

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **2010. október 20-án (szerda) 13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **1. alakuló** üléséről

**Napirend I. pontja**                    **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ügyrendje**  
Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök

**1/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság Ügyrendjét.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**2/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

### **1. Képviselő-testület**

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat önkormányzati vagyon-, felelősségi- és gépjármű biztosításra vonatkozó pályázat kiírására
2. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Településrendezési szerződés módosítása a Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában
4. Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrsz: 36029/1, 36029/2 és 36029/3) iskolaépület elidegenítése
5. TÁMOP 5.2.5./B-10/1 azonosító jelű pályázat határozatának módosítása
6. Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagságára
7. Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések + kiegészítés

8. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosítására
9. Javaslat „Az 1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány” alapító okiratának módosítására
10. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2010. évi ellenőrzési munkaterv módosítása
11. Tájékoztatás a „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” projekt programtervéről
12. Javaslat a Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítására

## **2. Rév8 Zrt.**

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)

1. Magdolna Negyed Program I. befejező munkáinak lebonyolítása
2. Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében a Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti épületek sürgősségi kiköltöztetése

## **3. Kisfalu Kft.**

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
2. Tüske-Zöldség Kft kérelme a Budapest VIII. Práter u. 75. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételének ügyében
3. J&G Brother Kft. bérlő és a Teveszem Kft. közös kérelme a Budapest VIII. Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. F. P-né egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bacsó B. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Luxor Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/A.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. „ÖRIKE és TSA” Bt. bérlő bérleti díj beszámítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagyfuváros u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
7. NICOLS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. Easy Money Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a MINUELÁHI Kft. részére
9. J. R. kérelme a Bp. VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozóan
10. R. B. magánszemély és a Budapest VIII. Rákóczi út 47. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. L. A-né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. B. P. és B. I-né magánszemélyek bérbevételi kérelmei a Budapest VIII. Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

13. O. J-né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 17. sz. alatti helyiség vonatkozásában
14. J. B. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. kerület, Népszínház u. 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
15. S. Ö. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 124. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
16. Kapocs Ifjúsági Önszolgálat bérleti szerződés hosszabbítási és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 14. szám alatti helyiség vonatkozásában
17. Ju-Duett Kft. bérbeszámítási kérelme a Bp. VIII. Somogyi Béla u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában
18. EURÓPAI SORS-TÁRSÁK Egyesület szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Dobozi u. 7-9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérlemény vonatkozásában
19. Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása
20. Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti önkormányzati telek bérbeadása
21. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1541/2010.(VIII.31.) számú határozat 2.) pontjának módosítása
22. „ERD-SZENT” Bt. bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. Erdélyi u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
23. TRUE WAY Kft. bérbevételre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
24. TRUE WAY Kft. bérbevételre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
25. „AVICENNA RESIDENCE” Kft. tulajdonosi körébe tartozó cégek és a dr. Stefkó Krisztián ügyvédi iroda székhelybejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Orczy út 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
26. Csendes Borozó Kft. kérelme a Budapest VIII. Visi I. u. 7. szám alatti nem lakás célú helyiségben, II. kat. játékgyép üzemeltetés engedélyezésére a Golden City Kft. részére
27. K. R. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
28. H. J. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
29. Szentkirályi u.3. – tájékoztatás Budapest VIII. Mária u. 11. szám alatti 36649/0/A/29 hrsz-ú, III. emeleti, utcai fekvésű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
30. A Budapest VIII. Hock János u. 9. II. emelet 5. szám alatti 35562/0/A/26 hrsz-ú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
31. A Budapest VIII. Baross utca 127.I.10. szám alatti, 35919/0/A/19 helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
32. Leontex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Losonci tér 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
33. Javaslat 2010. január 1. és 2010. május 28. közötti időszakban a lámpázási, táblázási munkák kifizetésére

**1. Képviselő-testület előterjesztései**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1 pontja**                    **Javaslat önkormányzati vagyon-, felelősségi- és gépjármű biztosításra vonatkozó pályázat kiírására**

**3/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat önkormányzati vagyon-, felelősségi- és gépjármű biztosításra vonatkozó pályázat kiírására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2 pontja**                    **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására**

**4/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést és rendelet tervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 1.3 pontja**                    **Településrendezési szerződés módosítása a Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

**5/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Településrendezési szerződés módosítása a Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4 pontja Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrs: 36029/1, 36029/2 és 36029/3) iskolaépület elidegenítése**

*A napirend 1.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 1.5 pontja TÁMOP 5.2.5./B-10/1 azonosító jelű pályázat határozatának módosítása**

**6/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**TÁMOP 5.2.5./B-10/1 azonosító jelű pályázat határozatának módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefváros Kulturális Nonprofit Kft.**

**Napirend 1.6 pontja Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagságára**

**7/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport tagságára**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda**

**Napirend 1.7 pontja Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések**

*A napirend 1.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 1.8 pontja**                    **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosítására**

**8/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Csoport**

**Napirend 1.9 pontja**                    **Javaslat „Az 1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány” alapító okiratának módosítására**

*A napirend 1.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 1.10 pontja**                    **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2010. évi ellenőrzési munkaterv módosítása**

*A napirend 1.10 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 1.11 pontja**                    **Tájékoztatás a „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” projekt programtervéről**

**9/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Tájékoztatás a „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” projekt programtervéről**” című képviselő-testületi tájékoztatást megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.12 pontja          Javaslat a Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítására**

**10/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály,  
Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4 pontja          Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrsz: 36029/1,  
36029/2 és 36029/3) iskolaépület elidegenítése**

**11/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrsz: 36029/1, 36029/2 és 36029/3) iskolaépület elidegenítése**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszfalu Kft.**

**Napirend 1.7 pontja          Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos  
tulajdonosi döntések**

**12/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda**

**Napirend 1.9 pontja**                    **Javaslat „Az 1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány” alapító okiratának módosítására**

**13/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat „Az 1956-os Forradalmi Emlékmúzeum Közalapítvány” alapító okiratának módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Csoport**

**Napirend 1.10 pontja**                    **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2010. évi ellenőrzési munkaterv módosítása**

**14/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2010. évi ellenőrzési munkaterv módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. október 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyző, Belső Ellenőrzési Iroda**

## **2. Rév8 Zrt.**

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 2.1 pontja**                    **Magdolna Negyed Program I. befejező munkáinak lebonyolítása**

**15/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:



1. tudomásul veszi, hogy a Rév8 Zrt. a GKKPEB 882/2010. (V.19.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak szerint a Karácsony Sándor u. 22., Szigetvári u. 4., szám alatti lakóépületekben az utólagos felújítási munkálatokat megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégezte.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. hozzájárul ahhoz, hogy a 2010. évi költségvetés 11601-02. című költségvetési során megállapított bruttó 12 500 eFt-os előirányzat terhére, a megbízás nélküli ügyvitelre az Önkormányzat részéről Rév8 Zrt. részére 8 399 999 Ft + Áfa összeg, számla ellenében, kifizetésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 27.

3. jelen határozat elfogadásával a GKKPEB 1622/2010. (IX.22.) számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2 pontja                      Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében a Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti épületek sürgösségi kiköltöztetése**

**16/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Rév8 Zrt arra, hogy Kisfalu Kft-vel egyeztetve a Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület bérlőivel a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, az el-, és a visszaköltöztetést lebonyolítsa a Magdolna Negyed Program II-re érvényes megbízási szerződés keretében, amelyért Rév8 Zrt külön díjazásban nem részesül.

Felelős: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Határidő: 2010. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

### **3. Kisfalu Kft.**

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 3.1 pontja                      Budapest VIII. Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

**17/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36388/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 46. szám alatti, 57 m<sup>2</sup>** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36388/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 46. szám alatti, 57 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 18.530.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Walid Kft. és Orient-Cash Kft.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2 pontja**                      **Tüske-Zöldség Kft. kérelme a Budapest VIII. Práter u. 75. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételének ügyében**

**18/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a Budapest, VIII. Práter u. 75. szám alatt található, 36111/A/0 hrsz-ú 63 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével a Tüske-Zöldség Kft részére, 38.334,- Ft/hó +Áfa bérleti +közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben, *zöldség-gyümölcs üzlet céljára*, amennyiben a bérlőjelölt vállalja, hogy felszólításra 60 napon belül a helyiséget kiürítve átadja a Kisfalu Kft képviselőjének.
2. a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján, a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3 pontja**                    **J&G Brother Kft. bérlő és a Teveszem Kft. közös kérelme a Budapest VIII. Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**19/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul.*, a J&G Brother Kft bérlő által bérelt Budapest, VIII. Kisfaludy u. 26. szám alatt lévő, 35622/A/7 hrsz-ú 98 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a Teveszem Kft-vel, *élelmiszerüzlet* céljára, 154.779,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2013. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőtársak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezettek.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4 pontja**                    **F. P-né egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bacsó B. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**20/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Bacsó B. u. 6. szám alatt található, 34837/0/A/4 hrsz.-ú 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását F. P-né egyéni vállalkozó részére, *fodrászat* céljára, 28.267,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5 pontja** Luxor Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/A.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**21/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/A.) szám alatt elhelyezkedő, 34637/A/37 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Luxor Stúdió Kft részére, *iroda* céljára, 48.600,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6 pontja** „ŐRIKE és TSA” Bt. bérlő bérleti díj beszámítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagyfuváros u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**22/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, az „ŐRIKE és TSA” Bt bérlő által bérelt, Budapest, VIII. Nagyfuváros u. 7. szám alatt található, 35033/0/A/25 hrsz-ú 55 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú, utcai pinceszinti nem lakás célú helyiségre, az Önkormányzati Házkezelő Iroda által

javasolt bruttó 434.460,-Ft bérbeadó helyett elvégzett munkák értékének, bérleti díjba történő beszámítását.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges pénzügyi intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7 pontja**                    **NICOLS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*A napirend 3.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.8 pontja**                    **Easy Money Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a MINUELÁHI Kft. részére**

**23/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. sz. alatt található, 34862/0/A/6 hrsz.-ú 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú vendéglátó helyiség bérleti jogának átruházását a MINUELÁHI Kft (1085 Budapest, József krt. 26.) részére, vendéglátó üzlet (Főzelékbár) céljára, határozott időtartamra, 2011. 12. 31.-ig, 200.147,- Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3) A szerződéskötési díj: 400.294,- Ft +Áfa összegben kerül megállapításra.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9 pontja**                    **J. R. kérelme a Bp. VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozóan**

**24/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi, J. R. bérlő által bérelt, Bp. VIII. Dobozi u. 7-9. sz. alatt található, 35381/A/7 hrsz-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú, utcai bejáratú üzlethelyiség lakássá történő átminősítését.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10 pontja**                      **R. B. magánszemély és a Budapest VIII. Rákóczi út 47. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**25/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Rákóczi út 47. szám alatt található, 34643/A/38 hrsz-on nyilvántartott 10 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú üres udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a Budapest, VIII. Rákóczi út 47. számú Társasház tulajdonosi közösségének részére, közösségi célokra, a mindenkori közös költségen, amely jelenleg 2.365,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.11 pontja**                      **L. A-né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*A napirend 3.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.12 pontja**            **B. P. és B. I-né magánszemélyek bérbevételi kérelmei a Budapest VIII. Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**26/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá, a Budapest, VIII. Nap u. 21. szám alatt található, 35676/A/0 hrsz-ú 15 + 20 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú utcai, földszinti bejáratú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához B. I-né magánszemély részére.
- 2.) Nem járul hozzá, a Budapest, VIII. Nap u. 21. szám alatt található, 35676/A/0 hrsz-ú 15 + 20 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai, földszinti bejáratú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához B. P. magánszemély részére.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.13 pontja**            **O. J-né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 17. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

**27/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a Budapest, VIII. Vajdahunyad u. 17 szám alatt található, 35596/A/1 hrsz.-ú 19 m2 alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2015. 12. 31. napjáig, O. J-né magánszemély részére 11.380,-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak megállapítása mellett, raktározás céljára.
2. A módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.14 pontja**            **J. B. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. kerület, Népszínház u. 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**28/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Nem engedélyezi, a Bp. VIII. kerület Népszínház u. 22. sz. alatt található, 34679/A/13 hrsz.-ú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú alagsori nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását J. B. magánszemély részére, raktározás céljára.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.15 pontja**            **S. Ö. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 124. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**29/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest, VIII. Baross u. 124. szám alatt található, 35404/A/2 hrsz.-ú 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2015. december 31. napjáig S. Ö. R. egyéni vállalkozó részére, 76.093,-Ft/hó+Áfa bérleti, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására



Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.16 pontja**      **Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat bérleti szerződés hosszabbítási és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 14. szám alatti helyiség vonatkozásában**

*A napirend 3.16 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.17 pontja**      **Ju-Duett Kft. bérbeszámítási kérelme a Bp. VIII. Somogyi Béla u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**30/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, a Ju-Duett Kft által bérelt Bp. VIII. Somogyi Béla u. 21. szám alatt található, 36468/0/A/4 hrsz-ú 22 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatti bérbeszámításhoz, bruttó 996.826.-Ft összegben, azzal a feltétellel, hogy a munkák elvégzését a Kisfalu Kft Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.18 pontja**      **EURÓPAI SORS-TÁRSÁK Egyesület szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Dobozi u. 7-9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérlemény vonatkozásában**

**31/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az EURÓPAI SORS-TÁRSÁK Egyesület által bérelt Budapest, VIII. Dobozi utca 7-9. szám alatti (hrsz: 35381/A/3) 159 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati

tulajdonú irodahelyiség bérleti díjának a jelenleg fizetett, 31.384,-Ft/hó+Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási összegben további 1 évre, 2011. december 31. napjáig történő megállapításához.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

### **Napirend 3.19 pontja      Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása**

**32/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11601-01. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
  - 732.000-Ft összeget az Egyéb üzemeltetési keretből átcsoportosít a Kis értékű tárgyi eszközök keret javára
  - valamint jóváhagyja a 104.000-Ft összegű szolgáltatás kifizetését az Egyéb üzemeltetési keret terhére
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

### **Napirend 3.20 pontja      Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti önkormányzati telek bérbeadása**

**33/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul, a Budapest VIII. József utca 14 szám alatti (34902 hrsz.) 669 m<sup>2</sup> alapterületű telek bérbeadásához határozatlan időre, hatvan (60) napos felmondási idő kikötésével az Integráf Kft. részére 133.530,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeggel.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.21 pontja**      **A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1541/2010.(VIII.31.) számú határozat 2.) pontjának módosítása**

**34/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1541/2010.(VIII.31.) számú határozatának 2.) pontját, az alábbiak szerint módosítja:

Hozzájárul, hogy a lakások bérlőit az Együttműködési Megállapodásban írtak szerint a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság jelölje ki. A Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetője a Budapest VIII., Diószeghy S. u. ... .. emelet ... szám alatti ingatlanba O. H-t, a Budapest VIII., József utca ... .. szám alatti ingatlanba F. F-t jelölte ki.

Felelős: Kisfalu Kft.  
Határidő azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.22 pontja**      **„ERD-SZENT” Bt. bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. Erdélyi u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*A napirend 3.22 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.23 pontja**      **TRUE WAY Kft. bérbevételre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*A napirend 3.23 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.24 pontja**      **TRUE WAY Kft. bérbevételre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**35/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 18. sz. alatt található, 35136/A/3 hrsz-ú 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a TRUE WAY Kft részére, büfé (gyros, pizzéria) céljára, 12.481.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig, amennyiben fennálló díj + késedelmi kamat hátralékát kiegyenlíti és ezt igazolja.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.25 pontja**                    **„AVICENNA RESIDENCE” Kft. tulajdonosi körébe tartozó cégek és a dr. Stefkó Krisztián ügyvédi iroda székhelybejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Orczy út 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**36/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az „AVICENNA RESIDENCE” Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 2.) hozzájárul az AVICENNA NEMZETKÖZI COLLEGIUM Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 3.) hozzájárul a KAROON Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú:36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 4.) hozzájárul az ABAD BEFEKTETÉSI CSOPORT Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.

- 5.) hozzájárul a Dr Stefkó Krisztián Ügyvédi Iroda részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.26 pontja**                      **Csendes Borozó Kft. kérelme a Budapest VIII. Visi I. u. 7. szám alatti nem lakás célú helyiségben, II. kat. játékgép üzemeltetés engedélyezésére a Golden City Kft. részére**

**37/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Csendes Borozó Kft által bérelt Budapest VIII. Visi I. u. 7. szám alatt lévő, 35950/0/A/31 hrsz-ú 83 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú pincszinti helyiségbe a Golden City Kft befogadását, a 2m<sup>2</sup> alapterületen elhelyezendő II. kategóriás játékgép üzemeltetése céljából, 53.021,-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.27 pontja**                      **K. R. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**38/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Népszínház u. 34. szám alatt található, 34772/A/7 hrsz.-ú 35 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását K. R. egyéni vállalkozó részére, *(üzlet) sporteszközök árusítása és javítása* céljára, 37.833,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

- 2.) a határozat hatályba lépésének feltétele, hogy K. R. a bérleti szerződés megkötése előtt a vállalkozói igazolványát bemutatja.
- 3.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.28 pontja**                    **H. J. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**39/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. sz. alatt található, 35288/A/4 hrsz.-ú 68 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadását H. J. magánszemély részére, raktár és használtruha nagykereskedés céljára, 40.160 Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a kérelmező bemutatja a vállalkozói igazolványát.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.29 pontja**                    **A Budapest VIII. Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A szám alatti 36542/0/A/15 hrsz.-ú lakás elidegenítésével kapcsolatos tájékoztatás**

*A napirend 3.29 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.30 pontja** Budapest VIII. Mária u. 11. szám alatti 36649/0/A/29 hrsz-ú, III. emeleti, utcai fekvésű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

**40/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 11. szám alatti, 27 m<sup>2</sup>** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 11. szám alatti, 27 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában**, azaz **3.300.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, V. Gy.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**, amennyiben bemutatja a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány hozzájárulását az elidegenítéshez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.31 pontja** A Budapest VIII. Hock János u. ... .. emelet ... szám alatti 35562/0/A/26 hrsz-ú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**41/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János u. ... .. emelet ... szám alatti, 33 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra adott eladási ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben T. G. a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.32 pontja**            **A Budapest VIII. Baross utca 127. I. 10. szám alatti, 35919/0/A/19 helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

**42/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35919/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 127. I. 10. szám alatti, 41 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 60%-ában, azaz 5.640.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.33 pontja**            **Leontex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Losonci tér 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**43/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Losonci tér 6. szám alatt található, 35728/37/A/3 hrsz-ú 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását Leontex Kft részére, *zöldség-gyümölcs üzlet* céljára, 114.193,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**



**Napirend 3.34 pontja**                    **Javaslat 2010. január 1. és 2010. május 28. közötti időszakban a lámpázási, táblázási munkák kifizetésére**

*A napirend 3.34 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.7 pontja**                    **NICOLS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**44/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatt található, 34639/A/8 hrsz.-ú 118 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a NICOLS Kft részére, *vendéglátás, étterem* céljára, 194.583,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. 12. 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.11 pontja**                    **L. A-né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**45/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen szavazattal, 3 nem szavazat (M. Gy., P. L., Sz-N. B.) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII., Tavaszmező u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 35170/A/2 hrsz.-ú 120 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú udvari földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását L. A-né magánszemély részére, *iroda* céljára, 69.090,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.16 pontja**                      **Kapocs Ifjúsági Önszolgálat bérleti szerződés hosszabbítási és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 14. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**46/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 10 nem szavazattal)**

***Az alábbi határozatot a Bizottság nem fogadta el.***

*„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát, hogy Kapocs Ifjúsági Önkéntes Szolgálat a Mátyás tér 14. szám alatti helyiség vonatkozásában a bérleti díj a mindenkori közös költség legyen.”*

**47/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen szavazattal, 3 nem szavazat (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *fenntartja* a korábban hozott 713/2008. (V. 13.), 981/2009. (VI. 16.), 1198/2009. (VII. 15.) számon hozott határozataiban foglaltakat, azaz a bérleti díj a mindenkori közös-költség, de minimum 20.000,- Ft/hó+Áfa, melynek megfizetése 2008. 06. 01-től esedékes.
2. Engedélyezi bruttó 492.506,- Ft bérbeszámítását a civil szervezet által elvégzett felújítási munkák értékeként.
3. A Bizottság az óvadék megfizetésétől nem tekint el.
4. Amennyiben a hatályos rendeletben előírt határidőn belül, a fenti határozatban foglalt feltételekkel nem köti meg a módosított bérleti szerződést a kérelmező, a bérleti szerződés felmondását kell kezdeményezni, továbbá a jelen határozat 2.) pontja érvényét veszti
5. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.22 pontja** „ERD-SZENT” Bt. bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. Erdélyi u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**48/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 13 nem szavazattal)

*Az alábbi határozatot a Bizottság nem fogadta el.*

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy*

- 1.) *engedélyezi, a Budapest, VIII. Erdélyi u. 17. sz. alatt található, 35125/A/20 hrsz.-ú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú vendéglátó helyiség (a bérleti jogviszony visszaállítás melletti) újbóli bérbeadását, az Erd-Szent Bt. részére, határozatlan időre, 81.503.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, borozó céljára.*
- 2.) *A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.*
- 3.) *Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: Kisfalu Kft.*

*Határidő: azonnal*

**Napirend 3.23 pontja** TRUE WAY Kft. bérbevitelre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**49/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(10 igen szavazattal, 3 nem szavazat (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:*

- 1.) *visszavonja az 559/2010. (IV. 21.) számú határozatát.*
- 2.) *Engedélyezi, a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21 szám alatt található, 35069/A/1 hrsz.-ú 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását a*

TRUE WAY Kft részére, büfé (gyros, pizzéria) céljára, 10.000,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig, amennyiben fennálló díjhátralékát kiegyenlíti és ezt igazolja.

- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.29 pontja**                    **A Budapest VIII. Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A szám alatti 36542/0/A/15 hrsz-ú lakás elidegenítésével kapcsolatos tájékoztatás**

**50/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36542/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A. szám alatti, 149 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás elidegenítését a 16/2005. (IV.20.) számú rendeletének 6. § (3) g) pontja értelmében jogerős bírósági ítéletig felfüggeszti.

2.) amennyiben a jogerős bírói ítélet a jelenlegi bérleti jogviszonyon változtat, úgy a **36542/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A. szám alatti, 149 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás vételárát vételi kérelem esetén, az akkor érvényes elidegenítési rendeletben foglalt feltételek szerint, új értékbecslés alapján kell megállapítani.

**Felelős:** polgármester, Kisfalu Kft.  
**Határidő:** azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.34 pontja**                    **Javaslat 2010. január 1. és 2010. május 28. közötti időszakban a lámpázási, táblázási munkák kifizetésére**

**51/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy**

- 1.) tudomásul veszi, hogy a HÓDUT Kft. 2010. év január 1. – május 28. közötti időszakban Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utak tekintetében az Ötv.-ben az önkormányzat kötelezően meghatározott lámpázási, táblázási feladatait megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégezte.
- 2.) Hozzájárul, hogy a 2010. évben a 11601-02 költségvetési úthibák kijavítására, karbantartására előirányzott bruttó 1.500 eFt terhére, a megbízás nélküli ügyvitel időszakára bruttó 668.229,- Ft a HÓDUT Kft. részére számla ellenében kifizetésre kerüljön és ezen összeggel a lámpázásra jóváhagyott éves keret csökkenjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Budapest, 2010. október 21.**

**Soós György s.k.**  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota  
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter