

- 6/1. **Javaslat a 2009. november 22. napjára kitűzött időközi polgármester-választáson közreműködő szavazatszámoló bizottságok választott tagjaira**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
- 6/2. **Javaslat a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

441/2009. (XI. 04.) 26 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A 4.533.000 e Ft összegű fejlesztési kerethitel szerződésekhöz tartozó adatlapok jóváhagyása**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

2. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

1. **Corvin Sétány Program 2009. III. negyedéves beszámolója**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató
2. **Corvin Sétány Program / November-December likvid terv**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató
3. **MNP II projekt megvalósításának határidő módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató
4. **Egészségközpont projekthez kapcsolódó tulajdonosi döntések**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

5. **Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. Vajdahunyad utca 48. sz. alatti ingatlanra vonatkozó Ingatlan Adásvételi Szerződés és a Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Irodával kötött Letéti Szerződés módosítása**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

3. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **BKV megállóhelyek átnevezése**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Takács Gábor – alpolgármester, polgármester helyett
2. **Javaslat a Budapest, VIII. Köztársaság tér 24. szám alatti épület értékesítése miatt szükségessé vált önkormányzati raktár kiváltására, a Práter utca 63 szám alatti pincehelység új önkormányzati raktárként történő kijelölésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető
3. **Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet önálló kerékbilincselési feladat ellátására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - alpolgármester

4. Oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ és a Deák Diák Általános Iskola alapító okiratának módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - alpolgármester
2. **Emléktábla elhelyezés és avatás Kéthly Anna születésnapján**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő
Lévai Gábor - képviselő

5. Egészségügyi, népjóléti ügyekkel kapcsolatos előterjesztések

1. **KMOP-2009-4.5.2. pályázaton való részvétel (bölcsődei pályázat)**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester
2. **Javaslat ellátási szerződés megkötésére a Menhely Alapítvánnyal**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Tóth Krisztián - képviselő

3. **Javaslat közös járőrözésre a hajléktalanellátó szervezetekkel**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – alpolgármester, frakcióvezető
4. **Javaslat a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmények vezetőinek jutalmazására** **ZÁRT ÜLÉS**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Takács Gábor – alpolgármester, polgármester helyett

6. Egyéb előterjesztések

- 6/1. **Javaslat a 2009. november 22. napjára kitűzött időközi polgármester-választáson közreműködő szavazatszámoló bizottságok választott tagjaira**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
- 6/2. **Javaslat a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

Tájékoztatók

Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
(írásbeli tájékoztató)

Előterjesztő: Takács Gábor – alpolgármester, polgármester helyett

1. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

- ▶ **A 4.533.000 e Ft összegű fejlesztési kerethitel szerződésekhez tartozó adatlapok jóváhagyása**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 25 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

442/2009. (XI. 04.) 21 IGEN 0 NEM 4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 288/2009. (VII. 02.) számú határozatában elfogadott 2009-2010. évi fejlesztési költségvetés címesítését az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. a „Sikerés Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram” keretében kötendő 4.533 millió Ft-os hitelkeret szerződésekhöz szükséges adatlapokat az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal nyújtja be a Bankokhoz.
3. a 2009-2010. évi fejlesztések költségei a 2. pont szerinti adatlapok tartalmától függetlenül a 288/2009. (VII. 02.) számú határozatában elfogadott költségvetést nem haladhatják meg, kivéve a Tolnai L. u. bölcsőde építés költségeit, melyről a Képviselő- testület külön határozatban dönt.
4. az Orczy kert felújításának előirányzatát 111 millió Ft-ra, ebből az önrészt 11 millió Ft-ra csökkenti, és a kivitelezést 2010. évben indítja. Ezért a 2010. évi költségvetés terhére vállalt 100 millió Ft-os önrész csökken 11 millió Ft-ra.
5. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti adattartalmú adatlapokat írja alá.
6. felkéri a polgármestert, hogy az 1. és a 4. pontban foglaltakat a 2009. évi költségvetés módosításánál, valamint a 2010. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2. és 5. pont: azonnal, 6. pont: a költségvetés következő módosítása illetve a 2010. évi költségvetés készítése

A határozat végrehajtását végzi: Pénzügyi Ügyosztály

A 442/2009. (XI. 04.) számú határozat mellékletét a kivonat 1/1. és 1/2. számú melléklete tartalmazza.

2. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Corvin Sétány Program 2009. III. negyedéves beszámolója
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

443/2009. (XI. 04.) 23 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Corvin Sétány Program 2009. III. negyedéves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 04.

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 2/2. pontja

Corvin Sétány Program / November-December likvid terv

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

444/2009. (XI. 04.) 23 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Corvin Sétány Program 2009. november, december havi likviditási tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 04.

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 2/3. pontja

MNPII projekt megvalósításának határidő módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

445/2009. (XI. 04.) 23 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program II. határidejét 80 nappal 2010. augusztus 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Közreműködő Szervezet felé a határidő 80 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 10.

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 2/4. pontja

Egészségközpont projekthez kapcsolódó tulajdonosi döntések

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

446/2009. (XI. 04.) 21 IGEN 4 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.1. a Józsefvárosi Önkormányzat és GEOROSCO Kft. között 2006. szeptember 29-én megkötött és 2009. július 15-én módosított, előszerződés 1.5.1. pontjából a következő szövegrész törlésre kerül:
„az 1.5.2 pont szerinti csereszerződés megkötésének megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbéreként felhasználható, 40 mFt összegre szóló, legalább 5 évig érvényes megvalósulási bankgarancia átadása az Önkormányzatnak”
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
- 1.2. a Józsefvárosi Önkormányzat és GEOROSCO Kft. között 2006. szeptember 29-én megkötött és 2009. július 15-én módosított, előszerződés 9. pontjának második bekezdése a következőkre módosul:
„Az Auróra utca 20-28. (hrsz.:35037) ingatlan többségi társtulajdonosaként a Józsefvárosi Önkormányzat a társasházi közgyűlésen eljár és társtulajdonosi hozzájárulását adja, annak érdekében, hogy a társasház ráépítési vagy továbbépítési jogot biztosítson a vevő részére a 35037 hrsz.-ú ingatlanra. Felek úgy állapodnak meg a ráépítést/továbbépítést szabályozó szerződésben, hogy a felmerülő illetéket – amennyiben lesz ilyen - az Önkormányzat vállalja, mivel a megépítendő ingatlan végleges tulajdonosa az Önkormányzat lesz.”
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. Felkéri a polgármestert, hogy elfogadásuk esetén a jelen határozat 1.1, illetve 1.2. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetben lévő előszerződést írja alá.
Felelős: polgármester
Határidő: a határozat elfogadását követő 10. nap
3. Elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 4. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: a határozat elfogadását követő 10. nap
4. a Trefort u. 3-5. sz. ingatlan „A”, illetve a „B” épületszárnyának a házi orvosok, és védőnői szolgálat által nem hasznosított területét az önkormányzat vagyonrendeletének megfelelően nyílt pályázat útján bérbe kívánja adni.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
5. Elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a határozat 3. pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat lebonyolítására vonatkozóan, valamint a pályázat eredményét terjessze be elfogadásra a GKKPEB ülésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. november 30.

A pályázat elbírálására az alábbi bírálóbizottságot jelöli ki

Lánczky Lászlóné
Dr. Juharos Róbert
Kardos-Erdődi Zsolt
Kéri István
Hantosné Kovács Krisztina

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

A 446/2009. (XI. 04.) számú határozat mellékletét a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 2/5. pontja

- ▶ **Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. Vajdahunyad utca 48. sz. alatti ingatlanra vonatkozó Ingatlan Adásvételi Szerződés és a Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Irodával kötött Letéti Szerződés módosítása (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

447/2009. (XI. 04.) 22 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt módosított Ingatlan Adásvételi Szerződést és Letéti Szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. november 10.

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

A 447/2009. (XI. 04.) számú határozat mellékletét a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.

3. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

BKV megállóhelyek átnevezése
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Takács Gábor – alpolgármester, polgármester helyett

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

448/2009. (XI. 04.) 22 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BKV Zrt. által kezdeményezett megállóhely-átnevezést támogatja, és hozzájárul a József körút-Baross utca csomópontban lévő villamos-, autóbusz- és trolibusz megállóhelyek Harminckettesek tere névre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 04.

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3/2. pontja

- ▶ **Javaslat a Budapest, VIII. Köztársaság tér 24. szám alatti épület értékesítése miatt szükségessé vált önkormányzati raktár kiváltására, a Práter utca 63 szám alatti pincehelység új önkormányzati raktárként történő kijelölésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

449/2009. (XI. 04.) 26 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő testület úgy dönt, hogy:

1.) Budapest, VIII. Práter utca 63. szám alatti pinceszinten elhelyezkedő kb.500 m² alapterületű önkormányzati ingatlant hagyatékos, önkényes, jogcímnélküli és a helyiségbérlők által hátrahagyott ingóságainak elhelyezésére raktárként kijelöli.

Felelős: polgármester

Határidő azonnal

2./ felkéri a polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását az 1. pontban szereplő cím kiegészítésével, mint telephely a következő testületi ülésre terjessze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 30.

3.) a Budapest, VIII. Práter utca 63 szám alatti pinceszinten elhelyezkedő kb. 500 m² alapterületű önkormányzati helyiség raktározásra történő kialakításához bruttó 3,2 millió forintot, az ingóságok átszállítására és a Lakásügyi Iroda kiszervezésével kapcsolatos szállítási költségekre bruttó 1,8 millió forintot biztosít és felhatalmazza a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-t (JVK. Kft) a helyreállításra, valamint a szállításra vonatkozó munkálatokat a Vagyonkezelési szerződése szerint végeztesse el.

Felelős: JVK Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

4./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11501 cím felhalmozásra átadott pénzeszköz előirányzatát 5.000 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11601-01 cím dologi előirányzatán belül a rendkívüli karbantartás előirányzatát 3.200 e Ft-tal, a szállítás, egyéb üzemelési költség előirányzatát 1.800 e Ft-tal megemeli a 3. pontban foglaltak költségvetési fedezete címén.

5./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 31.

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 3/3. pontja

► **Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet önálló kerékbilincselési feladat ellátására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

450/2009. (XI. 04.)

26 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a 372/2009.(IX.16.) számú határozat 10. pontjában foglalt szövegrészt az alábbira módosítja:

Az intézményi létszámhelyzet és az intézmények közötti tervezhető létszám és álláshely átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata alapján úgy dönt, hogy a Ktv.17.§.(2) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal létszámát – a megszűnő Lakásügyi Iroda fennmaradó álláshelyeire vonatkozóan – 2009. december 28. napjával 8 fővel , 2010. 06.29. napjával (a felmentési időre való tekintettel) 2 fővel csökkenti, így a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma tisztségviselőkkel együtt 2009. december 28. napjától 270 főről 262 főre, 2010. 06.29-től 262 főről 260 főre módosul.

Felelős: jegyző

Határidő: 2009. december 28. és 2010. június 29.

2./ a 372/2009.(IX.16.) számú határozat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

A létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott 2 fő – jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli – foglalkoztatását az önkormányzat költségvetési szerveinél, a Polgármesteri Hivatalnál meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében Önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál nem tudja biztosítani.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3./ 2009. december 1-i közléssel 2009. december 31.-i hatállyal rendes felmondással, indokolás nélkül felmondja a Centrum Parkolási Kft-vel kötött kerékbilincselési tevékenység ellátására vonatkozó együttműködési megállapodást, felkéri a polgármestert a felmondás közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 1.

4./ a kerékbilincselési feladatokat 2010. január 1-től a Józsefvárosi Közterület-felügyelet útján kívánja ellátni, és a 30003 cím engedélyezett álláshelyét 2010. január 1-től 8 fővel (Munka Törvénykönyve alá tartozó munkaviszonnyal betölthető) megemeli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. január 1.

5./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11404 cím működési bevételi előirányzatán belül a parkolási díj bevétel előirányzatát 15.588 e Ft-tal megemeli, a kiadás 11404 cím dologi előirányzatán belül az áfa befizetés előirányzatát 2.598 e Ft-tal, a 11108 cím felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 12.990 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetés következő módosítása

6./ a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 30003 cím bevételi felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 12.990 e Ft-tal a kiadás dologi előirányzatát - 60db kerékbilincs beszerzése 3.990 e Ft, formaruha 1.000 e Ft - 4.990 e Ft-tal, a felhalmozási előirányzatát - 2 db gépjármű beszerzése - 8.000 e Ft - tal céljelleggel megemeli. Felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét a beszerzések lefolytatására, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi követelményekre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ 2010. évtől a Közterület-felügyelet intézmény saját bevételét képezi:

- 30001 cím közterület-felügyeleti bírság kb.
- 30003 cím kerékbilincselési bírság kb.
- 30003 cím gépjármű elszállítási díj.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. január 1.

8./ a kerékbilincselés tartós feladatellátására 2010. január 1-től előzetes kötelezettséget vállal, mely évente kb. 35.000 e Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. január 1.

9./ a gépjárművek elszállítását 2010. január 1-től szolgáltatással látja el és felkéri a GKKPEB bizottságot a közbeszerzési eljárás lefolytatására, melynek fedezeteként a gépjármű elszállítási díj bevétele jelölendő meg.

Felelős: GKKPEB elnöke
Határidő: azonnal

10./ felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül a kerékbilincselés közreműködők nélküli ellátásának feladata kapcsán érintett és módosuló vonatkozó helyi rendeleteket, szabályzatokat és a javasolt módosításokat a decemberi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: a decemberi első rendes ülés

11./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.,4.,5.,6.,7.,8. pontjában foglaltakat a 2009. évi költségvetés következő módosításánál, valamint a 2010. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 31., és 2010. február 28.

**A határozat végrehajtását végzi: 1., 2., 3., 10. pontokban: Jegyzői Titkárság,
4., 6. pontokban: Józsefvárosi Közterület-felügyelet
5., 6., 7., 8., 11. pontokban: Pénzügyi Ügyosztály
9. pontban: Pro-Vital 2000 Kft.**

4. Oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

A Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ és a Deák Diák Általános Iskola alapító okiratának módosítása
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - alpolgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

451/2009. (XI. 04.) 26 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. módosítja a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ alapító okiratának 8/a pontját úgy, hogy a szakfeladatok száma, megnevezése 2009. december 31-ig részről törli a 900200 előadói művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenységet, valamint a 932900 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységet és kiegészíti a következő két szakfeladattal: a 92601-8 máshová nem sorolt kulturális tevékenység és a 92171-6 egyéb művészeti tevékenység,

2. módosítja a Deák Diák Általános Iskola alapító okiratának 8/b pontját úgy, hogy 2010. január 1-től folytathat alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységet: 855937 máshova nem sorolt egyéb felnőttoktatást.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a módosító okiratot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 4.

A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A 451/2009. (XI. 04.) számú határozat mellékletét a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 4/2. pontja

Emléktábla elhelyezés és avatás Kéthly Anna születésnapján
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő

Lévai Gábor - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

452/2009. (XI. 04.)

26 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Józsefvárosban, a Nap utca 33. szám alatti épületre, a Józsefvárosi Zeneiskola falára Kéthly Anna 30x40 cm-es márvány emléktáblája kerüljön elhelyezésre a következő szöveggel:

EBBEN AZ ÉPÜLETBEN VOLT KISDIÁK

1896-1899 KÖZÖTT

KÉTHLY ANNA

A MAGYAR SZOCIÁLDEMOKRÁCIA KIEMELKEDŐ KÉPVISELŐJE,

NAGY IMRE NEMZETI KORMÁNYÁNAK ÁLLAMMINISZTERE.

Állította születésének 120. évfordulóján az MSZP Józsefvárosi Szervezete.

Felelős polgármester

Határidő: 2009. november 16.

A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály

5. Egészségügyi, népjóléti ügyekkel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

KMOP-2009-4.5.2. pályázaton való részvétel (bölcsődei pályázat)

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

453/2009. (XI. 04.)

26 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. fenntartja a 384/2009. (IX.16.) számú határozatának 1. pontját, melynek alapján részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt „KMOP-2009-4.5.2” pályázat „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” megnevezésű pályázat „B” komponens pályázaton, oly módon, hogy a 34932 helyrajzi számú, természetben a VIII. ker. Tolnai L. u. 19. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon kapacitásbővítés céljából, új 60 férőhelyes bölcsődét épít.

2. a 384/2009. (IX.16.) számú határozatának 2. pontját kiegészíti azzal, hogy pályázati önrész további 39.396,0 e Ft-al egészíti ki, melynek fedezetül a felhalmozási céltartalékon lévő hitelből megvalósítandó intézményi beruházási, felújítási előirányzatot jelöli meg. Erre tekintettel az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-02 cím intézményi beruházási és felújítási előirányzatot 39.360,0 e Ft-al csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11601-02 cím felhalmozási 28.000 e Ft-os előirányzatát 39.360,0 e Ft-al megemeli.

3. a 2. pontban kiegészített önrész bevételi forrása a Képviselő-testület 390/2009. (X.07.) számú határozatában jóváhagyott hitel.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál, valamint a hitelszerződésnél vegye figyelembe.

5. nyertes pályázat esetén tartós kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követő 5 év végéig a pályázatban vállalt szakmai tartalommal, kapacitásbővítéssel változatlanul fenntartja és üzemelteti, melynek működési költsége évenként megközelítőleg 65.000 e Ft. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó „Fenntartói Hozzájárulás” (melléklet) aláírására.

6. felkéri a RÉV8 Zrt.-t, hogy a pályázati dokumentációt, illetve a pályázat benyújtásához szükséges – a pályázati felhívásban kötelezően előírt – dokumentációkat 2009. november 20. napjáig készítse el és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, RÉV8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1., 2., 3., 5. pontok esetében azonnal

4. pont esetében hitel esetén azonnal, módosításnál 2009. december 31.

6. pont esetében 2009. november 20.

A határozat végrehajtását végzi: Népjóléti Ügyosztály, Rév8 Zrt., Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője

A 453/2009. (XI. 04.) számú határozat mellékletét a kivonat 5. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 5/2. pontja

- ▶ **Javaslat ellátási szerződés megkötésére a Menhely Alapítvánnyal (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Tóth Krisztián - képviselő

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

454/2009. (XI. 04.) 24 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Menhely Alapítvánnyal (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.), hajléktalan személyek nappali ellátására, és utcai szociális munka szociális alapszolgáltatásokra, mint kötelező önkormányzati feladatellátásokra 2009. november 15. napjától 2010. április 30. napjáig terjedő időszakra ellátási szerződést köt előzetes kötelezettségvállalással, az alábbi feltételekkel:

a.) a hajléktalan személyek nappali ellátását a 36325/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter utca 29/b. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben látja el a Menhely Alapítvány Práter utcai Nappali Melegedő intézménye útján, oly módon, hogy az Alapítvány a mindenkori közös költség összegét fizeti (a bérleti díj helyett) 2010. április 30. napjáig.

b.) az utcai szociális munka ellátásához 2009. november 15. napjától 2010. április 30. napjáig terjedő időszakra havonta számla benyújtásával 69.680,-Ft-ot fizet.

c.) megbízza a Kisfalu Kft-t, hogy folytasson tárgyalást a Menhely Alapítvánnyal esetleges cserehelyiség biztosítása tárgyában.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ellátási szerződés aláírására.

3. a határozat 1. b.) pontjának 2009. évi 69.680,-Ft összeg fedezete az önkormányzat 2009. évi költségvetésének 11107-01 általános működési tartaléka, ezért az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 címen belül az általános tartalék előirányzatát 69,7 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11301 cím dologi előirányzatát, ugyanezen összeggel megemeli, valamint a 2010. évi költségvetés terhére 278.720,-Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában foglaltakat a 2009. évet érintően a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe, a 2010. évet érintően a 2010. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmények magasabb, mind megbízott magasabb vezető beosztású vezetőinek jutalmazására (Nagy Ildikó, Scheer Ferencné, Váradi Gizella, Gyuris Gabriella, Muhari Gézané) járulékokkal együtt bruttó 1.980.000,-Ft-ot biztosít, mely személyenként bruttó 300,0 e Ft, munkaadót terhelő járulékok 96,0 e Ft.

2./ az 1. pontban meghatározott jutalmak kifizetésére az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 cím működési céltartalékon belül a közfoglalkoztatás önrész előirányzatát 1.980,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108 cím felügyeleti szervei támogatás előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

3./ A Képviselő-testület a Szociális Intézmények Gazdasági Hivatal 40100 cím bevételi - felügyeleti szervei támogatás - és kiadási - személyi juttatás 300,0 e Ft, munkaadót terhelő járulékok 96,0 e Ft - előirányzatát 396,0 e Ft-tal megemeli az intézményvezető jutalmazása címén.

4./ A Képviselő-testület a Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalához gazdaságilag tartozó Ószirózsa Gondozó Szolgálat 40100-01 cím bevételi - felügyeleti szervei támogatás - és kiadási - személyi juttatás 300,0 e Ft, munkaadót terhelő járulékok 96,0 e Ft - előirányzatát 396,0 e Ft-tal megemeli az intézményvezető jutalmazása címén.

5./ A Képviselő-testület a Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalához gazdaságilag tartozó Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím bevételi - felügyeleti szervei támogatás - és kiadási - személyi juttatás 300,0 e Ft, munkaadót terhelő járulékok 96,0 e Ft - előirányzatát 396,0 e Ft-tal megemeli az intézményvezető jutalmazása címén.

6./ A Képviselő-testület a Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalához gazdaságilag tartozó Családsegítő Szolgálat 40100-03 cím bevételi - felügyeleti szervei támogatás - és kiadási - személyi juttatás 300,0 e Ft, munkaadót terhelő járulékok 96,0 e Ft - előirányzatát 396,0 e Ft-tal megemeli az intézményvezető jutalmazása címén.

7./ A Képviselő-testület a Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalához gazdaságilag tartozó Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermek Átmeneti Otthona 40100-04 cím bevételi - felügyeleti szervei támogatás - és kiadási - személyi juttatás 300,0 e Ft, munkaadót terhelő járulékok 96,0 e Ft - előirányzatát 396,0 e Ft-tal megemeli az intézményvezető jutalmazása címén.

8./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2-8. pont esetében: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A határozat végrehajtását végzi: Népjóléti Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

6. Egyéb előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

- ▶ **Javaslat a 2009. november 22. napjára kitűzött időközi polgármester-választáson közreműködő szavazatszámoló bizottságok választott tagjaira (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 25 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

458/2009. (XI. 04.) 25 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület a 2009. november 22. napjára kitűzött időközi polgármester-választás során közreműködő – az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt – szavazatszámoló bizottsági tagokat, valamint pótagokat megválasztja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2009. november 04.

A határozat végrehajtását végzi: Helyi Választási Iroda

A 458/2009. (XI. 04.) számú határozat mellékletét a kivonat 6. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 6/2. pontja

- ▶ **Javaslat a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 25 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 25 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 39/2009. (XI.06.) SZ. RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 19/2009. (V.06.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Kertészné Bródy Sarolta

Két kérdésem van, egyrészt jegyző asszonyhoz és a vagyongazdálkodóhoz. Mikor fogják végre, mielőtt a tél és a hó beáll, az aszfaltot és a burkolatokat a kerületben rendbehozni? Ezt már tavasz óta, tél óta mondom, és ez most, hangsúlyozom, nemcsak a Palotanegyedre vonatkozik, az egész kerületre. Mindenféle leveleket kaptam, amiben erre-arra hivatkoztak, nem kötöttek szerződést, nem hagyták jóvá, stb., stb. Meddig várunk, csak azt kérdezem, addig, míg teljesen tönkremegy az útburkolat?

A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Kaiser József

Az előző testületi ülésen kértem, hogy a Golgota térnek ezt a szeméttügyét, amit otthagytak a Közterület-fenntartó, amikor takarították a teret, azóta sem vitték el. Én azt gondolom, hogy legalább egy pár nap alatt lehetett volna intézkedni, hogy elvigyék onnan a sarokról a dolgot, amit összehordtunk ott a fiatalokkal.


A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály


Budapest, 2009. november 5.

dr. Xantus Judit sk.
jegyző

Takács Gábor sk.
alpolgármester, polgármester helyett

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Dr. Fónagy Agóta
szervezési és üzemeltetési
ügyosztályvezető



Fejlesztési célok megnevezése	A 390/2009. (X.07.) számú kt. határozat alapján				
	Beruházás költsége			Beruházás forrás összetétele	
	Beruházás összes költsége	Beruházás költségből projektvizsgálati díj	Beruházás költségből kivételkénti költség	Saját forrás	Felvehető hitel
Intézményi felújítások összesen	1 270 000 000	16 128 000	1 253 872 000	198 000 000	1 072 000 000
Práter u. Iskolaépület felújítása	520 000 000	7 488 000	512 512 000	26 000 000	494 000 000
Intézményi felújítások	440 000 000	6 336 000	433 664 000	22 000 000	418 000 000
Molnár Ferenc Ált. Isk. régi épület tetőfelújítás	60 000 000	864 000	59 136 000	3 000 000	57 000 000
Molnár Ferenc Ált. Isk. régi épület homlokzatfelújítás	65 000 000	936 000	64 064 000	3 250 000	61 750 000
Molnár Ferenc Ált. Isk. régi épület játszóudvar kialakítása	10 400 000	149 760	10 250 240	520 000	9 880 000
Németh László Ált. Isk. Pincei víz-csatorna csere	20 000 000	288 000	19 712 000	1 000 000	19 000 000
Németh László Ált. Isk. Homlokzat felújítása	35 000 000	504 000	34 496 000	1 750 000	33 250 000
Vajda Péter Enek - Zenci Általános és Sportiskola If. em-i válaszfalak átépítése	8 000 000	115 200	7 884 800	400 000	7 600 000
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium Belső felújítás	10 400 000	149 760	10 250 240	520 000	9 880 000
Bp. VIII. Baross u. 117. Bölcsőde Főzőkonyha elektromos sűrű beszerzése	700 000	10 080	689 920	35 000	665 000
Bp. VIII. Horánszky u. 21 Bölcsőde Személyi felvonó és étellift beszerzése	10 000 000	144 000	9 856 000	500 000	9 500 000
Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. „Kincskereső” Óvoda Játszóudvar burkolása	5 000 000	72 000	4 928 000	250 000	4 750 000
Bp. VIII. Százados út 14-16. „Pitypan” Óvoda Használati melegvíz (kevert) biztosítása	4 000 000	57 600	3 942 400	200 000	3 800 000
Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. „Kincskereső” Óvoda Tetőfelújítás	20 000 000	288 000	19 712 000	1 000 000	19 000 000
Bp. VIII. Csobánc u. 5. Várunk rád” Óvoda Érintésvédelmi hálózat	5 000 000	72 000	4 928 000	250 000	4 750 000
Bp. VIII. Dankó u. 31. „Napsugár” Óvoda Tetőfelújítás	20 800 000	299 520	20 500 480	1 040 000	19 760 000
Bp. VIII. Dankó u. 31. „Napsugár” Óvoda Homlokzat felújítása	15 600 000	224 640	15 375 360	780 000	14 820 000
JEGYMKI teraszterelő szigetelés	20 000 000	288 000	19 712 000	1 000 000	19 000 000
Bp. VIII. Százados út 14-16. „Pitypan” Óvoda Játszóudvar kialakítása 3 csoportnak	25 600 000	368 640	25 231 360	1 280 000	24 320 000
Bp. VIII. Szűz u. 2. „Százszorszép” Óvoda Étellift felújítása	3 000 000	43 200	2 956 800	150 000	2 850 000
Bp. VIII. Kun u. 3. „Hétszínvirág” Óvoda Játszóudvar felújítása	10 000 000	144 000	9 856 000	500 000	9 500 000
Bp. VIII. Kun u. 3. „Hétszínvirág” Óvoda Fűtési rendszer zárttá tétele	3 000 000	43 200	2 956 800	150 000	2 850 000
Bp. VIII. Kun u. 3. „Hétszínvirág” Óvoda Pince felújítása, szigetelés	15 000 000	216 000	14 784 000	750 000	14 250 000
Bp. VIII. Szigony u. 18. „Szivárvány” Tag Óvoda Mosdó felújítása	3 500 000	50 400	3 449 600	175 000	3 325 000
Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 7-9. Óvoda víz-csatorna hálózat felújítása vizes blokkal együtt	13 000 000	187 200	12 812 800	650 000	12 350 000
Bp. VIII. Tömö u. P/1. Óvoda Víz, csatorna felújítás	5 000 000	72 000	4 928 000	250 000	4 750 000
Bp. VIII. Tömö u. P/1. Óvoda Homlokzat burkolat javítása	4 500 000	64 800	4 435 200	225 000	4 275 000
Bp. VIII. Rákóczi út 15. „Tá- Ti- Ka” Óvoda Tetőfelújítás	8 000 000	115 200	7 884 800	400 000	7 600 000
Tolnai bölcsőde építés	39 500 000	568 800	38 931 200	1 975 000	37 525 000
KEOP5.3.0/A energetikai rekonstrukciós pályázat	310 000 000	2 304 000	307 696 000	150 000 000	160 000 000
Deák Diák	44 600 000	331 402	44 268 598	21 576 000	23 024 000
Losonci tér	167 200 000	1 242 720	165 957 280	80 905 000	86 295 000
JEGYMKI	44 000 000	327 010	43 672 990	21 291 000	22 709 000
Katica	54 200 000	402 869	53 797 131	26 228 000	27 972 000
Városrehab összesen	3 775 300 000	30 499 700	3 744 800 300	1 244 800 000	2 530 500 000
11605 cím/ Európa Belvárosa	1 900 000 000	12 292 700	1 887 707 300	867 000 000	1 033 000 000
Városrehabilitáció 1	600 000 000	7 140 000	592 860 000	30 000 000	570 000 000
Tavaszmező u.	200 000 000	2 380 000	197 620 000	10 000 000	190 000 000
Magdolna Negyed 3.	210 500 000	2 504 950	207 995 050	10 525 000	199 975 000
Bláthy Ottó u.	69 500 000	827 050	68 672 950	3 475 000	66 025 000
Kösterület	120 000 000	1 428 000	118 572 000	6 000 000	114 000 000
11603 cím/ Corvin Sétány Program	1 225 300 000	10 472 000	1 214 828 000	345 300 000	880 000 000
11601-02 cím / Okmányiroda bővítése	50 000 000	595 000	49 405 000	2 500 000	47 500 000
11605 cím/ Egészségügyi Központ / Auróra	750 000 000	11 250 000	738 750 000	37 500 000	712 500 000
Orczy Kert	200 000 000	1 500 000	198 500 000	100 000 000	100 000 000
Összesen	5 995 300 000	59 377 700	5 935 922 300	1 580 300 000	4 415 000 000

Fejlesztési célok megnevezése	Hitelszerződés melléklete szerinti adatlapok tartalma				
	Beruházás költsége			Beruházás forrás összetétele	
	Beruházás össz költsége - adatlap szerinti	Beruházási költségből projektvizsgálati díj adatlap szerinti	Beruházási költségből kivitelezési költség adatlap szerinti	Saját forrás - adatlap szerinti	Felvehető hitel adatlap szerinti
Intézményi felújítások összesen	1 596 447 369	16 128 000	1 304 398 316	200 526 316	1 120 000 000
Práter u. Iskolaeépület felújítása	547 368 421	547 368 421	547 368 421	547 368 421	547 368 421
Intézményi felújítások	739 078 948	6 336 000	732 742 948	299 078 948	440 000 000
Molnár Ferenc Ált. Isk. régi épület tetőfelújítás	63 157 895	864 000	62 293 895	3 157 895	60 000 000
Molnár Ferenc Ált. Isk. régi épület homlokzatfelújítás	68 421 053	936 000	67 485 053	3 421 053	65 000 000
Molnár Ferenc Ált. Isk. régi épület játszóudvar kialakítása	10 947 368	149 760	10 797 608	547 368	10 400 000
Németh László Ált. Isk. Pincei víz-csatorna csere	21 052 632	288 000	20 764 632	1 052 632	20 000 000
Németh László Ált. Isk. Homlokzat felújítása	36 842 105	504 000	36 338 105	1 842 105	35 000 000
Vajda Péter Ének - Zenei Általános és Sportiskola I. em.-i válaszfalak átépítése	8 421 053	115 200	8 305 853	421 053	8 000 000
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium Belső felújítás	10 947 368	149 760	10 797 608	547 368	10 400 000
Bp. VIII. Baross u. 117. Bölcsőde Főzőkonyha elektromos sütő beszerzése	736 842	10 080	726 762	36 842	700 000
Bp. VIII. Horánszky u. 21 Bölcsőde Személyi felvonó és étellift beszerzése	10 526 316	144 000	10 382 316	526 316	10 000 000
Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. „Kincskereső” Óvoda Játszóudvar burkolása	5 263 158	72 000	5 191 158	263 158	5 000 000
Bp. VIII. Százados út 14-16. „Pityang” Óvoda Használati melegvíz (kevert) biztosítása	4 210 526	57 600	4 152 926	210 526	4 000 000
Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. „Kincskereső” Óvoda Tetőfelújítás	21 052 632	288 000	20 764 632	1 052 632	20 000 000
Bp. VIII. Csobánca u. 5. Várunk rád” Óvoda Érintésvédelmi hálózat	5 263 158	72 000	5 191 158	263 158	5 000 000
Bp. VIII. Dankó u. 31. „Napsugár” Óvoda Tetőfelújítás	21 894 737	299 520	21 595 217	1 094 737	20 800 000
Bp. VIII. Dankó u. 31. „Napsugár” Óvoda Homlokzat felújítása	16 421 053	224 640	16 196 413	821 053	15 600 000
JEGYMKI tetőterasz felújítás	21 052 632	288 000	20 764 632	1 052 632	20 000 000
Bp. VIII. Százados út 14-16. „Pityang” Óvoda Játszóudvar kialakítása 3 csoportnak!	26 947 368	368 640	26 578 728	1 347 368	25 600 000
Bp. VIII. Száz u. 2. „Székszerszép” Óvoda Étellift felújítása	3 157 895	43 200	3 114 695	157 895	3 000 000
Bp. VIII. Kun u. 3. „Hétszínvirág” Óvoda Játszóudvar felújítása	10 526 316	144 000	10 382 316	526 316	10 000 000
Bp. VIII. Kun u. 3. „Hétszínvirág” Óvoda Fűtési rendszer zárttá tétele	3 157 895	43 200	3 114 695	157 895	3 000 000
Bp. VIII. Kun u. 3. „Hétszínvirág” Óvoda Pince felújítása, szigetelés	15 789 474	216 000	15 573 474	789 474	15 000 000
Bp. VIII. Szigony u. 18. „Szivárvány” Tag Óvoda Mosdó felújítása	3 684 211	50 400	3 633 811	184 211	3 500 000
Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 7-9. Óvoda víz-csatorna hálózat felújítása vizes blokkal együtt	13 684 211	187 200	13 497 011	684 211	13 000 000
Bp. VIII. Tömö u. P/I. Óvoda Víz, csatorna felújítás	5 263 158	72 000	5 191 158	263 158	5 000 000
Bp. VIII. Tömö u. P/I. Óvoda Homlokzat burkolat javítása	4 736 842	64 800	4 672 042	236 842	4 500 000
Bp. VIII. Rákóczi út 15. „Tá- Ti- Ka” Óvoda Tetőfelújítás	8 421 053	115 200	8 305 853	421 053	8 000 000
Tolnai bölcsőde építés	317 500 000	568 800	316 931 200	278 000 000	39 500 000
KEOP5.3.0/A energetikai rekonstrukciós pályázat	310 000 000	2 304 000	307 696 000	150 000 000	160 000 000
Deák Diák	44 590 000	331 402	44 258 598	21 576 000	23 014 000
Losonci tér	167 205 000	1 242 720	165 962 280	80 905 000	86 300 000
JEGYMKI	44 000 000	327 010	43 672 990	21 291 000	22 709 000
Katica	54 205 000	402 869	53 802 131	26 228 000	27 977 000
Városrehab összesen	3 809 510 526	30 499 700	3 779 010 826	1 246 510 526	2 563 000 000
11605 cím/ Európa Belvárosa	1 900 000 000	12 292 700	1 887 707 300	867 000 000	1 033 000 000
Városrehabilitáció 1	631 578 947	7 140 000	624 438 947	31 578 947	600 000 000
Tavaszmező u.	210 526 316	2 380 000	208 146 316	10 526 316	200 000 000
Magdolna Negyed 3.	221 578 947	2 504 950	219 073 997	11 078 947	210 500 000
Bláthy Ottó u.	73 157 895	827 050	72 330 845	3 657 895	69 500 000
Köztérület	126 315 789	1 428 000	124 887 789	6 315 789	120 000 000
11603 cím/ Corvin Sétány Program	1 225 300 000	10 472 000	1 214 828 000	345 300 000	880 000 000
11601-02 cím / Okmányiroda bővítése	52 631 579	595 000	52 036 579	2 631 579	50 000 000
11605 cím/ Egészségügyi Központ / Auróra	789 473 684	11 250 000	778 223 684	39 473 684	750 000 000
Orczy Kert	111 000 000	1 500 000	109 500 000	11 000 000	100 000 000
Összesen	6 306 431 579	59 377 700	6 247 053 879	1 497 510 526	4 533 000 000

ELŐSZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS INGATLAN ADÁSVÉTELÉRŐL ÉS INGATLANOK CSERÉJÉRŐL

amely létrejött egyrészről **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviseletében), mint **eladó/Önkormányzat**, a továbbiakban: **eladó/Önkormányzat**,

másrészről a **GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (korábbi nevén: **GEOROSCO Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**) (székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21., cégjegyzékszám: Budapest Fővárosi Cégbíróság: Cg.01-09-707289, adószáma: 12866357-2-41 statisztikai számjele: 12866357-5248-113-01, bankszámlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000015-72210008, képviselőjének neve: Dulin Tamás), mint vevő, a továbbiakban: **vevő/ GEOROSCO – a továbbiakban: eladó/Önkormányzat és vevő/GEOROSCO együtt: felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2006 (V.25) számú határozata alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyílt pályázatot írt ki a Budapest VIII. kerület 36534 hrsz-ú, 1088 Budapest, Trefort utca 3-5. szám alatti felépítményes ingatlan (a továbbiakban: Trefort utcai ingatlan), valamint a Budapest VIII. kerület 36688 hrsz-ú, 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 4. szám alatti felépítményes ingatlan (a továbbiakban: Röck Szilárd utcai ingatlan) értékesítése céljára.

1.2. A pályázat ingatlan-értékesítési konstrukciója szerint a nyertes pályázó az 1.1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát oly módon fizeti meg, hogy egyrészt vállalja a pályázat előkészítés önkormányzati költségeinek teljesítését a pályázati kiírás 6. pontja szerint, másrészt a Röck Szilárd utcai ingatlan lakásbérelőinek elhelyezéséről gondoskodik, továbbá a Röck Szilárd utcai ingatlanon álló felépítményt lebontja, és az ingatlanon a pályázati kiírásban foglaltak szerinti Egészségcentrumot tartalmazó felépítményt létesít, melynek 3-5. emeletére saját elképzelésének megfelelő funkciót tervezhet és valósíthat meg. Az Önkormányzat ezt követően ingatlan csereszerveződéssel (Trefort utcai ingatlan és Röck Szilárd utcai ingatlan Egészségcentrumot tartalmazó társasházi külön tulajdonainak cseréjével) megszerzi az Egészségcentrum tulajdonjogát, a nyertes pályázó pedig az általa felépített épület Egészségcentrum területét meghaladó részének felhasználási módját saját belátása szerint állapítja meg, valamint annak tulajdonjogával saját belátása szerint rendelkezhet.

A vevő az előszerződés alapján az ingatlan teljes kiürítése után köteles bontási engedély alapján az épületet lebontani, melyhez szükséges nyilatkozatot az Önkormányzat kiadja.

1.3. Az 1.2. pontban meghatározott eredeti pályázati anyag szerint a Trefort utca 3-5. szám alatti felépítményes ingatlant vevői kötelezettségvállalás nélkül – szabad felhasználás céljára - vásárolja meg a nyertes pályázó azzal, hogy a Trefort utcai ingatlanra vonatkozó csereszerveződés aláírásának, és a tulajdonjog-átruházásnak feltétele az Röck Szilárd utcai Egészségcentrumot tartalmazó épület felépítése, az épület Társasházzá alakítása, az Egészségcentrumot tartalmazó külön tulajdoni részek

Önkormányzat tulajdonába adása, és a felépítményre vonatkozó jogerős használatbavételi engedély megszerzése.

1.4. Az 1.2. pontban meghatározott eredeti pályázat nyertese a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2006 (V.25) számú határozata szerint a GEOROSCO Kft a vevő, akivel az Önkormányzat 2006. szeptember 29-én előszerződést kötött ingatlanok adásvételéről és cseréjéről („Előszerződés”). Az Önkormányzat Képviselő-testületének 788/2007.(XII.5.) és 86/2008.(II.27) határozatában az Egészségügyi Intézményfejlesztési Program helyszínét előbb a 34853 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 17. sz. alatti ingatlanra, majd 147/2009. (IV. 22.) határozatával az Auróra utca 20-28. (hrsz.:35037) sz. alatti ingatlanra módosította. Felek megállapítják, hogy az előszerződés fentiek szerinti módosítását a Felek 2009. július 15. napján aláírták. Felek az előbbieken leírt, Előszerződésben és annak módosításában foglalt üzleti megállapodásukat jelen megállapodás aláírásával újból módosítani kívánják.

II. A felek megállapodása

1./ Felek a módosított előszerződés 1.5.1. pontját jelen megállapodás aláírásával úgy módosítják, hogy abból a következő szövegrészt törlik:

- *„az 1.5.2 pont szerinti cséreszerződés megkötésének megíúsulása esetére megíúsulási kötbérként felhasználható, 40 mFt összegre szóló, legalább 5 évig érvényes megvalósulási bankgarancia átadása az Önkormányzatnak”*

Felek megállapítják, hogy a elmaradására az Önkormányzat azért biztosít GEOROSCO-nak lehetőséget, mert GEOROSCO az előszerződés teljesítése során jelentős összegben előteljesítést végzett, mely összeg jelentősen meghaladja a Röck Szilárd utcai ingatlan piaci árának és a korábban előírt bankgaranciának együttes összegét. Az előszerződés további teljesítése is kizárólag a GEOROSCO további előteljesítése mellett lehetséges, ezért az Önkormányzat teljesítésre vonatkozó kockázata megszűnt.

Tekintettel a fenti módosításra, valamint arra, hogy GEOROSCO a Röck Szilárd utcai ingatlan tekintetében megkötendő végleges adásvételi szerződés módosított előszerződés szerinti valamennyi feltételét teljesítette Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás aláírásától számítva GEOROSCO jogosult a Röck Szilárd utcai ingatlan vonatkozásában a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

2./ Felek a módosított előszerződés 9. pontjának második bekezdését a következőkre módosítják:

„Az Auróra utca 20-28. (hrsz.:35037) ingatlan többségi társtulajdonosaként a Józsefvárosi Önkormányzat a társasházi közgyűlésen eljár és társtulajdonosi hozzájárulását adja, annak érdekében, hogy a társasház ráépítési vagy továbbépítési jogot biztosítson a vevő részére a 35037 hrsz.-ú ingatlanra. Felek úgy állapodnak meg a ráépítést/továbbépítést szabályozó szerződésben, hogy a felmerülő illetéket – amennyiben lesz ilyen - az Önkormányzat vállalja, mivel a megépítendő ingatlan végleges tulajdonosa az Önkormányzat lesz.”

III. Egyéb szabályok

Felek rögzítik, hogy a módosított Előszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra változatlan formában továbbra is kötelezőnek ismerik el.

A szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2009. szeptember

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
eladó képviselőjében

GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi
Korlátolt Felelősségű Társaság,
vevő képviselőjében

Dulin Tamás
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Xantus Judit
jegyző



Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2009. szeptember __ napján:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében: _____), mint eladó/Önkormányzat, a továbbiakban: eladó/Önkormányzat,

másrészről a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21., cégjegyzékszám: Budapest Fővárosi Cégbíróság: Cg.01-09-707289, adószáma: 12866357-2-41 statisztikai számjele: 12866357-5248-113-01, bankszámlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000015-72210008, képviselőjének neve: Dulin Tamás), mint vevő, a továbbiakban: vevő/ GEOROSCO – a továbbiakban: eladó/Önkormányzat és vevő/GEOROSCO együtt: felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Felek megállapítják, hogy egymással 2006. szeptember 29-én ingatlan adásvételi előszerződést kötöttek, amelyet 2009. július 15. és 2009. szeptember __ napján módosítottak (előszerződés és módosításai a továbbiakban együttesen: „Előszerződés”). Az Előszerződés rendelkezései szerint Felek vállalták, hogy a Budapest VIII. kerület 36534 hrsz-ú, 1088 Budapest, Trefort utca 3-5. szám alatti felépítményes ingatlan, valamint a Budapest VIII. kerület 36688 hrsz-ú, 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 4. szám alatti felépítményes ingatlan értékesítése tárgyában egymással végleges adásvételi szerződést kötnek, amennyiben az Előszerződésben foglalt feltételek megvalósulnak.

2./ Tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület 36688 hrsz-ú, 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 4. szám alatti ingatlan tekintetében kötendő végleges adásvételi szerződés feltételei megvalósultak, felek a tárgyi ingatlan vevő általi megvásárlása vonatkozásában jelen adásvételi szerződést kötik.

II. A megállapodás

1./ Eladó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a III. pontban részletezett ingatlannak (továbbiakban: „Ingatlan”). Eladó jelen Szerződés aláírásával eladja, míg Vevő – az általa megtekintett állapotban – megvásárolja az Ingatlant akként, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdonosává válik.

III. Az Ingatlan adatai

1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 1. számú Földhivatal által Budapest VIII. kerület 36688 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 4. szám alatt található, összesen 1192 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan főbb paraméterei a következők:

Helyrajzi száma: 36688		
Területe: 1192 m ²		
Művelési ága: „Kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület		
Tulajdonosa: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat		
Szintek száma: utcafronti épület: Fsz+1, hátsó udvari épület: Fsz		
Egyéb: melléképületben autószerelő műhely üzemel		
Lakások állapota: földszinten jobb minőségű lakások, míg az emeleten elhanyagoltabbak.		
„A” Főépület (utcafronti)		
Szint	Terület [m ²]	Jelenlegi funkció

F	445		lakás
F+1	890		lakás
„B” Melléképület (udvari)			
Szint	Terület [m ²]		Jelenlegi funkció
F	377		helyiség

2./ A Ingatlan az alábbi önálló ingatlanokat foglalja magában:

Típus	Ajtó	Ter. [m ²]	Leírás	Bérelti jogi állapot
Lakás	A ép. fszt 6.	77,9	2 sz komfortos lakás	üres / bérelti szerződés megszűntetve.
Lakás	A ép. fszt 7.	36,8	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. fszt 8.	32,1	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. fszt 9.	45,7	1 sz komfortos lakás	„-”
Lakás	A ép. fszt 10.	34,2	1 sz komfortos lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 11.	36,2	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 12.	44,8	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 13.	29	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 14.	36,6	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 15.	47,9	2 szobás komfortos lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 16.	32,4	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 17.	55,6	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
Lakás	A ép. 1. em 18.	33,4	1 sz komfort nélküli lakás	„-”
helyiség	-	31	raktár+iroda	„-”
helyiség	-	377	garázs, iroda-raktár	„-”

IV. Vételár

1./ Felek az Ingatlan vételárát – az Előszerződés vonatkozó rendelkezéseivel egyezően – összesen 109.000.000,- Ft-ban, azaz egyszázkilencmillió forintban határozzák meg. Felek megállapítják, hogy tekintettel a hatályos jogszabályokra az Ingatlan vételára ÁFA-t nem tartalmaz.

2./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlan vételárát vevő – az Előszerződésben meghatározott kötelezettségeit maradéktalanul teljesítve – jelen szerződés aláírását megelőzően

- a) 19.000.000,- Ft erejéig az ügylet lebonyolításához szükséges Önkormányzati költségek részbeni fedezetének biztosításával,
- b) 2.000.000.-Ft erejéig ajánlati biztosíték megfizetésével,
- c) 7.500.000.-Ft erejéig az ügylet lebonyolításához szükséges további Önkormányzati költségek részbeni biztosításával,
- d) 80.500.000,- Ft erejéig az ingatlan korárbilakás- és helyiség bérlői elhelyezési költségeinek viselésével maradéktalanul teljesítette.

3./ Tekintettel a IV. 2./ pontban megállapított tényekre vevőt az ingatlannal kapcsolatban eladó irányába további fizetési kötelezettség nem terheli.

V. Garanciavállalás, közterhek

1./ Eladó az Ingatlan 2009. 05. 13.-i dátumú tulajdoni lapjának bemutatásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatát jogszabály alapján elővásárlási jog az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése alapján nem illeti meg

2./ Eladó szavatolja, hogy az Ingatlant birtokbaadásakor adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás, továbbá ahhoz kapcsolódó további követelés (pl. közmű-tartozás) nem terheli. Eladó vállalja, hogy a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos költségeket azok birtokbaadásáig viseli.

3./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant jól ismeri, többször bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az Ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében, az Ingatlanon lévő épületek állapotának ismeretében írja alá jelen szerződést. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon lévő felépítmény jelen állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, és gazdaságosan nem újítható fel. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az Ingatlanon álló felépítmény külön engedély alapján bontható le.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan közüzemi díjaira (gáz, elektromos stb. számlákra és egyéb terhekre vonatkozó díjakra) vonatkozóan a birtokbaadás napján jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik a közösen leolvasott mérőóra-állásokat. Eladót a közterhek a birtokbaadásig terhelik. Eladó a birtokbaadás napján köteles Vevő részére bemutatni azon hivatalos igazolásokat, melyek bizonyítják, hogy az Ingatlan valamennyi közterhe a birtokbaadásig ki lett fizetve.

VI. Tulajdon-átruházás, birtokbaadás, ingatlan-nyilvántartási eljárás

1./ Eladó az Ingatlan birtokát Vevőnek _____ napján adja át.

2./ Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01), mint Eladó, jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által Budapest belterület 36688 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 4. szám alatt található Ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21., cégjegyzékszám: Budapest Fővárosi Cégbíróság: Cg.01-09-707289, adószáma: 12866357-2-41 statisztikai számjele: 12866357-5248-113-01), mint Vevő javára a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

VII. Felek jogállása

Felek nyilatkoznak, hogy teljes jog- és cselekvőképességű magyar jogi személyek. Vevő nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság így szerződéskötésüknek illetve a tulajdonszerzésnek akadálya nincs.

VIII. Ügyvédi meghatalmazás, záró rendelkezések

1./ Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák eljáró és ellenjegyző, Mátrai Mihály Ügyvédi Irodát (1051 Budapest, József nádor tér 12. 1/1.), eljáró

ügyvédként dr. Mátrai Mihályt, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az illetékes hatóságoknál (különösen a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal előtt) és az elővásárlási jog jogosultjaival való eljárás során eljárjon, jognyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot tegyen. Az eljáró ügyvéd a Szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

2./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek akként oszlanak meg, hogy minden fél viseli a maga oldalán felmerült költségeket. A vagyonszerzési illeték és egyéb, a Vevő tulajdonszerzésével kapcsolatos bármely illeték és költség Vevőt terheli.

3./ Minden olyan kérdésben, melyről Felek nem rendelkeztek, a magyar jog vonatkozó szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

4./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó vitás kérdéseiket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Felek értékhatártól függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen ingatlan adásvételi szerződést tartalmazó, 4 számozott oldalból álló teljes bizonyító erejű magánokiratot szerződő felek annak elolvasása és közös értelmezése után azzal írták alá, hogy az abban foglaltak akaratukkal mindenben megegyeznek.

Kelt: Budapest, 2009. szeptember __.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
eladó képviselőjében

GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi
Korlátolt Felelősségű Társaság,
vevő képviselőjében

Dulin Tamás
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Xantus Judit
jegyző

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2009. szeptember __. napján:

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Tárgy: Pályázati kiírás Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5.sz. alatti ingatlan bérelőjének a kiválasztására

1. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Az ingatlan címe : Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5.

Helyrajzi száma : 36534

Alapterülete : 2789 m²

Megnevezése : kivett orvosi rendelő

Tulajdonosa : VIII. ker. Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban

Széljegy : nincs

Egyéb bejegyzés : Műemléki környezet, bejegyző határozat: 51587/1/2006/06.01.30

Műemlék a 4/2007 (II.9) OKM számú rendelet alapján, bejegyző határozat: 142012/1/2007/07.04.26.

Az ingatlan Budapest Józsefváros Palota negyedében, a Trefort utca – Szentkirályi utca – Bródy Sándor utca – Puskin utca által határolt, szabályozott, beépített, sűrűn lakott belterületen fekszik.

Közel szabályos négyszög alakú, sík felszínű telek, melyen két, egymáshoz kapcsolódó épület áll: az utcafronton zártosított beépítéssel létesült a pince + magasszint + 2 emelet + beépítetlen padlástér szintekből álló, belső függőfolyosós, magastetős „A” épület (Hunyady palota), melyhez egy földszintes nyaktaggal kapcsolódik a hátsó fronton, szabadonálló beépítéssel létesített alagsor + 3 emelet szintekből álló, lapostetős „B” épület.

2. Az „A” épületében a bérleti szerződés alapján használatba vehető nettó alapterületek a következők:

- pince 642 m²,
- magasszint 614 m²,
- I. emelet 668 m²,
- II. emelet 776 m², összesen 2.700 m²

Az „A” épület állapota:

- a lábazati falakon vizesedés, vakolathullás, ill. kőzetmállás,
- a pincei szinten salétromos falak;
- elavult gépészet;
- homlokzati nyílászárók faszerkezeti korhadásnak indultak, festésük pereg;

- homlokzati díszítő elemek töredezése;
- lépcsőházban vakolathullások;
- beltéri falburkolatok egy része lehullott;
- kültéri burkolatok felfagytak;
- üvegtetővel fedett udvari rész falazatán beázásból eredő foltosodás és vakolathullás; tetőzet ácsszerkezetein kezdődő korhadás.

2. A „B” épületében a bérleti szerződés alapján használatba vehető nettó alapterületek a következők:

- magassföldszint 614 m²,
- I. emelet 383 m²,
- II. emelet 392 m²,
- III. emelet 121 m², összesen 1510 m².

A „B” épület alagsorában 486 m²-en működő gyermekorvosi rendelő megszüntetését, a rendelő által elfoglalt helyiségek kiürítését az Önkormányzat egyelőre nem tervezi. Ez a bérletnek nem tárgya. Az alagsori helyiségek alapterületét a bérbe adható területek számítása során figyelmen kívül hagytuk. Az orvosi rendelő közüzemi ellátása a nyertes kötelezettsége. Az orvosi rendelők közüzemi ellátásáról a nyertesnek a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgáltatóval kell megállapodnia.

Az épület alagsori szintjén működik a gyermekorvosi rendelő, az emeleti szintek azonban használaton kívül állnak, melynek következtében, ugyancsak egyszerű szemrevételezés alapján, ebben az épületben is észlelhetők a kezdődő állagromlás nyilvánvaló jelei.

- a homlokzati falakon vakolathullás;
- elavult gépészet;
- homlokzati nyílászárók faszerkezeti korhadásnak indultak, festésük pereg;
- lépcsőházban vakolat és csempe burkolat hullások;
- beázásokból eredő beltéri vakolathibák;
- elhanyagolt lapostető;
- üvegtetővel fedett udvari rész falazatán beázásból eredő foltosodás és vakolathullás;
- tető ácsszerkezetein kezdődő korhadás.

4. Műemléki védettség, műemléki környezet

A 36534 hrsz alatt nyilvántartott ingatlant az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 4/2007. (II. 9.)

OKM rendelet 15 §-a I. kategóriába sorolt műemlékké nyilvánította, az épülettel szomszédos ingatlanokat pedig műemléki környezetnek jelölte ki. A védetté nyilvánítás célja a Meinig Artúr tervei alapján 1892-ben épült historizáló stílusú Hunyady-palota építészeti értékeinek megőrzése. A hivatkozott jogszabály 43 §-a úgy rendelkezik, hogy a „műemléki védettség alá helyezett építmények fenntartásáról, jó karban tartásáról a műemlék tulajdonosa, vagyonkezelője, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója, továbbá jogszabályban meghatározott esetekben ingyenes használója a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint köteles gondoskodni.”

A műemléki védettségre tekintettel, a legfontosabb munkákat (beázások megszüntetése, korábbi beázások által okozott károk helyreállítása, szükség szerinti homlokzatjavítások stb.) el kell végezni. Állagmegóvás, hibajavítások hozzávetőleges költsége, kiviteli tervek és az örökség védelmi hatóság kikötéseinek ismerete nélkül, előzetes becslés alapján nettó 49.100.000.-Ft.

5. Előzmények

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. nyílt pályázatot írt ki a Budapest VIII. kerület 36534 hrsz-ú, természetben VIII. ker., Trefort utca 3-5. szám alatti felépítményes ingatlan, valamint a Budapest VIII. kerület 36688 hrsz-ú, természetben VIII. ker., Röck Szilárd u. 4. szám alatti felépítményes ingatlan értékesítésére.

A Józsefvárosi Önkormányzat az ingatlanok adásvételéről és cseréjéről a pályázat nyertesével, a GEOROSCO Kft.-vel, 2006. szeptember 29-én kötött előszerződést.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 788/2007.(XII.5.) és 86/2008.(II.27) határozatában az Egészségügyi Intézményfejlesztési Program helyszínén módosított és előbb a 34853 hrsz-ú, VIII. ker. Bacsó Béla utca 17. sz. alatti, majd 147/2009. (IV. 22.) határozatával a 35037 hrsz-ú, VIII. ker. Auróra utca 20-28. sz. alatti ingatlanon jelölte meg, s ennek megfelelően módosult a pályázat nyertesével kötött előszerződés is.

A többször módosított előszerződés rendelkezései szerint GEOROSCO Kft. a VIII. ker. Trefort utca 3-5. szám alatti ingatlant úgy szerzi meg, hogy az általa emelt, Egészségcentrumot magában foglaló külön tulajdonú társasházi ingatlanokat (albetéteket) a Trefort utcai ingatlanra cseréli. A módosított Előszerződés a Trefort utcai ingatlan GEOROSCO részére történő birtokbaadása ügyében úgy rendelkezett, hogy annak időpontját a felek a csereszerződésben állapítják majd meg.

A Trefort utcai frontján álló „A” jelű épületből a szakorvosi rendelő már elköltözött, az épület jelenleg teljes egészében használaton kívül áll. A hátsó fronton elhelyezkedő „B” jelű épületben jelenleg is gyermekorvosi rendelő működik.

A műemléki védettség alatt álló, kiürített ingatlan állagmegóvása érdekében a tulajdonos Önkormányzat az ingatlanok a jelenleg is működő gyermekorvosi rendelőn kívüli részét bérbeadás útján hasznosítani kívánja, amíg a csereszerződés alapján a GEOROSCO Kft, mint vevő birtokába nem kell adnia.

6. A megkötendő bérleti szerződés tartalma

6.1 A bérleti szerződés rögzíti, mely szerint a szerződés feltétel bekövetkezéséig tart. A szerződés megszüntető feltétel: a GEOROSCO Kft-vel kötendő csereszerződés alapján a Trefort utca 3-5. szám alatti ingatlanok a cserélő fél GEOROSCO Kft birtokába való átadása. A csereszerződés megkötése feltételezi, hogy a VIII. ker. Auróra utca 20-28. sz. alatti ingatlanon a GEOROSCO Kft megépítse azt az ingatlanrészt, melyet csereként ad a Trefort utca 3-5. szám alatti ingatlan tulajdonjogáért. (A csereszerződés megkötése feltételezi az új épület jogerős használatba vételi engedélyének a megszerzését is.) Az Önkormányzat sem meghatározni és szavatolni nem tud olyan időtartamot, ameddig a megkötendő bérleti szerződést megszüntető feltétel bizonyosan nem következik be.

Az Önkormányzat tájékoztató jelleggel közli, de nem szavatolja, hogy a szerződés megszüntető kérdéses feltétel a bérleti szerződés megkötésétől számított két éven belül valószínűleg nem következik be.

Ha bérleti szerződést megszüntető kérdéses feltétel a bérleti szerződés megkötésétől számított két éven belül nem következik be, az Önkormányzatnak jogában áll a bérleti szerződést indokolás nélkül 6 hónapi felmondási idővel felmondani. Ha a felmondási idő alatt bérleti szerződést megszüntető kérdéses feltétel bekövetkezik a bérleti szerződés ennek alapján szűnik meg.

6.2 Ha bérbevétel a jelenlegi jogi jellegtől (kivett orvosi rendelő) eltérő célra történne az Önkormányzat nem szavatolja, hogy az építésügyi és örökségvédelmi hatóság vagy a szakhatóságok a funkció váltásra engedélyt adnak.

A jelenlegi jogi jellegtől eltérő célra történő bérbeadás akkor történhet, a használati cél az épületre vonatkozó jogszabályok azt nem zárják ki vagy nem korlátozzák. Ezzel kapcsolatos esetleges kikötések közül az Önkormányzat egyiknek a teljesítését sem vállalja és azoknak a bérlő általi esetleges teljesítésével felmerülő költségeket a bérlőnek semmilyen formában nem téríti meg. A bérleti szerződés tartalmazni fogja, hogy a bérbe venni kívánt célra az épület akkor használható, ha az ezzel kapcsolatos esetleges kapcsolatos hatósági kikötéseket a bérlő maradéktalanul teljesítette.

A jogi jelleg megváltoztatásnak ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését az Önkormányzat nem vállalja és nem szavatolja.

6.3 Bármilyen építési munka végzéséhez a bérlőnek előzetesen kérnie kell az Önkormányzat hozzájárulását, ideértve az állagmegóvásokat, hibajavításokat is. Az állagmegóvason és hibajavításon kívül a bérlőnek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az eredeti állapotot 30 napon belül helyre kell állítania, kivéve ha a GEOROSCO Kft írásban nyilatkozik, hogy az adott változtatás tekintetében nem igényli az eredeti állapot helyre állítását. A GEOROSCO Kft nyilatkozatára nem lehet hivatkozni, ha nem azért szűnik meg a bérleti szerződés, mert a megszüntető feltétel bekövetkezett.

Ha bérleti szerződést megszüntető kérdéses feltétel a bérleti szerződés megkötésétől számított két éven belül nem következik be, s az Önkormányzat a bérleti szerződést 6 hónapi felmondási idővel felmondhatja, s nyilatkozik arról is, hogy a bérlőnek az eredeti állapotot helyre kell-e állítania.

6.4 A bérlő a bérleti idő első 24 hónapjában köteles beázások megszüntetni, korábbi beázások által okozott károkat helyreállítani, szükség szerinti homlokzatjavítások stb. elvégezni. Ennek határidejére azt ajánlatában ki kell térnie, fel kell sorolnia az elvégzendő munkákat és költségeit. A vállalt és ténylegesen elvégzett állagmegóvási és hibajavítási munkálatoknak el kell érniük legalább nettó 49.100.000.-Ft-ot.

A bérleti szerződésben rögzítendőik alapján a bérlő legfeljebb ezen összeg erejéig a mentesül az egyébként az Önkormányzatnak járó bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól, de az egyébként fizetendő bérleti díj ÁFA vonzatát ténylegesen meg kell fizetnie.

6.5 A bérleti díj fizetési kötelezettség a bérleti idő legfeljebb első 24 hónapjára fel lesz függesztve. S a bérlő ezen időszakra eső bérleti díjat 6.4 pont szerinti munkák hitelt érdemlően igazolt értékébe beszámíthatja.

Ha a 6.4 pont szerinti munkálatokat a bérlő a bérleti idő első 24 hónapjában kisebb összegben vagy egyáltalán nem végzi el, a bérlőnek a bérleti idő kezdetétől számított teljes (ha munkálatokat végzett, akkor a bérbeszámítással korrigált) bérleti díjat egy összegben kell megfizetnie, a bérleti idő első 24 hónapját követő 15. napig.

6.6 Ha a bérlő netto 49.100.000.- Ft-ot meghaladóan kíván bérbeszámítást érvényesíteni, erről az Önkormányzattal előzetesen írásban külön okiratban kell megállapodnia.

6.7 Ha a munkálatokkal vagy a bérbeszámítással kapcsolatos vita esetén a felek között vélemény-eltérés alakul ki, úgy ennek rendezése céljából a felek az alábbi eljárási rendben állapodnak meg:

A felek közötti – a munkálatok vagy a vitára okot adó okirat megtekintésétől számított 15 napon belül megegyezéssel nem rendezett - bármilyen véleményeltérése esetén, a

felek 5 napon belül közösen kiválasztott szakértőt kérnek fel, a véleménynyilvánításra, akitől 5 napon belül előterjesztett szakvéleményt kérnek. A felek a közösen felkért szakértő véleményét fenntartás nélkül elfogadják és költségeit közösen viselik.

Ha felek a közösen felkérendő szakértő személyében 5 napon belül nem tudnak megállapodni, újabb 5 napon belül külön-külön kérnek fel egy-egy szakértőt, hogy 5 napon belül adjanak szakvéleményt, s kíséreljék meg közös szakvélemény adását. Ha a közös szakvéleményt a felkéréstől számított 5 napon belül véleményeltérés miatt nem tudják megadni, a két szakértő közösen kér fel harmadik szakértőt. A harmadik szakértő feladata, hogy 5 napon belül döntse el a szakvéleményekben mutatkozó különbségek helytállóságát. A felek a két szakértő egyező véleményét és a szakértőik által közösen felkért harmadik szakértő véleményét fenntartás nélkül elfogadják

Három szakértő működése esetén a szakértők költségeinek viselése úgy történik, hogy az Önkormányzat viseli az általa felkért, a bérlő pedig viseli az általa felkért szakértő költségeit, míg a két fél szakértője által közösen felkért harmadik szakértő költségeit az Önkormányzat $\frac{1}{2}$ részben és bérlő ugyancsak $\frac{1}{2}$ részben viseli.

A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

3. A pályázat Kiírására (ajánlat kérésére) Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2009. (.....) sz. határozata alapján kerül sor.

4. A pályázati eljárás folyamata:

- Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a pályázat kiírásáról és a Pályázati Kiírás-ról.

Pályázati Kiírás beszerzésének lehetősége 2009. november 9. és 2009. december 01. között.

Az ingatlanok a helyszínen 2009. november 25. napján 10 órakor kerülnek bemutatásra a pályázóknak. Találkozás Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5. ingatlan bejáratánál, 9,45 órakor.

- Személyes konzultáció lehetősége a Kiíróval 2009. november 25. napján a Polgármesteri Hivatalban 13 órakor.
- A pályázat benyújtásának határideje 2009. december 01-én 9.00 és 12.00 óra között., a Polgármesteri Hivatal 315. számú szobájában.
- Az ajánlatok felbontása 2009. december 01. napján 12,15 órakor Polgármesteri Hivatal 312. számú szobájában, amely nyilvános.
- Döntés a pályázat nyerteséről várhatóan 2009. december 18. napjáig, melyre a Budapest Józsefváros Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén kerül sor.

Erre a pályázókat a Kíró meghívja. A Bizottság az ülésen dönt arról, hogy a meghívottakat meghallgatja-e és arról, hogy a meghívottak az ülés mely szakaszában lehetnek jelen.

- A pályázat eredményének kihirdetése a döntést követő 8 napon belül lesz, melyre a kíró a pályázókat írásban meg fogja hívni.
- A bérleti szerződés aláírására várhatóan 2009. december 21 napjáig sor kerül.
-

Az eljárás résztvevői a Kíró oldalán

5. Az Önkormányzat nevében Kíró: Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete. A Kíró nevében a Polgármester jár el. Az eljárás lebonyolítását Budapest Józsefváros Önkormányzata a Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) közreműködésével végzi. A pályázat nyilvános.

6. Az eljárás magyar nyelven zajlik. A pályázati eljárás a magyar jogszabályok alapján kerül lebonyolításra. Magyarul nem beszélő résztvevő tolmácsolásra jogosult személyt a saját költségén köteles biztosítani.

7. A pályázatot Budapest Józsefváros Önkormányzata nevében a Polgármesteri Hivatal hirdeti meg.

8. Az ajánlatok értékelését és az elbírálásra vonatkozó döntési javaslat kialakítását a Kíró által felkért Értékelők végzik.

A pályázati dokumentáció átvétele

9. A Pályázati Kírás átvétele a Polgármesteri Hivatal 315 számú szobájában 50.000- Ft + ÁFA helyben történő megfizetése ellenében lehetséges, a Polgármesteri Hivatal hivatali idejében.

10. A Pályázati Kírás átvételekor írásban két példányban rögzítésre kerül, hogy ki (mely szervezet) nevében vették át, valamint az a cím (elérhetőség) is, melyen keresztül a Kíró kapcsolatot tud tartani. Ennek egyik példányát a Pályázati Kírás kiváltójának át kell adni.

11. A Pályázati Kírást átvevők fax és email útján (Fax: +36-1-333 1765 vagy Email: gazdalkodas@jozsefvaros.hu) feltett kérdésére a Kíró - a Polgármesteri Hivatal útján - a pályázati feltételek értelmezése céljából ad felvilágosítást a személyes konzultációra meghatározott időponton kívül is.

12. Az írásban feltett kérdést és a kérdésre adott választ a Pályázati Kiírást már átvett pályázóknak és a kérdés feltevőjének egyidejűleg kell megküldeni, amely elektronikus levél útján is lehetséges.

13. A Pályázati Kiírás átvételéig más pályázó által már feltett kérdéseket és válaszokat a Pályázati Kiírással együtt kell átadni a dokumentációt később kiváltó pályázónak. Átadásnak számít az elektronikus levélben való közlés is.

14. Az elektronikus levelezés bármilyen zavara miatt a Kiíróval szemben igény nem támasztható, s ez érvényes a teljes eljárásra.

15. Kizárólag az igazoltan a a Polgármesteri Hivataltól származó és a jegyző aláírását tartalmazó válasz (információ) tekinthető hitelesnek.

Ajánlat benyújtására jogosultak

16. Ajánlatot tevő (pályázó) lehet: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság. Az alábbiakban meghatározott kivételekkel ajánlatot csak a Pályázati Kiírást átvevők nyújthatnak be.

17. Együttes ajánlattétel céljából konzorcium hozható létre. A konzorciumban pályázóknak a pályázati eljárásban egyetemlegesek a kötelezettségeik. A Pályázati Kiírást legalább egy konzorciumi tagnak kell kiváltani.

18. Ha a pályázat nyertese konzorcium, a szerződéskötés előtt tagjai kötelesek olyan gazdasági társaságot létre hozni, amely minden tekintetben átvállalja a nyertes kötelezettségeit, vagy a konzorcium a pályázatban köteles megjelölni a konzorciumnak azt a tagját, aki nyertesség esetén szerződést köt az Önkormányzattal.

19. Lehet pályázni úgy is, hogy az ajánlattevő az ajánlatban közli, miszerint nyertessége esetén a szerződéskötés előtt gazdasági társaságot hoz létre - vagy kapcsolt vállalkozása¹ köt szerződést - amely minden tekintetben átvállalja a nyertes kötelezettségeit.

20. Közös ajánlatot tevők esetében a Pályázati Kiírást legalább az egyik pályázónak ki kell kiváltania.

¹ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (2) bekezdés 7. pontja.

21. Az ajánlattevőt valamennyi pályázattal kapcsolatos cselekménynél a törvényes képviselője vagy meghatalmazottja képviselheti, aki köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal (meghatalmazással) igazolni képviseleti jogosultságát.

Az ajánlatok benyújtása

22. Az ajánlatokat – közös ajánlat esetében mindkét ajánlatot ugyanabban a – zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal 315. számú szobájában 2009. december 01. napján 9.00 és 12.00 óra között.

23. A pályázatok átvétele során az átvevő az átvétel pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc) rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és a pályázat benyújtója számára egyúttal igazolja az átvétel tényét és pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc). A benyújtáskor közölni kell, hogy kinek a nevében ki nyújtja be az ajánlatot, amit az átvétel igazolásán fel kell tüntetni.

A pályázatok benyújtásával kapcsolatos formai követelmények

24. Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell írni. Az ajánlathoz benyújtott külföldi hivatal, hatóság, bank által kiadott okirat lehet idegen nyelvű is, amennyiben annak hiteles magyar nyelvű fordítását mellékelik. Kétség esetén a magyar nyelvű fordítás szövege az irányadó.

25. Az ajánlatokat legalább 2 példányban, külön-külön, összefűzött és folyamatosan sorszámozott lapokon (oldalakon) kell benyújtani. Az egyes példányok első oldalán fel kell tüntetni, hogy hányas számú példány, valamint, hogy a pályázat az első (fed-) lapot is beleszámítva hány számozott oldalból áll.

26. A pályázatot tartalmazó zárt borítékokon és az ajánlat első oldalán fel kell tüntetni a következő szöveget: „Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5.sz. alatt „A” épület bérlőjének kiválasztására.”

27. Az ajánlat első oldalán fel kell tüntetni továbbá az ajánlattevő nevét, székhelyét, (lakcímét) és annak a személynek (magánszemély ajánlattevőnek, törvényes képviselőnek vagy meghatalmazottnak) a nevét (postázási címét, telefonszámát, email címét, faxszámát), akivel az eljárás során a Kírónak a kapcsolatot tartania kell.

28. Közös ajánlat esetében meg kell jelölni, hogy az eljárás során a Kírónak melyik ajánlattevővel (meghatalmazottal) kell kapcsolatot tartania, továbbá ezen személy nevét (postázási címét, telefonszámát, email címét, faxszámát).

29. Az egyes példányok második és szükség szerint további oldalain iratjegyzéken (tartalomjegyzékben) kell felsorolni, hogy milyen iratok csatolására került sor, továbbá a kezdő oldalszám megjelölésével fel kell tüntetni, hogy az adott iratok hányadik számozott oldalon találhatóak.

30. Az ajánlatnak legalább az eredetiként jelölt példányát minden oldalon eredeti, cégszerű aláírással - magánszemélyeknél eredeti aláírással -, illetve a meghatalmazott eredeti aláírásával ellátva kell benyújtani.

31. A pályázó köteles megjelölni, hogy hányas számú példányt tekintti eredeti példánynak. Ha az ajánlatok között eltérés van, úgy az eredetinek jelölt az irányadó.

Az ajánlathoz csatolandó okmányok

32. Minden ajánlati példánynak - legalább egy eredeti példányban - tartalmaznia kell a következő okmányokat is:

a) Jogi személy (jogi személyiség nélkül gazdasági társaság) pályázó esetén 30 napnál nem régebben kiállított hiteles cégkivonat.

b) Külföldi esetén a pályázó székhelye szerint illetékes - és az adott ország hatályos joga szerint a jogi személyek nyilvántartását vezető - hatóság, hivatal 30 napnál nem régebben kiállított hivatalos igazolásának magyar nyelvű hiteles fordítása, amelyből megállapítható legalább a pályázó személye, székhelye, alaptőkéje (törzstőkéje) és az aláírásra jogosult személy/személyek neve, tisztsége.

c) Aláírási címpéldány és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult vezető tisztségviselője írja alá, úgy közokiratba foglalt meghatalmazás, amely azt tartalmazza, hogy az ajánlatot aláíró személy fel van hatalmazva arra, hogy az ajánlatot aláírja és ily módon az ajánlat a pályázóra nézve kötelező.

33. A pályázónak ajánlatához csatolnia kell a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozatot, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

34. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatban a pályázónak ki kell jelentenie, hogy tudatában van, miszerint:

a) nem igényelhet térítést a Kírótól az ajánlata kidolgozásáért és a pályázaton való részvétel miatt, továbbá az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést,

b) a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

35. Az ajánlathoz csatolni kell a Pályázati Kiírás megvásárlásáról szóló igazolás másolatát.

A pályázó ajánlatának tartalma

36. A pályázónak ajánlata részeként nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja a Pályázati Kiírásban rögzítetteket, s hogy ezek ismeretében – az általa tett ajánlat szerint szándékában áll a bérleti szerződés megkötése.

37. A pályázók hasznosítási elképzeléseik ismertetésével tesznek ajánlatot. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az elképzelt hasznosítás megvalósításához szükséges valamennyi fejlesztési költség vállalásához kapcsolódó nyilatkozatot is.

38. A pályázónak ajánlatában meg kell jelölnie azt a nettó összeget, amelyet bérleti díjként kész megfizetni. Nettó díj alatt az ÁFA nélküli összeg értendő. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia a jogügyletre irányadó jogszabályok szerint fizetendő adó, pl. ÁFA megfizetésére is.

39. A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell:

- a) A közüzemi díjak és a bérleti díj megfizetésére vonatkozó vállalásról, annak időbeli és mérték szerinti ütemezéséről, ideértve az adó megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalását is,
- b) az ajánlati kötöttség tudomásul vételéről,
- c) a Kiírónak a megkötendő szerződés tartalmával kapcsolatos kikötéseinek (6. pont) elfogadásáról.

Az ajánlatok felbontása

40. Az ajánlatok felbontása nyilvánosan történik. Az ajánlatok felbontásánál jelen lévők köre nincs korlátozva. Az ajánlatok felbontása 2009. év december 01. napján 12 óra 15 perckor kezdődik a Polgármesteri Hivatal 315. számú szobájában.

41. A felbontáskor ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, székhelye (lakóhelye), az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek azonban nem hozhatók nyilvánosságra.

Hiánypótlás

42. A Pályázati tájékoztató szerint közzétett információk benyújtásáért a Pályázó felel. Hiányos, vagy nem kielégítő információk szolgáltatása a Pályázó kockázata, és annak következménye a Pályázó ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása lehet.

43. Ha a pályázó az ajánlatának lényegét nem érintő formai okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a Kiíró felhívására a megadott jogvesztő határidőben pótolhatja a hiányokat, ha a pótolandó hiány az ajánlat lényegét nem érintő formai jellegű.

Árverseny és a nyertes kiválasztása

44. Az Önkormányzat az elbírálási határidőn belül az ajánlattevőknek módot ad arra, hogy az Önkormányzat felhívására bérleti díjra vonatkozó ajánlatuk összegét a megelőző ajánlathoz képest megemeljék. Az ajánlat módosításától való elzárkózás az ajánlat érvényességét nem érinti.

45. A nyertes ajánlatok kiválasztására és az ajánlatok sorrendjének meghatározására az árverseny lezárása után kerül sor.

A pályázatok elbírálása

46. Az ajánlatok értékelését és az elbírálásra vonatkozó döntési javaslat kialakítását a Kiíró által felkért Értékelők eseti szakmai testületként végzik. Az értékelés során a Kiíró felvilágosításokat kérhet a pályázóktól, ha a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása miatt szükséges. A kérdéseket és az azokra adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

33.200.000.-Ft/év nettó (ÁFA-t nem tartalmazó) bérleti díjat el nem érő ajánlat esetén nyertes nem hirdethető. (A bérlőnek a bérleti díj után ÁFA-t is kell fizetnie.) Nyertes a legmagasabb nettó bérleti díjat ajánló pályázó.

47. A nyertes kiválasztását a Kiíró Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága végzi.

Az eredmény kihirdetése

48. A pályázat eredményének kihirdetése a Polgármesteri Hivatal 315. számú szobájában nyilvánosan történik.

49. A Kíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés és az eredményhirdetés határidejét egy alkalommal összesen legfeljebb 30 nappal indokolás nélkül meghosszabbíthatja, melyről az érvényes ajánlatot tevőket értesíti. Ebben az esetben az ajánlati kötöttség ideje 30 nappal meghosszabbodik.

50. A döntésről az eredmény kihirdetését követő 5 munkanapon belül értesítésre kerül valamennyi érvényes ajánlatot tevő pályázó, olyan módon, hogy a Kíró a pályázat eredményét a honlapján is közzé teszi.

Az ajánlati kötöttség, a szerződés megkötése

51. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti, vagy a pályázót az eljárásból kizárja.

52. A nyertessel kötendő bérleti szerződés tartalma a közzétett pályázati feltételek - különös tekintettel a Kíróra a megkötendő szerződések tartalmával kapcsolatos kikötéseire, mely kikötésektől a Kíró nem tud eltekinteni –, továbbá a nyertes ajánlata és a pályázatot elbíráló döntés alapján kerül meghatározásra.

53. A bérleti szerződés aláírására az eredmény kihirdetését követő naptól számított 5. napig kerül sor.

54. Az Önkormányzatnak a szerződések adatait az Áht. 15/B. §-a alapján nyilvánosságra kell hoznia.

Érvénytelen ajánlat, eredménytelen eljárás és kizárás

55. A pályázatok felbontását követően kerül megállapításra, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. Az érvénytelenség csak úgy állapítható meg, ha az ajánlatot a Kíró Önkormányzat Jegyzőjének bevonásával minősítették érvénytelennek.

56. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a Pályázati Kiírásban foglaltaknak,
- d) valótlan tartalmú nyilatkozatot vagy valótlan tartalmú okiratot tartalmaz,

e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kíró önkormányzattal szemben korábban szerződésben vállalt vagy jogerős bírósági, illetve hatósági határozatban megállapított fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

57. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot. Az érvénytelen ajánlatot tevők a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

58. A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

59. Eredménytelen a pályázat különösen, ha:

- a) egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- b) az ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati eljárásra vonatkozó előírásoknak,
- c) az összes pályázó kizárásra került,
- d) a Kíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról döntött, mert nem nyújtottak be elfogadható ajánlatot.

60. A valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatása vagy a pályázati eljárás tisztaságának megsértése esetén a pályázó kizárásra kerül az eljárásból függetlenül attól, hogy arra az eljárás milyen szakaszában került sor.

61. A Kíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja.

Ingatlan adásvételi szerződés módosítása,

amely létrejött egyrészről a MEGA-BEVA Kft, (6000 Kecskemét, Szabadság tér 1/a. adószáma:11827029-2-09, statisztikai törzsszáma: 11827029-7070-113-0 képviseli: Botta András ügyvezető), mint eladó, a továbbiakban: MEGA-BEVA, másrészről a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67. adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében: Takács Gábor alpolgármester, polgármester helyett mint vevő, a továbbiakban: Önkormányzat; MEGA-BEVA és Önkormányzat együttesen: felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A felek 2006. év május hónap 9. napján adásvételi szerződést kötöttek, melyet az alábbiak szerint módosítanak:

1.1 Az adásvételi szerződés 8. pontjának 3. bekezdésében [vagyis az a.) alpontjában], 17. pontjának b.) és c.) alpontjában, 23.pontjának 3. bekezdésében, 38. pontjának b.) alpontjában, 39. pontjában, 40. pontjában, 43. pontjának valamennyi bekezdésében, 44. pontjában, 61. pontjában a 2009. november 2-ai időpont 2010. január 29. napjára változik.

1.2 Az adásvételi szerződés 36. és 60. pontjában 2009. november 3-ai időpont 2010. január 30. napjára változik.

2. A felek az adásvételi szerződést egyebekben nem érintik.

3. A felek megerősítik, hogy a jelen szerződés módosítás megszerkesztése mindenben az utasításuknak és ügyleti akaratuknak megfelelően történt. Szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen lévő ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés módosítás megkötéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/.....(.....) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2009.hó napján

.....
 Takács Gábor alpolgármester, polgármester
 helyett
 Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőjében

.....
 *
 MEGA-BEVA képviselőjében

.....
 Dr. Xantus Judit jegyző



Letéti szerződés módosítása,

amely létrejött egyrészről a MEGA-BEVA Kft, (6000 Kecskemét, Szabadság tér 1/a. adószáma:11827029-2-09, statisztikai törzsszáma: 11827029-7070-113-0 képviseli: Botta András ügyvezető), a továbbiakban: MEGA-BEVA, másrészről a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67. adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviseletében: Takács Gábor alpolgármester, polgármester helyett a továbbiakban: Önkormányzat, Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Régiposta utca 12.), mint letéteményes, a továbbiakban: MEGA-BEVA és Önkormányzat, valamint a letéteményes együttesen: felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A felek 2006. év május hónap 9. napján letéti szerződést kötöttek, melyet az alábbiak szerint módosítanak:

1.1 A letéti szerződés 16. pontjában, 17. pontjának mindkét bekezdésében, 26. pontjában, 35. pontjának második bekezdésében, 36., 37., 39. pontjában a 2009. november 2-ai időpont 2010. január 29. napjára változik.

1.2 A letéti szerződés 17., 25., 32., 35. pontjának első bekezdésében a 2009. november 3-ai időpont 2010. január 30. napjára változik.

2. A felek a letéti szerződést egyebekben nem érintik.

3. A felek megerősítik, hogy a jelen szerződés módosítás megszerkesztése mindenben az utasításuknak és ügyleti akaratuknak megfelelően történt. Szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen lévő ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés módosítás megkötéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/.....(.....) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2009.hó napján

.....
Takács Gábor alpolgármester, polgármester
helyett
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében

.....
*
MEGA-BEVA képviseletében

.....
Dr. Xantus Judit jegyző

.....
Dr. Bálint Tibor ügyvéd
letéteményes



Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítása

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37.§ (5) bekezdésének megfelelően a 2009. augusztus 1-jétől hatályos egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az alábbiak szerint módosul.

Az alapító okirat bevezető részének helyébe az alábbi szöveg lép:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az 1899. évben Budapest Székesfőváros által létesített (alapított) **Elemi Iskola** (alapításkori név) **Általános Iskola**, valamint az 1912. évben Budapest Székesfőváros által létesített (alapított) **Elemi Fiú-Lányiskola**, az 1945. évben Budapest Székesfőváros által létesített (alapított) **Székesfővárosi Községi Vörösmarty Mihály Dolgozók Gimnáziuma** (alapításkori név), illetve az 1960. évben Budapest VIII. ker. Tanács VB. által létesített (alapított) **Központi Politechnikai Műhely** (alapításkori név) (későbbi nevén **Központi Tanműhely**) átszervezésével létrejött **Dugonics András Általános Iskola és Gimnázium** átszervezésével 2004. évben létrejött **Dugonics András Gimnázium** intézmény összevonásával létrehozott **Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium**, majd 2009-ben átszervezés miatt **Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ** intézmény számára **335/2009. (VII.15.)** számú határozatával kiadott alapító okiratát felülvizsgálta és a közoktatásról szóló *1993. évi LXXIX. törvény 33.§ (5) bekezdésének* megfelelően és az *1997. évi CXL.törvény A kulturális javak védelméről és a muzeális tevékenységekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szerint, az alábbi egységes szerkezetbe foglalt, módosított alapító okiratát adja ki.

Az alapító okirat 8. a) pontja az alábbiak szerint módosul:

Szakfeladatok száma, megnevezése 2009. december 31-ig

Törlésre kerül:

932900	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
900200	Előadói művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenység

Helyébe lép:

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
92601-8	<i>Máshová nem sorolt kulturális tevékenység</i>
92171-6	<i>Egyéb művészeti tevékenység</i>

Záradék

Jelen módosító okirat 2009. november 4-től hatályos.

Budapest, 2009. november 4.

.....
Dr. Xantus Judit
jegyző

.....
Takács Gábor
alpolgármester
polgármester helyett

ALAPÍTÓ OKIRAT

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az 1899. évben Budapest Székesfőváros által létesített (alapított) **Elemi Iskola** (alapításkori név) **Általános Iskola**, valamint az 1912. évben Budapest Székesfőváros által létesített (alapított) **Elemi Fiú-Lányiskola**, az 1945. évben Budapest Székesfőváros által létesített (alapított) **Székesfővárosi Községi Vörösmarty Mihály Dolgozók Gimnáziuma** (alapításkori név), illetve az 1960. évben **Budapest VIII. ker. Tanács VB.** által létesített (alapított) **Központi Politechnikai Műhely** (alapításkori név) (későbbi nevén **Központi Tanműhely**) átszervezésével létrejött **Dugonics András Általános Iskola és Gimnázium** átszervezésével 2004. évben létrejött **Dugonics András Gimnázium** intézmény összevonásával létrehozott **Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium**, majd 2009-ben átszervezés miatt **Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ** intézmény számára **335/2009. (VII.15.)** számú határozatával kiadott alapító okiratát felülvizsgálta és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 33.§ (5) bekezdésének megfelelően és az 1997. évi CXL. törvény A kulturális javak védelméről és a muzeális tevékenységekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szerint, az alábbi egységes szerkezetbe foglalt, módosított alapító okiratát adja ki.

1.) Költségvetési szerv neve, székhelye

Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ
1086 Budapest
Erdélyi utca 6-8.

telephelye:

sportudvar: 1086 Budapest
Erdélyi u. 4. szám

OM azonosítója: 034923

2.) Költségvetési szerv alapítója, alapítás éve

Budapest Székesfőváros, 1899.

3.) Költségvetési szerv fenntartója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

4.) Költségvetési szerv irányító és fenntartó szerve

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

5.) Az 1993. évi LXXIX. törvény alapján

Költségvetési szerv típusa:

többcélú intézmény, általános művelődési központ

évfolyamainak száma:

általános iskola: 8 évfolyam
gimnázium: 4 évfolyam

általános iskola: nappali rendszerű oktatás
felőttoktatási tagozat
gimnázium: nappali rendszerű oktatás
felőttoktatási tagozat

felvehető maximális tanulólétszám:

általános iskola: 217 fő (nappali)
gimnázium: 230 fő (nappali)
felőttoktatás: 240 fő

6.) Költségvetési szerv működési köre

Általános iskola esetén:

Körzete: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott utcanév jegyzék szerint.

Általános iskolai felnőttoktatási tagozat esetén:

Budapest Józsefváros, illetve Budapest

Gimnáziumi nappali és felnőttoktatási tagozat esetén:

Budapest Józsefváros, illetve Budapest és agglomeráció

Közművelődés területén:

Budapest Józsefváros

7.) Típus szerinti besorolás

Az ÁMK közszolgáltató költségvetési szerv, közintézmény. A közoktatási és közművelődési törvényben foglaltak alapján önálló jogi személyiséggel rendelkezik.

8.) Jogszámban meghatározott közfeladata

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján közfeladata a közoktatás, mely magában foglalja az általános iskolai, gimnáziumi nevelést és oktatást, az 1997. évi CXL. törvény alapján a közművelődést.

a.) alaptevékenysége

Az iskola a közoktatásról szóló LXXIX. törvény 26.§ (1), (4) bekezdése alapján 12 évfolyammal rendelkező intézmény, ahol – az e törvény 6.§ (2) (3) bekezdésében meghatározottak szerinti – alapfokú és középfokú nevelés-oktatás folyik

A pedagógiai – művelődési program alapján (a közoktatásról szóló LXXIX törvény 33§ (8) bekezdés) képesség kibontakoztató és integrációs felkészítést végez.

A négy évfolyamos gimnáziumban a nevelés és oktatás a 9. évfolyamon kezdődik és a 12. évfolyamon fejeződik be.

A gimnázium általános műveltséget megalapozó, valamint érettségi vizsgára és felsőfokú iskolai tanulmányok megkezdésére felkészítő nevelés és oktatás folyik.

Az intézmény magyar nyelven folyó cigány kisebbségi oktatást folytat, valamint ellátja a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető, vagy organikus okra vissza nem vezethető súlyos és tartós rendellenessége miatt gondozásba vett sajátos nevelési igényű tanulók oktatását is.

Az ÁMK közművelődési tevékenységet lát el.

Főtevékenység	
TEÁOR száma	Megnevezése
8520	Alapfokú oktatás
8531	Általános középfokú oktatás
8559	Máshová nem sorolt egyéb oktatás
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
8905	Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység támogatása
9105	Közművelődési tevékenységek
Államháztartási szakágazat száma	Államháztartási szakágazat megnevezése
852010	Alapfokú oktatás
853100	Általános középfokú oktatás
855900	Máshová nem sorolt egyéb oktatás
932900	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
890509	Egyéb M.n.s. közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

Szakfeladatok száma, megnevezése 2009. december 31-ig

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
55232-3	iskolai intézményi közétkeztetés
75192-2	önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai
80121-4	általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás
80122-5	sajátos nevelési igényű (a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető, vagy organikus okra vissza nem vezethető súlyos és tartós rendellenessége miatt gondozásba vett) tanulók nappali rendszerű, általános iskolai nevelése, oktatása
80123-6	általános iskolai felnőttoktatás
80214-4	nappali rendszerű gimnáziumi nevelés, oktatás
80215-5	sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű gimnáziumi nevelése, oktatása
80216-6	gimnáziumi felnőttoktatás (esti)
80511-3	napköziotthoni és tanulószobai ellátás
92403-6	diáksport
92601-8	<i>Máshová nem sorolt kulturális tevékenység</i>
75195-2	Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
	Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
92171-6	<i>Egyéb művészeti tevékenység</i>

Szakfeladatok száma, megnevezése 2010. január 1-től

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
852000	Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
852011	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852012	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852013	Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
852022	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
852023	Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
852024	Általános iskolai felnőttoktatás (5-8. évfolyam)
855911	Általános iskolai napközi otthoni nevelés
855912	Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése
855913	Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók napközi otthoni nevelése
855914	Általános iskolai tanulószobai nevelés
855915	Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
855916	Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók tanulószobai nevelése
853000	Középfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
853111	Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam)
853112	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű gimnáziumi oktatása (9-12/13. évfolyam)
853114	Gimnáziumi felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam)
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
931204	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
841901	Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai
855931	Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
855932	Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
890509	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
900200	Előadó művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenység

931301	Szabadidősport tevékenység és támogatása
932919	M.n.s. egyéb szórakoztatási tevékenység
910501	Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
932918	Mindenféle M.n.s. szabadidős szolgáltatás

Szakfeladatok száma, megnevezése 2009. december 31-ig

b) az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenysége

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
75195-2	közoktatási intézményekben végzett kiegészítő tevékenységek
	munkahelyi vendéglátás
	oktatási célok és egyéb feladatok

2010. január 1-től alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő és az alaptevékenységtől eltérő kiegészítő tevékenységet nem folytathat.

c.) Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

d.) Feladat ellátásához kapcsolódó funkció

Az ÁMK önállóan működő költségvetési szerv. Költségvetése a teljes intézményi működési és beszerzési költségvetési előirányzatot tartalmazza. Az intézmény vezetője a teljes költségvetési előirányzat felett rendelkezik. Az ÁMK pénzügyi-gazdasági tevékenységét külön megállapodás alapján az önállóan működő és gazdálkodó Németh László Általános Iskola (1084 Budapest, Német u. 14.) látja el.

9.) A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon, vagyon feletti rendelkezési jog

A Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 35095 hrsz. 2027 m² alapterületű, természetben 1086 Bp. Erdélyi u. 6-8. alatt található, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező – általános iskola megnevezésű – felépítményes ingatlan használata (a függelékben szereplő helyiséglista szerint), és a 35087 hrsz. alatt felvett 850 m² alapterületű, természetben 1086 Bp. Erdélyi u. 4. alatt található, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból 350 m² elkülönített használatú (sportudvar) ingatlanrész használata, valamint vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök (gépek, berendezések, felszerelések, járművek) használata állóeszközleltár szerint. A vagyon feletti rendelkezésre a Képviselő-testület által alkotott rendeletekben meghatározott szabályok az irányadók.

10.) Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) számú Korm. rendelet, valamint a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény figyelembe vételével.

11.) Az intézmény munkavállalóinak foglalkoztatási jogviszonya

A munkavállalók foglalkoztatása közalkalmazotti jogviszony, illetve munkaviszony keretében történik, rájuk a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint az 1992. évi XXII. törvény a Munka Törvénykönyvéről az irányadó.

12.) Az intézmény képvisletére jogosultak

Az intézmény vezetője, valamint az általa megbízott intézményi dolgozó.

Záró rendelkezés

*Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával elfogadta, és ezzel egyidejűleg a jelen alapító okirat a Képviselő-testület 335/2009. (VII.15.) határozatával kiadott alapító okirat helyébe lép.
Hatályos: 2009. november 4-től.*

Budapest, 2009. november 4.

.....
Dr. Xantus Judit
jegyző

.....
Takács Gábor
alpolgármester
polgármester helyett

Függelék

Helyiségek	Helyiségek száma
Tanterem	15
szaktanterem	6
logopédiai foglalkoztató, egyéni	1
fejlesztő szoba	1
tornaterem	1
tornaszoba	-
sportudvar	1
igazgatói iroda	1
nevelőtestületi szoba	1
helyettesi iroda	2
gazdasági vezetői iroda	-
ügyviteli helyiség	2
könyvtár	1
könyvtárszoba	2
orvosi szoba	1
sportszertár	2
aula (előtér, közösségi tér)	-
porta	1
ebédlő	1
Főzőkonyha	-
melegítőkonyha	1
tálaló-mosogató, ezen belül felnőtt	1
étkező	1
öltöző	1
hideg-meleg vizes zuhanyozó	2
személyzeti WC	2
tanulói WC	6
mosléc tároló	-
Éléskamra	-
Raktár	1
Szertár	5
egyéb: stúdió	1
egyéb: dohányzó	1
egyéb: tárgyaló	1

Deák Diák Általános Iskola alapító okiratának módosítása

A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, 3.§ (4) bekezdésében, 44.§ (4) bekezdésében, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37.§ (5) bekezdésének megfelelően a 2009. június 1-jétől hatályos egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az alábbiak szerint módosul.

Az alapító okirat bevezető részének helyébe az alábbi szöveg lép:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 308/2004. (VII.08.) számú határozata alapján az 1995. évben **Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata** által létesített **Deák Diák Általános Iskola** (jelenlegi név) intézmény számára **277/2009. (VI.17.)** számú határozatával kiadott alapító okiratát a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. CV. törvény értelmében felülvizsgálta, és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37.§ (5) bekezdésének megfelelően az alábbi, egységes szerkezetbe foglalt, módosított alapító okiratát adja ki.

Az alapító okirat 8. b) pontja kiegészül az alábbiakkal:

Szakfeladatok száma, megnevezése 2010. január 1-től

b) az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenysége

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
855937	<i>máshova nem sorolt egyéb felnőttoktatás</i>

2010. január 1-től az alaptevékenységtől eltérő kiegészítő tevékenységet nem folytathat.

Záradék

Jelen módosító okirat 2009. november 4-től hatályos.

Budapest, 2009. november 4.

.....
Dr. Xantus Judit
jegyző

.....
Takács Gábor
alpolgármester
polgármester helyett

ALAPÍTÓ OKIRAT

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 308/2004. (VII.08.) számú határozata alapján az 1995. évben Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata által létesített **Deák Diák Általános Iskola** (jelenlegi név) intézmény számára **277/2009. (VI.17.)** számú határozatával kiadott alapító okiratát a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. CV. törvény értelmében felülvizsgálta, és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37.§ (5) bekezdésének megfelelően az alábbi, egységes szerkezetbe foglalt, módosított alapító okiratát adja ki.

1.) Költségvetési szerv neve, székhelve

Deák Diák Általános Iskola
1081 Budapest
Köztársaság tér 4.

OM azonosítója: 034883

2.) Költségvetési szerv alapítója, alapítás éve

Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
jogutódlás folytán alapítás éve: 1995.

3.) Költségvetési szerv fenntartója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

4.) Költségvetési szerv irányító és fenntartó szerve

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

5.) Költségvetési szerv típusa az 1993. évi LXXIX. törvény alapján:

általános iskola

évfolyamainak száma:

8 évfolyam

felvehető maximális tanulólétszám:

420 fő

6.) Költségvetési szerv működési köre

Körzete: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott utcanév jegyzék szerint.

7.) Típus szerinti besorolás

Az iskola közszolgáltató költségvetési szerv, közintézmény. A közoktatási törvényben foglaltak alapján önálló jogi személyiséggel rendelkezik.

8.) Jogszabályban meghatározott közfeladata

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján közfeladata a közoktatás, mely magában foglalja az általános iskolai nevelést és oktatást.

a.) alaptevékenysége

Az iskola a közoktatásról szóló LXXIX. törvény 26.§ (1), (4) bekezdése alapján 8 évfolyammal rendelkező intézmény, ahol – az e törvény 6.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti – alapfokú nevelés-oktatás folyik. Az intézmény részben énekes iskolai program, és a Képviselő-testület által elfogadott pedagógiai program alapján végzi tevékenységét (képeségkibontakoztató és integrációs felkészítés). Az intézmény ellátja a

megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető, vagy organikus okra vissza nem vezethető súlyos és tartós rendellenessége miatt gondozásba vett, beszéd fogyatékos, gyengénlátó, enyhe fokban hallássérült, autista tünetekkel rendelkező sajátos nevelési igényű tanulók oktatását is.

Főtevékenység	
TEÁOR száma	Megnevezése
8520	Alapfokú oktatás
Államháztartási szakágazat száma	Államháztartási szakágazat megnevezése
852010	Alapfokú oktatás

Szakfeladatok száma, megnevezése 2009. december 31-ig

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
55232-3	iskolai intézményi közétkeztetés
75192-2	önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai
80121-4	általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás
80122-5	sajátos nevelési igényű (a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető, vagy organikus okra vissza nem vezethető súlyos és tartós rendellenessége miatt gondozásba vett, beszéd fogyatékos, gyengénlátó, enyhe fokban hallássérült, autista tünetekkel rendelkező) tanulók nappali rendszerű, általános iskolai nevelése, oktatása
80511-3	napköziotthoni és tanulószobai ellátás (szorgalmi időben)
92403-6	diákspport

Szakfeladatok száma, megnevezése 2010. január 1-től

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
852000	Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
852011	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852012	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
852022	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
855911	Általános iskolai napközi otthoni nevelés
855912	Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése
855914	Általános iskolai tanulószobai nevelés
855915	Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
931204	Iskolai, diákspport-tevékenység és támogatása
841901	Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

Szakfeladatok száma, megnevezése 2009. december 31-ig

b) az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenysége

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
75195-2	közoktatási intézményekben végzett kiegészítő tevékenységek
	munkahelyi vendéglátás
	iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás, vizsgáztatás
	iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás, vizsgáztatás
	oktatási célok és egyéb feladatok

Szakfeladatok száma, megnevezése 2010. január 1-től

b) az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenysége

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
-------------------	-------------------------

2010. január 1-től az alaptevékenységtől eltérő kiegészítő tevékenységet nem folytathat.

c.) Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

d.) Feladat ellátásához kapcsolódó funkció

Az iskola önállóan működő költségvetési szerv. Költségvetése a teljes intézményi működési és beszerzési költségvetési előirányzatot tartalmazza. Az intézmény vezetője a teljes költségvetési előirányzat felett rendelkezik. Az iskola pénzügyi-gazdasági tevékenységét külön megállapodás alapján az önállóan működő és gazdálkodó Németh László Általános Iskola (1084 Budapest, Német u. 14.) látja el.

9.) **A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon, vagyon feletti rendelkezési jog**

A Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 34694 hrsz. alatt felvett 1944 m² alapterületű, természetben 1081 Bp. Köztársaság tér 4. alatt található, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező - általános iskola megnevezésű - felépítményes ingatlan használata (a függelékben szereplő helyiséglista szerint), valamint vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök (gépek, berendezések, felszerelések, járművek) használata állóeszközleltár szerint.

Az intézmény a fenti felépítményes ingatlant a Józsefvárosi Nevelési Tanácsadóval megosztva használja, a Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó által használt elkülönített ingatlanrész nagysága 271,44 m².

A vagyon feletti rendelkezésre a Képviselő-testület által alkotott rendeletekben meghatározott szabályok az irányadók.

10.) **Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje**

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) számú Korm. rendelet figyelembe vételével.

11.) **Az intézmény munkavállalóinak foglalkoztatási jogviszonya**

A munkavállalók foglalkoztatása közalkalmazotti jogviszony, illetve munkaviszony keretében történik, rájuk a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint az 1992. évi XXII. törvény a Munka Törvénykönyvéről az irányadó.

12.) **Az intézmény képviselőjére jogosultak**

Az intézmény vezetője, valamint az általa megbízott intézményi dolgozó.

Záró rendelkezés

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával elfogadta, és ezzel egyidejűleg a jelen alapító okirat a Képviselő-testület 277/2009. (VI.17.) számú határozatával kiadott alapító okirat helyébe lép.

Hatályos: 2009. november 4-től.

Budapest, 2009. november 4.

.....
Dr. Xantus Judit
jegyző

.....
Takács Gábor
alpolgármester
polgármester helyett

Függelék

Helyiségek	Helyiségek száma
tanterem	16
szaktanterem	6
logopédiai foglalkoztató, egyéni	1
fejlesztő szoba	2
tornaterem	1
tornaszoba	1
sportudvar	1
igazgatói iroda	1
nevelőtestületi szoba	1
helyettesi iroda	1
gazdasági iroda	1
ügyműhely	1
könyvtár	1
Könyvtár olvasó	1
orvosi szoba	1
Orvosi váró	1
sportszertár	2
porta	1
ebédlő	1
melegítőkonyha	1
tálaló-mosogató, ezen belül felnőtt	1
étkező	1
öltöző	2
hideg-meleg vizes zuhanyozó	2
személyzeti WC	7
tanulói WC	10
raktár	2
szertár	5
Egyéb: tanulócsoporthoz tartozó kisterem	3
Egyéb: klubszoba	1
Egyéb DÖK szoba	1
Egyéb: irattár	1
Egyéb: gázfogadó	1
Egyéb: személyzeti zuhanyozó	1
Egyéb: Büfé	1
Egyéb: pince	1
Egyéb: személyzeti öltöző	2



FENNTARTÓI HOZZÁJÁRULÁS

(a pályázati útmutató B1. pontjában megjelölt azon esetben, amikor a pályázatot a tulajdonos adja be)

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében: Takács Gábor alpolgármester, polgármester helyett (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.), kötelezettséget vállal arra – a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2009. (.....) számú határozata pontja alapján –, mint a 34932 helyrajzi számú, természetben a VIII. ker. Tolnai L. u. 19. sz. alatti ingatlanon tervezett új bölcsőde szolgáltatás fenntartójának képviselőjében hozzájárul a „KMOP-2009-4.5.2” pályázat „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” megnevezésű pályázat „B” komponens pályázati kiírás keretében történő „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című pályázat végrehajtásához, illetve a megvalósítást követően legalább 5 éves fenntartásához.

Budapest, 2009. november

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviselőjében
Takács Gábor
alpolgármester, polgármester helyett

új tagok

szavazóköri száma	szavazatszámoló bizottsági tagok neve
1	Papp Margit pót
2	Katona Lászlóné pót
4	Szécsi Katalin pót
5	Csepregi Krisztina pót
10	Bán Bence Leventepót
11	Bóvári Beatrix pót
18	Farkas Katalin tag
21	Farkas Károly pót
24	Takács Zoltán tag
25	Márkovits Zoltánné pót
26	Szabó Erika tag
42	Tanács István tag
43	Kéryné Pál Zsuzsanna pót
44	Vadász Gusztávné
30	Vidaházy Zsuzsanna tag
30	Rapi Alexandra pót
31	Heiszman Éva tag
33	Rajk Miklósné pót
33	Csató Annamária pót
35	Kőváriné Nádler Veronika pót
36	Hegedüs Anikó Ritapót
40	Vígh Péterné pót
41	Vígh Péter pót
50	Gyuris Lászlóné tag
51	Végerer Andrásné tag
51	Szőcs Enikő tag
52	Molnár Aladár tag
57	Lulai Mária tag
57	Rosnik Vincéné pót
62	Andrássyné Faludi Andreapót
65	Kovács Zsigmond tag
66	Szirmai Mária tag
67	Dr. Székelyhidi Zita tag
67	Bobonka Zsuzsanna pót
68	Lóczi Mária pót
69	Szabó Bernadett tag
71	Kovács Edit tag
72	Ócsai Józsefné pót
73	Dallos Pálné Tag