

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **2010. június 30-án** (szerda) **13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **13. rendkívüli üléséről**

1105/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az alábbi módosított napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat TÁMOP-5.2.5.-A-10/1 számú pályázaton való részvételre
2. Javaslat üdülési csekk juttatására a Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermekek Átmeneti Otthona közalkalmazottjai részére, a költségvetési szerv bérmegtakarítása és annak járulék megtakarítása terhére
3. A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola és a Práter Általános Iskola vezetőjének megbízása és a vezetői pályázat kiírása
4. A Práter Általános Iskola - árvízkárosult diákok budapesti üdültetésének – támogatása
5. Tisztes utcai játszótéren fitnesz eszközök elhelyezése polgármesteri keretről történő fedezet átcsoportosítással
6. A Fővárosi Rehabilitációs Keretre benyújtott társasházi pályázatokról beszámoló; javaslat a vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás fedezetének kiegészítésére
7. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral kötendő megállapodás
8. A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés kukaszámának 600 darabra történő emelésével összhangban a Recycle Hungary Kft-vel Megállapodás-módosítás aláírása
9. Javaslat a Kisfalu Kft. megbízási szerződésének módosítására
10. Javaslat a Bp. VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utak felújítására
11. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. új FB tagjának megválasztása
12. Beszerzési eljárás indítása, a Kisfalu Kft 2010. augusztus 31-én lejáró megbízatásával kapcsolatos hatékonyságvizsgálatára
13. Javaslat egyes önkormányzati ingatlanok jövőbeni hasznosítása tárgyában hozott korábbi Képviselő-testületi határozatok visszavonására
14. Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2010. II. félévi üzleti terve

15. A 2010. évi magyarországi katasztrófa sújtotta településein érintett családok gyermekeinek Káptalanfüredi Gyermeküdülőben történő üdültetése

2. Jegyzői Titkárság

*Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
(írásbeli előterjesztések)*

1. Egyezségi ajánlat a 14.P.90.821/2008. számú polgári peres ügyben
2. T. K. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
3. Egyezség peres ügyben

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)*

1. Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)
2. Corvin Sétány Kft. 2009. üzleti évi számviteli törvény szerinti beszámolót elfogadó taggyűlési határozat
Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető
3. A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Fábíán László – ügyvezető igazgató
4. A Bp. VIII. ker. Könyves K. krt. 76. szám (38599/3 hrsz.) alatti volt Ganz ingatlan területén lévő 508 tömb rendezése
5. A Bp. VIII. József krt. 31. pinceszintjében található, 36683/0/A/1 hrsz. alatti raktárhelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
6. Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (2 db)
7. Írásbeli taggyűlési szavazat leadásának elmaradása a Corvin Medical Kft. Heal Partners Ltd-vel kötendő tanácsadói szerződés ügyében

4. Közbeszerzés

*Előterjesztő: Provital Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. Hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című pályázat közbeszerzési eljárásban, valamint a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás
2. „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” elnevezésű projekt könyvvizsgálói feladatainak ellátása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és hozzájárulás a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez
3. „Megbízási szerződés közművelődési és kulturális tanácsadói feladat ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás
4. „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás és pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési

eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás

5. „Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskolára vonatkozó, 2010. április óta érkezett névtelen és névvel aláírt bejelentések kivizsgálása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás
6. „A TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú, a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című pályázat keretén belül szakértői tevékenységek és tanulmányok készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, hozzájárulás a közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és bírálóbizottság összetételének meghatározása
7. „Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 2 247 000 000 HUF összegben” eljárás lezárása bírálóbizottsági döntés alapján,
8. „Baross u. 117. Bölcsőde főzőkonyhája részére sütőkemence beszerzése” értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
9. „Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefvárosi Önkormányzat labdarúgócsapata részére” értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása, hozzájárulás új eljárás elindításához
10. Józsefvárosi Önkormányzat részére taxiszolgáltatás és taxicsekk beszerzése-értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
11. „FTC Kézilabdasport Kft. üzletrészenek értékelése” értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
12. Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési bírság befizetésének megtérítése

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán –mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tolnai Lajos utcai Bölcsőde fakivágási engedély
2. Megbízási szerződés megkötése A. Gy.-vel

6. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Az Alnair Kft. bérlő és a Sheratan Kft. bérleti jog átadásra vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében
2. A Sheratan Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
3. B. J. a Budapest, VIII. kerület Baross u. 34. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony helyreállítás és részletfizetés iránti, valamint kamat elengedési kérelme
4. Tájékoztatás a Bp., VIII. Kálvária tér 14. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázatról

5. A Kapcsoló Kft. és a Zsáner M Kft bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti helyiség vonatkozásában
6. V. Gy. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. József u. 6. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
7. A Farkas Duó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti helyiségre vonatkozóan
8. A Budapest, VIII. Vajdahunyad utca 27. szám alatti, 35668/1/A/2, 35668/1/A/9, 35668/1/A/10 hrsz-ú, üres raktárhelyiségek elidegenítése
9. A Budapest, VIII. Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti határozott idejű bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése
10. Budapest, VIII. Kisfaludy utca 28/a. szám alatti, 35670/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
11. A Budapest, VIII. Őr utca 3. földszint 5. szám alatti, 35201/0/A/6 hrsz-ú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
12. A Budapest, VIII. Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/6 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (12 db)
14. A Budapest, VIII. Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz-ú helyiségre, a bérlő, Ser-Ko2 Kft részére megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
15. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (16 db)
16. Hozzájárulás a Budapest, VIII. Tavaszmező utca 1. IV. 11. szám alatti 35243/0/A/23 hrsz-ú 98 m² alapterületű lakásból 23,5 m² alapterületű lakás leválasztásához és elidegenítéséhez, valamint az alapító okirat módosításához
17. Elvi hozzájárulás a Budapest, VIII. Vay Á. u. 8. szám alatti 34750/0/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség földszinti, utcai bejáratú részérőnek elidegenítéséhez, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításához

7. **JVK Kft.**

*Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlő részére késedelmi kamat elengedése különös méltányosságból
2. Budapest, VIII. kerület Szigony u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
3. A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó V. L. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**
4. Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó H. J. és H-né G. G. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**
5. Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó D. K-né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**
6. A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó V. S. jogcímnélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése **ZÁRT ÜLÉS**

7. A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó H. J. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**
8. A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti önkormányzati lakás csatolásként történő bérbeadása, N. I-né szám alatti önkormányzati lakás bérlője részére
9. O. L., a Budapest, VIII. Bókai János utca sz. alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése
10. A Budapest, VIII. Dankó u. szám alatti lakásra vonatkozó M. A. lakáshasználó díjhátralékának elengedése
11. A Budapest VIII. Lokomotív u. 5/A. szám alatti önkormányzati lakás bővítése
12. Javaslat ÉNO kialakításra

A Bizottság az Előterjesztő kérésére
a Közbeszerzési előterjesztéseket elsőként tárgyalta

4. Közbeszerzés előterjesztései

*Előterjesztő: Provital Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1 pontja

Hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című pályázat közbeszerzési eljárásban, valamint a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1106/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. Érvényessé nyilvánítja a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.) ajánlattevő ajánlatát.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
3. annak nyerteséül a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.) ajánlattevőt jelöli meg nettó 800.000,- Ft + 200.000,- Ft áfa, bruttó 1.000.000,- Ft ajánlati áron.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. július 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.2 pontja „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” elnevezésű projekt könyvvizsgálói feladatainak ellátása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és hozzájárulás a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1107/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” elnevezésű projekt könyvvizsgálói feladatainak ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

KALAMÁRIS Kft. 2040 Budaörs Akácfa köz 9.
dr M. Zs. 2040 Budaörs, Akácfa köz 9.

E.-Gy. K. 2094 Nagykovácsi, Puskin u. 29.

KASNYIK & TÁRSA Kft. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.
K. J. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Provital Zrt.

Napirend 4.3 pontja „Megbízási szerződés közművelődési és kulturális tanácsadói feladat ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1108/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Megbízási szerződés közművelődési és kulturális tanácsadói feladat ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul tárgyi beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az alábbi ajánlattevőket kérje fel ajánlattételre:

- Új-KAR-TON Kereskedelmi és Kulturális Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Hunyadi J. u. 3.)
- Németh Numerus Nobilis Számviteli Szolgáltató Bt. (1092 Budapest, Kinizsi u. 35.)
- Artikel Bt. (1212 Budapest, Határ út 16.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.4 pontja „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás és pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1109/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás és

pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

OPSZI Országos Pedagógiai Szolgáltató Intézet

2049 Diósd, Gárdonyi Géza u. 14.

B. J.-né igazgató

ballangoopszi@gmail.com

Mérei Ferenc Fővárosi Pedagógiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet

1088 Budapest, Vas u. 8-10.

S. Z. igazgató

fppti@fppti.hu

ÖNKONET Kft.

1089 Budapest, Gaál Mózes u. 5-7.

K. C. szakmai igazgató

info@onkonet.hu

Független Pedagógiai Intézet

1027 Budapest, Frankel Leo u. 6.

J. I. ügyvezető igazgató

NOVOSZOLG Oktatási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1073 Budapest, Remetehegyi u. 49.

Dr. N. I. ügyvezető igazgató

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.5 pontja

„Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskolára vonatkozó, 2010. április óta érkezett névtelen és névvel aláírt bejelentések kivizsgálása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás

A napirend 4.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6 pontja

„A TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú, a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című pályázat keretén belül szakértői tevékenységek és tanulmányok

készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, hozzájárulás a közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és bírálóbizottság összetételének meghatározása

A napirend 4.6 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7 pontja „Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 2 247 000 000 HUF összegben” eljárás elzárása bírálóbizottsági döntés alapján

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1110/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a ” Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 2 247 000 000 HUF összegben ”tárgyú közbeszerzési eljárásban legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a JÓZSEFVÁROS MFB HITEL 2010 KONZORCIUM ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a JÓZSEFVÁROS MFB HITEL 2010 KONZORCIUM.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.8 pontja „Baross u. 117. Bölcsőde főzőkonyhája részére sütőkemence beszerzése” értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1111/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „Baross u. 117. Bölcsőde főzőkonyhája részére sütőkemence beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Gastro Market Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.(1106 Budapest, Fehér út 10.) ajánlattevő adta, ajánlati ára 540.000,- Ft+ Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Népjóléti Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.9 pontja „Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefvárosi Önkormányzat labdarúgócsapata részére” értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása, hozzájárulás új eljárás elindításához

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1112/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság a „Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefváros labdarúgócsapata részére” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintve, hogy ajánlattételi határidőig ajánlat nem került benyújtásra.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a mellékelt, változatlan tartalmú felhívás újbóli megküldéséről dönt az alábbi szervezetek részére:

- Drenco Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 57-61.)
- Madonna Stúdió (1154 Budapest, Damjanich János u. 43.)
- Legea Hungary Sport Kft. (1183 Budapest, Felsőcsatári út 10.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.10 pontja Józsefvárosi Önkormányzat részére taxiszolgáltatás és taxicsekk beszerzése- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1113/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „Józsefvárosi Önkormányzat részére taxiszolgáltatás és taxicsekk beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Taxi-2000 Hungary Zrt. (1033 Szőlőkert utca 13.) ajánlattevő adta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.11 pontja **„FTC Kézilabdasport Kft. üzletrészenek értékelése”
értékhatar alatti beszerzési eljárás eredményének
megállapítása**

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

**1114/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „*FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. üzletrészenek értékelése*” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (1148 Budapest, Fogarasi út 58.) ajánlattevő adta, ajánlati ár nettó 500.000,- Ft + Áfa= bruttó 625.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.12 pontja **Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
közbeszerzési bírság befizetésének megtérítése**

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

**1115/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság a D.518/16/2009. számú, a „Szolgáltatási koncessziós szerződés az önkormányzat törzsvagyonához tartozó, az önkormányzat közigazgatási területén fekvő várakozási övezetek parkolás üzemeltetési rendszerben való szolgáltatási koncesszió keretében való üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás jogorvoslati eljárásban hozott határozata alapján az Önkormányzat által befizetett 2.000.000,- Ft összegű bírság, Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. által, részletekben történő megfizetését engedélyezi, oly módon, hogy a Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. köteles

1.000.000,- Ft összeget 2010. augusztus 10. napjáig és 1.000.000,- Ft összeget 2010. szeptember 10. napjáig az Önkormányzat számlájára, - „közbizetési bírság részletekben törtéő megtérítése” közleménnyel – átutalással teljesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, a határozatban foglalt részletezés szerint.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közbizetési referens

Napirend 4.5 pontja „Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskolára vonatkozó, 2010. április óta érkezett névtelen és névvel aláírt bejelentések kivizsgálása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez való hozzájárulás

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1116/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(8 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Kéri István, Falus Péter) mellett)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskolára vonatkozó, 2010. április óta érkezett névtelen és névvel aláírt bejelentések kivizsgálása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

M. I. szakértő

K.-né T. Zs. szakértő,

H.-né Sz.-T. E. szakértő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 4.6 pontja „A TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú, a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című pályázat keretén belül szakértői tevékenységek és tanulmányok készítése” tárgyú közbizetési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, hozzájárulás a közbizetési

eljárás kezdeményezéséhez és bírálóbizottság összetételének meghatározása

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1117/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata TÁMOP 3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú projektjéhez kapcsolódó szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése 4 részfeladatban" tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti hirdetményes egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és a bírálóbizottsági feladatok ellátás az alábbi személyeket jelöli:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánczky Lászlóné
- Kéri István

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

1. Képviselő-testület előterjesztései
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja Javaslat TÁMOP-5.2.5.-A-10/1 számú pályázaton való részvételre

1118/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat TÁMOP-5.2.5.-A-10/1 számú pályázaton való részvételre**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Népjóléti Ügyosztály

Napirend 1.2.pontja Javaslat üdülési csekk juttatására a Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermek Átmeneti Otthona

**közalkalmazottjai részére, a költségvetési szerv
bérmegtakarítása és annak járulék megtakarítása terhére**

**1119/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Javaslat üdülési csekk juttatására a Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermekek Átmeneti Otthona közalkalmazottjai részére, a költségvetési szerv bérmegtakarítása és annak járulék megtakarítása terhére” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Népjóléti Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja **A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani
Központ és Általános Iskola és a Práter Általános Iskola
vezetőjének megbízása és a vezetői pályázat kiírása**

A napirend 1.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4 pontja **A Práter Általános Iskola - árvízkárosult diákok budapesti
üdültetésének –támogatása**

**1120/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Práter Általános Iskola - árvízkárosult diákok budapesti üdültetésének –támogatása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.5 pontja **Tisztes utcai játszótéren fitness eszközök elhelyezése
polgármesteri keretről történő fedezet átcsoportosítással**

**1121/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Tisztes utcai játszótéren fitnesz eszközök elhelyezése polgármesteri keretről történő fedezet átcsoportosítással**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6 pontja **A Fővárosi Rehabilitációs Keretre benyújtott társasházi pályázatokról beszámoló; javaslat a vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás fedezetének kiegészítésére**

A napirend 1.6 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7 pontja **A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral kötendő megállapodás**

1122/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral kötendő megállapodás**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.8 pontja **A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés kukaszámának 600 darabra történő emelésével összhangban a Recycle Hungary Kft-vel Megállapodás-módosítás aláírása**

1123/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés kukaszámának 600 darabra történő emelésével összhangban a Recycle Hungary Kft-vel Megállapodás-módosítás aláírása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.9 pontja Javaslat a Kisfalu Kft. megbízási szerződésének módosítására

**1124/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Kisfalu Kft. megbízási szerződésének módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.10 pontja Javaslat a Bp. VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utak felújítására

A napirend 1.10 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.11 pontja Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. új FB tagjának megválasztása

A napirend 1.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12 pontja Beszerzési eljárás indítása, a Kisfalu Kft. 2010. augusztus 31-én lejáró megbízatásával kapcsolatos hatékonyságvizsgálatára

**1125/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Beszerzési eljárás indítása, a Kisfalu Kft. 2010. augusztus 31-én lejáró megbízatásával kapcsolatos hatékonyságvizsgálatára**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.13 pontja **Javaslat egyes önkormányzati ingatlanok jövőbeni hasznosítása tárgyában hozott korábbi Képviselő-testületi határozatok visszavonására**

1126/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat egyes önkormányzati ingatlanok jövőbeni hasznosítása tárgyában hozott korábbi Képviselő-testületi határozatok visszavonására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.14 pontja **Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2010. II. félévi üzleti terve**

A napirend 1.14 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15 pontja **A 2010. évi, Magyarország katasztrófa sújtotta településein érintett családok gyermekeinek Káptalanfüredi Gyermeküdülőben történő üdültetése**

1127/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A 2010. évi, Magyarország katasztrófa sújtotta településein érintett családok gyermekeinek Káptalanfüredi Gyermeküdülőben történő üdültetése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja **A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola és a Práter Általános Iskola vezetőjének megbízása és a vezetői pályázat kiírása**

1128/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola és a Práter Általános Iskola vezetőjének megbízása és a vezetői pályázat kiírása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.6 pontja **A Fővárosi Rehabilitációs Keretre benyújtott társasházi pályázatokról beszámoló; javaslat a vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás fedezetének kiegészítésére**

1129/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Fővárosi Rehabilitációs Keretre benyújtott társasházi pályázatokról beszámoló; javaslat a vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás fedezetének kiegészítésére**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.10 pontja **Javaslat a Bp. VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utak felújítására**

1130/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Falus Péter, Kéri István) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Bp. VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utak felújítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 1.11 pontja **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. új FB tagjának megválasztása**

1131/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. új FB tagjának megválasztása” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft.

Napirend 1.14 pontja **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2010. II. félévi üzleti terve**

1132/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Hárs Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2010. II. félévi üzleti terve” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Jegyzői Titkárság előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 2.1 pontja **Egyezségi ajánlat a 14.P.90.821/2008. számú polgári peres ügyben**

A napirend 2.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2 pontja **T. K. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**

1133/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja T. K. (lakcíme:) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 29.000,- Ft (Huszonkilencezer forint) kifizetését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 2.3 pontja Egyezség peres ügyben

**1134/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 45. utcai, volt önkormányzati ingatlan 2006. április-2007. májusi időszakban felhalmozódott áramszolgáltatási díjának megfizetése iránti a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 19.G.302.400/2009. számon indított, jelenleg szünetelő perében egyezséget kíván kötni a Budapesti Elektromos Művek Nyrt.-vel.
- 2.) elfogadja a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. 2.598.695,- Ft Önkormányzat általi megfizetésére vonatkozó egyezségi ajánlatát azzal, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság által 2010. júniusában a fogyasztás ellenértékeként az Önkormányzat részére átutalt 1.812.602,- Ft költségvetési bevételt tudomásul veszi.
- 3.) felkéri a polgármestert az egyezségi megállapodás aláírására.
- 4.) az egyezség fedezetül megjelöli a 11706-02 címen a peres ügyek, kártérítések dologi előirányzatát.
- 5.) felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt, hogy az 1.)-2.) pontban körülírt, az egyezség útján az Önkormányzat által megfizetett áramszolgáltatási díj Nemzeti Közlekedési Hatóságot jogszerűen terhelő maradvány részének behajtása érdekében tegye meg a szükséges és indokolt jogi lépéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont azonnal, 5. pont folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság - Jogi csoport

Napirend 2.1 pontja Egyezségi ajánlat a 14.P.90.821/2008. számú polgári peres ügyben

**1135/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Hárs Gábor) mellett)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyamatban levő, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat I. rendű alperes és K. J.-né felperes közötti – 14.P.90.821/2008. számú – kártérítési perben a felperes 2010. május 19-én tett egyezségi ajánlatát teljes egészében elutasítja.
2. felkéri a polgármesteren keresztül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogi képviselőjét a jelen bizottsági döntésnek az ügyben eljáró Pesti Központi Kerületi Bíróság, és K. J.-né felperes elé terjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság – Jogi Csoport

3. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 3.1 pontja Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)

**1136/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Pest-Terv Kft (1036 Budapest, Árpádfejedelem útja 68.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Gyulai Pál u. (Rákóczi út – Kőfaragó u. között) vízvezeték építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. június 30.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

**1137/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Pest-Terv Kft (1036 Budapest, Árpádfejedelem útja 68.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Kőfaragó u. (Vas u. – Gutenberg tér között) vízvezeték építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. június 30.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

1138/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az English Garden Kft (1089 Budapest, Villám u. 25.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Villám u. 25. szám előtt gépkocsi behajtó építésének munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. június 30.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 3.2 pontja

Corvin Sétány Kft. 2009. üzleti évi számviteli törvény szerinti beszámolót elfogadó taggyűlési határozat

Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető

Hárs Gábor a napirend szavazásában nem vett részt

1139/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörben, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Kft. 2009. évi számviteli törvény szerinti audit beszámolóját, az alábbi főbb számokkal elfogadja:

Mérleg főösszeg: 389.925 eFt

Mérleg szerinti eredmény: -2.626 eFt

2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörben, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a Corvin Sétány Kft. tagjai által taggyűlés tartása nélkül, írásban meghozandó határozatát a jelen előterjesztéshez csatolt tartalommal az Önkormányzat helyett, és nevében aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Corvin Sétány Kft.

Napirend 3.3 pontja **A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Fábian László – ügyvezető igazgató

1140/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. tulajdonosaként a GKKPEB, átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben benyújtott közszolgáltatási szerződés módosítását, a 2. sz. mellékletben benyújtott módosított alapító okirat és a 3. sz. mellékletben található egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy írja alá a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. módosított közszolgáltatási szerződését, az egységes szerkezetű- és módosított alapító okiratát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

A 1140/2010.(VI.30.) sz. határozat mellékleteit a kivonat
1., 2. és 3. sz. mellékletei tartalmazzák

Napirend 3.4 pontja **A Bp. VIII. ker. Könyves K. krt. 76. szám (38599/3 hrsz.) alatti volt Ganz ingatlan területén lévő 508 tömb rendezése**

1141/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

1. elfogadja a volt Ganz területen lévő 508-as tömb telekalakítására vonatkozó – előterjesztés mellékletét képező – Megállapodást, és felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.
2. a felmerülő költségeket 131.312,- Ft összegben vállalja, a 11502 cím dologi előirányzat fedezeti megjelölésével.
3. felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanrészekkel kapcsolatosan előforduló dokumentumok mindenkor, szükségszerűen aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 3.5 pontja **A Bp. VIII. József krt. 31. pinceszintjében található, 36683/0/A/1 hrsz. alatti raktárhelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

1142/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Bp., VIII. József krt. 31. számú ingatlan pinceszintjében található 36683/0/A/1 hrsz. alatti 86 m² alapterületű raktárhelyiség tekintetében a Magyar Lapterjesztő Zrt., mint eladó és a „LIBRA” Books Könyvkiadó, Árusító Kereskedelmi Kft. vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
A teljes vételár: 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 3.6 pontja **Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (2 db)**

1143/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a „Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz” című előterjesztésben szereplő LOXTON Kft. burkolatbontási kérelmének megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: bizottság soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 3.7 pontja **Írásbeli taggyűlési szavazat leadásának elmaradása a Corvin Medical Kft. Heal Partners Ltd-vel kötendő tanácsadói szerződés ügyében**

1144/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 11 igen szavazattal)

1. Gazdálkodási Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átruházott hatáskörében, mint a Corvin Medical Orvostudományi Fejlesztő Kft kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, tudomásul veszi, hogy a szavazásra nyitva álló rövid határidő miatt az Önkormányzat képviselője nem tudta írásbeli szavazatát leadni a Corvin Medical Kft Heal Partners Ltd.-vel kötendő tanácsadó szerződés ügyében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a Corvin Medical Kft ügyvezetőit, hogy a tanácsadói szerződés ügyében meghozandó döntésről adjon tájékoztatást a Bizottság részére.

Felelős: Polgármester, Corvin Medical Kft ügyvezetői

Határidő: 2010. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Corvin Medical Kft, Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.6 pontja

Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (2 db)

1145/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Közlekedés Kft (1052 Budapest, V. ker. Bécsi út 5.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Salgótarjáni u. (Fiumei út – X.-es kapu között) villamosvágányok építésének munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 15.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

5. Rév8 Zrt. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán –mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Hárs Gábor a napirendek szavazásában nem vett részt

Napirend 5.1 pontja

Tolnai Lajos utcai Bölcsőde fakivágási engedély

1146/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a Tolnai Lajos utcai Bölcsőde területén található 3 db fát természetbeni pótlással kívánja megváltani.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. a fapótlást is tartalmazó kivitelezési költségekre a fedezet a 11601-02 költségvetési soron rendelkezésre áll.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.2 pontja Megbízási szerződés megkötése A. Gy.-vel

1147/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. a szerződés fedezete a 11706-02 cím szakértői, tanácsadói előirányzat maradványa.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság

6. Kisfalu Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1 pontja Az Alnair Kft. bérlő és a Sheratan Kft. bérleti jog átadásra vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében

A napirend 6.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.2 pontja A Sheratan Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A napirend 6.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.3 pontja **B. J. a Budapest, VIII. került Baross u. 34. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony helyreállítás és részletfizetés iránti, valamint kamat elengedési kérelme**

1148/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. Hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Baross u. 34. szám alatt található 21 m² alapterületű (hrsz.:36725/A/2) nem lakás célú helyiség a bérleti jogviszony helyreállításához, határozott időre 2013. december 31. napjáig B. J. részére iroda céljára a nettó 16.583.-Ft /hó +áfa és egyéb díjak mellett. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása és a bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése (feltöltése).
2. Engedélyezi B. J. részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 34. szám alatti bérleményre 324.860.-Ft bérleti közüzemi és költszolgáltatási díj, valamint 14.677.-Ft késedelmi kamat összesen: bruttó 339.537.-Ft hátralék 3 havi részletekben történő megfizetését, a rendeletben foglalt 10% befizetése mellett.
3. Nem engedélyezi a késedelmi kamatok elengedését.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 6.4 pontja **Tájékoztatás a Bp., VIII. Kálvária tér 14. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázatról**

1149/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a Bp. VIII. Kálvária tér 14. sz. alatti (hrsz.:35915/A/38) 457 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat eredménytelenül zárult.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 6.5 pontja

A Kapcsoló Kft. és a Zsáner M Kft bérletársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti helyiség vonatkozásában

**1150/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Kapcsoló Kft részére, bérleti jogviszonya fennállásának idejére a Budapest, VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti 34681/A/5 hrsz-ú 25 m2 alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás célú helyiségbe, a Zsáner M Kft. bérletársként történő befogadását, a jelenleg hatályos bérleti szerződésben foglalt feltételek (bérleti díj: 29.344,- Ft/hó +Áfa bérleti-, +közüzemi- és különszolgáltatási díjak) változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett. A bérleti szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és 0-s igazolás bemutatása a bérleti díjak vonatkozásában.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.6 pontja

V. Gy. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. József u. 6. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**1151/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. József u. 6. sz. alatt található, 34888/B/0 hrsz-ú 106 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását V. Gy. magánszemély részére, raktározás céljára, 78.211.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, *határozatlan időre, 1 éves felmondási idő kikötésével.*
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.7 pontja **A Farkas Duó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

1152/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) engedélyezi, a Farkas Duó Bt által bérelt Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 2/B. szám alatt található 73 m² alapterületű (hrsz.: 35347/A/1) nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj összegét a 20 %-kal csökkentett összegben, azaz 65.431,- Ft + Áfa/hó + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak mértékén megállapítani.
 - 2.) A bérleti díjcsökkentés 2010. augusztus 1-jétől 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
 - 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.8 pontja **A Budapest, VIII. Vajdahunyad utca 27. szám alatti, 35668/1/A/2, 35668/1/A/9, 35668/1/A/10 hrsz-ú, üres raktárhelyiségek elidegenítése**

1153/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. Vajdahunyad utca 27. szám alatti 35668/1/A/2 hrsz-ú, üres utcai bejáratú raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, O. J-né részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 800.000,- Ft vételáron.

- 2) a Budapest VIII. Vajdahunyad utca 27. szám alatti 35668/1/A/9 hrsz-ú, üres udvari bejáratú raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, O. J-né részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 400.000,- Ft vételáron.
- 3) a Budapest VIII. Vajdahunyad utca 27. szám alatti 35668/1/A/10 hrsz-ú, üres udvari bejáratú raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, O. J-né részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 700.000,- Ft vételáron.
- 4) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön O. J-né részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 5) amennyiben O. J-né nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiségeket nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.9 pontja **A Budapest, VIII. Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti határozott idejű bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése**

A napirend 6.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.10 pontja **Budapest, VIII. Kisfaludy utca 28/a. szám alatti, 35670/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

1154/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35670/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy utca 28/a. szám alatti, 50 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35670/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kisfaludy utca 28/a. szám alatti, 50 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 10.320.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Mohácsi és Társa Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.11 pontja **A Budapest, VIII. Ór utca 3. földszint 5. szám alatti, 35201/0/A/6 hrsz-ú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

1155/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35201/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Ór u. 3. földszint 5. szám alatti, 22 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35201/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Ór u. 3. földszint 5. szám alatti, 22 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték **95%-ában, azaz 3.923.500,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.12 pontja **A Budapest, VIII. Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/6 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

1156/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34681/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Népszínház utca 24. szám alatti, 36 m²** alapterületű, 93/10.000 tulajdoni hányadú határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) a **34681/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. Népszínház utca 24. szám alatti, 36 m²** alapterületű üzlethelyiség **vételárát** a forgalmi értékebecslésben meghatározott összegben **7.600.000,- Ft** összegben jóváhagyja és hozzájárul a

hatályos rendeletben foglalt, eladási ajánlat **Pohárfutár Bt.** bérlő részére történő megküldéséhez .

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.13 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (12 db)

A napirend 6.13 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.14 pontja A Budapest, VIII. Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz-ú helyiségre, a bérlő, Ser-Ko2 Kft részére megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A napirend 6.14 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.15 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (16 db)

**1157/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35405/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Baross utca 122. II. emelet 45. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.005.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1158/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35381/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII. Dobozi utca 7-9. II. emelet 14. szám alatti, 30 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 825.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

1159/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca 8. I. emelet 6. szám alatti, 60 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 3.172.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

1160/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca 9. II. emelet 1. szám alatti, 93 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 3.066.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

1161/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35616/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. földszint 3. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.813.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1162/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35616/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kisfaludy u. 24. II. emelet 3. szám alatti, 63 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.025.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1163/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35890/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőrös utca 6. I. emelet 8. szám alatti, 103 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.865.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1164/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35293/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Magdolna utca 14. II. emelet 4. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 930.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1165/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35081/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Nagyuvaros utca 22-24. I. emelet 20. szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 978.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1166/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35217/1/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Német utca 17-19. III. emelet 21. szám alatti, 90 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.698.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1167/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35662/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter utca 14. II. emelet 13. szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 1.989.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1168/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35662/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter utca 14. III. emelet 19. szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 2.265.750,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1169/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35682/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 22. félemelet 1. szám alatti, 53 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.575.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1170/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36768/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Szentkirályi utca 49. III. emelet 19. szám alatti, 73 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 30%-ában, azaz 4.620.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1171/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/2/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Szigony utca 1. V. emelet 18. szám alatti, 68 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.935.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1172/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34929/1/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Víg utca 22. II. emelet 2. szám alatti, 45 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.318.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.16 pontja	Hozzájárulás a Budapest, VIII. Tavaszmező utca 1. IV. 11. szám alatti 35243/0/A/23 hrsz-ú 98 m² alapterületű lakásból 23,5 m² alapterületű lakás leválasztásához és elidegenítéséhez, valamint az alapító okirat módosításához
-----------------------------	---

1173/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **35243** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Tavaszmező u. 1.** szám alatti társasház Alapító Okiratának vevő költségére történő módosításához, a 23. számú albetétből leválasztott 23,5 m² alapterületű lakás elidegenítése céljából. Felkéri a Kisfalu Kft-t, készíttesse el az okirat módosítást az ügyféllel.
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35243/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Tavaszmező utca 1. IV. 11. szám alatti** lakásból leválasztott, **23,5 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 343.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a

- határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az okirat módosítás aláírásra történő benyújtását követően küldjön B. S. részére eladási ajánlatot a 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
 - 4.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35243/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Tavaszmező utca 1. IV. 11. szám alatti** lakás bérleti szerződését az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül az Önkormányzat tulajdonában maradó 74,5 m² alapterületű lakás vonatkozásában módosítani kell, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésnek megfelelő tartalommal.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.17 pontja	Elvi hozzájárulás a Budapest, VIII. Vay Á. u. 8. szám alatti 34750/0/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség földszinti, utcai bejáratú részérőnek elidegenítéséhez, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításához
-----------------------------	--

1174/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elvileg hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **34750/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Vay Ádám u. 8. szám alatti, 127 m²** alapterületű helyiség földszinti, utcai bejáratú, 61 m² alapterületű, üzlet funkciójú részének, a határozott bérleti szerződéssel rendelkező 2 Kék Villám 2004 Kft. részére történő elidegenítéséhez a társasház tulajdont alapító okirat módosítás, bérlő által és költségére történő elvégzését követően.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t készítesse el a bérlővel az általa bérelt helyiségrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslést, végezze el a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti gazdaságossági számítást, majd összegszerű adatokkal terjessze a helyiség elidegenítésére és az alapító okirat módosítására vonatkozó előterjesztést a Bizottság részére döntés hozatal érdekében.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.1 pontja	Az Alnair Kft. bérlő és a Sheratan Kft. bérleti jog átadásra vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében
----------------------------	--

1175/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(4 igen és 7 nem szavazattal)

A bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el

„A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Visszavonja az 1541/2009. (IX. 15.) számú határozatot.
- 2.) engedélyezi az Alnair Kft. bérlő által bérelt Bp. VIII. Nagytemplom u. 12/B. szám alatti (hrsz.: 36292) 202 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadását Sheratan Kft. részére, határozott időre 2012. december 31. napjáig, étterem céljára, 59.700.-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) A fent hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a szerződéskötési díj (6 havi): 358.200.-Ft + Áfa összegben kerül megállapításra.
- 5.) Hozzájárul, hogy a Sheratan Kft. a Cégbíróságon, a Bp. VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti (hrsz.:36292) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal”

Napirend 6.2 pontja **A Sheratan Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

1176/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(4 igen és 7 nem szavazattal)

A bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el

„A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Visszavonja az 1294/2009. (VII. 21.) számú határozatot.
- 2.) engedélyezi, a Bp. VIII. Nagytemplom u. 12/B. sz. alatt található, 36292/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 41 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a Sheratan Kft. részére, vendéglátó-

ipari tevékenység céljára, 26.733.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

Napirend 6.9 pontja **A Budapest, VIII. Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti határozott idejű bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése**

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 6.13 pontja **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (12 db)**

1177/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36018/0/A/81** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Diószeghy Sámuel utca 44/a. IV. emelet 78. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 682.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1178/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII. Fiumei út 3/A. II. 16. szám alatti, 39 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.158.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1179/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36481/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Gutenberg tér 2. VI. emelet 1. szám alatti, 41 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 30%-ában, azaz 2.805.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1180/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca 8. I. emelet 9. szám alatti, 54 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 2.882.250,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1181/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35182/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. József utca 33. III. emelet 33. szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.035.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1182/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36645/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Mária utca 19. II. emelet 11. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 30%-ában, azaz 2.100.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1183/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35147/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Mátyás tér 13. földszint 6. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 810.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1184/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35051/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Nagyfuvaros utca 23. I. emelet 16. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 945.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1185/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35906/0/A5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Szeszgyár utca 9 földszint 5. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 831.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1186/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35244/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII. Tavaszmező utca 3. földszint 8. szám alatti, 28 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 873.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1187/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35133/0/A/85** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Teleki László tér 3. IV. emelet 4. szám alatti, 48 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.275.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1188/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34816/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Víg utca 6. I. emelet 4. szám alatti, 34 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 900.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 6.14 pontja **A Budapest, VIII. Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz-ú helyiségre, a bérlő, Ser-Ko2 Kft részére megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

1189/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35101/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Népszínház utca 49. földszint 7. szám alatti, 59 m²** alapterületű helyiségre adott eladási ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiségbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

7. JVK Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 7.1 pontja **Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlő részére késedelmi kamat elengedése különös méltányosságból**

1190/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul S. Gy. B. bérlő Budapest VIII. kerület Dankó u. ... sz. alatti lakásra nyilvántartott 78.415,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez méltányosságból. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.2 pontja **Budapest, VIII. kerület Szigony u. ... szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból**

1191/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) nem járul hozzá B. H. M. és Sz. O. R. jogcímnélküliek részére, a Budapest VIII. kerület Szigony u. és Tömő u. szám alatti lakásokra fennálló tartozás részletekben történő megfizetéséhez
 - 2.) hozzájárul a kiürítés és hátralék érvényesítése tárgyában a peres eljárás folytatásához.
- Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

A napirendek tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott

Napirend 7.3 pontja **A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó V. L. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**
Z Á R T Ü L É S

1192/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. nem járul hozzá, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1 szoba félkomfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű lakás bérlője V. L. részére az általa kért összeg kifizetésre kerüljön. Hozzájárul azonban ahhoz, hogy a megszűnő bérlemény értékebecslésben meghatározott 6.200.000,- Ft forgalmi értéke, a bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett- a lakásbérleti jogviszony megváltásaként kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. . szám alatti lakásra V. L. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.4 pontja Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó H. J. és H-né G. G. bérlok bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
Z Á R T Ü L É S

1193/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. nem járul hozzá, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú, 66,00 m² alapterületű lakás bérloei H. J. és H-né G. G. részére az általuk kért összeg kifizetésre kerüljön. Hozzájárul azonban ahhoz, hogy a megszűnő bérlemény értébecslésben meghatározott 14.120.000,- Ft forgalmi értéke, a bérlok lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett- a lakásbérleti jogviszony megváltásaként kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra H. J. és H-né G. G. bérlokkal a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.5 pontja Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó D. K-né bérlo bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
Z Á R T Ü L É S

1194/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. nem járul hozzá, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú, 55,93 m² alapterületű lakás bérloje D. K-né részére az általa kért összeg kifizetésre kerüljön. Hozzájárul azonban ahhoz, hogy a megszűnő bérlemény értébecslésben meghatározott 12.080.000,- Ft forgalmi értéke, a bérlo lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett- a lakásbérleti jogviszony megváltásaként kifizetésre kerüljön.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra D. K-né bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft.

**Napirend 7.6 pontja A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra
vonatkozó V. S. jogcím nélküli lakáshasználó bérleti
jogviszonyának rendezése
Z Á R T Ü L É S**

**1195/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a korábbi 752/2010. (V. 05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra V. S. bérleti jogviszonya helyreállításra kerüljön a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII. 11.) számú rendelete 35. § (2) és (3) bekezdése alapján.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelete 11. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra V. S. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a Budapest VIII. Gyulai Pál u. szám alatti lakásra a bérbeadásra vonatkozó megállapodás aláírásáról gondoskodjon.
3. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Gyulai Pál u. lakás felújítási munkálatainak elvégzése idejére, de legfeljebb 2010. szeptember 30. napjáig V. S. részére a Budapest, Horánszky u. szám alatti lakás használatba kerüljön. A használati megállapodást, és a bérleti szerződést V. S. ugyanazon a napon köteles megkötni. A használati időre a lakbérrel azonos használati díjat, és ezzel egyidejűleg a bérlemény után bérleti díjat köteles fizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft.

Napirend 7.7 pontja **A Budapest VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó H. J. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**
Z Á R T Ü L É S

1196/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1 szoba félkomfortos komfortfokozatú, 35,27 m² alapterületű lakás bérlője H. J. részére a megszűnő bérlemény értébecslésben meghatározott 7.360.000,- Ft forgalmi értéke, a bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett a lakásbérleti jogviszony megváltásaként kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra H. J. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

A napirendek tárgyalása nyílt ülés keretében folytatódott

Napirend 7.8 pontja **A Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti önkormányzati lakás csatolásként történő bérbeadása, N. I-né szám alatti önkormányzati lakás bérlője részére**

1197/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a kérelem benyújtásakor hatályos, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003.(VII. 11.) sz. rendelet 59. § alapján hozzájárul a Budapest, VIII. Horánszky u. sz. alatti önkormányzati lakás – N. I-né – bérlője részére, lakásbővítés céljából bérbeadásra kerüljön a bérleményével szomszédos fszt. 4/A. sz. alatti konyha helyiség. A csatolás minden költsége, és az alapító okirat módosításának költsége N. I-nét terheli, amelyet a bérlő írásban vállalt.
2. hozzájárul a Budapest, VIII. Horánszky u. . szám alatti üres lakásból – a műszakilag külön álló, rossz műszaki állapotú – 1,5 szoba komfort nélküli lakrész zárolásához, és

a Kisfalu Kft. részére értékesítésre történő átadásához, az alapító okirat módosítását követően.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.9 pontja **O. L., a Budapest, VIII. Bókay János utca sz. alatti jogcím nélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése**

1198/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy O. L. részére az általa lakott, Budapest, VIII. Bókay János utca szám alatti önkormányzati lakásra, a kérelem benyújtásakor hatályos a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003.(VII. 11.) sz. rendelet 23. § alapján hozzájárul, az új bérleti szerződés előbérleti jog alapján történő megkötéséhez.
Felkéri a JVK Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.10 pontja **A Budapest, VIII. Dankó u. szám alatti lakásra vonatkozó M. A. lakáshasználó díjhátralékának elengedése**

1199/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
1. hozzájárul a Budapest, VIII. Dankó u. szám alatti lakásra nyilvántartott 2006. november 30-ig fennálló 148.350,- Ft közüzemi díj (fűtés, víz-csatorna) hátralék elengedéséhez azzal a feltétellel, hogy M. A. okirati formában kijelenti, hogy a Budapest, VIII. Nap u. szám alatti lakásban keletkezett kár ügyében vele elszámoltak és jelen jogügyletből adódóan a továbbiakban követelése sem a Józsefvárosi Önkormányzattal, sem a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.-vel szemben nem áll fenn.
2. felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.
Felelős: JVK Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.11 pontja

A Budapest VIII. Lokomotív u. 5/A. földszint 1. szám alatti önkormányzati lakás bővítése

**1200/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a kérelem benyújtásakor hatályos, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003.(VII. 11.) sz. rendelet 59. § alapján hozzájárul a Budapest, VIII. Lokomotív u. 5/A. fszt. 1. sz. alatti bérlő – M. A. J-né – részére, lakásbővítés céljából az utólag csatolt 6,19 m² alapterületű részek (külső WC helyiség és a külső beépített terület) a 2. pontban foglaltak szerint bérbeadásra kerüljön.
2. Felkéri a Lakásgazdálkodási Irodát, hogy a csatolt helyiségrésszel, és a külső terület beépítésével kialakított 6,19 m² területre kössön feltételtől függő előbérleti szerződést. A végleges bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az építésügyi hatóság a csatoláshoz a fennmaradási engedélyt megadja. Bérlő az engedély kézhezvételétől követő 15 napon belül köteles a módosított bérleti szerződést megkötni.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 7.12 pontja

Javaslat ÉNO kialakításra

**1201/2010. (VI. 30.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. hozzájárul, hogy az Értelmi Fogyatékosok napközi Otthonának (1082 Budapest, Kisstáció utca 11. magasföldszint) 124,8 m² alapterületű helyiségét a szakhatóságok által megadott előzetes hozzájárulás szerint a korábban közbeszerzési eljárásan kiválasztott VJV Kft. az általa benyújtott 11.996.343,- Ft + ÁFA, azaz Tizenegymillió-kilencszázkilencvenhatezer-háromszáznegyvenhárom forint + áfa összegért kialakítsa. A munkálatok fedezete a Képviselő-testület által 231/2020.(VI. 16.) számú határozatában meghatározott 11601-02 helyiség felújítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a VJV Kft.-vel az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója (műszaki ellenőr) a Kisfalu Kft. bonyolítási díja nettó vállalkozási ár 5 %-a, 599.815,- Ft + áfa, bruttó 749.768,- Ft. A munkálatok fedezete a 11601-02 helyiség felújítási keret.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.,
Kisfalu Kft.**

Budapest, 2010. július 06.

Dr. Juharos Róbert sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette: Budavári Tiborné szerv.csop.üi.