

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. november 3-án** (szerda)
13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott **3. rendes** üléséről

96/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban – **ZÁRT**
2. Javaslat fővárosi küldött személyére – **ZÁRT**
3. Józsefvárosi Önkormányzat képviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjára költségvetés módosítás, bizottsági keretek megállapítása és szabályozása
4. Corvin Sétány Program / 2010. III. negyedéves beszámolója
5. Corvin Sétány Program / november-december likvid terv
6. Költségvetési előirányzat átcsoportosítása a 2010. évi útkarbantartási munkálatok elvégzésére
7. Javaslat a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003.(V.14.) önk. rendelet módosítására
8. Előirányzat módosítás, a „Józsefvárosi Közoktatási Napok” rendezvénysorozat költségeinek biztosításához
9. Javaslat az FTC-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására
10. Józsefvárosi Sporttámogatás Pályázat fedezetére átcsoportosítás
11. Javaslat a BRFK VIII. kerületi rendőrkapitányság támogatására
12. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2011. évi ellenőrzési munkaterve
13. Költségvetési fedezet biztosítása hatósági feladatok ellátásához
14. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására
15. Döntés a Budapest VIII. kerület közigazgatási határain belül található közterületi parkok és fasorok fenntartási munkáira vonatkozó 2011. évi kötelezettségvállalásról és a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint az útfelújításra, útkarbantartásra és lámpázásra vonatkozó keret 2011. évi kötelezettségvállalásáról

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
2. A Property Line Kft. kérelme a Nap u. 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos gépjármű-elhelyezési kötelezettség önkormányzati átvállalására vonatkozóan
3. Tulajdonosi hozzájárulás P. I. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatti bérlemények egyesítéséhez
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

3. Közbeszerzés

Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

1. „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása
2. „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása
3. „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
4. „MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben (250 db bérlemény)”- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
5. „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
6. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében, az „MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
7. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében, „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás az eljárás újraindításához
8. Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. T. Gy. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Práter u. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában
2. F. Z. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. K. K. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú fedett gépkocsi beálló vonatkozásában
4. BBB-PROJEKT Kft bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. UNIÓS PÉK Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
6. K. K. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. H. F részletfizetési és késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Delej u. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati telek bérbeadása

5. Egyebek

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)

1. Fellebbezés és egyezség a FŐV-2 Építőipari és Beruházó Zrt. elleni perben

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja Javaslát a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban – ZÁRT

A napirend 1.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2 pontja Javaslát fővárosi küldött személyére – ZÁRT

**97/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslát fővárosi küldött személyére” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja **Józsefvárosi Önkormányzat képviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjára költségvetés módosítás, bizottsági keretek megállapítása és szabályozása**

**98/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Önkormányzat képviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjára költségvetés módosítás, bizottsági keretek megállapítása és szabályozása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.4 pontja **Corvin Sétány Program / 2010. III. negyedéves beszámolója**

**99/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Corvin Sétány Program / 2010. III. negyedéves beszámolója**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.5 pontja **Corvin Sétány Program / november-december likvid terv**

**100/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Corvin Sétány Program / november-december likvid terv**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.6 pontja **Költségvetési előirányzat átcsoportosítása a 2010. évi útkarbantartási munkálatok elvégzésére**

**101/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Költségvetési előirányzat átcsoportosítása a 2010. évi útkarbantartási munkálatok elvégzésére**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Napirend 1.7 pontja **Javaslat a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003.(V.14.) önk. rendelet módosítására**

**102/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003.(V.14.) önk. rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést és rendelet tervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.8 pontja **Előirányzat módosítás, a „Józsefvárosi Közoktatási Napok” rendezvénysorozat költségeinek biztosításához**

**103/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**Előirányzat módosítás, a „Józsefvárosi Közoktatási Napok” rendezvénysorozat költségeinek biztosításához**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.9 pontja Javaslat az FTC-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására

A napirend 1.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10 pontja Józsefvárosi Sporttámogatás Pályázat fedezetére átcsoportosítás

**104/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Sporttámogatás Pályázat fedezetére átcsoportosítás**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.11 pontja Javaslat a BRFK VIII. kerületi rendőrkapitányság támogatására

**105/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a BRFK VIII. kerületi rendőrkapitányság támogatására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Informatikai Csoport, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.12 pontja **Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2011. évi ellenőrzési munkaterve**

106/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2011. évi ellenőrzési munkaterve**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyző, Belső Ellenőrzési Iroda

Napirend 1.13 pontja **Költségvetési fedezet biztosítása hatósági feladatok ellátásához**

A napirend 1.13 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására**

A napirend 1.14 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15 pontja **Döntés a Budapest VIII. kerület közigazgatási határain belül található közterületi parkok és fasorok fenntartási munkáira vonatkozó 2011. évi kötelezettségvállalásról és a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint az útfelújításra, útkarbantartásra és lámpázásra vonatkozó keret 2011. évi kötelezettségvállalásáról**

107/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Döntés a Budapest VIII. kerület közigazgatási határain belül található közterületi parkok és fasorok fenntartási munkáira vonatkozó 2011. évi kötelezettségvállalásról és a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint az útfelújításra, útkarbantartásra és lámpázásra vonatkozó keret 2011. évi kötelezettségvállalásáról**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal, Kisfalu Kft.

Napirend 1.1 pontja Javaslat a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen keretében Zajlott.

**108/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi személyek jelölésével javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Tagok:

Kardos-Erdődi Zsolt

Dudás Istvánné

Lévai Gábor

Iványi Gyöngyvér

Dr. Iván Roland

Vörös Tamás

Póttag

Bedő Klára

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda

Napirend 1.9 pontja Javaslat az FTC-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására

**109/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen szavazat, 3 nem szavazat (Molnár György, Szabó-Németh Balázs,
Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat az FTC-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály,
Humánszolgáltatási Ügyosztály**

Pintér Attila – 13.15 órai megérkezésével a bizottság létszáma 13 főre változott.

Napirend 1.13 pontja **Költségvetési fedezet biztosítása hatósági feladatok ellátásához**

**110/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Költségvetési fedezet biztosítása hatósági feladatok ellátásához**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, azzal a kiegészítéssel, hogy két ellenőrzést követően készüljön tájékoztatás a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.14 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására**

**111/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 3-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja **Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)**

**112/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K. E.
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Vajda P. u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 1.730.-Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

**113/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K. E.
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Vajda P. u. 15.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 1.730.-Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

**114/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K. E. .
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Delej u. 49-51.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 1.730.-Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

**115/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használat használatához **nem** járul hozzá:

Közterület-használó, kérelmező: T. F.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. január 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Szigony u. 10-12.
Közterület-használat nagysága: 1 db
Közterület-használat díja: 2.080.-Ft/db/nap + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.2 pontja A Property Line Kft. kérelme a Nap u. 16. szám alatti ingatlanhoz kapcsolatos gépjármű-elhelyezési kötelezettség önkormányzati átvállalására vonatkozóan

**116/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja – a 4/2010. (I. 21.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése alapján – a Property Line Kft. kérelmét, melynek megfelelően a Budapest, VIII. ker. Nap u. 16. (hrsz 35620) szám alatti ingatlanon történő építkezéshez kapcsolódóan 11 db parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalását, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 27.500.000,-Ft-ért.
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó szerződés előkészítéséről, majd írja azt alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 2.3 pontja Tulajdonosi hozzájárulás P. I. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca és a szám alatti bérlemények egyesítéséhez

**117/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja P. I. részére a Budapest, VIII. kerület, Sárkány utca .. szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.4 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**118/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendtart.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R. B. T.

Közterület-használat ideje: 2010. november 03. – 2011. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Horánszky u. 22.

Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

**119/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS Caffè Kft.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz.—Gy. Sz.
Közterület-használat ideje: 2010. november 01. – 2011. május 01.
Közterület-használat célja: teraszernyők tartóoszlopainak kint maradása
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér
Közterület-használat nagysága: 1-1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

**120/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs,
Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS P-Corn Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz.-Gy. Sz.
Közterület-használat ideje: 2010. november 01. – 2011. május 01.
Közterület-használat célja: teraszernyők tartóoszlopainak kint maradása
Közterület-használat helye: Horánszky u. 27. (Krúdy Gy.u. felőli részén)
Közterület-használat nagysága: 1-1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

3. Közbeszerzés

Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1 pontja „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása

A napirend 3.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2 pontja „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása
A napirend 3.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3 pontja „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

A napirend 3.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4 pontja „MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben (250 db bérlemény)”- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**121/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az „MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Tórusz Épületgépész Tervező és Szolgáltató Bt.** (1163 Budapest, Sasvár utca 61.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 1.360.000 Ft + ÁFA = bruttó 1.700.000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 3.5 pontja „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

A napirend 3.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében, az „MNP II. Lakatos

Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
122/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében az „MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Market Építő Zrt.**(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Market Építő Zrt.**(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 3.7 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében, „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás az eljárás újraindításához

A napirend 3.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8 pontja Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalozási szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

A napirend 3.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1 pontja „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása

123/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: a bizottság soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.2 pontja „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása

**124/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter utcai Általános Iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a módosított ajánlattételi felhívást
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában való közzététele helyett a Közbeszerzési Értesítőben jelenjen meg,
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Soós György
 - Guzs Gyula
 - Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 3.3 pontja „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**125/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 nem szavazat (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

Tér Bau Holding Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21.)

Csikós József és Társa Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
(1021 Budapest Alsóvölgy u 2.)

MÉSZÁROS Épületgépészet, Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
(1032 Budapest, Kiscelli u 20. 1. em. 1/A)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Ztr., Szervezési és Üzemtetési
Ügyosztály**

Napirend 3.5 pontja „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek
elkészítése” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi
felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás az eljárás
kezdeményezéséhez

**126/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Gyalogos átkelőhelyek
hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás
ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és
ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

Datarecord Kft.
2132 Göd, Lenkey u. 26.
E. Zs. ügyvezető
datarecord@freemail.hu

Uniflaszter Bt.
1039 Bp. Berzsényi D. u. 58.
P. G. képviselő

Herior Bt.
2097 Pilisborosjenő Pf: 13
herior@mailbox.hu

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.7 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében, „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás az eljárás újraindításához

127/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tizsakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, továbbá **az eljárást Kbt. 92. § c) pontja értelmében eredménytelennek nyilvánítja.**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást változatlan tartalom mellett elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Penta Általános Építőipari Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bizza meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.8 pontja **Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalozási szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása**

128/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Magdolna negyed

Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Rév8 Zrt.

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1 pontja **T. Gy. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Práter u. .. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában**

**129/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Práter u. szám alatt található, hrsz-ú 24 m² alapterületű pinceszinti helyiségből 1,59 m²-es tárolórekesz bérbeadását T. Gy. magánszemély részére, raktározás céljára, 1.200,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2 pontja **F. Z. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér .. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**130/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Horváth Mihály tér .. szám alatt található, hrsz-ú 27 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását F. Z. egyéni vállalkozó részére, kutya kozmetika üzlet céljára, 37.680,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összesen, határozott időre, 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására, és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3 pontja **K. K. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. ... szám alatti üres önkormányzati tulajdonú fedett gépkocsi beálló vonatkozásában**

**131/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., József u. .. szám alatt található, hrsz-ú 71 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül elhelyezkedő fedett garázs 4. számú gépkocsi-beállójának bérbeadását, K. K. részére, gépkocsi tárolás céljára, 5.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötése mellett.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4 pontja **BBB-PROJEKT Kft bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**132/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy, dönt:

1. hozzájárul a BBB-PROJEKT Kft. által használt, Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti 35810/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, 29 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, valamint a 35810/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű pinceszinti (csak a fszt.-i helyiségből megközelíthető) üzlet és raktár helyiségeknek, bérleti jogviszony rendezése melletti újbóli bérbeadáshoz, határozatlan időre 73.388.- Ft/hó+ÁFA bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, üzlet és raktár céljára.
2. a többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített, bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5 pontja **UNIÓS PÉK Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**133/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatt található, 36763/0/A/44 hrsz-ú 25 m² alapterületű, és a 36763/0/A/45 hrsz-ú 26 m² nem lakás célú helyiségből 7,82 m² alapterületű rész bérbeadását az UNIÓS PÉK Kft részére, kereskedelmi tevékenység, (élelmiszerüzlet) és raktár céljára, 57.865,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6 pontja **K. K. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87/A. szám alatti helyiség vonatkozásában**

134/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi K. K. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87/A. szám alatti 89 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, a 2010. szeptember 30-ig fennálló 1.911.763,- Ft bruttó hátralékra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba történő foglalása.
- 2) nem engedélyezi : A fenti helyiség vonatkozásában a víz – csatornadíj előírás, illetve a szemétszállítási díj előírás törlését, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (IV. 25.) 33/2008. (V. 08.) rendelete alapján.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7 pontja **H. F. részletfizetési és késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Delej u. 32. szám alatti helyiség vonatkozásában**

135/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi H. F. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Delej u. 32. szám alatti 20 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, a 2010. szeptember 30-ig fennálló 521.022,- Ft késedelmi kamattartozás 50 %-ának (260.511,- Ft) elengedését, azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó 1.073.546,- Ft bruttó hátralékra a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást megkötí. Amennyiben H. F. 1 havi részlet fizetéssel elmarad a hátralék, az elengedett késedelmi kamattal együtt, egyösszegben válik esedékessé.
- 2) engedélyezi a fennmaradó 1.073.546,- Ft bruttó hátralékra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8 pontja Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati telek bérbeadása

**136/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

Hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a 773 m² alapterületű Budapest VIII Bérkocsis utca 32. szám (hrs.: 3479) alatti üres telket M. S. részére bútorraktározás céljára illetve parkoló üzemeltetésére 90.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díj megfizetése mellett bérbe adja az alábbi feltételek mellett:

- a telek lomtalanítása, kerítés-karbantartása, gyomirtása, őrzése a bérlet ideje alatt a bérlő feladata és költsége.
- a bérleti szerződés 30 napos felmondási határidővel mindkét fél részéről megszüntethető, a bérlő a telket kiürített állapotban köteles visszaadni.
- a bérlő a telken semmilyen építési engedélyköteles tevékenységet nem folytathat.
- közművek ideiglenes használatára a bérbeadó hozzájárulása alapján köthet szerződést.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Egyebek

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1 pontja Fellebbezés és egyezség a FŐV-2 Építőipari és Beruházó Zrt. elleni perben

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen keretében Zajlott.

**137/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiuma által vállalkozási díj megfizetése tárgyában, a FŐV-2 Építőipari és Beruházó Zrt. felperes keresete alapján hozott 9.G.41.015/2006/97. számú ítéletével szemben **fellebbezni kíván**.
- 2.) a dr. Szüts Ágnes Ügyvédi Irodával kötött, 2007. április 13-i dátumú ügyvédi szerződést a szerződés 8. pontja és az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 24. § (2) bekezdése alapján **azonnali hatállyal felmondja** azzal, hogy az ügy iratait a megbízó haladéktalan kéri.
- 3.) a FŐV-2 Zrt. felperessel egy peren kívüli megállapodás érdekében **egyeztető tárgyalásokat kezdeményez** a felperes 2010. október 28-án kézhez vett levele alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont: azonnal, 2.) pont: azonnal 3.) pont: a fellebbezési tárgyalás tartásáig

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Csoport, dr. Sommer János jogtanácsos

Budapest, 2010. november 4.

Soós György s.k.
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter