

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **2010. május 05-én** (szerda) **13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **7. rendkívüli üléséről**

661/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület

1. Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagságáról való lemondás, új tag kijelölése
2. Fedezet megjelölése az Európa Belvárosa Programon belüli beszerzéshez célhitel biztosításáig
3. Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosítása (jogszábállyal ellentétes megállapítás törlése)
4. Corvin Sétány Program / 2010. I. negyedéves beszámolója (Corvin Sétány Program Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés 3.2.2 pontja alapján)
5. Trefort utcai civil kezdeményezés / Konzorciumi megállapodás elfogadása
6. Az Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvány támogatási kérelme
7. A Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/3 helyrajzi számú, félemelet-fsz.-pincszinten elhelyezkedő, utcai bejáratú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
8. Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport javaslatai a 2010. évi pályázati bírálat szempontjaira; javaslat a 7/2008.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
9. A Budapest VIII., Losonci tér 5. szám alatti, 35728/36/A/1, 35728/36/A/106, 35728/36/A/107, 35728/36/A/108 és 35728/36/A/109 helyrajzi számú, földszinti, utcai bejáratú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
10. Józsefváros Fejlődéséért Egyesület számára nyújtott közcélú támogatás felhasználásáról szóló beszámoló
11. Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány közhasznú besorolású szervezet 2009. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának, és közhasznúsági jelentésének elfogadása

12. Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi pénzmaradványának felhasználása, valamint a 2010. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása (mellékletek a Szervezési csoportnál megtekinthetőek)
13. A Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete (mellékletek a Szervezési csoportnál megtekinthetőek)
14. Corvin Sétány Program / 2010. május-június havi likvid terv
15. Az Állami Számvevőszék számvevői jelentése
16. Javaslat a Ferencvárosi Torna Clubbal történő együttműködési megállapodásra

2. Egyebek

1. Bizottság ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
2. Megemlékezés a „Józsefvárosi Hősi Halottak” tiszteletére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

3. Jegyzői Titkárság

1. Dr. B. T. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
2. B. P. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
3. B. J. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
4. 244/2010.(II.17.) sz. GKKPEB határozat módosítása

4. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

1. A Bp., VIII. Szentkirályi u. 5. sz. alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
2. Blues 2000. Kft. - fizetési meghagyás, peresítés
3. A Bp., VIII. Rákóczi út 57. sz. alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
4. Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)
5. A DIGI Kft. kártalanítási szerződés kérelme közterület alá helyezendő optikai jellegű kábelfektetés tárgyában

5. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

1. A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés elfogadása
2. Beszámoló a Kisfalu Kft. 2009. éves feladatellátásáról
3. A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi teljesítményértékelése
4. A Kisfalu Kft. 2010. évi üzleti terve
5. A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémium feladat kitűzése

6. Tulajdonosi döntések meghozatala a Kisfalu Kft-vel és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-vel kapcsolatban
7. Singer és TSA Kft. jogutódlásának bejelentésére vonatkozó ügye a Bp. VIII. Kőfaragó u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében.
8. Air-Komplex Bt. bérbevitelre vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Kőrös u. 3/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. kérelme a Bp., VIII. Práter u. 75. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség lakás céljára történő bérbevitelének ügyében
10. magánszemély bérbeviteli kérelme a Bp., VIII. Diószeghy S. u. 24. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
11. Levélpresse Kft. kérelme a Budapest, VIII. Rákóczi út 69. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti jog átruházásának engedélyezésére a New Trend Center Kft. részére
12. bérleti és használati díjhátralék részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület Vay Á. u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozóan
13. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület Hungária krt. 10/B. szám alatti helyiségre vonatkozóan
14. Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277 hrsz-ú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
15. Tájékoztatás a „Nagy értékű” üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázatról
16. Ruff Kft. bérlő, díjhátralékba történő bérbeszámítási ügye a Bp., VIII. Bródy S. u. 46. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
17. bérbeviteli kérelme a Budapest, VIII. Nagyfalu u. 5. sz. alatti helyiség vonatkozásában
18. bérbeviteli kérelme a Bp., VIII. Rákóczi út 71. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
19. magánszemély bérbeviteli kérelme a Bp., VIII. Koszorú u. 20. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
20. „SARY.A” Kft. bérbevitelre vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 43. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
21. magánszemély bérbeviteli kérelme a Budapest, VIII. Köztársaság tér 22. sz. alatti helyiség vonatkozásában
22. magánszemély bérbeviteli kérelme a Bp., VIII. Német u. 21. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
23. Guys and Fruits Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Bp., VIII. Práter u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
24. Budapest, VIII. Víg utca 6. szám alatti, 34816 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
25. Budapest, VIII. Krúdy Gy. u. 9. szám alatti, 36716 hrsz-ú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
26. A Budapest, VIII. Bródy Sándor utca 9. szám alatti 36626 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása
27. A Budapest, VIII. Üllői út 60-62. szám alatti 36308 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása
28. Budapest, VIII. Tömő utca 62. szám alatti, 36106 helyrajzi számú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
29. Budapest, VIII. Pál utca 5. szám alatti, 36794 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
30. Budapest, VIII. Csokonai utca 10. szám alatti 34655 hrsz-ú utcai bejáratú, pincszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

31. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ár jóváhagyása (16 db)
32. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ár jóváhagyása (9 db)
33. bérleti jog folytatása (bérlő halála miatt) iránti kérelme a Bp., VIII. Dobozi u. 45. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
34. Amhara Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Bacsó B. u. 31. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
35. A GKKPEB 322/2010. (III.03.) számú határozat alapján létrejött Megbízási szerződés hatályon kívül helyezése és új megbízási szerződés kötése a Kisfalu Kft-vel KEOP intézmény felújítási pályázatban szereplő beruházások bonyolítására és műszaki ellenőrzésére
36. Felújított üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírása

6. **JVK Kft.**

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető

1. Budapest, VIII. Kálvária utca 21/b. I. emelet 6. szám alatti lakásban gázvezeték kiépítése
2. Budapest, VIII. Fiumei út sz. alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése
3. a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése
4. Budapest, VIII. kerület Tömő u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
5. Budapest, VIII. kerület Dobozi u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
6. Budapest, VIII. kerület Horánszky u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
7. Budapest, VIII. kerület Lujza u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból
8. Budapest, VIII. kerület Erdélyi u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
9. Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
10. Budapest, VIII. kerület Horánszky u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
11. Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
12. Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
13. Budapest, VIII. kerület Vay Á. u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
14. Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
15. Budapest, VIII. kerület Tavaszmező u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
16. Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

17. Budapest, VIII. kerület Magdolna u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
18. Budapest, VIII. kerület Kun u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
19. Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
20. Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

7. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Alföldi György – vezérigazgató

1. Szerződéskötések a Magdolna Negyed Program II. „T2/1 A Kesztyűgyár Közösségi Ház kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai” Életviteli tanácsadás” és a „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” keretében a Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat Alapítvánnyal
2. A Magdolna Negyed Program II. „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” keretében a „Szenvedélyek napja” elnevezésű rendezvény megvalósítása a Kesztyűgyár Közösségi Házban
3. A Magdolna Negyed Program II. A Magdolna Negyed Program II. – „Gazdasági program/G1 – Foglalkoztatási és képzési program keretében alapfokú számítógép kezelői tanfolyam indítása
4. A Magdolna Negyed Program II. A Magdolna Negyed Program II. – „Gazdasági program/G1 – Foglalkoztatási és képzési program keretében Ingatlanfenntartó, karbantartó képzés indítása
5. Tavaszmező utcai közterület rekonstrukció / Lebonyolítás és műszaki ellenőrzés
6. Tavaszmező utca / Beruházói nyilatkozat kiadása a Fővárosi Vízművek Zrt. részére

8. Közbeszerzés

Előterjesztő: Provital Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

1. „EUB Program, Városkép Projektlem Díszvilágítás kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése
2. „Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó intézményi energetikai korszerűsítési munkálatok kiviteli tervének elkészítése” – változatlan tartalmú ajánlattételi felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

1. Képviselő-testület előterjesztései

Napirend 1.1 pontja Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagságáról való lemondás, új tag kijelölése

**662/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagságáról való lemondás, új tag kijelölése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja Fedezet megjelölése az Európa Belvárosa Programon belüli beszerzéshez célhitel biztosításáig

**663/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Fedezet megjelölése az Európa Belvárosa Programon belüli beszerzéshez célhitel biztosításáig**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosítása (jogszabállyal ellentétes megállapítás törlése)

**664/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosítása (jogszabállyal ellentétes megállapítás törlése)**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítész

Napirend 1.4 pontja Corvin Sétány Program / 2010. I. negyedéves beszámolója (Corvin Sétány Program Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés 3.2.2 pontja alapján)

**665/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Corvin Sétány Program / 2010. I. negyedéves beszámolója (Corvin Sétány Program Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés 3.2.2 pontja alapján)**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.5 pontja Trefort utcai civil kezdeményezés / Konzorciumi megállapodás elfogadása

666/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Trefort utcai civil kezdeményezés / Konzorciumi megállapodás elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6 pontja Az Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvány támogatási kérelme

667/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Az Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvány támogatási kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.7 pontja A Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/3 helyrajzi számú, félemelet-fsz.-pinceszinten elhelyezkedő, utcai bejáratú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

668/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/3 helyrajzi számú, félemelet-fsz.-pinceszinten elhelyezkedő, utcai bejáratú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.8 pontja Társasházi Pályázatokot Elbíráló Munkacsoport javaslatai a 2010. évi pályázati bírálat szempontjaira; javaslat a 7/2008. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

669/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Társasházi Pályázatokot Elbíráló Munkacsoport javaslatai a 2010. évi pályázati bírálat szempontjaira; javaslat a 7/2008.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.9 pontja A Budapest VIII., Losonci tér 5. szám alatti, 35728/36/A/1, 35728/36/A/106, 35728/36/A/107, 35728/36/A/108 és 35728/36/A/109 helyrajzi számú, földszinti, utcai bejáratú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

670/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „A Budapest VIII., Losonci tér 5. szám alatti, 35728/36/A/1, 35728/36/A/106, 35728/36/A/107, 35728/36/A/108 és 35728/36/A/109 helyrajzi számú, földszinti, utcai bejáratú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.10 pontja Józsefváros Fejlődéséért Egyesület számára nyújtott közcélú támogatás felhasználásáról szóló beszámoló

671/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Józsefváros Fejlődéséért Egyesület számára nyújtott közcélú támogatás felhasználásáról szóló beszámoló**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Titkárság

Napirend 1.11 pontja Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány közhasznú besorolású szervezet 2009. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának, és közhasznúsági jelentésének elfogadása

672/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány közhasznú besorolású szervezet 2009. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának, és közhasznúsági jelentésének elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság – Jogi csoport

Napirend 1.12 pontja Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi pénzmaradványának felhasználása, valamint a 2010. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása

673/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi pénzmaradványának felhasználása, valamint a 2010. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Osztály

Napirend 1.13 pontja **A Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

674/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.14 pontja **Corvin Sétány Program / 2010. május-június havi likvid terv**

675/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Corvin Sétány Program / 2010. május-június havi likvid terv**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.15 pontja **Az Állami Számvevőszék számvevői jelentése**

676/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Az Állami Számvevőszék számvevői jelentése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.16 pontja **Javaslat a Ferencvárosi Torna Clubbal történő együttműködési megállapodásra**

677/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Ferencvárosi Torna Clubbal történő együttműködési megállapodásra**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. május 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Titkárság

2. Egyebek előterjesztései

Napirend 2.1 pontja

Bizottság ügyrendjének módosítása

Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző (írásbeli előterjesztés)

678/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés megtárgyalását a szükséges egyeztetések lefolytatásáig elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja

Megemlékezés a „Józsefvárosi Hősi Halottak” tiszteletére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (írásbeli előterjesztés)

679/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat megemlékezésén, amelyet a „**Józsefvárosi Hősi Halottak**” tiszteletére a **Magyar Hősök Napján 2010. május 28-án, 11.30 órakor** tart a **Kerepesi temető 15-ös parcellájában** lévő emlékkőnél, a Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság által elfogadott program alapján a fellépők díjazását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

L. Cs. fellépti díja: 25.000,- Ft+áfa, bruttó 31.250,- Ft, azaz harmincegyezer-kettőszázötven forint.

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja B. P. (lakcíme: 1174 Budapest, Erdőkövesd u. 52.) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 50.000,- Ft (Ötvenezer forint) kifizetését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 3.3 pontja B. J. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**682/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja B. J. (lakcíme: .) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 50.000,- Ft (Ötvenezer forint) megfizetését. Az utalás a károsult meghatalmazása alapján, az autójavítónak, az Autó Triplex Kft bankszámlaszámára történik.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 3.4 pontja 244/2010.(II.17.) sz. GKKPEB határozat módosítása

**683/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 244/2010. (II. 17.) számú határozatának 1. pontját visszavonja.
2. az alábbi gépkocsi károk vonatkozásában az Önkormányzatot nem terheli felelősség, és a kárt nem téríti meg:
 - K. L. károsult részére a frsz.-ú gépjármű
 - D. dr. M. M. károsult részére az frsz.-ú gépjármű
 - B. J. károsult részére a frsz.-ú gépjármű
 - G. A. károsult részére a frsz.-ú gépjármű
 - F. R. károsult részére a frsz.-ú gépjármű
 - H. N. károsult részére az frsz.-ú gépjármű

- M. Sz. I. károsult részére az frsz.-ú gépjármű után.

3. felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt, hogy értesítse a károsultakat a bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. 05. 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság – Jogi Csoport

4. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

**Napirend 4.1 pontja A Bp., VIII. Szentkirályi u. 5. sz. alatti öröklakásra
 vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp., VIII. Szentkirályi u. 5. szám alatt található 36541 hrsz-ú 76 m² alapterületű öröklakás tekintetében, , mint eladó és vevő között 2010. április 13-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 22.250.000,- Ft, azaz Huszonkétfmllió-kettőszázötvenezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 4.2 pontja Blues 2000. Kft. - fizetési meghagyás, peresítés

685/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Blues 2000. Kft-vel szemben fennálló 206.861,- Ft értékű tőkekövetelése és annak kamatai behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kéri a bíróságtól.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 4.3 pontja **A Bp., VIII. Rákóczi út 57. sz. alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

686/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp., VIII. Rákóczi út 57. szám alatt található 34637 hrsz-ú 64 m² alapterületű öröklakás tekintetében, , mint eladó és , továbbá vevők között 2010. április 14-én létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 4.4 pontja **Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)**

687/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a LOXTON Kft (1104 Budapest, Lavotta u. 7.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Reguly Antal u. – Benyovszky u. K3-as irodaház távközlési alépítmény építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 15.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

688/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Mobilterv 2000 Kft (1112 Budapest, Zólyomi út 44/a.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Tolnai Lajos u. 19. szám előtt gépkocsi behajtó építésének munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 15.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

689/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Datacord Kft (2132 Göd, Lenkey u. 26.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Dankó u. 11-13. gépkocsibehajtó megépítésének munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 15.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 4.5 pontja

A DIGI Kft. kártalanítási szerződés kérelme közterület alá helyezendő optikai jellegű kábelfektetés tárgyában

690/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a 1075/2009. (VI.30.) számú döntését megerősíti, változatlan tartalommal jóváhagyja a „Józsefvárosi Önkormányzat területén a közterület alá telepített nem közműnek minősülő nyomvonal jellegű létesítmények, nyomvonal jellegű optikai kábelfejlesztések, alépítmények kártalanítási díj összegéről szóló” az Önkormányzat és a DIGI Kft. között létrejött szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

5. Kisfalu Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

Napirend 5.1 pontja **A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés elfogadása**

A napirend 5.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2 pontja **Beszámoló a Kisfalu Kft. 2009. éves feladatellátásáról**

A napirend 5.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3 pontja **A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi teljesítményértékelése**

A napirend 5.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4 pontja **A Kisfalu Kft. 2010. évi üzleti terve**

A napirend 5.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.5 pontja **A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémium feladat kitűzése**

A napirend 5.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6 pontja **Tulajdonosi döntések meghozatala a Kisfalu Kft-vel és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-vel kapcsolatban**

A napirend 5.6 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7 pontja

Singer és TSA Kft. jogutódlásának bejelentésére vonatkozó ügye a Bp. VIII. Kőfaragó u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében.

691/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Bp., VIII. Kőfaragó u. 5. sz. alatt található, 36487/A/1 hrsz-ú, 66 m² pinceszinti, továbbá a 36487/A/2 hrsz-ú 117 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségekre a bérleti szerződés módosítását változatlan feltételekkel Singer-Fülemüle Vendéglátó Kft.-re.
2. engedélyezi a Singer-Fülemüle Vendéglátó Kft. részére a Budapest, VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség Cégbíróságon történő székhelykénti bejegyzését, a bérleti jogviszony fennállásának idejére.
3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérleti jogviszonyának megszüntetését követően 30 napon belül bejelenti a Cégbíróság felé a székhely változás tényét.
4. felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.8 pontja

Air-Komplex Bt. bérbevitelre vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Kőrös u. 3/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

692/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy döntött, hogy

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Kőrös u. 3/B. sz. alatt található, 36078/A/27 hrsz-ú 32 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását Air-Komplex Bt. részére, raktározás céljára, 20.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2014. december 31. napjáig, amennyiben a bérleti díjakra vonatkozó „0” igazolást bemutatja.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.9 pontja kérelme a Bp., VIII. Práter u. 75. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség lakás céljára történő bérbevételének ügyében

A napirend 5.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.10 pontja magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Diószeghy S. u. 24. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

693/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *Visszavonja* a 15/2010. (I. 12.) számú határozatot.
- 2.) *Engedélyezi*, a Bp. VIII. Diószeghy S. u. 24. sz. alatt található, 35982 hrsz.-ú 27 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását magánszemély részére, raktározás céljára, 10.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.11 pontja Levélpresse Kft. kérelme a Budapest, VIII. Rákóczi út 69. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti jog átruházásának engedélyezésére a New Trend Center Kft. részére

694/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII. Rákóczi út 69. sz. alatt található, 34611/0/A/90 hrsz-ú 23 m² alapterületű udvari bejáratú, pincszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását a New Trend Center Kft. (1075 Bp. Síp u. 24.) részére, üzlet (sex shop) céljára, határozott időre 2013.12.31.-ig, 32.250.-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
2. A többször módosított 17/2005.(IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. A szerződéskötési díj: 258.000.-Ft +Áfa összegben kerül megállapításra.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.12 pontja

**bérleti és használati díjhátralék részletfizetésre
vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület Vay Á. u. 8.
szám alatti helyiségre vonatkozóan**

**695/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1.) Hozzájárul. által bérelt az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 8. szám alatt (hrsz.:34750) található 13 m² alapterületű helyiségre a 2010. március 31-ig fennálló bruttó 298.880.-Ft hátralékra 24 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodás megkötésre kerül.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.13 pontja

**bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a
Budapest, VIII. kerület Hungária krt. 10/B. szám alatti
helyiségre vonatkozóan**

696/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul által bérelt Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatt található 23 m² alapterületű (hrsz.: 35347) nem lakás célú helyiség bérleti díjának a számított bérleti díj összegére történő csökkentéséhez, azaz 48.775.-Ft /hó +áfa +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak mértékére, a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.14 pontja Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 12/a. szám alatti, 36277/0/A/14 hrsz-ú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

697/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 379/2010. (III. 17.) számú határozatát visszavonja
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 12/a. szám alatti, 89 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. II. emelet 12/a. szám alatti, 89 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 95 %-ában**, azaz **16.245.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben és a Képviselő-testület 402/2009. (X. 07.) számú határozatában foglalt, azoknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.15 pontja Tájékoztatás a „Nagy értékű” üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázatról

698/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság, *megállapítja*, hogy az előterjesztésben foglalt táblázatban szereplő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat eredménytelenül zárult.

Felelős: Kiszalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

Napirend 5.16 pontja Ruff Kft. bérlő, díjhátralékba történő bérbeszámítási ügye a Bp., VIII. Bródy S. u. 46. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

699/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *Engedélyezi*, a RUFF Kft. bérlő által bérelt, Bp. VIII. Bródy S. u. 46. sz. alatt található, 36482/A/2 hrsz.-ú 106 m²-es nem lakás célú helyiségre, a becsatolt számlák alapján a JVK Kft. által igazolt, a Bérbeadó helyett elvégzett munkák miatt 635.509.- Ft bruttó összeg, bérleti díj hátralékba történő beszámítását, amennyiben a fennmaradó hátralékát kiegyenlítette.
- 2.) *Hozzájárul*, a RUFF Kft. részére, hogy a Bp. VIII. Bródy S. u. 46. sz. alatt található, 36482/A/2 hrsz.-ú 106 m²-es nem lakás célú helyiséget, székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszony fennállásának idejére. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles haladéktalanul intézkedni a székhely törléséről a Cégbíróságnál.
- 3.) Felkéri a Kiszalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kiszalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft

Napirend 5.17 pontja bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 5. sz. alatti helyiség vonatkozásában

700/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt:

1. hozzájárul a Budapest VIII. Nagyfuvaros u. 5. sz. alatti, 35032 hrsz.-ú, 37 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség bérbeadásához, egyéni vállalkozó részére, határozott időre, *2014. december 31-ig, eszpresszó, cukrászda céljára*, 25.000.-Ft/hó +Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.18 pontja **bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Rákóczi út 71. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

701/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Rákóczi út 71. szám alatt található, 34612 hrsz.-ú 168 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását részére, iroda céljára, 126.917.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.19 pontja

magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Koszorú u. 20. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

702/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Koszorú u. 20. sz. alatt található, 35288 hrsz.-ú 68 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását magánszemély részére, használatra nagykereskedés céljára, 62.750.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.20 pontja

„SARY.A” Kft. bérbevételre vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 43. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

703/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Engedélyezi, a Bp. VIII. Népszínház u. 43. sz. alatt található, 35069/A/1 hrsz.-ú 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a „SARY.A” Kft. részére, üzlet és raktár céljára, 25.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig, amennyiben fennálló díjhátralékát kiegyenlítette.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.21 pontja **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Köztársaság tér 22. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

704/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Bizottság a 2008/2009.(XII. 15.) számon hozott határozatát visszavonja.
2. Engedélyezi, a Bp. VIII. Köztársaság tér 22. sz. alatt található, 34616 hrsz.-ú 10 m2 alapterületű udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, _____ magánszemély részére, raktározás céljára, 17.000.- Ft/hó+Áfa bérleti- közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.22 pontja **magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Német u. 21. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

705/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Engedélyezi, a Bp. VIII. Német u. 21. sz. alatt található, 35213 hrsz.-ú 20 m2 alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását, _____ magánszemély részére, üzlet céljára, 25.400.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.

2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.23 pontja **Guys and Fruits Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Bp., VIII. Práter u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

706/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Engedélyezi, a Guys and Fruits Kft. bérlő által használt, Bp. VIII. Práter u. 9. sz. alatt található, 36394/0/A/6 hrsz.-ú 37 m²-es nem lakás célú helyiségre, a JVK Kft. által javasolt bruttó 109.412.-Ft értéknövelő beruházási összeg, bérleti díjba történő beszámítását.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges pénzügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.24 pontja **Budapest, VIII. Víg utca 6. szám alatti, 34816 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

707/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34816** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca 6. szám alatti, 35 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi

szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.25 pontja Budapest, VIII. Krúdy Gy. u. 9. földszint 1. szám alatti, 36716/0/A/1 hrsz-ú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

708/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **36716/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. Krúdy Gy. u. 9. földszint 1. szám alatti, 34 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
2. az ingatlan-nyilvántartásban a **36716/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. Krúdy Gy. u. 9. földszint 1. szám alatti, 34 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 95%-ában, azaz 7.077.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.26 pontja A Budapest, VIII. Bródy Sándor utca 19. szám alatti 36626 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása

709/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 36626 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor utca. 19. szám alatti épület Alapító Okiratának módosítását készíttesse el a tényleges adatoknak megfelelően. Az Alapító Okirat módosításának költségeit a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.27 pontja **A Budapest, VIII. Üllői út 60-62. szám alatti 36308 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása**

710/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 36308 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 60-62.** szám alatti épület Alapító Okiratának módosítását készítse el a tényleges adatoknak megfelelően. Az Alapító Okirat módosításának költségeit a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.28 pontja **Budapest, VIII. Tömő utca 62. I. emelet 21. szám alatti, 36106/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

711/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **36106/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tömő utca 62. I. emelet 21. szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát**, a bekerülési érték valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 75 %-ában**, azaz **5.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.29 pontja **Budapest, VIII. Pál utca 5. szám alatti, 36794 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

712/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36794** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Pál utca 5. szám alatti, 53 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.30 pontja **Budapest, VIII. Csokonai utca 10. szám alatti 34655 hrsz-ú utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

713/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34655** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csokonai utca 10. szám alatti, 159 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34655** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csokonai utca 10. szám alatti, 159 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 10.160.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.31 pontja **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ár jóváhagyása (16 db)**

714/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. földszint 2. szám alatti, 44 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.494.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

715/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. földszint 11. szám alatti, 47 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.596.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

716/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. I. emelet 14. szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.455.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

717/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. I. emelet 18. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 811.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

718/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. II. emelet 3. szám alatti, 52 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.680.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

719/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. II. emelet 4. szám alatti, 79 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.550.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

720/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. III. emelet 1. szám alatti, 100 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 3.240.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

721/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 8. I. emelet 8. szám alatti, 58 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5 %-ában, azaz 3.096.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

722/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 8. II. emelet 14. szám alatti, 54 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5 %-ában**, azaz **2.790.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

723/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36097/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés u. 18. földszint 1. szám alatti, 56 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.660.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

724/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35456/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 19. III. emelet 28. szám alatti, 68 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.917.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

725/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35348/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/c. III. emelet 39. szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **810.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

726/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34623/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kenyérmező u. 3. földszint 4. szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.080.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

727/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34625/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 65. V. emelet 62. szám alatti, 50 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.800.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

728/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34816/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vig utca 6. földszint 5. szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 634.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

729/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34816/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vig utca 6. földszint 6. szám alatti, 17 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 450.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.32 pontja **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ár jóváhagyása (9 db)**

730/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34666/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bezerédi utca 3. II. emelet 22. szám alatti, 63 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.741.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

731/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35473/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó utca 32. I. emelet 26. szám alatti, 21 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 600.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

732/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35381/0/A/49** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi utca 7-9. III. emelet 10. szám alatti, 35 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 900.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

733/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34987/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII., Fecske utca 15. fe. 1. szám alatti, 85 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.475.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

734/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35033/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 7. földszint 6. szám alatti, 42 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.137.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

735/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35213/2/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német u. 21. I. emelet 3. szám alatti, 33 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 975.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

736/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36115/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 71. I. emelet 17/B. szám alatti, 67 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.800.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

737/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36021/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rozgonyi utca 2-6. II. emelet 9. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.197.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

738/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36674/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Sz. u. 17. (Somogyi Béla u. 37.) I. emelet 2. szám alatti, 61 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 30%-ában**, azaz **3.825.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.33 pontja

bérleti jog folytatása (bérlő halála miatt) iránti kérelme a Bp., VIII. Dobozi u. 45. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**739/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt:

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Dobozi u. 45. sz. alatt található, 35407/A hrsz.-ú 40 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a bérleti jogviszony folytatását részére határozatlan időre, 21.792.-Ft/hó +Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, műterem céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.34 pontja

Amhara Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Bacsó B. u. 31. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**740/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Engedélyezi, a Bp. VIII. Bacsó B. u. 31. sz. alatt található, 34870/A/26 hrsz.-ú 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását az Amhara Kft. részére, üzlet céljára, 30.020.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlők 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezettek.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.35 pontja **A GKKPEB 322/2010. (III.03.) számú határozat alapján létrejött Megbízási szerződés hatályon kívül helyezése és új megbízási szerződés kötése a Kisfalu Kft-vel KEOP intézmény felújítási pályázatban szereplő beruházások bonyolítására és műszaki ellenőrzésére**

741/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 322/2010. (III.03.) számú határozata alapján a Kisfalu Kft.-vel KEOP-2009/5-3.0/A pályázat végrehajtására kötött Megbízási szerződés hatályon kívül helyezését elfogadja.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a jelen előterjesztés mellékletét képező a Kisfalu Kft.-vel a KEOP-2009/5-3.0/A pályázat végrehajtására kötött Megbízási szerződést jóváhagyja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

A szerződésben szereplő 7.800.000,- Ft + áfa megbízási díj fedezete a 2010. évi költségvetésben a KEOP pályázattal kapcsolatos előirányzaton belül biztosított.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.36 pontja **Felújított üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyílt pályázati kiírása**

742/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi az előterjesztés mellékletét képező táblázatban lévő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírását.
2. felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a pályázat kiírására, és lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.1 pontja **A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés elfogadása**

743/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámolóját 245.388 eFt mérlegfőösszeggel és 9.823 eFt adózott eredménnyel elfogadja, egyúttal elfogadja az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést. Osztalék nem kerül kifizetésre, a mérleg szerinti eredmény összege pedig eredménytartalékba kerül.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.2 pontja **Beszámoló a Kisfalu Kft. 2009. éves feladatellátásáról**

744/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2009. évi szöveges beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.3 pontja **A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi teljesítményértékelése**

745/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjének, Kovács Ottónak a 2009. évi prémium feladatok teljesítését – az első félévre jóváhagyott 50 % figyelembevételével – további 50 %-ban elfogadja.
2. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjének, Kovács Ottónak a 2009. évi jutalom feltételek teljesítését – az első félévre jóváhagyott 50 % figyelembevételével – további 50 %-ban elfogadja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.4 pontja A Kisfalu Kft. 2010. évi üzleti terve

746/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2010. évi üzleti tervét – az előterjesztés mellékletében szereplő bevétel-kiadás előirányzattal, 764 eFt összegű mérleg szerinti eredménnyel – elfogadja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.5 pontja A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémium feladat kitűzése

747/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjének, Kovács Ottónak a 2010. évi prémium feladat kitűzését elfogadja az alábbiak szerint:

1. az ügyvezető prémiumának **30 %-át az üzleti terv teljesítéséhez, a racionális gazdálkodás alapján a tervben meghatározott bevétel eléréshez és a kiadások megfelelő szinten tartásához, az üzleti tervben kitűzött eredmény eléréséhez köti.**
2. az ügyvezető prémiumának **40 %-át az átszervezés hatékony lebonyolításához, a két gazdasági társaság összeolvadásának végigviteléhez, és a beolvadással létrejött, kibővült Kisfalu Kft. gazdálkodásának, feladatellátásának működőképes elindításához köti.**
3. az ügyvezető prémiumának **30 %-át a társaság által ellátott feladatok alapján, a tevékenységek következő részarányban köti ki:**

- 10 %-ot a tevékenységek minőségi színvonalon történő ellátásához, az értékesítési, helyiséghasznosítási feladatok eredményes lebonyolításához;
 - 10 %-ot a JVK Kft bevonásával végzett közút karbantartási, kertészeti, beruházási és felújítási, valamint az intézmények gyorsszolgálatával és karbantartásával, illetve a lakásbérbeadási – lakásgazdálkodási feladatok ellenőrzéséhez;
 - 10 %-ot a fejlesztési, beruházási és felújítási tevékenységek bonyolításának, műszaki ellenőrzésének megfelelő kialakításához köti.
4. Felkéri az ügyvezetőt a prémium kitűzés teljesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
 Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 5.6 pontja Tulajdonosi döntések meghozatala a Kisfalu Kft-vel és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-vel kapcsolatban

**748/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
 (8 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Lévai Gábor, Hárs Gábor) mellett)**

A tulajdonosi jogosítványokat gyakorló Képviselő-testület által átruházott hatáskörében eljáró, Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft egyszemélyes tulajdonosa képviselői tudomásul veszi, hogy a jelen előterjesztés határozati javaslatát a Kisfalu Kft Felügyelő Bizottsága 2010. április 27-én, a 12/2010. (04.27.) számú határozatában, a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft Felügyelő Bizottsága pedig a 2010. április 20-án megtartásra került 14/2010. (04.20.) számú határozatában javasolja a tulajdonosoknak a beolvadással kapcsolatos első döntések meghozatalát.

Erre tekintettel a tulajdonosi jogosítványokat gyakorló Képviselő-testület által átruházott hatáskörében eljáró, Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság, mint a Kisfalu Kft egyszemélyes tulajdonosa képviselői úgy dönt, hogy

- 1./ Valamennyi tényt és körülményt megvizsgálva megállapítja, hogy a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft – Kisfalu Kft-be történő - beolvadásának nincs akadálya, a jogszabályi feltételek adottak, továbbá mindez a társaság érdekeit is szolgálja. Ezért dönt abban, hogy a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft beolvad a Kisfalu Kft-be. A Kisfalu Kft a beolvadást követően a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft általános és teljes körű jogutódja lesz. A Kisfalu Kft neve, székhelye nem változik. A beolvadással a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft megszűnik.
- 2./ A beolvadással a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat továbbra is a Kisfalu Kft egyszemélyes tulajdonosa marad.
- 3./ A beolvadást követően a Kisfalu Kft továbbra is korlátolt felelősségű társaság formájában fog működni.
- 4./ A beolvadáshoz elfogadásra kerülő vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek fordulónapjaként 2009. december 31-ét határozza meg.

- 5./ Az átalakulás végleges elhatározása tekintetében tartandó, második alapítói döntés időpontját – tekintettel a Gazdasági társaságokról szóló törvény azon rendelkezésére, hogy a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegének felhasználása átalakulási mérlegként csak abban az esetben lehetséges, ha a mérlegkészítés ideje az átalakulásról szóló végleges döntés időpontját legfeljebb 6 hónappal előzi meg - legkésőbb 2010. június 30-ig jelöli ki.
- 6./ Kötelezi a Kisfalu Kft ügyvezetőjét, hogy együttműködve a könyvvizsgálóval, készítse el a Kisfalu Kft beolvadási vagyonszámoló- és vagyonszámoló tervezetét, az alapító okirat módosítás, az egyesülési szerződés, valamint az egyéb szükséges okiratok tervezetét, és azokat terjessze elő az 5./pontban meghatározott időpontú bizottsági ülésre.
- 7./ A jogszabályi rendelkezések alapján szükséges könyvvizsgálati feladatok ellátásával megbízza Erdős Gyurik Katalin (anyja neve: _____, lakcíme: _____, tagsági okirat száma: _____) könyvvizsgálót. Felkéri az ügyvezetőt, hogy a könyvvizsgáló céggel a megbízási szerződést kösse meg.
- 8./ A beolvadással kapcsolatos cégeljárással összefüggésben a Kisfalu Kft általános jogi képviselőjét ellátó Béhm Ügyvédi Irodát jelöli ki.
- 9./ Kötelezi a Kisfalu Kft ügyvezetőjét, hogy a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft tekintetében – mint az egyszemélyes tulajdonos ügyvezetője - hozza meg az 1./-8./ pontokban megfogalmazott határozatokat.
- 10./ A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft ügyvezetőjének, Kovács Ottónak a megbízását 2015. május 31-ig meghosszabbítani. Javasolja továbbá az ügyvezetői megbízásra vonatkozó díjazását – a munkaszerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett - 2010. június 1-jétől 420.000-Ft/hó összegben meghatározni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft, Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.
 Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft, Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.9 pontja **kérelme a Bp., VIII. Práter u. 75. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség lakás céljára történő bérbevételek ügyében**

749/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem (Hárs Gábor) szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy,

- 1.) Nem járul hozzá, a Bp. VIII. Práter u. 75. alatt található, 36111 hrsz.-ú 63 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához

magánszemély részére, lakáshoz történő csatolás miatt.

2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

6. JVK Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető

Napirend 6.1 pontja Budapest, VIII. Kálvária utca 21/b. I. emelet 6. szám alatti lakásban gázvezeték kiépítése

**750/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest, VIII. Kálvária utca 21/b. I. emelet 6. szám alatti önkormányzati lakás gázvezeték szabványos kiépítéséhez és a gázóra felszereléséhez.

Felkéri a JVK Kft.-t, hogy egyszerűsített beszerzési eljárást folytasson le és a legkedvezőbb /legalacsonyabb/ ajánlatot adó vállalkozóval az önkormányzat nevében a munkálatokra a szerződést kösse meg. A munkálatok fedezete az önkormányzat 2010. évi költségvetésében jóváhagyott rendkívüli karbantartási keret. A munkálatok bonyolítója a JVK Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozási ár 10 %-a, fedezete az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott bonyolítási keret.

Felelős: JVK Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.2 pontja Budapest, VIII. Fiumei út alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése

**751/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 1328/2007. (11.20.) számú – *felmondásra vonatkozó* – határozatot visszavonja, és az eredeti, a 2002. év május hó 29. napján kelt Bérleti Szerződést változatlan tartalommal hatályban tartja.

Felelős: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.3 pontja , a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése

752/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. V. S. részére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a lakás felújítási munkálatainak elvégzése idejére, de legfeljebb 2010. július 31. napjáig a jelenlegi **Budapest, VIII. Horánszky u.** alatti lakását használja. A használat időtartamára használati megállapodás megkötése szükséges. A használó a használati időre a lakbérrel azonos használati díjat köteles fizetni.
2. a **Budapest, VIII. ker. Gyulai P. u.** szám alatti – 1,5 szoba, komfortos, 37,9 m² alapterületű - önkormányzati bérlakás V. S. részére **1 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.4 pontja Budapest, VIII. kerület Tömő u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

753/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul jogcímnélküli részére, a Budapest VIII. kerület Tömő utca sz. alatti lakásra vonatkozóan 2009. 12. 31-ig fennálló, 160.858,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.5 pontja **Budapest, VIII. kerület Dobozi u.** **szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

754/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. hozzájárul jogcímnélküli részére a Budapest, VIII. kerület Dobozi u. ajtószám alatti lakásra 2010. 01. 31-ig fennálló 528.163,- Ft tartozás megfizetéséhez különös méltányosságból 24 havi részletben, amennyiben 2010. május 31-ig a lakásból önként kiköltözik és azt az Önkormányzati Házkezelő Iroda részére leadja.
2. nem járul hozzá a 24 havi részletfizetés megadásához, amennyiben a lakásból önként nem költözik ki, azt a megadott határidőig nem adja le. Ebben az esetben a végrehajtási eljárás folytatódik a lakás kiürítése és a hátralék érvényesítésére vonatkozólag.

Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.6 pontja **Budapest, VIII. kerület Horánszky u.** **szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

755/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. Hozzájárul jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti lakásra 2010. március 31-ig fennálló 416.843,-Ft használati- és kapcsolódó közüzemi díjhátralék és kamatai 18 havi részletben történő megfizetéséhez különös méltányosságból abban az esetben, amennyiben az értesítés átvételét követő 8 napon belül önként, rendeltetésszerű állapotban jegyzőkönyvileg leadja a lakást a JVK Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájánál.
2. Hozzájárul a peres eljárás megindításához a lakás kiürítése a hátralék érvényesítése tárgyában, amennyiben az értesítés átvételét követő 8 napon belül önként, rendeltetésszerű állapotban jegyzőkönyvileg nem adja le a lakást a JVK Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájánál

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.7 pontja Budapest, VIII. kerület Lujza u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból

A napirend 6.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.8 pontja Budapest, VIII. kerület Erdélyi u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

756/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Erdélyi u. szám alatti lakásra 2009. 12. 31-ig fennálló 747.436,-Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéséhez.
2. hozzájárul a lakás kiürítése és a hátralék érvényesítésére vonatkozó peres eljárás megindításához.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.9 pontja Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

757/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. ajtószám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló 634.956,-Ft tartozásának részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
2. hozzájárul a peres eljárás megindításához a lakás kiürítésére, hátralék érvényesítésére vonatkozólag.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.10 pontja Budapest, VIII. kerület Horánszky u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**758/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 344.148,-Ft tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 24 havi részletben.
2. hozzájárul a peres eljárás megindításához a lakás kiürítése és hátralék érvényesítése tárgyában.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.11 pontja Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**759/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakásra fennálló tartozásnak részletekben történő megfizetéséhez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.12 pontja Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**760/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá jogcímnélküliek részére a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ajtószám alatti lakásra 2010. 01. 31-ig fennálló 655.211,- Ft és a gépkocsi beállóra 2007.12. 31-ig fennálló 161.616,-Ft összesen 816.827,-Ft tartozásuknak 24 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
2. hozzájárul a peres eljárás folytatásához a lakás kiürítése és hátralék érvényesítésére vonatkozóan.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.13 pontja Budapest, VIII. kerület Vay Á. u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**761/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy:

1. nem járul hozzá jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. szám alatti lakásra fennálló tartozásának részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
2. hozzájárul a peres eljárás megindításához a lakás kiürítése, a hátralék érvényesítése tárgyában.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.14 pontja Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**762/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá részére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 479.555,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.
2. hozzájárul a peres eljárás lefolytatásához a lakás kiürítése és hátralék érvényesítése tárgyában.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.15 pontja Budapest, VIII. kerület Tavaszmező u. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**763/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá jogcím nélküli részére a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ajtószám alatti lakásra 2010. 02. 28-ig fennálló 320.575,-Ft tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 24 havi részletben.
2. hozzájárul a peres eljárás lefolytatásához a lakás kiürítése és hátralék érvényesítése tárgyában.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.16 pontja Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

764/2010. (V. 05.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul:

1. jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ajtószám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló 192.793,-Ft tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 24 havi részletben.
2. a bérleti szerződés meghosszabbításához, határozott időre – négy havi részlet és tárgyhavi díj határidőben történő megfizetése esetén – a részletfizetési megállapodás lejártáig.
3. bármely teljesítés késedelmé, vagy elmaradása – mint szerződésszegés – azonnali felmondást von maga után.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.17 pontja Budapest, VIII. kerület Magdolna u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

765/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy:

1. hozzájárul részére a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakásra, 2009. 09. 30-ig fennálló 441.716,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 48 havi részletben.
2. hozzájárul, hogy a részletek rendszeres megfizetése esetén a per szünetelésre kerüljön. Amennyiben egyetlen részlet vagy tárgyhavi díj is elmaradna, folytatható a kiürítés és a hátralék érvényesítés tárgyában a per.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.18 pontja Budapest, VIII. kerület Kun u. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**766/2010. (V. 05.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest VIII. kerület Kun u. szám alatti lakásra vonatkozóan 2009. 12. 31-ig fennálló 433.907,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 24 havi részletfizetést engedélyez jogcím nélküli részére.
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.19 pontja Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**767/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti lakásra 2009. 12. 31-ig fennálló 377.538,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéshez, különös méltányosságból.
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.20 pontja Díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**768/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy az 1902/2009.(XI.17.) számú határozatban foglaltakat fenntartja.
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 6.7 pontja Budapest, VIII. kerület Lujza u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküliek részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**769/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Hárs Gábor) mellett)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá jogcímnélküliek részére a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló 531.017,-Ft tartozásának 36 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
2. hozzájárul a peres eljárás megindításához a lakás kiürítése és hátralék érvényesítése tárgyában

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

*A bizottság létszáma – Hárs Gábor 14,15 órasi távozását követően –
9 főre változott*

7. Rév8 Zrt. előterjesztései

Előterjesztő: Alföldi György – vezérigazgató

Napirend 7.1 pontja Szerződéskötések a Magdolna Negyed Program II. „T2/1 A Kesztyűgyár Közösségi Ház kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai” Életviteli tanácsadás” és a „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” keretében a Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat Alapítvánnyal

A napirend 7.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7.2 pontja **A Magdolna Negyed Program II. „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” keretében a „Szenvedélyek napja” elnevezésű rendezvény megvalósítása a Kesztyűgyár Közösségi Házban**

770/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az MNPII „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” 2010. június 1-én történő megszervezését 2.373.000,- Ft bruttó költséggel. A szerződés fedezetét az MNP II program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a Szenvedélyek napja megvalósítása érdekében a szükséges szerződéseket az előadókkal, alapítványokkal, zenekarokkal, valamint a Szenvedélyek napja lebonyolítást biztosító egyéb szolgáltatókkal kösse meg a Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva a Rév8 Zrt. Megbízási szerződése alapján, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező táblázatnak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 7.3 pontja **A Magdolna Negyed Program II. A Magdolna Negyed Program II. – „Gazdasági program/G1 – Foglalkoztatási és képzési program keretében alapfokú számítógép kezelői tanfolyam indítása**

A napirend 7.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7.4 pontja **A Magdolna Negyed Program II. A Magdolna Negyed Program II. – „Gazdasági program/G1 – Foglalkoztatási és képzési program keretében Ingatlanfenntartó, karbantartó képzés indítása**

771/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNP II. G1/Képzési és foglalkoztatási program „G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében jóváhagyja az összesen bruttó 980.000,-

forint értékben az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést, melynek tárgya egy darab ingatlanfenntartó, karbantartó képzés indítása a Kesztyűgyár Községi Házban 15 fő részére. A költségek fedezete rendelkezésre áll az MNP II, G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében az „Igénybevett szolgáltatások” előirányzaton.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 7.5 pontja Tavaszmező utcai közterület rekonstrukció / Lebonyolítás és műszaki ellenőrzés

**772/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. Tavaszmező utca Koszorú utca és Horváth Mihály tér közötti szakaszának felújításával kapcsolatban Rév8 Zrt-t, mint lebonyolítót, az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg:
 - beruházás műszaki koordinálása,
 - teljesítés igazolása a megrendelő Önkormányzat képviselőjében,
 - lakossági kapcsolattartás, kommunikáció.

Rév8 Zrt. lebonyolítói tevékenységéért díjazásban nem részesül.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. a Bp., VIII. Tavaszmező utca Koszorú utca és Horváth Mihály tér közötti szakaszának felújításával kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság soron következő ülésére a kapcsolódó feladat-ellátási megállapodást terjessze be a bizottság elé elfogadásra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője
Határidő: GKKPEB soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 7.6 pontja Tavaszmező utca / Beruházói nyilatkozat kiadása a Fővárosi Vízművek Zrt. részére

773/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 9 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Bp., VIII. Tavaszmező utca vízvezeték rekonstrukciójával kapcsolatos, Fővárosi Vízművek Zrt. számára kiadandó Beruházói Nyilatkozatot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

*A bizottság létszáma – Dr. Szabó Gábor 14,18 órai távozását követően –
8 főre változott*

Napirend 7.1 pontja **Szerződés kötések a Magdolna Negyed Program II. „T2/1 A Kesztyűgyár Közösségi Ház kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai” Életviteli tanácsadás” és a „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” keretében a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvánnyal**

774/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 8 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az MNPII „T2/1 A Kesztyűgyár Közösségi Ház kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai 4) Életviteli tanácsadás” program keretében jóváhagyja a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvánnyal az „Életviteli tanácsadás fiataloknak” program megvalósítására kötendő bruttó 540.000,- Ft összegű megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésben az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. az MNPII „T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok” keretében jóváhagyja a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvánnyal az „Ütközetek helyett – interaktív rádiós sorozat a Rádió C-ben” program megvalósítására kötendő bruttó 700.000,- Ft összegű megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésben az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. a Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 7.3 pontja **A Magdolna Negyed Program II. A Magdolna Negyed Program II. – „Gazdasági program/G1 – Foglalkoztatási és képzési program keretében alapfokú számítógép kezelői tanfolyam indítása**

775/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 8 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNP II. G1/Képzési és foglalkoztatási program „G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében jóváhagyja az összesen bruttó 1.020.000,- forint értékben az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést, melynek tárgya 3 csoport részére, egyenként 15 fős tanulói létszámmal alapfokú számítógép-kezelői tanfolyam tartása. A költségek fedezete rendelkezésre áll az MNP II, G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében az „Igénybevett szolgáltatások” előirányzaton.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

*A bizottság létszáma – Dr. Szabó Gábor 14,25 órai visszaérkezését követően –
9 főre változott*

8. Közbeszerzés előterjesztései

Előterjesztő: Provital Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

Napirend 8.1 pontja **„EUB Program, Városkép Projektem Dízsvilágítás kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése**

776/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(8 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő Testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottsága a "Budapest Józsefváros, Európa Belvárosa Program Városkép
Projektem 5 db épület LED rendszerű díszvilágításának kivitelezése tervek alapján"
tárgyú, közösségi eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívást
elfogadja és hozzájárul az ajánlati felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjába való
feladásával az eljárás kezdeményezéséhez, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az
alábbi személyeket jelöli:

- Dr. Juharos Róbert
- Kéri István
- Dr. Bányai Tamás
- Mészáros Zoltán
- Tibor Tamás

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 8.2 pontja „Környezet és Energia Operatív Program keretében
megvalósítandó intézményi energetikai korszerűsítési
munkálatok kiviteli tervének elkészítése” – változatlan
tartalmú ajánlattételi felhívás elfogadása, bírálóbizottság
tagjainak kijelölése

777/2010. (V. 05.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(8 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési,
Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "Környezet és Energia Operatív Program
keretében megvalósítandó intézményi energetikai korszerűsítési munkálatok kiviteli tervének
elkészítése" tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi
felhívást változatlan tartalom mellett elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Miháltz és Társai**
Építőművész és Mérnöki Tervező és Fővállalkozó Kft. (1092 Budapest, Hőgyes Endre u.
11. III.em. 30.)-nek ill a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságnak
ismételten, változatlan tartalom mellett megküldésre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági
feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Dr. Juharos Róbert
- Kéri István
- Dr. Bányai Tamás
- Mészáros Zoltán
- Tibor Tamás

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt, Közbeszerzési referens

Budapest, 2010. május 10.

Dr. Juharos Róbert sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette: Budavári Tiborné szerv.csop.üi.