**BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-a és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II.16.) Korm. rendelet előírásai alapján.

1. A kérelmező neve: …………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

lakcíme (székhelye): ……………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

képviselőjének (ha képviselő jár el) neve, lakcíme (székhelye):

…………………………………………………………………………………………………...

2. Az ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):

…………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………...…

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, (ideértve a cselekmény leírását), a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

4. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése (a birtoksértő magatartás elkövetésének helye): …………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

5. A birtoksértés időpontjára történő utalás (a cselekmény időpontja, folyamatosság estén a bitoksértő cselekmény, vagy állapot kezdete): …………............................................................

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

7. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló (a kérelemmel egyidejűleg benyújtandó) bizonyítékok (képviselő eljárása esetén a meghatalmazás is csatolandó):

…………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………...……

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

………………………, 20…… év …………… hónap …… nap

 ………………………………………….

 kérelmező aláírása

**TÁJÉKOZTATÓ**

**a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez, benyújtásához**

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indul. A kérelmet annál a jegyzőnél kell benyújtani, amelynek az illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A kérelem kötelező tartalmi elemeit a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II.16.) Korm. rendelet (Korm. r.) 2.§ (2) bekezdése írja elő. (Ha a kérelem a kötelező tartalmi elemek vonatkozásában hiányos, a jegyző a kérelmet elutasítja (Korm. r. 7.§ (1) bek. d) pont).

 A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtania a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, továbbá képviselő eljárása esetén csatolni kell a meghatalmazást. A birtokvédelmi kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik.

A birtokvédelmi eljárás illetékmentes. Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő naptól kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a Korm. r. 8.§ (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le. (Az eljárási határidőbe nem számítanak bele a Korm. r. 8.§ (3) bek. szerinti időtartamok.)

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli. Bizonyítást hivatalból nem folytat. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el (Korm.r. 13.§ (2) bek.). A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig (az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig) bármikor előterjesztheti, ezt követően a jegyző a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát (Korm. r. 5.§).