

**A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma**

- 1) Aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal;
- 2) építészeti műszaki leírás, mely tartalmazza
  - a) a teljes rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,
  - b) szabályozási terv és helyi építési szabályzat kivonata az érintett telekre vonatkozóan
  - c) a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek igazolását,
  - d) amennyiben a tervezés szerzői jogi kérdéseket is felvet, az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát;
- 3) helyszínrajz hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján, amely tartalmazza
  - a) az égtájjelölést,
  - b) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását,
  - c) a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,
  - d) a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,
  - e) az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolását,
  - f) a  $\pm 0,00$  kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,
  - g) a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 méter szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal,
  - h) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos telkeken megtalálható növényzet ábrázolását a növények fajtájának, méretének, állapotának jelölésével;
- 4) eltérő szintek alaprajzai
  - a) ábrázolni és méretekkel kell ellátni
    1. az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
    2. a beépített berendezési tárgyakat,
    3. a nyílásokat,
    4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
    5. a szerkezeti dilatációk helyét,
    6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
    7. az égéstermék-elvezetőket;
  - b) jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát;
  - c) az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatóak;

- 5) metszet a megértéshez szükséges számban, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve, amelyeken ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni
  - a) az elmesztett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
  - b) zárt sorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,
  - c) az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát;
- 6) homlokzati terv, az építmény valamennyi jellemző külső nézetének ábrázolásával, amelyek tartalmazzák
  - a) az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdető-berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
  - b) csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény szintmagasságát,
  - c) az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
  - d) zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit;
- 7) környezeti állapotadat, azaz
  - a) fotó, fotómontázs,
  - b) utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
  - c) látványterv,
  - d) kilátási-rálátási terv,
  - e) színterv,
  - f) tömegvázlat.