

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **2010. június 16-án** (szerda) **13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **12. rendkívüli üléséről**

1000/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, hogy a „Társulajdonosi hozzájárulás, S. M. A. VOLARE Kft, képviselőjében S. N. ügyvezető kérelme a Ganz – Mávag területén levő Kőbányai u. 29. alatti 26-os épületre kért építésigazgatási eljáráshoz” című előterjesztést a bizottság mai napirendjei között ne kerüljön megtárgyalásra.

**A bizottság létszáma – Mitus Zsuzsanna és Lévai Gábor 13,25 órai megérkezésével –
12 főre változott**

1001/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az alábbi módosított napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Helyi értékvédelmi rendelet megalkotásával kapcsolatos koncepcionális döntések
2. Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat közalkalmazotti álláshelyeinek megszüntetésére
3. Javaslat hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítására
4. A Főépítési Irodának dolgozó külsős térinformatikusok megbízási szerződésének módosítása

5. 1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány közhasznú besorolású szervezet 2009. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
6. Javaslat a szociális nyári gyermekétkeztetés lebonyolítására
7. Budapest, VIII. Mária u. 15. szám alatti 36647 hrsz-ú lakóépület elidegenítésre történő kijelölése
8. Javaslat a Képviselő-testület 15/2010.(I.20.) számú határozata 3. pontjának módosítására
9. A Budapest Tisztviselőtelepi Magyarok-Nagyasszonya Plébánia támogatási kérelme
10. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet módosítása
11. Corvin Sétány Program / Rév8 Zrt. Átalánydíjának módosítása
12. Magdolna Negyed Program III. / Pótnyilatkozat
13. Teleki téri piac rekonstrukciója
14. Javaslat a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának csökkentésére
15. A Budapest – Nagyvárad téri Református Egyházközség támogatása
16. A Somogy Megyei Gyermektábor támogatása
17. Magdolna Negyed Program II. / Támogatási szerződés módosítása
18. Javaslat a képviselő-testület 106/2010. (III.31.) számú határozat 3. pontjában foglalt bontási címek kiegészítésére
19. Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak „Köztisztviselők Napjára” jutalom kifizetés engedélyezése
20. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló /...2010. (VI.) sz. önkormányzati rendelet megalkotására
21. Javaslat a 2010. évi költségvetési rendelet módosítására
22. Javaslat a Semmelweis-napi ünnepség megrendezésére
23. Javaslat az „Őszirózsza” Gondozó Szolgálat székhelyének elhelyezésére
24. Javaslat a Képviselő-testület 181/2010. (V.27.) számú határozatában kiszervezett vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Kisfalu Kft-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására
25. Kalandpark létesítése az Orczy parkban
26. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapítása

2. Közbeszerzés

*Előterjesztő: Provital Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tájékoztatás a „Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 2 247 000 000 HUF összegben” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi határidejének módosításáról.”
2. Tájékoztatás jogorvoslati eljárásról a „szállítási keretszerződés különféle irodaszerek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban
3. Microsoft önkormányzati PC szoftver alapsomag és kiegészítő termékek licenceinek beszerzése
4. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban című pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem

- kialakításához szükséges eszközök beszerzése”
5. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „Baross u. 117. Bölcsőde főzőkonyhája részére sütőkemence beszerzése”
 6. „Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefvárosi Önkormányzat labdarúgócsapata részére” értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és az eljárás indításához való hozzájárulás
 7. „FTC Kézilabdásport Kft. üzletrészének értékelése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és hozzájárulás a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez
 8. „Józsefvárosi Önkormányzat részére taxiszolgáltatás és taxicsekk beszerzése” értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és hozzájárulás a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez
 9. „Rezső tér-Bláthy Ottó utcai oldalán az útburkolat és a templom mögötti járda átépítése” eljárás lezárása, bírálóbizottság döntése alapján
 10. „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú az Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása című pályázat keretén belül (A2 tevékenység) a sikeres integrációt és iskolakezddést támogató nyári tábor” eljárás lezárása

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán –mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Az Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Osztály területének bővítése / Feladat ellátási szerződés
2. Corvin Sétány Program / Projekt Kapu kialakítása
3. Európa Belvárosa Program – Horánszky utca 13. valamint Gutenberg tér, Gyulai Pál utca, Horánszky utca, Kőfaragó utca közterület rekonstrukció / Lebonyolítás és műszaki ellenőrzés
4. A „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című pályázathoz hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás beszerzése, felhívás elfogadása
5. Szerződéskötés Magdolna Negyed Program II. T3 Szociális és bűnmegelőzési program T3/5 Dankó utca közterület felügyelete szociális munkások segítségével projekt lebonyolítására
6. Magdolna Negyed Program II. K. 1/1. – Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása – alprogramja keretében lakáspótlási feladatok ellátása
7. Magdolna Negyed Program II. K. 1/1. – Dankó utca 20. bérház megújítása keretében II. ütemes lakáspótlási feladatok ellátása

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A NARSIL Kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiségre vonatkozóan
2. S. Zs. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Magdolna u. 20. sz. alatti helyiség vonatkozásában

3. Bp. VIII. József krt. 31/B sz. alatti Társasház (közös képviselő: Gy. J.) közös költségen történő bérbevételi kérelme a József krt. 31/B. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Bp. VIII. Krúdy Gy. u. 6. sz. alatti Társasház (közös képviselő: Gy. J.) közös költségen történő bérbevételi kérelme a Krúdy Gy. u. 6. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
5. Balu Kft. és H. Z. M. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Köztársaság tér 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. H. Cs. bérlő és a High Quality Express Futárpostai és Sz. Kft. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII. Mária u. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében
7. B. N.T. és Sz. M. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony módosítására vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Német u. 17-19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Szebben Szeretnék Jární Egyesület szakmai beszámolójának benyújtása a Bp. VIII. Kisfuvaros u. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérleményének vonatkozásában
9. Global-Fixion Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Práter u. 37. sz. alatti helyiség vonatkozásában
10. Morál Bt. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Vay Á. u. 3. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
11. ABU-ALI Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Baross u. 79. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
12. A Body World Bt. bérleti díjhátralék részletfizetésre és bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. 29. szám alatti helyiségre vonatkozóan
13. F. A. bérleti díjhátralék részletfizetésre vonatkozó kérelme, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 35. szám alatti helyiségre vonatkozóan
14. ARCSTEX Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
15. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)
16. A Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti, 35049/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
17. Budapest VIII., Baross utca 38. szám alatti, 36723/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
18. Camera Kft. bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Somogyi B. u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
19. Ny. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Koszorú u. 20. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
20. Camera Kft. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Somogyi B. u. 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
21. Camera Kft. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Somogyi B. u. 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre
22. T. L. bérlő által létesített Csapvíz Kft. jogutódlás bejelentése, valamint bérleti jog helyreállítási kérelme a Bp. VIII. Auróra u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

23. T. L. bérlő által létesített Csapvíz Kft. jogutódlás bejelentése, valamint bérleti jog helyreállítási kérelme a Bp. VIII. Csokonai u. 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
24. A Budapest VIII., Losonci tér 5. szám alatti (Spar Magyarország Kft), 35728/36/A/1, 35728/36/A/106, 35728/36/A/107, 35728/36/A/108 és 35728/36/A/109 helyrajzi számú, földszinti, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség használati díjának módosítása
25. K. F. S. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Csokonai u. 8. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
26. H. L. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. József krt. 18. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
27. „Sors Bona Gyógyszertár betéti társaság” bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Diószeghy S. u. 9/B. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
28. A Meringa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában
29. WEBET Bt. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Rákóczi út 59. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
30. A DIGITAL WAY Kft. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában
31. A Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft-nek a Kisfalu kft-be történő beolvadása miatti tulajdonosi döntések meghozatala, összevont vagyonmérleg és vagyonleltár, Egyesülési szerződés és Alapító Okirat módosítása elfogadása
32. ANTIMIDASZ Bt. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Baross u. 121. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
33. Ju-duett Kft bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Somogyi B. u. 21. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
34. O. K. bérleti díj hátralék elengedési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Dugonics u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában

5. **JVK Kft.**

*Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti bérlő késedelmi kamatának elengedése méltányosságból
2. Javaslat Budapest VIII. kerület Sárkány utca 1. I. emelet 23. szám alatt lévő önkormányzati szolgálati lakás hasznosítására
3. A Budapest, VIII. Köztársaság tér 6. fszt. 11. szám alatti lakás gázszolgáltatásának helyreállítása
4. Budapest VIII., József u. 59. fszt. 2. szám alatti lakás leselejtezésének ügye
5. J. B., L. M. és kk. J. G. jogcímnélküli lakáshasználók elhelyezési ügye
6. A Budapest VIII., Rákóczi tér 3. II. emelet 18. szám alatti lakás bérbeadásának ügye
7. B. Z. a Budapest VIII., József krt. 71-73. I. emelet 30. szám alatti lakásra fennálló határozott idejű bérleti jogviszonyának, határozatlan időre történő módosítása
8. Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
9. Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

10. Budapest, VIII. kerület József u. . szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
11. Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
12. Javaslat a közérdekű célra fenntartott lakások helyreállítására
13. Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó M. F-né és ifj. M. F. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **Zárt ülés**
14. Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó D. Zs. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **Zárt ülés**
15. Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó B. A. G. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **Zárt ülés**
16. Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó R. M. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett **Zárt ülés**

6. Jegyzői Titkárság

*Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
(írásbeli előterjesztések)*

1. dr. J. C. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
2. Javaslat tartozás elengedésére **Zárt ülés**

7. Egyebek

1. Tájékoztatás a 2010. évi költségvetés április 30. napjáig történt teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (írásbeli előterjesztés)

1. Képviselő-testület előterjesztései *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja Helyi értékvédelmi rendelet megalkotásával kapcsolatos koncepcionális döntések

**1002/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Helyi értékvédelmi rendelet megalkotásával kapcsolatos koncepcionális döntések**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda

Napirend 1.2 pontja Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat közalkalmazotti álláshelyeinek megszüntetésére

**1003/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat közalkalmazotti álláshelyeinek megszüntetésére**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Egészségügyi Iroda

Napirend 1.3 pontja Javaslat hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítására

**1004/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szociális Iroda

Napirend 1.4 pontja A Főépítési Irodának dolgozó külsős térinformatikusok megbízási szerződésének módosítása

**1005/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Főépítési Irodának dolgozó külsős térinformatikusok megbízási szerződésének módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda

**Napirend 1.5 pontja 1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány
közhasnú besorolású szervezet 2009. évi közhasnú
egyszerűsített évi beszámolójának és közhasnúsági
jelentésének elfogadása**

**1006/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „**1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány közhasnú besorolású szervezet 2009. évi közhasnú egyszerűsített évi beszámolójának és közhasnúsági jelentésének elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Iroda

Napirend 1.6 pontja Javaslat a szociális nyári gyermekétkeztetés lebonyolítására

**1007/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a szociális nyári gyermekétkeztetés lebonyolítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gyermekvédelmi Iroda

**Napirend 1.7 pontja Budapest, VIII. Mária u. 15. szám alatti 36647 hrsz-ú
lakóépület elidegenítésre történő kijelölése**

**1008/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Budapest, VIII. Mária u. 15. szám alatti 36647 hrsz-ú lakóépület elidegenítésre történő kijelölése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.8 pontja Javaslat a Képviselő-testület 15/2010.(I.20.) számú határozata 3. pontjának módosítására

**1009/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Képviselő-testület 15/2010.(I.20.) számú határozata 3. pontjának módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szociális Iroda

Napirend 1.9 pontja A Budapest Tisztviselőtelepi Magyarok-Nagyasszonya Plébánia támogatási kérelme

**1010/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Budapest Tisztviselőtelepi Magyarok-Nagyasszonya Plébánia támogatási kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.10 pontja Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**1011/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.11 pontja Corvin Sétány Program / Rév8 Zrt. Átalánydíjának módosítása

1012/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Corvin Sétány Program / Rév8 Zrt. Átalánydíjának módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt csoport

Napirend 1.12 pontja Magdolna Negyed Program III. / Pótnyilatkozat

1013/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Magdolna Negyed Program III. / Pótnyilatkozat**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt csoport

Napirend 1.13 pontja Teleki téri piac rekonstrukciója

1014/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Teleki téri piac rekonstrukciója**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.14 pontja Javaslat a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának csökkentésére

1015/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Javaslat a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának csökkentésére**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.15 pontja A Budapest – Nagyvárad téri Református Egyházközség támogatása

1016/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Budapest – Nagyvárad téri Református Egyházközség támogatása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.16 pontja A Somogy Megyei Gyermektábor támogatása

1017/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**A Somogy Megyei Gyermektábor támogatása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály

Napirend 1.17 pontja Magdolna Negyed Program II. / Támogatási szerződés módosítása

1018/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Magdolna Negyed Program II. / Támogatási szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt csoport

Napirend 1.18 pontja Javaslat a képviselő-testület 106/2010. (III.31.) számú határozat 3. pontjában foglalt bontási címek kiegészítésére

1019/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Javaslat a képviselő-testület 106/2010. (III.31.) számú határozat 3. pontjában foglalt bontási címek kiegészítésére**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 1.19 pontja Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak „Köztisztviselők Napjára” jutalom kifizetés engedélyezése

1020/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak „Köztisztviselők Napjára” jutalom kifizetés engedélyezése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.20 pontja **Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló ... 2010. (VI.) sz. önkormányzati rendelet megalkotására**

1021/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló ...2010. (VI.) sz. önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.21 pontja **Javaslat a 2010. évi költségvetési rendelet módosítására**

1022/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Javaslat a 2010. évi költségvetési rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.22 pontja **Javaslat a Semmelweis-napi ünnepség megrendezésére**

1023/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Javaslat a Semmelweis-napi ünnepség megrendezésére**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Egészségügyi Iroda

Napirend 1.23 pontja Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat székhelyének elhelyezésére

**1024/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat székhelyének elhelyezésére**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szociális Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály, Jogi csoport

Napirend 1.24 pontja Javaslat a Képviselő-testület 181/2010. (V.27.) számú határozatában kiszervezett vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Kisfalu Kft-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására

**1025/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Javaslat a Képviselő-testület 181/2010. (V.27.) számú határozatában kiszervezett vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Kisfalu Kft-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Napirend 1.25 pontja Kalandpark létesítése az Orczy parkban

**1026/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „**Kalandpark létesítése az Orczy parkban**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, JKS Kft.

Napirend 1.26 pontja Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapítása

1027/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság „Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapítása” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

2. Közbeszerzés előterjesztései

Előterjesztő: Provital Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja Tájékoztatás a „Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 2 247 000 000 HUF összegben” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi határidejének módosításáról.

1028/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat részére hitelkeret szerződés és hitelnyújtás tárgyában folyó közbeszerzési ajánlattétel határidejének hosszabbításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Közbeszerzési Referens

Napirend 2.2 pontja Tájékoztatás jogorvoslati eljárásról a „szállítási keretszerződés különféle irodaszerek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1029/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a irodaszerek beszerzése tárgyában folyó közbeszerzési eljárásban történt jogorvoslattal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Közbeszerzési Referens

Napirend 2.3 pontja **Microsoft önkormányzati PC szoftver alapsomag és kiegészítő termékek licenceinek beszerzése**

1030/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága hozzájárul, hogy 270 db. Microsoft Önkormányzati PC szoftver alapsomag (A07-0041G-OVS-Non-1 Year(s) Pro Dsktp + Forefront Client Security Euro Lng Lic/SA Pack OLV NL 1YR Ent), 1 db. SQLSvrStd ALNG LicSAPk OLV NL 1Y AP, 1 db. ExchgSvrStd ALNG LicSAPk OLV NL 1Y AP, 2 db. WinSvrEnt ALNG LicSAPk OLV NL 1Y AP, 2 db. WinSvrStd ALNG LicSAPk OLV NL 1Y AP a Központi Szolgáltatási Főigazgatóság keretszerződésének hatálya alatt, a „Microsoft Önkormányzati Licencszerződés” keretében beszerzése bruttó 24.513.494.- Ft értékben a Synergon Informatika Nyrt.-től (1047 Budapest, Baross u. 91-95) megrendelésre kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Közbeszerzési Referens, Informatikai csoport

Napirend 2.4 pontja **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban című pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése”**

1031/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban című pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése” tárgyú **beszerzési eljárásban** az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

Balázs-Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi L. u. 34.

Fővárosi Taneszközcum 1088 Budapest, Szentkirályi u. 8.
Almus Pater Taneszköz 1147 Budapest, Öv u. 189/b
HOR Zrt. 1076 Budapest, Péterfy S. u. 7.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 2.5 pontja **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
„Baross u. 117. Bölcsőde főzőkonyhája részére sütőkemence
beszerzése”**

**1032/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Baross u. 117. Bölcsőde főzőkonyhája részére**
sütőkemence beszerzése” tárgyú **beszerzési eljárásban** az ajánlattételi felhívást elfogadja és
hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek
megküldésre kerüljön:

Gastro Market Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1013 Budapest, Fehér út 10. tel:
263-1158, 260-3075, 06-30-9666-494

MESTER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1126 Budapest, Istenhegyi út 9/a., tel:
202-0358, 06-20-9310-342

CsB Faber Bt., 3526 Miskolc, Szeles utca 1., tel.: (46)-325-340, mobil: 06-30-9351-
620

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JVK Kft., Szociális Iroda, Provital Zrt.

Napirend 2.6 pontja **„Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefvárosi**
Önkormányzat labdarúgócsapata részére” értékhatár alatti
beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és
az eljárás indításához való hozzájárulás

1033/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottsága a „Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefváros
labdarúgócsapata részére” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívás;
2. hozzájárul tárgyi beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi ajánlattevőket kérje fel ajánlattételre:

- **Drenco Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 57-61.)
- **Madonna Stúdió** (1154 Budapest, Damjanich János u. 43.)
- **Legea Hungary Sport Kft.** (1183 Budapest, Felsőcsatári út 10.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 2.7 pontja „FTC Kézilabdasport Kft. üzletrészenek értékelése” tárgyú
értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának
jóváhagyása és hozzájárulás a beszerzési eljárás
kezdeményezéséhez

**1034/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**
(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága az
„FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. üzletrészenek értékelése” tárgyú beszerzési eljárásban
az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és
ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre
kerüljön:**

1. **A.C.C.Audit Könyvvizsgáló Kft.**, 1148 Bp. Fogarasi út 58.
2. **Audittax 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.**, 1134 Budapest, Szegedi u.
3. **T.M. egyéni vállalkozó**, 1161 Bp. Róbert u. 3/B.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Provital Zrt.

Napirend 2.8 pontja „Józsefvárosi Önkormányzat részére taxiszolgáltatás és
taxicsekk beszerzése” értékhatár alatti beszerzési eljárás

**ajánlattételi felhívásának jóváhagyása és hozzájárulás a
beszerzési eljárás kezdeményezéséhez**

**1035/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottsága a „Józsefvárosi Önkormányzat részére taxiszolgáltatás és taxicsek
beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívás;

2. hozzájárul tárgyi beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi
felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi
ajánlattevőket kérje fel ajánlattételre:

TAXI PLUS Kft.

1149 Budapest, Várna u. 12-14.

e-mail: info@taxiplus.hu

TAXI 4 Kft.

1141 Budapest, Németpróna u. 156-158.

e-mail: taxi4@taxi4.hu

TAXI 2000 Hungary Zrt.

1033 Budapest, Szőlőkert u.13.

e-mail: info@taxi2000.hu

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemelési Ügyosztály,
Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 2.9 pontja „Rezső tér-Bláthy Ottó utcai oldalán az útburkolat és a
templom mögötti járda átépítése” eljárás lezárása,
bírálóbizottság döntése alapján**

**1036/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata**

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdasági, Kerületfejlesztési,
Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntése, hogy a „Budapest Józsefvárosi
Önkormányzat – mélyépítési keretmegállapodás” tárgyú keretmegállapodás keretében a
„Rezső tér-Bláthy Ottó utcai oldalán az útburkolat és a templom mögötti járda átépítése”**

tárgyú kivitelezési feladatok ellátására a vállalkozási szerződés a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.-vel** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) kerüljön megkötésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási **Ügyosztály, Provital Zrt.**

Napirend 2.10 pontja „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú az Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása című pályázat keretén belül (A2 tevékenység) a sikeres integrációt és iskolakezdést támogató nyári tábor” eljárás lezárása

1037/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a ” Vállalkozási szerződés alapján a TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú, az Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása című pályázat keretén belül (A2 tevékenység) a sikeres integrációt és iskolakezdést támogató nyári tábor szervezése és tartása” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Józsefvárosi Gyermekes Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft.** (8223 Káptalanfüred, Tábor u. 1.) ajánlattevő adta, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: **bruttó 3337,- Ft/nap/fő**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Művelődési Ügyosztály, Provital Zrt.

3. Rév8 Zrt. előterjesztései

Előterjesztő: Csete Zoltán –mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

Mitus Zsuzsanna a napirendek szavazásában nem vett részt

Napirend 3.3 pontja Európa Belvárosa Program – Horánszky utca 13. valamint Gutenberg tér, Gyulai Pál utca, Horánszky utca, Kőfaragó utca közterület rekonstrukció / Lebonyolítás és műszaki ellenőrzés

1038/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(9 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Falus Péter, Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Budapest, VIII. Horánszky utca 13. sz. alatti épület teljes körű felújításával kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelynek díjazása bruttó 8.136.000,- Ft. Elfogadja az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződés és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Bp., VIII. Gutenberg tér, Gyulai Pál utca, Horánszky utca és Kőfaragó utca felújításával kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelynek díjazása bruttó 9.630.000,- Ft. Elfogadja az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződés és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program” megvalósításához szükséges önrész a Polgármesteri Hivatal kiadás 11605 cím felhalmozási, felújítási előirányzatán belül az Európa Belvárosa Projekt előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.1 pontja Az Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Osztály területének bővítése / Feladat ellátási szerződés

1039/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Rév8 Zrt. jelen határozat 1. pontjában elfogadott szerződésben szereplő feladataira 3.000.000,- Ft + Áfa összeget biztosít, melynek fedezete a 1160102 című költségvetési soron biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 zrt.

Napirend 3.2 pontja Corvin Sétány Program / Projekt Kapu kialakítása

1040/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció szerinti, a Corvin Zrt. beruházásában megvalósuló Corvin Sétány Projekt Kapu megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 zrt.

Napirend 3.3 pontja Európa Belvárosa Program – Horánszky utca 13. valamint Gutenberg tér, Gyulai Pál utca, Horánszky utca, Kőfaragó utca közterület rekonstrukció / Lebonyolítás és műszaki ellenőrzés

A napirend 3.3 pontját külön tárgyalásra kikérték, tárgyalása a Rév8 Zrt. előterjesztéseinek elején történt.

Napirend 3.4 pontja A „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című pályázathoz hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás beszerzése, felhívás elfogadása

1041/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ajánlattételi felhívást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) hozzájárul a tárgyi értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) az ajánlattételi felhívás az alábbi ajánlattevőknek megküldésre kerüljön:

Dezső és Társai Ügyvédi Iroda Budapest, I. ker. Fő u. 14-18.

CEU Tender Kft. 1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 65-69/B. I. emelet 5. ajtó

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 1118 Budapest, Késmárki u. 8.

- 4.) Felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című pályázathoz hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás beszerzésére a beszerzési eljárást bonyolítsa le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 zrt.

Napirend 3.5 pontja **Szerződéskötés Magdolna Negyed Program II. T3 Szociális és bűnmegelőzési program T3/5 Dankó utca közterület felügyelete szociális munkások segítségével projekt lebonyolítására**

1042/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy az MNP II. „T3 Szociális és bűnmegelőzési program T3/5 Dankó utca közterület felügyelete szociális munkások segítségével” projekt ellátására, bruttó 5.092.500 Ft összegben, az előterjesztés mellékletében szereplő megbízási szerződést megkösse a Menhely Alapítvánnyal.
2. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt Csoport

Napirend 3.6 pontja **Magdolna Negyed Program II. K. 1/1. – Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása – alprogramja keretében lakáspótlási feladatok ellátása**

1043/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Javasolja a képviselő-testületnek, a KT 321/2009. (VII.15.) számú határozat 9. pontjának visszavonását, továbbá javasolja, hogy a Diószeghy utca 18. I. em. 11. 23 nm félkomfortos bérlemény a Magdolna Negyed Program II. további lakáspótlási feladatainak ellátáshoz Rév8 Zrt részére rendelkezésre álljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Bérbeadói hozzájárulását adja B. J-né bérlő (cím:) részére a Diószeghy utca szám alatti (1 szoba, 30 nm, össz komfortos, vízórás) lakás kiutalásához 3 hónapos átmeneti időszakra és felkéri a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) Bérbeadói hozzájárulását adja O. J. bérlő (1086 Budapest, 38 nm, 1,5 szoba, komfortos, vízórás) részére a Tömő utca szám alatti (1,5 szoba, 37 nm, félkomfortos, vízórás) lakás határozatlan időre történő kiutalásához, azzal a feltétellel, hogy a bérlő rendezi a bérleti díjhátralékát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., JVK Kft.

Napirend 3.7 pontja Magdolna Negyed Program II. K. 1/1. – Dankó utca 20. bérház megújítása keretében II. ütemes lakáspótlási feladatok ellátása

1044/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Magdolna Negyed Program II keretében felújítás alatt lévő Dankó utca 20. szám alatti önkormányzati lakóépület második ütemes kiköltöztetéséhez szükséges alábbi hét bérlemény biztosításához Rév8 Zrt részére, úgy hogy Rév8 Zrt a felújítás várható nettó 5 millió forintos költségének fedezetét saját forrásának terhére biztosítja.

Cserelakás	Bérlemény adatai
1 Bókay J. utca 37. II. 21.	38nm, 1 szoba, komfortos
2 Dankó utca 7. fszt. 4.	29nm, 1 szoba, összkomfortos
3 Dobozi utca 17. III. em. 1.	54nm, 2 szoba, félkomfortos
4 Dobozi utca 21. III. em. 33.	43nm, 1,5 szoba, komfort nélküli
5 Karácsony S. utca 22. I. 24.	28nm, 1 szoba, komfortos
6 Orczy út 27. I. em. 17.	46nm, 2 szoba, komfort nélküli
7 Szigetvári utca 4. II. 24.	44nm, 1+hall, komfort nélküli

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. hozzájárul a Magdolna Negyed Program II keretében bontásra kerülő Homok utca 7. szám alatti önkormányzati lakóépület kiköltöztetéséhez szükséges két 2,5 szobás, Magdolna negyed akcióterületen fekvő bérlemény biztosításához Rév8 Zrt részére, úgy hogy a felújítás költségének fedezetét a Magdolna Negyed Program II költségvetése tartalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. felkéri Kisfalu Kft-t és Rév8 Zrt-t, hogy a bérleményekről a szükséges egyeztetéseket végezzék el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., JVK Kft.

4. Kisfalu Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1 pontja A NARSIL Kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme
a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti
helyiségre vonatkozóan**

**1045/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul a Narsil Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatt található 119 m² alapterületű (hrsz.:36395/A/2) nem lakás célú helyiség bérleti díjának 50%-al azaz 153.686.-Ft/hó+áfa díj összegre történő csökkentéséhez 2010. április 1-től 2010. június 30-ig a Corvin közben végzett felújítási munkákra való tekintettel.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 4.2 pontja S. Zs. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest,
VIII. Magdolna u. 20. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

**1046/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. a Bizottság 1380/2009.(VIII.04.) sz. határozatát visszavonja

2. hozzájárul a Budapest VIII. Magdolna u. 20. sz. alatti, 35309/A/0 hrsz.-ú, 24 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, S. Zs. egyéni vállalkozó részére, határozott időre, 2014. december 31-ig, büfé céljára, 15.753.- Ft/hó +Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
3. többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3 pontja **Bp. VIII. József krt. 31/B sz. alatti Társasház (közös képviselő: Gy. J.) közös költségen történő bérbevételi kérelme a József krt. 31/B. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

1047/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. József krt. 31/B. sz. alatt található, 36683/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 4 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a József krt. 31/B.. számú Társasház tulajdonosi közösségének részére, gyermekkocsi és kerékpártárolásra (közösségi célokra), 760.- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 4.4 pontja

Bp. VIII. Krúdy Gy. u. 6. sz. alatti Társasház (közös képviselő: Gy. J.) közös költségen történő bérbevételi kérelme a Krúdy Gy. u. 6. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

1048/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Krúdy Gy. u. 6. sz. alatt található, 36607/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 4 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség bérbeadását a Krúdy Gy. u. 6. Társasház tulajdonosi közösségének részére, gyermekkocsi és kerékpártárolásra (közösségi célokra), 1.352.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre, 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 4.5 pontja

Balu Kft. és H. Z. M. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Köztársaság tér 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

1049/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. a Bizottság 1638/2009.(X.06.) sz. határozatát visszavonja
2. engedélyezi, a Budapest, VIII. Köztársaság tér 12. sz. alatt található, 34768/A/4 hrsz.-ú 142 m2 alapterületű, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Balu Kft. részére, határozott időre, 2014.12.31.-ig, kereskedelmi tevékenység és raktár céljára, 100.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6 pontja **H. Cs. bérlő és a High Quality Express Futárpostai és Sz. Kft. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII. Mária u. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében**

1050/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi a H. Cs. bérlő által bérelt Bp. VIII. Mária u. 23. szám alatti (hrs.: 36643/A/22) 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség bérleti jogának átadását High Quality Express Futárpostai és Szolgáltató Kft. részére, határozatlan időre, műhely céljára, 15.750-Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett.
- 3.) A szerződéskötési díj (6 havi): 94.500.-Ft +Áfa összegben kerül megállapításra.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7 pontja **B. N. T. és Sz. M. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony módosítására vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Német u. 17-19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

1051/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul, a B. N. T. és Sz. M. bérlőtársak által bérelt, Bp. VIII. Német u. 17-19. sz. (hrs.:35217/1/A/19) 67 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének módosításához, B. N. T. helyett, T. K. bérlőtárs részére, 74.270.- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, 2013. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alapján, a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltése) megfizetése és a szerződés közjegyzői okiratba való foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8 pontja **Szebben Szeretnék Jární Egyesület szakmai beszámolójának benyújtása a Bp. VIII. Kisfuvaros u. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérleményének vonatkozásában**

1052/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul a Szebben Szeretnék Jární Egyesület által bérelt Budapest, VIII. Kisfuvaros u. 11 sz. alatti (hrs.:35100/0/A/3) 103 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának (jelenlegi közös költség összege) 20.664.-Ft/hó+ Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási összegén további 1 évre, 2011. december 31. napjáig történő megállapításához.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9 pontja **Global-Fixion Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Práter u. 37. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

1053/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. engedélyezi, a Bp. VIII. Práter u. 37. sz. alatt található, 36212/A/3 hrsz.-ú 40 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a Mész Center Kft. részére, 33.000.-Ft/hó +Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, kávézó, büfé céljára.
2. A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10 pontja **Morál Bt. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Vay Á. u. 3. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1054/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. visszavonja az 55/2010. (I. 19.) számú határozatot.
2. engedélyezi, a Budapest, VIII. Vay Á. u. 3. sz. alatt található, 34766/A/3 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását, a Morál Bt. részére, iroda céljára, határozott időre 2014. 12. 31. napjáig, 35.733.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. A 2. pontban szereplő tulajdonosi hozzájárulás érvénybe lépésének feltétele, hogy a Cégekivonat bemutatásra kerül a kérelmező részéről.
4. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
5. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11 pontja **ABU-ALI Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Baross u. 79. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1055/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Baross u. 79. sz. alatt található, 35533/A/2 hrsz.-ú, 77 m² alapterületű nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását, az ABU-ALI Kft. részére, *határozatlan időre, 124.867.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, fodrászszalon céljára.*
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérelő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:Kisfalu Kft.

Napirend 4.12 pontja **A Body World Bt. bérleti díjhátralék részletfizetésre és bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. 29. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

1056/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Nem engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 29. szám alatt (hrsz.:34937/A/26) található utcai bejáratú földszinti 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadását B. P. magánszemély részére.

- 2) Hozzájárul a BODY WORLD Bt által bérelt a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 29. szám alatt (hrsz.:34937/A/26) található utcai bejáratú földszinti 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség vonatkozásában a 2010. április 30-ig fennálló bruttó 185.922.-Ft bérleti – és hozzákapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjtartozás és kamattartozás 12 hónapra vonatkozó részletfizetési kedvezmény megadásához, azzal a feltétellel, hogy B. P. a BODY WORLD Bt volt vezetője, nyilatkozatban elismeri és átvállalja a díjtartozást. Továbbá a megállapodás megkötését megelőzően a hátralék 20%-át, azaz bruttó 37.184.-Ft-ot befizet és a helyiséget jegyzőkönyvileg a JVK Kft-nek leadja.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:Kisfalu Kft.

Napirend 4.13 pontja F. A. bérleti díjhátralék részletfizetésre vonatkozó kérelme, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 35. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**1057/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, a F. A. és H. T. bérlőtársak által bérelt VIII. kerület Dankó u. 35. szám alatti (hrsz.: 35486/A/7) található 39 m² alapterületű helyiségre a 2010. április 30-ig bruttó 437.217.-Ft hátralékra 6 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez F. A. részére, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodás megkötésre kerül.
- 2.) nem járul hozzá, a késedelmi kamatok elengedéséhez.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:Kisfalu Kft.

Napirend 4.14 pontja ARCTEX Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**1058/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt

- 1.) engedélyezi, az Önkormányzat tulajdonát képező Bp. VIII. Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/A/50 hrsz.-ú 41 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását az ARCSTEX Kft. részére, kereskedelmi tevékenység, üzlet céljára, 82.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)

**1059/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35033/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 7. I. emelet 13. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 783.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1060/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34912/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 8. földszint. 7. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 750.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul,

hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1061/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34786/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 25. I. emelet 3/A. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.245.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1062/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35201/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Őr utca 3. I. emelet 13. szám alatti, 43 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.251.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1063/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/17/A/61** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII., Práter utca 58. VI. emelet 61. szám alatti, 33 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 885.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1064/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34611/0/A/72** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 69. IV. emelet 69/A. szám alatti, 12 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 321.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1065/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35499/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigetvári utca 1. II. emelet 34. szám alatti, 69 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.815.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.16 pontja **A Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti, 35049/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

A napirend 4.16 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.17 pontja **Budapest VIII., Baross utca 38. szám alatti, 36723/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

A napirend 4.17 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.18 pontja **Camera Kft. bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Somogyi B. u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

1066/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul, a Camera Kft. által bérelt Bp. VIII. Somogyi B. u. 21. sz. alatt található, 36468/A/5 hrsz.-ú 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség további bérbeadásához a Camera Kft. részére, iroda céljára, 81.357.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.19 pontja **Ny. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Koszorú u. 20. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

1067/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Koszorú u. 20. sz. alatt található, 35288/A/4 hrsz.-ú 68 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását Ny. T. magánszemély részére, használatra nagykereskedés céljára, 62.750.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.20 pontja Camera Kft. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Somogyi B. u. 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

**1068/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul, a Camera Kft. által bérelt Bp. VIII. Somogyi B. u. 19. sz. alatt található, 36467/A/27 hrsz.-ú 108 m² alapterületű nem lakás célú helyiség további bérbeadásához a Camera Kft. részére, kereskedelmi tevékenység (üzlet) céljára, 167.161.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.21 pontja **Camera Kft. bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme a Bp. VIII. Somogyi B. u. 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre**

1069/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul, a Camera Kft. által bérelt Bp. VIII. Somogyi B. u. 19. sz. alatt található, 36467/A/28 hrsz.-ú 28 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség további bérbeadásához a Camera Kft. részére, iroda céljára, 45.835.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.22 pontja **T. L. bérlő által létesített Csapvíz Kft. jogutódlás bejelentése, valamint bérleti jog helyreállítási kérelme a Bp. VIII. Auróra u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1070/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul a T. L. által használt, Budapest VIII. Auróra u. 6. sz. alatt lévő 35028/A/2 hrsz.-ú 21 m2 utcai bejáratú műhelyhelyiségre a bérleti jogviszony rendezése melletti újbóli bérbeadáshoz, határozott időre, 2015.12.31.-ig, a bérlő által alapított Csapvíz Kft. részére, 21.700.-Ft/hó+ÁFA bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, műhely céljára.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.23 pontja **T. L. bérlő által létesített Csapvíz Kft. jogutódlás bejelentése, valamint bérleti jog helyreállítási kérelme a Bp. VIII. Csokonai u. 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1071/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul a T. L. által használt, Budapest VIII. Csokonai u. 12. sz. alatt lévő 34664/A/1 hrsz.-ú 107 m² utcai pinceszinti raktárhelyiségre a bérleti jogviszony rendezése melletti újbóli bérbeadáshoz, határozott időre, 2015.12.31.-ig, a bérlő által alapított Csapvíz Kft. részére, 24.846.-Ft/hó+ÁFA bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, műhely céljára.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.24 pontja **A Budapest VIII., Losonci tér 5. szám alatti (Spar Magyarország Kft), 35728/36/A/1, 35728/36/A/106, 35728/36/A/107, 35728/36/A/108 és 35728/36/A/109 helyrajzi számú, földszinti, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség használati díjának módosítása**

1072/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodás, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Losonci tér 5. szám alatti, 35728/36/A/1, 35728/36/A/106, 35728/36/A/107, 36728/A/108 és 35728/36/A/109 helyrajzi számú, földszinti, utcai bejáratú nem lakás célú helyiségcsoport, bérleti szerződéssel le nem fedett, de a Spar Magyarország Kft által használt, 94 m² alapterületére vonatkozóan 76.516,-Ft/hó használati díjat állapít meg, 2010.05.01.-től az ingatlan teljes vételárának megfizetéséig.
- 1.) Az elévülési időn belül (2005.05.01.-2010.04.30.) számított használati díjat 2.741.716 Ft +Áfa összegben határozza meg, mely összeget legkésőbb az ingatlan adásvételi szerződésének aláírásáig köteles megfizetni a bérlő.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.25 pontja K. F. S. bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Csokonai u. 8. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1073/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Visszavonja a 476/2010. (III. 31.) sz. határozatát.
- 2.) engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. VIII. Csokonai u. 8. szám alatti (hrs.: 34656/A/2) 50 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását *K. F. S. magánszemély* részére, *raktározás* céljára, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 42.000.-Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a leendő bérlő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak *közjegyzői okiratba foglalása*.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.26 pontja **H. L. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. József krt. 18. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

1074/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. visszavonja a 971/2010. (VI. 02.) számú határozatot.
2. engedélyezi a Bp. VIII. József krt. 18. szám alatti (hrsz.: 34852/0/A/5) 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadását H. L. magánszemély részére, 2015. december 31. napjáig, raktározás céljára, 25.000.-Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak *közjegyzői okiratba foglalása*.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a döntést követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.27 pontja **„Sors Bona Gyógyszertár betéti társaság” bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Diószeghy S. u. 9/B. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1075/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Diószeghy S. u. 9/B. sz. (Kőris utcai bejárat) alatt található, 35895/A/28 hrsz.-ú, 87 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását, a „Sors Bona Gyógyszertár betéti társaság” részére, *határozatlan időre, 8.233.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára*
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.28 pontja A Meringa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1076/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Meringa Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatt található 80 m² alapterületű (hrsz.: 35405/A/68) nem lakás célú helyiség bérleti díjának a számított bérleti díj mértékére, azaz 101.467.-Ft /hó + áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre történő csökkentéséhez a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 4.29 pontja WEBET Bt. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Rákóczi út 59. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1077/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Rákóczi út 59. sz. alatt található, 34628/A/8 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását, a

WEBET Bt. részére, könyvelő iroda céljára, *határozott időre 2014. 12. 31. napjáig, 49.458.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.30 pontja A DIGITAL WAY Kft. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1078/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Hozzájárul a DIGITAL WAY Kft Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatt (hrsz.:36323/A/1) található utcai bejáratú földszinti 171 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2010. május 31-ig fennálló bruttó 1.487.220.-Ft bérleti – és hozzákapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjelőírás törlését arra tekintettel, hogy a helyiséget műszaki állapota miatt nem tudták használni.
- 2) Hozzájárul a befizetett bérleti díj és az óvadék visszafizetéséhez.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.31 pontja A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-nek a Kisfalu kft-be történő beolvadása miatti tulajdonosi döntések meghozatala, összevont vagyonmérleg és vagyonleltár, Egyesülési szerződés és Alapító Okirat módosítása elfogadása

A napirend 4.31 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.32 pontja **ANTIMIDASZ Bt. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Baross u. 121. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1079/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Baross u. 121. sz. alatt található, 35916/0/A/5 hrsz.-ú 40m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2015. december 31. napjáig az ANTIMIDASZ Bt. részére, 53.286.-Ft/hó+Áfa bérleti, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, üzlet és raktár céljára.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.33 pontja **Ju-duett Kft bérbevételi kérelme a Bp.,VIII. Somogyi B. u. 21. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1080/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Somogyi B. u. 21. sz. alatt található, 36468/A/4 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, a Ju-duett Kft. részére, határozott időre 2015.12.31. napjáig, 36.000.-Ft/hó+ÁFA bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, kozmetika,üzlet céljára
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.34 pontja **O. K. bérleti díj hátralék elengedési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Dugonics u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában**

1081/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem járul hozzá O. K. által bérelt Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 3. szám alatti (hrsz.: 36045/A/48) található utcai pinceszinti 57 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2010. május 31-ig fennálló, bruttó 1.755.392.-Ft használati/bérleti – és hozzákapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjhátralék és 108.000.-Ft perköltség elengedését elengedéséhez.
- 2) hozzájárul az 542.543.-Ft késedelmi kamat elengedéséhez, amennyiben a tartozás tőke összege és a perköltség megfizetésre kerül

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 4.16 pontja **A Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti, 35049/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

1082/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **35049/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti, 91 m²** alapterületű,

840/10.000 tulajdoni hányadú, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban **35049/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII., Nagyuvaros utca 27.** szám alatti, 91 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott 12.000.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat bérlő, **Babelhadid Kft** részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.17 pontja Budapest VIII., Baross utca 38. szám alatti, 36723/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

**1083/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 36723/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, VIII. Baross u. 38. szám alatti, 27 m² alapterületű helyiség, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul 9.050.000,- Ft vételáron.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.31 pontja A Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-nek a Kisfalu kft-be történő beolvadása miatti tulajdonosi döntések meghozatala, összevont vagyonmérleg és vagyonleltár, Egyesülési szerződés és Alapító Okirat módosítása elfogadása

**1084/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Mitus Zsuzsanna, Lévai Gábor) mellett)**

A tulajdonosi jogosítványokat gyakorló Képviselő-testület által átruházott hatáskörében eljárva a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft egyszemélyes tulajdonosa képviselőtében úgy dönt, hogy

- 1.) A Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-nek a Kisfalu Kft-be történő beolvadása kapcsán a 2009. december 31-i fordulónappal elkészített, összevont vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét 385.913e Ft mérlegfőösszeggel, 269.094e Ft saját tőkével és 161.630e Ft

- 2.) A beadvány kapcsán elkészített, és az előterjesztéshez mellékelte Egyesületi szerződés tervezetét, valamint a Kisfalud Kft Alapító Okirat módosítását elfogadja. Felkéri a polgármestert és a gazdasági társaságok ügyvezetőit a dokumentumok aláírására.
- 3.) Rögzíti, hogy a Kisfalud Kft-nél munkavállalói érdekképviselői szerv nem működik.
- 4.) Felkéri a Kisfalud Kft ügyvezetőjét arra, hogy a jelen tulajdonosi döntés meghozatalától számított 8 napon belül intézkedjen annak érdekében, hogy a beadvány, és annak tényadatai a Céglőzlőnyben két, egymást követő lapszámban megjelentetésre kerüljenek.
- 5.) Felkéri a Kisfalud Kft ügyvezetőjét arra, hogy a Céglőrlősi bejegyzést követően elkészítésre kerülő végleges vagyonmérleget és vagyonleltárt elfogadásra terjessze be a tulajdonos elé.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft, Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

*Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**1085/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

47

Napirend 5.2 pontja **Javaslat Budapest VIII. kerület Sárkány utca 1. I. emelet 23. szám alatt lévő önkormányzati szolgálati lakás hasznosítására**

1086/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

- 1) hozzájárul, hogy a Budapest, VIII. Sárkány utca 1. I. emelet 23. szám alatti 27,41 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati (házfelügyelői) lakására a Józsefvárosi vagyongazdálkodó Kft. Lakásgazdálkodási Irodája bérleti szerződést kössön A. J-fel. A lakás bérbeadása a hatályos jogszabályok alapján történhet, azzal a feltétellel, hogy a mindenkor házfelügyelő a munkaviszonyának megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.

Felelős: polgármester, JVK Kft.

Határidő: azonnal

- 2) felkéri a JJV Józsefváros-Védőháló Kft. ügyvezetőjét, hogy kössön munkaszerződést Albert Józseffel a házfelügyelői feladatok ellátására.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 5.3 pontja **A Budapest, VIII. Köztársaság tér 6. fszt. 11. szám alatti lakás gázszolgáltatásának helyreállítása**

1087/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Köztársaság tér 6. fszt. 11. szám alatti lakás gázszolgáltatásának helyreállításához.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

- 2) felkéri a vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére a legalacsonyabb ajánlatot tevő, nyertes pályázóval (KORREKT CDABA Kft.) a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

- 3) a munkálatok költségének – 256.679,- Ft + Áfa és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10 %-a) 25.668,- Ft + Áfa – fedezete az Önkormányzat 2009. évi költségvetésében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a bonyolításra vonatkozó megbízási szerződést a JVK Kft-vel írja alá.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

**Napirend 5.4 pontja Budapest VIII., József u. 59. fszt. 2. szám alatti lakás
leselejtezésének ügye**

**1088/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest, VIII. József utca 59. földszint 2. szám alatti üres lakás leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításhoz hozzájárul.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

**Napirend 5.5 pontja J. B., L. M. és kk. J. G. jogcímnélküli lakáshasználók
elhelyezési ügye**

**1089/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy J. B., L. M. és kk. J. G. jogcímnélküli lakáshasználókat nem helyezi el.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

**Napirend 5.6 pontja A Budapest VIII., Rákóczi tér 3. szám alatti lakás
bérbeadásának ügye**

A napirend 5.6 pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 5.7 pontja B. Z. a Budapest VIII., József krt. szám alatti lakásra
fennálló határozott idejű bérleti jogviszonyának,
határozatlan időre történő módosítása**

A napirend 5.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8 pontja Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1090/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá F. M. jogcímnélküli részére, a Budapest VIII. kerület József u.

szám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló, 623.977,- Ft tartozásának 36 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.9 pontja Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1091/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá B. J. és B. J. bérlőtársak részére, a Budapest VIII. kerület József u. . szám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló, 397.062,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.10 pontja Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1092/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá O. A. M. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület József u.

szám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló hátralékának részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.11 pontja Budapest, VIII. kerület József u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**1093/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. hozzájárul H. I. részére, a Budapest VIII. kerület József u. szám alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló, 132.737,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.
2. amennyiben bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak teljes mértékig eleget tett a GKKB 1431/2007. (12.04.) határozatából H. I.-re vonatkozó döntését visszavonja.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.12 pontja Javaslat a közérdekű célra fenntartott lakások helyreállítására

**1094/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közérdekű célok megvalósítása érdekében kijelölt lakások lakhatóvá tétele érdekében a JVK Kft. részére a korábban közbeszerzési eljárás keretében karbantartási munkálatok elvégzésére kiválasztott nyertes vállalkozó által elkészített költségvetéseket illetve karbantartásra, helyreállításra meghatározott összegeket elfogadja.

Hozzájárul, hogy a Budapest, VIII. Diószeghy Sámuel utca 18. I. em. 3. komfortos 84,00 m²-es lakás 798.542,- Ft + Áfa, a Budapest, VIII. Karácsony Sándor utca 22. I. em. 22. komfortos 31,00 m²-es lakás 712.483,- Ft + Áfa, a Budapest, VIII. Lovassy László utca 6. fszt. 2. komfort nélküli 30,00 m²-es lakás 519.868,- Ft + Áfa, a Budapest, VIII. Lujza utca 14. I. em. 10. komfortos 48,00 m²-es 1.115.916,- Ft + Áfa és a Budapest, VIII. Őr utca 3. fszt. 6. komfort nélküli 25,00 m²-es lakás 723.121,- Ft + áfa összegből a korábban közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozó által a 2010. évre biztosított rendkívüli karbantartási keret terhére kerüljön helyreállításra.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

2. a munkálatok bonyolítói és műszaki ellenőri tevékenységét a Kisfalu Kft. az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint lássa el. A bonyolítási díj a 2010. évi önkormányzati költségvetésben biztosított, mértéke a nettó vállalkozói ár 10 %-a.

Felelős: polgármester és Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

A napirendek tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott

Napirend 5.13 pontja Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó M. F. és ifj. M. F. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
Z á r t ü l é s

1095/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1 szoba komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakás bérlője M. F. és ifj. M. F. részére – az értébecslés szerint 8.190.000,- Ft forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett- a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 8.190.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra M. F. és ifj. M. F. bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.14 pontja Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó D. Zs. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
Z á r t ü l é s

1096/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1,5 szoba komfortos komfortfokozatú, 51 m² alapterületű lakás bérlője D. Zs. részére az értékebecslés szerint 10.630.000,- Ft forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 10.630.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra D. Zs.bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.15 pontja Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó B. A. G. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
Z á r t ü l é s

1097/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 3 szoba komfortos komfortfokozatú, 131 m² alapterületű lakás bérlője B. A. G. részére – az értékebecslés szerint 28.410.000,- Ft forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett- a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 28.410.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra B. A. G. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.16 pontja **Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra vonatkozó R. M. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**
Z á r t ü l é s

1098/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti, 1,5 szoba komfortos komfortfokozatú, 56,52 m² alapterületű lakás bérlője R. M. részére az általa kért összeg kifizetésre kerüljön. Hozzájárul azonban ahhoz, hogy az értébecslés szerint 11.890.000,- Ft forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett- a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 11.890.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 36. § (4) bekezdése alapján a Budapest, VIII. Horánszky u. szám alatti lakásra R. M. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

1099/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt elfogadja azt az ügyrendi indítványt, hogy a 6.2 napirendi pont alatt felvett „**Javaslat tartozás**

elengedésére” című zárt tárgyalású előterjesztést folytatólagosan a zárt ülések keretében tárgyalja.

Napirend 6.2 pontja **Javaslat tartozás elengedésére Zárt ülés**
Z á r t ü l é s

1100/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az előterjesztés elnapolására vonatkozóan.

A napirendek tárgyalása nyílt ülés keretében folytatódott

Napirend 5.6 pontja **A Budapest VIII., Rákóczi tér szám alatti lakás**
bérbeadásának ügye

1101/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a korábbi – Tulajdonosi Bizottság 1026/2005. (X.12.) számú - határozatát visszavonja, és hozzájárul ahhoz, hogy ifj. D. F. részére a Budapest, VIII. Rákóczi tér szám alatti lakás piaci lakbér előírása mellett, 1 évre előbérleti jog biztosításával bérbeadásra kerüljön.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.7 pontja **B. Z. a Budapest VIII., József krt. szám alatti lakásra**
fennálló határozott idejű bérleti jogviszonyának,
határozatlan időre történő módosítása

1102/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a B. Z. által lakott, Budapest, VIII. József krt. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló bérleti jogviszonyának határozatlan idejűre történő módosításához, piaci lakbér előírása mellett – a kérelem benyújtásakor hatályos a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

feltételeikről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003.(VII.11.) számú rendelet 34/A. §-a alapján

2. A Budapest VIII. József krt. 71-73. szám alatti lakás bérelője, a bérleti jogviszony határozatlan időre történő módosításáért ezután sem a bérleti díjban, sem az elidegenítés során a forgalmi értékben 6 vételárban nem igényelheti beruházásainak megtérítést. A kikötést a bérleti szerződésben szerepeltetni kell.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

6. Jegyzői Titkárság előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 6.1 pontja dr. J. C. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**1103/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja Dr. J. C. () mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 50.000,- Ft (Ötvenezer forint) kifizetését.

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 6.2 pontja Javaslat tartozás elengedésére

Z á r t ü l é s

A napirend tárgyalása a JVK Kft. zárt anyagainak tárgyalását követően, az 5.16 napirendi pont után történt, melyen a 1100/2010. (VI. 16.) sz. határozatot hozta a bizottság

7. Egyebek előterjesztései

Napirend 7.1 pontja Tájékoztatás a 2010. évi költségvetés április 30. napjáig történt teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (írásbeli előterjesztés)

**1104/2010. (VI. 16.) Sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2010. évi költségvetés I-IV. havi teljesítéséről szóló tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2010. június 17.

Dr. Juharos Róbert sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette: Budavári Tiborné szerv.csop.űi.