

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. november 17-én (szerda) 13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes** üléséről

181/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. Döntés a Teleki László téri Élelmiszer Piac közalkalmazottai részére jutalom fizetéséről
2. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor szállítási költségének biztosításához
3. Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének módosítására
4. Javaslat a VIII. kerületi Rendőrkapitányság és a Józsefvárosi Tűzőrség állományában lévő rendőrök és tűzoltók jutalmazására és a fedezetének biztosítására
5. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
6. Javaslat az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat a telekadóról szóló 56/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
8. A Magyar Zsidó Kulturális Egyesület támogatási kérelme
9. Javaslat a szociális célú előirányzatok költségvetési átcsoportosítására

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Ügyvédi megbízási szerződés felmondása
2. Tulajdonosi hozzájárulás P. S. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Tömő utca és az szám alatti bérlemények egyesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás B. E. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ... szám alatti bérlemények egyesítéséhez
4. A Budapest VIII. József utca 31. szám alatt található 35202/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

5. Társ tulajdonosi hozzájárulás az MT-ESTATE Kft. kérelmére, a tulajdonában álló Budapest, VIII. kerület, József krt. 72. földszintjén lévő üres (Hrsz.: 35646/A/8) reklám feliratának cseréjéhez
6. 142/2010.(XI.10.) sz. határozat visszavonása és új határozat meghozatala a Budapest, VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház kérelme a kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan
7. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)
8. Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

3. Közbeszerzés

Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

1. „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. „Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
3. „18 darab Notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
4. „Utcai szociális munka ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
5. „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” - értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
6. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában
7. Tájékoztatás a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonásáról
8. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás az alábbi munkálatok elvégzésére: Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2010-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 21 darab ingatlanon összesen 49 darab kémény felújítása.

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-nek a Kisfalu Kft-be történő beolvadása miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása
2. A Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. szám alatti, 34620 helyrajzi számú Társasház Alapító Okiratának módosítása
3. Lakáselidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
4. KIDNET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

5. B. I. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. ... szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. G. K. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. ... szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. ProDimis Kft bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. A Budapest VIII. Szentkirályi u. 15. szám alatti, 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése

5. Egyebek

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)
2. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Molnár György – bizottsági alelnök (írásbeli előterjesztés)

1. Képviselő-testület előterjesztései (írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja **Döntés a Teleki László téri Élelmiszer Piac közalkalmazottai részére jutalom fizetéséről**

182/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Döntés a Teleki László téri Élelmiszer Piac közalkalmazottai részére jutalom fizetéséről**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja **Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor szállítási költségének biztosításához**

A napirend 1.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3 pontja **Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének módosítására**

**183/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.4 pontja Javaslat a VIII. kerületi Rendőrkapitányság és a Józsefvárosi Tűzország állományában lévő rendőrök és tűzoltók jutalmazására és a fedezetének biztosítására

A napirend 1.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5 pontja Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

**184/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.6 pontja Javaslat az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

**185/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.7 pontja Javaslat a telekadóról szóló 56/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

**186/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.8 pontja A Magyar Zsidó Kulturális Egyesület támogatási kérelme

A napirend 1.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9 pontja Javaslat a szociális célú előirányzatok költségvetési átcsoportosítására

**187/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a szociális célú előirányzatok költségvetési átcsoportosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor szállítási költségének biztosításához

188/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 3 nem szavazattal (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor szállítási költségének biztosításához”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra azzal a kiegészítéssel, hogy az intézmény vezetője tételesen számoljon be a szállítási költségekre megállapított keret felhasználásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.4 pontja Javaslat a VIII. kerületi Rendőrkapitányság és a Józsefvárosi Tűzország állományában lévő rendőrök és tűzoltók jutalmazására és a fedezetének biztosítására

189/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Javaslat a VIII. kerületi Rendőrkapitányság és a Józsefvárosi Tűzország állományában lévő rendőrök és tűzoltók jutalmazására és a fedezetének biztosítására”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.8 pontja A Magyar Zsidó Kulturális Egyesület támogatási kérelme

190/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen szavazattal, 1 nem (Pintér Attila) 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **„A Magyar Zsidó Kulturális Egyesület támogatási kérelme”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. november 17-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

2. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja Ügyvédi megbízási szerződés felmondása

**191/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) A Budapest Józsefváros Önkormányzat által 2007. március 1-jén a **Fórizs Ügyvédi Irodával** kötött megbízási szerződést – annak 10. pontja alapján – felmondja.
- 2) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által 2007. március 20-án a **HGBV-SZABÓ Ügyvédi Irodával** kötött megbízási szerződés – annak 11. pontja alapján – felmondására felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Fórizs Ügyvédi Iroda és a HGBV-SZABÓ Ügyvédi Iroda eddigi munkáját az Önkormányzat nevében ezúton is megköszöni.

Felelős: polgármester, jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja Tulajdonosi hozzájárulás P. S. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Tömő utca és az szám alatti bérlemények egyesítéséhez

**192/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja P. S. részére a Budapest, VIII. kerület, Tömő utca és szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.3 pontja Tulajdonosi hozzájárulás B. E. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca és az szám alatti bérlemények egyesítéséhez

A napirend 2.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4 pontja A Budapest VIII. József utca 31. szám alatt található 35202/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

A napirend 2.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5 pontja Társ tulajdonosi hozzájárulás az MT-ESTATE Kft. kérelmére, a tulajdonában álló Budapest, VIII. kerület, József krt. 72. földszintjén lévő üres (Hrsz.: 35646/A/8) reklám feliratának cseréjéhez

193/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társ tulajdonosi hozzájárulást megadja az MT-ESTATE Kft. képviselőjében eljáró L.-né A. Sz. részére, a Budapest, VIII. kerület, József krt. 72. földszinti (Hrsz.: 35646/A/8) üzlet reklám feliratának cseréje ügyében indított építésigazgatási eljárás lefolytatásához, az épületben található 2 önkormányzati tulajdonban lévő (tulajdoni hányad.: 662/10000) albetét tekintetében.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.6 pontja 142/2010.(XI.10.) sz. határozat visszavonása és új határozat meghozatala a Budapest, VIII. Nagyuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház kérelme a kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan

A napirend 2.6 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**194/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Pallér Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M. F.
Közterület-használat ideje:	2010. november 20. - 2010. december 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 18-20.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	170.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.8 pontja	Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)
----------------------------	--

A napirend 2.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3 pontja	Tulajdonosi hozzájárulás B. E. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti bérlemények egyesítéséhez
----------------------------	--

**195/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja B. E. részére a Budapest, VIII. kerület, Vay Ádám utca ... szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.4 pontja	A Budapest VIII. József utca 31. szám alatt található 35202/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
----------------------------	--

Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.

Napirend 2.6 pontja **142/2010.(XI.10.) sz. határozat visszavonása és új határozat meghozatala a Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház kérelme a kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan**

**196/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 142/2010.(XI.10.) sz. határozatát visszavonja.

2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 22-24 szám alatti Társasház gázvezeték felújítására kapott kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatos kérelmére úgy dönt, hogy a kölcsön kiegyenlítésének jogi út kizárásával történő rendezését abban az esetben fogadja el, ha a Társasház az önkormányzattal kötendő megállapodásban:

- 464.684,- Ft alaptőke elismerése mellett a késedelmi kamat 584.815,- Ft összegéből 285.336,-Ft-tal a tőke összeg megemelését elismeri,
- vállalja az így összesen 750.000,- Ft összegű tartozás 2011. december 31-ig havonta egyenlő részletben - a mindenkor önkormányzati közös költség beszámításával és a társasház utalásával történő - kiegyenlítését.
- tudomásul veszi, hogy a társasház által utalandó törlesztő részlet 4 havi összegének elmaradása esetén a meglévő hátralék az aktuális késedelmi kamatokkal növelt összeggel a társasház külön felszólítása nélkül fizetési meghagyással érvényesítésre kerül.

3. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pontban leírtaknak megfelelő megállapodás megkötésére 2010. december 14-ig ad határidőt. Amennyiben határidőig a megállapodás a Társasház részéről nem kerül aláírásra, azt a Bizottság az egyezségi ajánlat elutasításának tekinti, felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy intézkedjen jogi úton történő behajtás iránt.

4. Felkéri a Polgármestert 2. pontban leírtaknak megfelelő Megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. december 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 2.8 pontja **Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)**

Major Zoltán érintettség okán a szavazásban nem vett részt.

**197/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues 2000. Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M. Z.
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. – 2011. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + dobogó
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² + 25 m²
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA
	- 5 m ² után teljes díjfizetés, havi bontásban
	- 25 m ² után díjmentesség

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 11.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Jegyzőt, készíttessen javaslatot a vendéglátó egységek téli időszakra vonatkozó terasz kitelepülésével kapcsolatosan a közterülethasználati rendelet módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

3. Közbeszerzés előterjesztései

Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1 pontja „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

A napirend 3.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2 pontja „Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

A napirend 3.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3 pontja **„18 darab Notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

198/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a **„18 darab Notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében”** tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt (Budapest 1087 Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevő adta, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege nettó 2.312.280,- Ft + 578.070,- Ft Áfa= bruttó 2.890.350,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Informatikai Csoport

Napirend 3.4 pontja **„Utcai szociális munka ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

199/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy az **„Utcai szociális munka ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig”** tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Menhely Alapítvány** (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.) ajánlattevő adta, ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás bruttó összege havonta: Bruttó 74. 168,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Szociális Iroda

Napirend 3.5 pontja **„Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” — értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

A napirend 3.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában

A napirend 3.6 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7 pontja Tájékoztatás a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonásáról

200/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

1. a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja,
2. hozzájárul ahhoz, hogy a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás a Polip 2001 Építőipari, Faipari és Szolgáltató Kft. (8100 Várpalota, Veszprémi utca 7.) részére megküldésre kerüljön a Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírását követően.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 3.8 pontja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás az alábbi munkálatok elvégzésére: Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2010-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 21 darab ingatlanon összesen 49 darab kémény felújítása

A napirend 3.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1 pontja „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

201/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig**” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottság soron következő 1-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Szociális Iroda

Napirend 3.2 pontja „Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

202/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 4 nem szavazat (Pintér Attila, Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Vármegye Média Kft. (Bp. 1052 Vármegye u. 11.) ajánlattevő adta, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: bruttó 5.850.000,- Ft (bruttó 243.750,- Ft/hó).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Informatikai Csoport

Napirend 3.5 pontja „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” — értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

203/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, 2010. november 10. napja 12.00 óráig nem nyújtottak be ajánlatot, így tárgyi eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.6 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában

204/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft**-nek (6728 Szeged, Dorozsmai út 52.) kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.8 pontja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás az alábbi munkálatok elvégzésére: Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2010-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 21 darab ingatlanon összesen 49 darab kémény felújítása

205/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében a

konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt. Kisfalu Kft.

4. Kisfalu Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1 pontja A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-nek a Kisfalu Kft-be történő beolvadása miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása

**206/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Kisfalu Kft. tulajdonosi képviseltében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-nek a Kisfalu Kft-be történő beolvadása kapcsán a 2010. szeptember 30-i fordulónappal elkészített, végleges összevont vagyonmérlegét és vagyonleltárát 407.712e Ft mérlegfőösszeggel, 298.147e Ft saját tőkével és 161.630e Ft jegyzett tőkével elfogadja. Elfogadja továbbá a független könyvvizsgáló jelentését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2 pontja A Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. szám alatti, 34620 helyrajzi számú Társasház Alapító Okiratának módosítása

**207/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 34620 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. szám alatti

Társasház alapító okiratának módosítását készíttesse el a tényleges adatoknak megfelelően. Az Alapító okirat módosításának költségeit a Kisfalu Kft viseli, a feladat elvégzéséért a Megbízási szerződés 20.8. pontja szerinti megbízási díjra jogosult.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3 pontja Lakáselidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**208/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35380/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 675.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**209/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János utca 8. III. emelet 1. szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 2.317.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

210/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36091/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 34. I. emelet 7. szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 694.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

Napirend 4.4 pontja **KIDNET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

211/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest, VIII. Baross u. 36. szám alatt található, 36724/A/1 hrsz-ú 89 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a KIDNET Kft részére, baba termékek árusítása (üzlet) céljára, határozott időre 2015. december 31. napjáig 145.940,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kiszalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kiszalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

Napirend 4.5 pontja **B. I. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. ... szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**212/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Nap u. ... szám alatt található, ... hrsz-ú 15 + 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadását B. I. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, iroda és raktár céljára, 32.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6 pontja G. K. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. ... szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**213/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Nap u. ... szám alatt található, ... hrsz-ú 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, G. K. egyéni vállalkozó részére, üzlet céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7 pontja **ProDimis Kft bérlo szék hely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**214/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangu, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) hozzájárul, hogy a ProDomis Kft bérlo a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Bródy S. u. 27. szám alatti (hrsz.: 36655/0/A/6) 47 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget szék helyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8 pontja **A Budapest VIII. Szentkirályi u. 15. szám alatti, 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése**

**215/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangu, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 67 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, B. B. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B. B. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B. B. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1.), 2.) pont esetében azonnal
3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

**216/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend vitájának újbóli megnyitására.

**217/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Jakabfy Tamás, Pintér Attila) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 67 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, B. B. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B. B. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B. B. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1.), 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Egyebek előterjesztései

Napirend 5.1 pontja **Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására
vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**
*Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök (írásbeli
előterjesztés)*

**218/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Juharos Ügyvédi Iroda – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság - Jogi Csoport

Napirend 5.2 pontja **Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság**
tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására
vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Molnár György – bizottsági alelnök (írásbeli
előterjesztés)

219/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Antal Zalán – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság - Jogi Csoport

Budapest, 2010. november 18.

Soós György s. k.
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter