

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **2010. március 17-én (szerda) 13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **6. rendes** üléséről

324/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület

1. A Sodexo Magyarország Kft-vel közétkeztetési szolgáltatás tárgyában kötött Vállalkozási szerződés módosítás
2. 2010. évi országgyűlési képviselő választás költségvetésének elfogadása
3. A KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 számú „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” című projekt támogatási szerződésének aláírása.
4. A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi Üzleti Tervének elfogadása és a 2010. évre vonatkozó Támogatási Szerződés jóváhagyása.
5. A Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai Lajos u. 7-9.) álláshelyeinek csökkentése.
6. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet bizottsági tagcserékre vonatkozó módosítására valamint egyes képviselők kiesett jövedelmének pótlására.
7. „100% Magyar” – Egészséges Magyar Élelmiszerek Hétvégéje – Gasztronómiai Fesztivál” támogatása.
8. Javaslat a közterületi feladatok Józsefvárosi Önkormányzat részére történő végleges átadására.
9. Országos történelmi hagyományörző Ludovica Fesztivál Józsefvárosban
10. A 2010. évi közfoglalkoztatási terv
11. A Józsefvárosi Önkormányzat MNP II megvalósítására a ProRégió ügynökséggel 2008. augusztus 7-én kötött Támogatási szerződés és Rév8 Zrt-vel 89/2008.(II.27.) sz. határozat alapján kötött Megbízási szerződés módosítása
12. Magdolna Negyed Program I-ben szereplő négy lakóépület hosszú távú fenntartási és üzemeltetési modellje

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. A Bp. VIII., Népszínház u. 34. fszt. 3/a. sz. alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás.

2. Tulajdonosi hozzájárulás : kérelmére a Bp. VIII. ker. Szigetvári u. és a . számú lakásbérlemény egyesítésére és komfortosítására.
3. Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Reguly Antal és Benyovszky Móric utcákban 4 db csonkolt, sérült közterületi fa kivágásához.
4. Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db).

3. **Kisfalu Kft.**

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., Szentkirályi utca 13. szám alatti, 36536/0/A/29 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem.
2. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Nap u. 21. sz. alatti helyiség vonatkozásában.
3. bérleti díjhátralék elengedésére vonatkozó kérelme, a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti helyiségre vonatkozóan.
4. Budapest VIII., Rákóczi út 13. szám alatti, 36546/0/A1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem.
5. A Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú , utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése.
6. Életjáradéki Szerződéshez hozzájárulás, a Budapest VIII., Práter utca 14. szám alatti, helyrajzi számú, tulajdonában álló lakásra.
7. Ellyps 2000 Kft. és a Meringa Kft. bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., Baross u. 122. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
8. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. sz. alatti helyiség vonatkozásában.
9. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Vig u. 28. sz. alatti helyiség vonatkozásában.
10. Temesvári Utazási és Szálloda Kft. részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Bródy S.u. 46. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékának ügyében.
11. Budapest VIII., Népszínház u. 16. II. emelet 9. szám alatti, 34676/0/A/47 helyrajzi számú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése.
12. Budapest VIII., Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/70 hrsz-ú, nem lakás célú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése.
13. A Moitó Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 11. szám alatti helyiségre vonatkozóan.
14. Magyar Demokrata Néppárt által jogcím nélkül használt Bp. VIII., Bókay J. u. 52. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség birtokbavételének ügye.
15. Telecus Kft. bérlő és a Karwin Kft. közös kérelme I. kategóriás játékterem üzemeltetésére a Bp. VIII., Teleki tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre.
16. „Őrike és Társa” Bt. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Nagyfuvaros u. 7. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
17. Mari-Clean kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 13. sz. alatti helyiség vonatkozásában.
18. HOREL-2002 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bródy S.u. 15. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában.

19. [redacted] bérlő és a Zemplén Gyümölcs kft. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., Baross u. [redacted] sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében.
20. [redacted] bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [redacted] szám alatti helyiségre vonatkozóan.
21. „Új Világ Egyesület” bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában.
22. Fenntartalak VSZI Bt. közös képviselő által képviselt Somogyi B. u. 24. Társasház bérbevételi kérelme ügye a Bp. VIII., Somogyi B.u.24. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
23. Az S and S Trade Bt inflációs különbözet részletfizetési kedvezményre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatti helyiségre vonatkozóan.
24. TIAN EN kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti helyiségre vonatkozóan.
25. [redacted] egyéni vállalkozó bérleti díj beszámítási ügye a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában.
26. Édenkert Otthon Bt. bérlő és a Hamid Bt. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., Népszínház u. 33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében.
27. A Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására.
28. Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/22 hrsz-ú utcai bejáratú, pinceszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.
29. Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti épületben található lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása.
30. Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 43. sz. alatti helyiségek vonatkozásában.
31. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (9 db).
32. Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiség elidegenítése.
33. A NARSIL Kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiségre vonatkozóan.
34. ATEM Bt részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Röck Sz.u. 7. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan.
35. Bárka Nonprofit Kft. közös költségen történő bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 4. szám alatti helyiségek vonatkozásában.

4. **JVK Kft.**

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, József u. 59. [redacted] szám alatti díjhátralékos jogcímnélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból, valamint a végrehajtási eljárás kezdeményezése a lakás kiürítésére vonatkozóan.
2. Budapest VIII. kerület, József krt. 69. [redacted] szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

3. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
4. Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
5. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. szám alatti díjhátralékos részletfizetési kérelme különös méltányosságból
6. Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
7. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
8. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból
9. Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
10. Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. 13. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból és bérleti szerződés felmondása
11. Budapest VIII. kerület, József u. 33. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
12. Budapest VIII. kerület, Fecske u. 45. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

5. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Elővásárlási jog gyakorlása a Corvin Sétány Program területén (Nagytemplom u. 29.

6. Közbeszerzés

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

1. „Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és a Palota Negyed Programhoz kapcsolódóan
2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása az ajánlati dokumentáció mellékletét képező mintaköltségvetés tételeinek megfelelő műszaki tartalom szerint eljárás eredményének megállapítása
3. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása – magasépítési munkálatok 17 rész eljárás eredményének megállapítása
4. Társasházak statikai állapotfelmérése – eljárás eredményének megállapítása

7. Egyebek

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat és a Commitment Szolgáltató és Tanácsadó Kft között létrejött szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Xantus Judit jegyző
(írásbeli előterjesztés)

2. A Polgármesteri Hivatal és Jánosik és Társa Kft. között fennálló vállalkozási szerződés megszüntetése

8. Jegyzői Titkárság

Előterjesztő: Dr.Xantus Judit jegyző
(írásbeli előterjesztés)

1. A VIII. ker. Leonardo u. 39. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében indított perben a felperes keresetétől való elállása

1. Képviselő-testület előterjesztései

Napirend 1.1 pontja **A Sodexo Magyarország Kft-vel közétkeztetési szolgáltatás tárgyában kötött Vállalkozási szerződés módosítás**

325/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „A Sodexo Magyarország Kft-vel közétkeztetési szolgáltatás tárgyában kötött Vállalkozási szerződés módosítás” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja **2010. évi országgyűlési képviselő választás költségvetésének elfogadása**

326/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „2010. évi országgyűlési képviselő választás költségvetésének elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja **A KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 számú**
„Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati
fenntartású közintézményeiben” című projekt támogatási
szerződésének aláírása

327/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „A KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 számú „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” című projekt támogatási szerződésének aláírása” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.4 pontja **A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi Üzleti Tervének elfogadása és a 2010. évre vonatkozó Támogatási Szerződés jóváhagyása**

328/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi Üzleti Tervének elfogadása és a 2010. évre vonatkozó Támogatási Szerződés jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend 1.5 pontja **A Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai Lajos u. 7-9.) álláshelyeinek csökkentése**

329/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „A Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai Lajos u. 7-9.) álláshelyeinek csökkentése” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.6 pontja **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet bizottsági tagcserékre vonatkozó módosítására valamint egyes képviselők kiesett jövedelmének pótlására**

330/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet bizottsági tagcserékre vonatkozó módosítására valamint egyes képviselők kiesett jövedelmének pótlására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.7 pontja **„100% Magyar” – Egészséges Magyar Élelmiszerek Hétvégéje – Gasztronómiai Fesztivál” támogatása**

331/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**„100% Magyar” – Egészséges Magyar Élelmiszerek Hétvégéje – Gasztronómiai Fesztivál” támogatása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKS Kft., Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.8 pontja **Javaslat a közterületi feladatok Józsefvárosi Önkormányzat részére történő végleges átadására**

332/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a közterületi feladatok Józsefvárosi Önkormányzat részére történő végleges átadására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Napirend 1.9 pontja Országos történelmi hagyományőrző Ludovica Fesztivál Józsefvárosban

**333/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „Országos történelmi hagyományőrző Ludovica Fesztivál Józsefvárosban” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Titkárság, Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.10 pontja A 2010. évi közfoglalkoztatási terv

**334/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „A 2010. évi közfoglalkoztatási terv” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Népjóléti Ügyosztály

Napirend 1.11 pontja A Józsefvárosi Önkormányzat MNP II megvalósítására a ProRégió ügynökséggel 2008. augusztus 7-én kötött Támogatási szerződés és Rév8 Zrt-vel 89/2008.(II.27.) sz. határozat alapján kötött Megbízási szerződés módosítása

**335/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „A Józsefvárosi Önkormányzat MNP II megvalósítására a ProRégió ügynökséggel 2008. augusztus 7-én kötött Támogatási szerződés és Rév8 Zrt-vel 89/2008.(II.27.) sz.

határozat alapján kötött Megbízási szerződés módosítása ” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 1.12 pontja Magdolna Negyed Program I-ben szereplő négy lakóépület
hosszú távú fenntartási és üzemeltetési modellje**

**336/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „Magdolna Negyed Program I-ben szereplő négy lakóépület hosszú távú fenntartási és üzemeltetési modellje” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. március 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 2.1 pontja A Bp. VIII., Népszínház u. 34. fszt. 3/a. sz. alatti nem lakás
célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

**337/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bördíszmű ANGRO Kereskedelmi Közkereseti Társaság tulajdonában lévő Bp., VIII. Népszínház u. 34. fszt. 3/a. sz. 34772/0/A/32 hrsz. alatti nem lakás célú helyiség és a közös tulajdonból hozzá tartozó 144/10000-ed tulajdoni hányad tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 2.2 pontja Tulajdonosi hozzájárulás kérelmére a Bp.
VIII. ker. Szigetvári u. és a számú
lakásbérlemény egyesítésére és komfortosítására**

338/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest, VIII. Szigetvári u. szám alatti lakos részére ugyan ottani lakás és a számú helyiség műszaki egyesítésére és komfortosítására (34,1 m² 1 szoba, étkező, komfortos)
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi és társtulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 2.3 pontja Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Reguly Antal és Benyovszky Móric utcákban 4 db csonkolt, sérült közterületi fa kivágásához

339/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. megadja tulajdonosi hozzájárulását, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Benyovszky Móric u. és Reguly Antal utcákban 4 db, összesen 56 cm törzsméretű fa kivágásához.
2. a hozzájárulás felhasználható az 1. pontban részletezett területen történő fakivágásra, továbbá fapótlási Megállapodás megkötéséhez a 26/2006.(VII.14.) számú önkormányzati rendeletben előírt 150 %-os pótlási kötelezettség vállalása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 2.4 pontja Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db).

340/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 48-52. szám előtti irodaházhoz kapcsolódó Benyovszky Móric utca, Reguly Antal utca és Bíró Lajos utca zsákutcásítása pollersor kihelyezésével, illetve növénykazetták bontásával kapcsolatos munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 31.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

341/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a SiWorld Magyarország Kft. (1184 Budapest, Fáy u. 4.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Nagytemplom u. 14-16. számok előtt távközlési alépítmény kiváltáshoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 31.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

342/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád-fejedelem útja 68.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Mária u. (Lőrinc pap tér – Bródy Sándor u. között) vízvezeték építés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 31.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

3. Kisfalu Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1 pontja Budapest VIII., Szentkirályi utca 13. szám alatti,
36536/0/A/29 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült
értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**343/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban a 36536/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 13. szám alatti, 11 m² alapterületű garázshelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 12/2010.(I.12) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a garázshelyiség elidegenítésére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2 pontja egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a
Budapest, VIII. Nap u. 21. sz. alatti helyiség vonatkozásában

**344/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Bp., VIII. Nap u. 21. sz. alatt található, 35676/0/A/0 hrsz-ú 41 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig egyéni vállalkozó részére, lakossági szolgáltatás, ruha klinika céljára céljára, 19.180,- Ft/hó + Áfa bérleti-, + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3 pontja **bérleti díjhátralék elengedésére vonatkozó kérelme, a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

345/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá, az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, VIII. kerület, Koszorú u. 20. sz. alatt (hrsz.: 35288/A/4) található 68 m² alapterületű helyiségre 2010. január 31-ig fennálló összesen 1.220.590,- Ft bruttó bérleti díjhátralék elengedéséhez.,
- 2.) hozzájárul a 2010. január 31-ig fennálló 1.220.590,- Ft hátraléokra 36 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez, valamint a késedelmi kamatok elengedéséhez azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodás megkötésére kerül. A részletfizetési megállapodás feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4 pontja **Budapest VIII., Rákóczi út 13. szám alatti, 36546/0/A1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

346/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban a 36546/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 13. szám alatti, 117 m²** alapterületű üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 20/2010.(I.12) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kööttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg.

Amennyiben az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az üzlethelyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5 pontja **A Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

347/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 246 m² alapterületű helyiség vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100 %-ában, azaz 57.100.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Continental Bridge Europe Kft bérelő,** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6 pontja **Életjáradéki Szerződéshez hozzájárulás, a Budapest VIII., Práter utca 14. szám alatti, helyrajzi számú, tulajdonában álló lakásra**

348/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság **úgy dönt,** hogy tulajdonában (1/1 arányban) lévő, a Józsefvárosi Önkormányzat jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 14. szám alatti ingatlan tekintetében létreiött Életjáradéki Szerződésben rögzítettekre figyelemmel hozzájárul,** hogy a **Budapest VIII., Práter utca 14. szám alatti ingatlanon fennálló tulajdonjogát – 1/1 illetőségét –** átruházza – **életjáradék jogcímén –** holtig tartó haszonélvezeti jogának fenntartása mellett, oly módon, hogy vállalja a vételár részletekben történő teljesítését

és tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1.656.349,- Ft, azaz Egymillió-hatszázötvenhatezer-háromszáznegyvenkilenc forint és járulékai erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van feljegyezve.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7 pontja Ellyps 2000 Kft. és a Meringa Kft. bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., Baross u. 122. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

349/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Bp., VIII. Baross u. 122. sz. alatt található, 35405/A/68 hrsz-ú 79 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez a Meringa Kft. javára, cukrászati termékek gyártása és forgalmazása, üzlet céljára, 117.098,- Ft/hó+Áfa bérleti+, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre, 2012. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltése) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8 pontja magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. sz. alatti helyiség vonatkozásában

350/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bizottság 2005/2009.(XII.15.) sz. határozatát visszavonja.
- 2.) nem járul hozzá a Budapest, VIII. Lujza u. 16. sz. alatti, 35372/A/44 hrsz-ú 35 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, _____ magánszemély részére
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követő intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9 pontja _____ **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Vig u. 28. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

**351/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Bp., VIII. Vig u. 28. sz. alatt található, 34926/0/A/15 hrsz-ú 18 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig, _____ magánszemély részére, raktározás céljára, 20.533,- Ft/hó+Áfa bérleti, + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10 pontja _____ **Temesvári Utazási és Szálloda Kft. részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Bródy S.u. 46. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékának ügyében**

**352/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 46. szám alatti (hrsz.: 36482/0/A/2) 106 m² alapterületű nem lakás célú helyiség volt bérlőjének, a Temesvári Kft-nek, a 2010. február 28 -ig fennálló bruttó 2.140.420.-Ft tartozásának (1.799.040.-Ft+341.040.-Ft perköltség) 3 részletben való megfizetéséhez. Az első részletet (713.474.-Ft) 2010. március 31-ig, a második részletet (713.473.-Ft) 2010. április 30-ig, harmadik részletet (713.473.-Ft) 2010. május 31-ig kell befizetni a bérbeadó számlájára.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.11 pontja Budapest VIII., Népszínház u. 16. II. emelet 9. szám alatti, 34676/0/A/47 helyrajzi számú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**353/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban a 34676/0/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 16. II. emelet 9. szám alatti, 55 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 60 %-ában, azaz 6.300.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12 pontja Budapest VIII., Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/70 hrsz-ú, nem lakás célú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 3.12 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.13 pontja **A Moitó Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 11. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

354/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul a Moitó Bt által bérelt Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 11. szám alatt található 125 m² alapterületű (hrsz.: 34650/A/41) nem lakás célú helyiség bérleti díjának 20%-al azaz 103.222-Ft/hó +áfa+hozzákapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre történő csökkentéséhez a határozat hozatalt követő hónaptól.
- 2) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejárta után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.14 pontja **Magyar Demokrata Néppárt által jogcím nélkül használt Bp. VIII., Bókay J. u. 52. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség birtokbavételének ügye**

355/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Magyar Demokrata Néppárt által jogcím nélkül használt Bp. VIII. Bókay J. u. 52. szám alatti (hrsz.: 36212/A/21) 50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség azonnali kiürítéséhez és birtokbavételéhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.15 pontja Telecus Kft. bérlő és a Karwin Kft. közös kérelme I. kategóriás játékterem üzemeltetésére a Bp. VIII., Teleki tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.15 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.16 pontja „Őrike és Társa” Bt. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Nagyfuváros u. 7. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

356/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Nagyfuváros u. 7. sz. alatt található, 35033/A/25 hrsz.-ú 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú utcai pinceszinti helyiség bérbeadását az „Őrike és Társa” Bt. részére, raktár céljára, határozott időre 2014. december 31. napjáig, 28.395.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.17 pontja Mari-Clean kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 13. sz. alatti helyiség vonatkozásában

357/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Mátyás tér 13. szám alatt található, 35147/A/41 hrsz.-ú 22 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását, határozott időre, 2014.12.31. napjáig, a *Mari-Clean Kft. részére* 24.833.-Ft/hó+Áfa

bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, fodrászat és szépségszalón céljára.

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására, és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.18 pontja HOREL-2002 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bródy S.u. 15. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**358/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest, VIII. Bródy Sándor utca 15. szám alatt található, 36623/A/0 hrsz.-ú, 21 m2 alapterületű, udvari garázs bérbeadását, a HOREL-2002 Kft. részére, 2014. 12. 31-ig határozott időre, 12.027.- Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, garázs céljára,
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlő 3 havi óvadék megfizetésére kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.19 pontja bérlő és a Zemplén Gyümölcs kft. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., Baross u. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében

359/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a bérlő által bérelt Bp. VIII. Baross u. szám alatti (hrsz.:) 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának átadását a ZEMPLÉN Gyümölcs Kft. részére, határozott időre 2011. december 31. napjáig, vegyes kiskereskedelem, élelmiszerüzlet, és zöldség-gyümölcs üzlet céljára, 33.360.-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) engedélyezi a bérlő által bérelt Bp. VIII. Baross u. szám alatti (hrsz.:) 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának átadását a ZEMPLÉN Gyümölcs Kft. részére, határozott időre 2011. december 31. napjáig, vegyes kiskereskedelem, élelmiszerüzlet, és zöldség-gyümölcs üzlet céljára, 21.800.-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő *3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett, és a bérleti szerződések hatályba lépésének feltétele annak *közjegyzői okiratba foglalása*.
- 4.) A hatályos önkormányzati rendelet alapján a szerződéskötési díj az A/36. albetétre (4 havi): 133.440.-Ft + Áfa összegben kerül megállapításra.
- 5.) A hatályos önkormányzati rendelet alapján a szerződéskötési díj az A/37. albetétre (4 havi): 87.200.-Ft + Áfa összegben kerül megállapításra.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.20 pontja bérlési díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti helyiségre vonatkozóan

360/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul által bérelt Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatt található 37 m² alapterületű (hrsz.:) nem lakás célú helyiségcsoport

bérleti díjának 20 %-os csökkentéséhez, 19.345.-Ft/hó+Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre, a határozathozatalt követő hó első napjától.

2) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

3) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.21 pontja „Új Világ Egyesület” bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

361/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, úgy dönt, hogy:

1. nem járul hozzá, az „Új Világ” Egyesület által bérelt, Budapest, VIII. Lujza u. 5. sz. alatti (35357/A/4) 26 m² alapterületű nem lakás célú irodahelyiség bérleti díjának csökkentéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.22 pontja Fenntartalak VSZI Bt. közös képviselő által képviselt Somogyi B. u. 24. Társasház bérbevételi kérelme ügye a Bp. VIII., Somogyi B.u.24. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

362/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Somogyi B. u. 24. sz. alatt található, 36421/A/2 hrsz.-ú 5 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását a Somogyi B. u. 24. számú Társasház

(közös képviselő: Fenntartlak VSZI Bt.) részére, a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely jelenleg 475.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.23 pontja **Az S and S Trade Bt inflációs különbözet részletfizetési kedvezményre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

363/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az S and S Trade Bt. által bérelt Budapest, VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatt található 32 m2 alapterületű (hatsz.: 34952/A/2) nem lakás célú helyiség inflációs emelés miatt kialakult díjhátralék összegére (234.421,- Ft) a 6 havi részletfizetési kedvezmény megadásához.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Kisfalu Kft.

Napirend 3.24 pontja **TIAN EN kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

364/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul a TIAN EN Kft által bérelt, Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatt található 73 m² alapterületű (hrsz.:35641/A/3) nem lakás célú helyiség bérleti díjának 20%-kal, 186.953.-Ft/hó +Áfa +szemétszállítási díjak összegre történő csökkentéséhez a határozat hozatalt követő hónaptól.
- 2) A bérleti szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és a bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése (feltöltése).
- 3) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
 Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.25 pontja **egyéni vállalkozó bérleti díj beszámítási ügye a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

365/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca : szám alatt található 96 m² alapterületű utcai bejáratú hrsz.-ú helyiség vonatkozásában a JVK Kft által igazolt bruttó 530.000.-Ft összeg bérleti díj előírásba történő beszámításhoz.
- 2) A bérbeszámítási megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő bemutatja a JVK Kft igazolását a munkálatok elvégzéséről.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
 Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.26 pontja **Édenkert Otthon Bt. bérlő és a Hamid Bt. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., Népszínház u. 33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében**

366/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi az Édenkert Otthon Bt. bérlő által bérelt Bp. VIII. Népszínház u. 33. szám alatti (hrsz.: 35056/0/A/11) 23 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadását a Hamid Bt. részére, határozatlan, kereskedelmi tevékenység és raktározás céljára, 32.881.-Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak *közjegyzői okiratba foglalása*.
- 3.) A hatályos önkormányzati rendelet alapján a szerződéskötési díj (6 havi): 197.286.-Ft + Áfa összegben kerül megállapításra.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.27 pontja **A Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

367/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 hrsz-ú, és a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti 34625/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek elidegenítésére kiírt nyílt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja. A Kisfalu Kft. a Képviselő-testület 519/2009. (XII. 16.) számú határozat 6.) pontja szerint a hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult, a számlát az Önkormányzat felé benyújthatja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.28 pontja Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/22 hrsz-ú utcai bejáratú, pinceszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

368/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 36643/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 50 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában**, azaz **2.450.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.29 pontja Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti épületben található lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

369/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 3. szám alatti, 126 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **3.435.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

370/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 4. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 870.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

371/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 5. szám alatti, 22 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 570.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

372/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. I. emelet 6. szám alatti, 99 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.940.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

373/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. I. emelet 7. szám alatti, 83 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.460.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

374/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. I. emelet 8. szám alatti, 83 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.310.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

375/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. I. emelet 9. szám alatti, 64 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.785.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

376/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. I. emelet 10. szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 750.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

377/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 11. szám alatti, 98 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.910.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

378/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 12. szám alatti, 86 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.475.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

379/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 12/a. szám alatti, 89 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.565.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

380/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 14. szám alatti, 65 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.830.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

381/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 15. szám alatti, 28 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 15%-ában, azaz 780.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X.07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.30 pontja Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 43. sz. alatti helyiségek vonatkozásában

**382/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Magdolna u. 43. sz. alatt található, 35444/A/2 hrsz.-ú 69 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú irodahelyiség további bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére 87.050.- Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címén 15.900.- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 15.900.- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 87.050.- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) engedélyezi, a Bp. VIII. Magdolna u. 43. sz. alatt található, 35444/A/5 hrsz.-ú 55 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú irodahelyiség további bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére 69.383.- Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 4.) Bérleti díjat kedvezmény címén 12.700.- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 12.700.- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az

első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 3. pontban meghatározott, 69.383.- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.

5.) A Bizottság eltekint az óvadékok megfizetésétől.

6.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.31 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (9 db)

**383/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35366/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza utca 4. földszint 1. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 735.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**384/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35868/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 4. III. emelet 3. szám alatti, 36 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.080.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

385/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35536/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 5. földszint 6. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 795.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

386/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35432/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza utca 38. alagsor 4. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 555.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

387/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **38601/2/B/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Delej utca 51. XXII. lph. II. 21. szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 937.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

388/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34682/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 26. II. emelet 36. szám alatti, 35 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **943.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

389/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35108/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 59. II. emelet 1. szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.020.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

390/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36380/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 19. II. emelet 24. szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **885.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

391/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/18/A/183** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 60. XVI. emelet 180. szám alatti, 30 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **795.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.32 pontja Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiség elidegenítése

392/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 12 db lakást és 4 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

Lakások:

cím	hatszám	alapterület	komfort fokozat	forgalmi érték
Békkocsis u. 18. tetőtér 1.	34829/0/A/24	12	komfort nélküli	520 000 Ft
Diószeghy S. u. 12. I. 14.	35976/0/A/27	31	komfortos	1 580 000 Ft
Dobozi u. 11. III. 28/a.	35380/0/A/32	21	komfort nélküli	1 310 000 Ft
Kálvária u. 28. fsz. 3.	36061/0/A/3	31	komfort nélküli	1 690 000 Ft

Karácsony S. u. 25. fsz. 5.	35465/0/A/5	31	komfort nélküli	1 870 000 Ft
Kiss J. u. 12. IV. 1.	34697/0/A/46	16	komfort nélküli	650 000 Ft
Köztársaság tér 22. II. 59.	34616/0/A/57	15	komfort nélküli	940 000 Ft
Mátyás tér 3. fsz. 2/a.	35161/0/A/2	28	félkomfortos	1 900 000 Ft
Orczy út 42. III. 23.	38790/0/A/83	15	komfort nélküli	920 000 Ft
Práter u. 20/b. fsz. 1.	35666/0/A/5	15	komfort nélküli	730 000 Ft
Szerdahelyi u. 11. fsz. 2.	35328/0/A/2	18	komfortos	930 000 Ft
Tolnai L. u. 42. fsz. 5.	34969/0/A/6	26	komfort nélküli	1 800 000 Ft

Helyiségek:

cím	hrsz	alapterület	forgalmi érték
Bacsó B. u. 8. fsz. utcai	34836/0/A/1	57	2 850 000 Ft
Béerkocsis u. 26. alagsor udvari	34809/0/A/3	64	3 610 000 Ft
Lujza u. 16. fsz. utcai	35372/0/A/47	69	3 790 000 Ft
Szerdahelyi u. 16. fsz. utcai	35137/0/A/3	50	2 900 000 Ft

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.33 pontja A NARSIL Kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiségre vonatkozóan

393/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) Hozzájárul a Narsil Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatt található 119 m² alapterületű (hrsz.:36395/A/2) nem lakás célú helyiség bérleti díjának 50%-al azaz 153.686.-Ft/hó+áfa díj összegre történő csökkentéséhez 2010. január 1-től 2010. március 31-ig a Corvin közben végzett felújítási munkákra való tekintettel.
 - 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.34 pontja ATEM Bt részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Rökk Sz.u. 7. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan

A napirend 3.34 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.35 pontja **Bárka Nonprofit Kft. közös költségen történő bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 4. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

394/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Mátyás tér 4. sz. alatt található, 35162/A/54 hrsz.-ú 33 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig, a Bárka Nonprofit Kft. részére 32.507.- Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címén 3.916.- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 3.916.- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy a Bárka Nonprofit Kft. köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 32.507.- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) engedélyezi, a Bp. VIII. Mátyás tér 4. sz. alatt található, 35612/A/57 hrsz.-ú 235 m² alapterületű pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig, a Bárka Nonprofit Kft. részére 53.580.- Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára az alábbi feltételekkel:
- 4.) Bérleti díjat kedvezmény címén 10.931.- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 10.931.- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy a Bárka Nonprofit Kft. köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 3. pontban meghatározott, 53.580.- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 5.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlő 3-3 havi óvadék megfizetésére kötelezett.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.12 pontja Budapest VIII., Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/70 hrsz-ú, nem lakás célú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

395/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/70 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 199 m² alapterületű üzlethelyiség** elidegenítéséhez, a bérlő – *Digital Way Kft.* – által megajánlott vételáron nem járul hozzá.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**A bizottság létszáma - Lévai Gábor 13,25 órai megérkezésével -
10 főre változott.**

Napirend 3.15 pontja Telecus Kft. bérlő és a Karwin Kft. közös kérelme I. kategóriás játékterem üzemeltetésére a Bp. VIII., Teleki tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

396/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 tartózkodás mellett)

A bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el.

„A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. Engedélyezi a Telecus Kft. által bérelt Bp. VIII. Teleki tér 7. sz. (35361/0/A/36 hrsz.) alatti 97 m² és (hrsz.:35361/0/A/37) 44 m² alapterületű helyiségekbe a Karwin Kft. befogadását, határozatlan időre I. kategóriás játékterem üzemeltetése céljából, 290.843.-Ft/hó+Áfa bérleti, közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékok megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal”

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.34 pontja **ATEM Bt részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Rökk Sz.u. 7. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan**

397/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u. 7. szám alatti (hrsz.: 36679/A/22) 88 m² alapterületű nem lakás célú helyiség volt bérelőjének az ATEM Bt-nek, a 2010. február 28 -ig fennálló bruttó 1.966.603.-Ft tartozás 4 egyenlő részletben való megfizetéséhez. Az első részletet 2010. március 31-ig, a második részletet 2010. december 31-ig, harmadik részletet 2011. június 30-ig, a negyedik részletet 2011. december 31-ig kell megfizetni a bérbeadó számlájára.
- 2) Hozzájárul továbbá a késedelmi kamatok elengedéséhez.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

4. JVK Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1 pontja **Budapest VIII. kerület, József u. 59. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból, valamint a végrehajtási eljárás kezdeményezése a lakás kiürítésére vonatkozóan**

398/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) Nem járul hozzá jogcím nélküliek részére a Budapest, VIII. kerület, József u. 59. szám alatti lakásokra 2010. 02. 28-ig fennálló

1.364.919,- Ft tartozásuk 24 havi részletekben történő megfizetéséhez különös méltányosságból.

- 2.) Továbbá hozzájárul a lakás kiürítése és hátralék érvényesítése tárgyában a végrehajtási eljárás megindításához.
- 3.) Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.2 pontja Budapest VIII. kerület, József krt. 69. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

399/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul jogcímnélküli részére, a Budapest VIII. kerület József krt. 69. sz. alatti lakásra vonatkozóan 2009. 11. 30-ig fennálló 587.264,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéséhez különös méltányosságból. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.3 pontja Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

400/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Lujza utca 30. szám alatti lakásra vonatkozóan 2010. 01. 31-ig fennálló, 276.660,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.4 pontja **Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

401/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest VIII. kerület Nagyuferos utca 7. szám alatti lakásra 2010. január 31-ig fennálló 289.950,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 24 havi részletfizetést engedélyez a bérlő részére. Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.5 pontja **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. szám alatti díjhátralékos részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

402/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) nem járul hozzá részére a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 15. szám alatti lakásra 2010. 01. 31-ig fennálló 489.280,- Ft hátralékának részletekben történő megfizetéséhez.
- 2.) hozzájárul a lakás kiürítése, a hátralék érvényesítése iránti végrehajtási eljárás megindításához.
- 3.) Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.6 pontja **Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

403/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul jogcímnélküli részére a Budapest, VIII. kerület József krt. 48. ajtószám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló 106.152,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból. Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.7 pontja Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**404/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul jogcímnélküli részére a Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 22. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 260.695,- Ft tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 24 havi részletben. Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.8 pontja Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**405/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 23. szám alatti lakásra 2009. 12. 31-ig fennálló 452.207,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 36 havi részletfizetést engedélyez jogcímnélküliek részére. Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.9 pontja **Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

406/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul bérlő részére a Budapest, VIII. kerület József u. 37. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 212.502,- Ft tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 24 havi részletben.
Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.10 pontja **Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. 13. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból és bérleti szerződés felmondása**

407/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) nem járul hozzá részére a Budapest, VIII. kerület Bezerédi u. 13. ajtószám alatti lakásra fennálló tartozásának részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
- 2.) hozzájárul a fizetési meghagyás végrehajtásához.
- 3.) hozzájárul Budapest, VIII. kerület Bezerédi u. 13. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének a felmondásához és a kiürítési, hátralék érvényesítési per megindításához.
- 4.) Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szüksége intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.11 pontja Budapest VIII. kerület, József u. 33. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

408/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy:

- 1.) nem járul hozzá jogcímnélküli részére a Budapest, VIII. kerület József u. 33. ajtószám alatti és a VIII. kerület Futó u. 42. szám alatti lakásokra fennálló hátralékának részletekben történő megfizetéséhez.
- 2.) hozzájárul jogcímnélküli Budapest, VIII. kerület József u. 33. szám alatti lakásra vonatkozóan a peres eljárás megindításához a lakás kiürítése, és a hátralék érvényesítése tárgyában.
- 3.) Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.12 pontja Budapest VIII. kerület, Fecske u. 45. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

409/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) nem járul hozzá bérlő részére a Budapest, VIII. kerület Fecske u. 45. ajtószám alatti lakásra fennálló hátralékának részletekben történő megfizetéséhez.
- 2.) hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Fecske u. 45. szám alatti bérlő bérelti jogviszonyának felmondásához az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontja alapján lakbér és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.
- 3.) hozzájárul a peres eljárás megindításához, mind a lakás kiürítése, mind a hátralék érvényesítése tekintetében.
- 4.) Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

5. Rév8 Zrt. előterjesztései

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1 pontja **Elővásárlási jog gyakorlása a Corvin Sétány Program területén (Nagytemplom u. 29. .**

410/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest, VIII. ker. Nagytemplom u. 29. szám alatti hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, mint Eladó, valamint mint Vevő által 2010. január 7-én 3.700.000,- Ft, azaz hárommillió-hétszázezer forintos vételáron kötött ingatlan adásvételi előszerződés vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2010. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt csoport

6. Közbeszerzés előterjesztései

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1 pontja **„Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és a Palota Negyed Programhoz kapcsolódóan**

411/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy az „Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és a Palota Negyed Programhoz kapcsolódóan ” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Climber Kft.** (2440 Százhalombatta, Vasút u. 23.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 4.373.500,-Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 6.2 pontja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása az ajánlati dokumentáció mellékletét képező mintaköltségvetés tételeinek megfelelő műszaki tartalom szerint eljárás eredményének megállapítása

412/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása az ajánlati dokumentáció mellékletét képező mintaköltségvetés tételeinek megfelelő műszaki tartalom szerint” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Market Építő Zrt.** (1037 Budapest, Bojtár utca 41-47.) nyújtotta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 6.3 pontja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása – magasépítési munkálatok 17 rész eljárás eredményének megállapítása

413/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban Budapest Józsefvárosi Önkormányzat –Magasépítési munkálatok (17 rész)” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményét az egyes részek vonatkozásában az alábbiak szerint állapítja meg:

Rész száma:	Nyertes ajánlattevő ill. az eredményre vonatkozó egyéb megállapítás
1.	Prím Építő Kft.
2.	Míves Építőipari Kft.
3.	Polip 2001 Kft.
4.	Míves Építőipari Kft.
5.	T-Invest '91 Kft.
6.	T-Invest '91 Kft.
7.	KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt.
8.	T-Invest '91 Kft.

9.	Fluxus Villamosipari és Szolgáltató Kft.
10.	Fluxus Villamosipari és Szolgáltató Kft.
11.	Fluxus Villamosipari és Szolgáltató Kft.
12.	Fluxus Villamosipari és Szolgáltató Kft.
13.	Euro-Novo Kft.
14.	Halastó Camping Kft.
15.	E rész tekintetében az eljárás a Kbt. 92. § b) pontja szerint eredménytelen tekintve, hogy kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra
16.	Míves Építőipari Kft.
17.	E rész tekintetében az eljárás a Kbt. 92. § b) pontja szerint eredménytelen tekintve, hogy kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárulását adja továbbá, hogy a 17. eredménytelen rész tekintetében a Kbt. 252. (1) bek. b) pontja szerint változatlan tartalmú felhívással és dokumentációval hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kerüljön lefolytatásra, változatlan bíráló bizottsági összetétel mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 6.4 pontja Társasházak statikai állapotfelmérése – eljárás eredményének megállapítása

414/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "Társasházak statikai állapotfelmérése" tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a **Zsoldos és Csató Építőipari Mérnöki Iroda Kft.** (2600 Vác, Széchenyi u. 37.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Zsoldos és Csató Építőipari Mérnöki Iroda Kft.** (2600 Vác, Széchenyi u. 37.).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

7. Egyebek előterjesztései

Napirend 7.1 pontja **A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat és a Commitment Szolgáltató és Tanácsadó Kft között létrejött szerződés megszüntetése**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester (írásbeli előterjesztés)

415/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat, mint Fenntartó és a Commitment Szolgáltató és Tanácsadó Kft., mint jogtulajdonos között 2005. augusztusában létrejött Taninform 2005. elnevezésű iskolai adminisztrációs-, és ügyviteli szoftver tárgyában kötött szerződést tartalma szerint rendes felmondással legkésőbb a lejárat előtt hatvan nappal megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 7.2 pontja **A Polgármesteri Hivatal és Jánosik és Társa Kft. között fennálló vállalkozási szerződés megszüntetése**
Előterjesztő: Dr. Xantus Judit jegyző (írásbeli előterjesztés)

416/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

- 1.) hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal és telephelyei takarítására a Jánosik és Társa Kft-vel kötött vállalkozási szerződés az abban foglalt feltétekkel felmondásra kerüljön.
- 2.) Felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt tevékenység ellátására a közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig változatlan feltételekkel kössön megállapodást.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály,
Jegyzői Titkárság – Jogi Iroda**

8. Jegyzői Titkárság előterjesztése

Napirend 8.1 pontja

A VIII. ker. Leonardo u. 39. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében indított perben a felperes keresetétől való elállása

Előterjesztő: Dr. Xantus Judit jegyző (írásbeli előterjesztés)

417/2010. (III. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Fővárosi Önkormányzat felperes által a Bp., VIII. ker. Leonardo u. 39. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében indított, 23.P.21.421/2007. szám alatti perben a felperes keresettől való elállását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

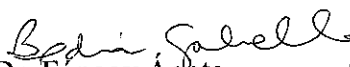
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság – Jogi csoport

Budapest, 2010. március 18.

Dr. Juharos Róbert s.k.

Elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Dr. Fónagy Ágota
Szerv. és Üz. Ügyoszt. vez.



A kivonatot készítette:


Budavári Tiborné szerv.csof.üi.