

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. december 8-án** (szerda) **13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében tartandó **8. rendes** ülésére ezúton tisztelettel meghívom.

308/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Dr. P. F.né kártérítési igényének elutasítása

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulási kérelem burkolatbontáshoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás az AVICENNA Residence Kft. kérelmére, a bérleményben álló, Budapest VIII. kerület, Orczy út 3-5. (Hrsz.: 36029) szám alatti ingatlanon tervezett felújítás ügyében szükséges restaurátori engedélyezési eljárás lefolytatásához
3. A Bp. VIII. Kőfaragó u. ... szám alatt található ... hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
4. A Bp. VIII. József krt. 63. szám alatt található 36781/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)
6. Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

3. Közbeszerzés

*Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” - értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetömb kiemelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján
3. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján
4. Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás ellátására – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző (írásbeli előterjesztés)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Sors-Ház Bt. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti irodahelyiségek vonatkozásában
2. Leontex Kft. bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Makrobió Ház Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Budapest VIII., Baross utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
5. Budapest VIII., Víg utca szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
6. Budapest VIII., Bérkocsis utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú műhely helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
7. INTEREUROADSHOW Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. O. J.né egyéni vállalkozó és B. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Centis Bt. bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. J. R. jogutódlási kérelme a Bp. VIII. Dobozi u. 7-9 sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség üzletként történő hasznosítására az általa alapított Gastette Kft. vonatkozásában
12. Jampy Speed Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan
13. FARADAY Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

14. H. J. magánszemély méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. ... szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. A Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti 35217/1/A/19 helyrajzi számú, félemeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
16. Budapest VIII., Dugonics u. 12/B. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítása

5. Egyebek

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére–
Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)
2. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére–
Előterjesztő: Pintér Attila – bizottsági tag (írásbeli előterjesztés)

6. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Változás-bejelentő benyújtása ProRégió Ügynökség felé

1. Jegyzői Kabinet előterjesztése

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja Dr. P. F.né kártérítési igényének elutasítása

**309/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Dr. P. F.né kártérítési igényének elutasítása**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: a bizottság soron következő ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1 pontja Tulajdonosi hozzájárulási kérelem burkolatbontáshoz

310/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett Combino villamosok be- és kiálló útvonal felújítás I. ütem, Salgótarjáni u. felújításánál, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő alépítmény biztonságba helyezésének munkálatai kapcsán szükséges burkolatbontáshoz, tulajdonosi hozzájárulását adja a Max-Tel Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.(1156 Budapest, Nádastó park 27. III. 7.) részére a következő feltételekkel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. XII. 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja Tulajdonosi hozzájárulás az AVICENNA Residence Kft. kérelmére, a bérleményben álló, Budapest VIII. kerület, Orczy út 3-5. (Hrsz.: 36029) szám alatti ingatlanon tervezett felújítás ügyében szükséges restaurátori engedélyezési eljárás lefolytatásához

311/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja az AVICENNA Residence Kft. képviseletében eljáró Dr. M. H. S. részére, a Budapest, VIII. kerület, Orczy út 3-5. (Hrsz.: 36029) szám alatti épület felújításához szükséges restaurálási engedélyezési eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3 pontja **A Bp. VIII. Kőfaragó u. szám alatt található hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

**312/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Kőfaragó u. ... szám alatti ... hrsz.-ú 73 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 98/1000 eszmei hányad tekintetében, U.né Dr. N. M. É. ill. U. J. Állageladó továbbá Dr. U. J.né Haszonélvezeti eladó és L. Á.. M. vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 12.500.000.- Tizenkétfélmillió-ötszázszázezer forint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4 pontja **A Bp. VIII. József krt. 63. szám alatt található 36781/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

**213/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. József krt. 65. szám alatt található 36781/0/A/6 hrsz-ú 5 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű nem lakás célú helyiség és a hozzátartozó 11/10000 eszmei hányad tekintetében, NAGYÁGYÚ GMK, mint eladó és Budapest, VIII. ker. József krt. 63. sz. TÁRSASHÁZ, mint vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 1.500.000- Egymillió-ötszázszázezer forint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5 pontja **Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)**

**314/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: W. L.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: W. L.
Közterület-használat ideje: 2011. január 01. - 2011. június 30.
Közterület-használat célja: hírlapárusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye: Práter u. – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Közterület-használati díj fizetés ütemezése: 2 egyenlő részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**315/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: MAHÍR Cityposter Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: J. Z.
Közterület-használat ideje: 2011. január 01. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop meghosszabbítás
Közterület-használat helye:

Népszínház u. 22.	1 db
Nagyfuvaros u. 23.	1 db
Kálvária tér 19	1 db
Teleki László tér	1 db
Práter u. 60.	1 db
József u. 52.	1 db
Illés u. 8.	1 db
Práter u. 58.	1 db
Népszínház u. 40.	1 db
Illés u. 2.	1 db
Népszínház u. 28.	1 db
Népszínház u. 59.	1 db
Mátyás tér	1 db

Közterület-használati díj fizetés ütemezése: 2 egyenlő részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**316/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	ESZIMPE Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B. E.
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. - 2011. március 01.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla (az egyik fényreklám)
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	2 x 1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6 pontja Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**317/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjkedvezményes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tündöklő Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K. L.
Közterület-használat ideje:	2010. december 25. – 2011. május 25.
Közterület-használat célja:	mobil autó elhelyezése
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 db
Közterület- használat díjkedvezménye:	50%-os, havi részletfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**318/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjkedvezményes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Kht.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	H. L.
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. – 2011. június 30.

Közterület-használat célja:	taxiállomások meghosszabbítása		
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér	6 férőhely	70 m ²
	Kálvária tér 23.	4 férőhely	50 m ²
	Szigony u. 2.	5 férőhely	60 m ²
	Szigony u.-Üllői sarok	5 f.hely	62.5m ²
	Korányi S. u. 2.	5 férőhely	60 m ²
	Illés u.-Práter sarok	5 férőhely	60 m ²
Közterület-használat díja:	59/1999.(XI.18.) sz. FKgy.r. 9.§ (1) bek alapján díjmentes		

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**319/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjkedvezményes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Maladype Színház és Közhasznú Egyesület
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	A. M.
Közterület-használat ideje:	2011. január 20. – 2011. január 21.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	110 m ²
Közterület- használat díjkedvezménye:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Közbeszerzés előterjesztései

*Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1 pontja „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” - értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**320/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Tér Bau Holding Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21.) ajánlattevő adta, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: nettó 7. 614. 545,- Ft + 1. 903. 636,- Ft Áfa= Bruttó 9.518.181,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 3.2 pontja „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetömb kiemelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

A napirend 3.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

A napirend 3.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4 pontja **Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás ellátására – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző (írásbeli előterjesztés)

**321/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a NOVOSZOLG Oktatási és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Remetehegyi u. 49.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 570.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 3.2 pontja „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetőmb kiemelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**322/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetőmb kiemelése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 3.3 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

323/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, „Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában ” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

4. Kisfalu Kft. előterjesztései
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1 pontja **Sors-Ház Bt. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti irodahelyiségek vonatkozásában**

A napirend 4.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2 pontja **Leontex Kft. bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**324/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) hozzájárul, hogy a Leontex Kft bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti (hrsz.: 35728/37/A/3) 155 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 4.3 pontja Makrobió Ház Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítására
vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5.
szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában**

**325/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Makrobió Ház Kft bérlő által bérelt Budapest VIII. Szilágyi u. 5. szám alatt található, 34686/0/A/3 hrsz-ú 39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú helyiség további bérbeadásához, határozott időre 2015. december 31. napjáig, kereskedelmi tevékenység céljára, 52.320,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4 pontja **Budapest VIII., Baross utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

326/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36570/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 6. földszint 9. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben K. J. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5 pontja **Budapest VIII., Víg utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

327/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca ... szám alatti, 34 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben P. L. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6 pontja **Budapest VIII., Bérkocsis utca 19. szám alatti, ... helyrajzi számú műhely helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**328/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis utca ... szám alatti, 33 m² és 21 m²** alapterületű műhely helyiségekre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben V. G. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7 pontja **INTEREUROADSHOW Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**329/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

1. engedélyezi a Budapest VIII., kerület Légszesz u. 4. szám alatt található, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 hrsz-ú, 18 + 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadását az INTEREUROADSHOW Kft részére, határozott időre, 2015. december 31 napjáig, 46.030,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, művészeti előkészítő tevékenység és regisztrációs iroda céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8 pontja **Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

A napirend 4.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9 pontja **O. J.né egyéni vállalkozó és B. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A napirend 4.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10 pontja **Centis Bt. bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**330/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Koszorú u. 23. szám alatt található, 35267/A/4 hrsz-ú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadását a Centis Bt részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, műhely céljára, 51.026,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11 pontja **J. R. jogutódlási kérelme a Bp. VIII. Dobozi u. 7-9 sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség üzletként történő hasznosítására az általa alapított Gastette Kft. vonatkozásában**

**331/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi J. R. által alapított Gastette Kft részére a jogutódlást a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti 35381/0/A/7 hrsz-ú 63 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú utcai bejáratú, földszinti üzlethelyiségre, határozott időre, 2013. december 31 napjáig élelmiszerüzlet, vegyeskereskedés céljára, 35.428,- Ft/hó bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben,
- 2) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12 pontja **Jampy Speed Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan**

**332/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Jampy Speed Kft volt bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 43 szám alatt található (hrsz.: 36776/A/1) 139 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti/használati-és a hozzá kapcsolódó közüzemi díjak (2.634.864,- Ft) és annak kamata (616.358,- Ft) összesen bruttó 3.251.222,- Ft tartozásra, 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását.
- 2.) a részletfizetési kedvezmény hatálybalépésének feltétele, a megállapodás közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.13 pontja FARADAY Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.13 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.14 pontja H. J. magánszemély méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. ... szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

333/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *továbbra is fenntartja* a 39/2010. (X. 20.) számú határozatban foglaltakat, a vállalkozói igazolvány bemutatásától nem tekint el.
- 2.) amennyiben H. J. a vállalkozói igazolványát a szerződéskötés előtt nem mutatja be a határozat érvényét veszti.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15 pontja A Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti 35217/1/A/19 helyrajzi számú, félemeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

A napirend 4.15 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.16 pontja Budapest VIII., Dugonics u. 12/B. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítása

A napirend 4.16 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.1 pontja Sors-Ház Bt. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti irodahelyiségek vonatkozásában

**334/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti, Sors-Ház Bt. által használt 35381/0/A/5 és 35381/0/A/9 hrsz-ú, 18 m², és 17 m² alapterületű, udvari bejáratú irodahelyiségek, bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadásához, határozott időtartamra, 2011. december 31-ig, az 5. albérletre (18 m²) 14.439,- Ft/hó + Áfa, a 9. albérletre (17 m²) 9.175,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8 pontja **Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**335/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: a bizottság soron következő ülése

Napirend 4.9 pontja **O. J.né egyéni vállalkozó és B. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.

Napirend 4.13 pontja **FARADAY Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

336/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „**FARADAY Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: a bizottság soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15 pontja **A Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti 35217/1/A/19 helyrajzi számú, félemeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

337/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35217/1/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti 67 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35217/1/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti, 67 m² alapterületű irodahelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott 8.170.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat T. K. és Sz. M. bérlők részére történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.16 pontja **Budapest VIII., Dugonics u. 12/B. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítása**

338/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B szám alatti ingatlanon (hrs. 36058) fennálló visszavásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. a Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B szám alatti ingatlanon (hrs. 36058) fennálló visszavásárlási jogát akkor törölteti az ingatlan-nyilvántartásból, amikor az épület készültsége a legfelső pinceszint feletti első földémszintet elérte.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a Q-PROJECT ALFA Ingatlanhasznosító, Építőipari és Kereskedelmi Kft. között, a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B szám alatti (hrs. 36058) ingatlan tekintetében 2008. március 26-án létrejött adásvételi szerződés módosításához, abban az esetben, ha a Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés módosításával a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben, az ingatlant illetően, követelése nem áll fenn.

Az adásvételi szerződés módosítása az alábbi új beépítési határidőket és szerződéses biztosítékokat tartalmazza:

- az építési engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja a JÓKÉSZ módosításának dátumától (2009. december 21.) számított 2 év (2011. december 21.);
- a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja a JÓKÉSZ módosításának dátumától számított 4 év (2013. december 21.);
- az építési engedély iránti kérelem és a használatbavételi engedély iránti kérelem késedelmes benyújtása esetére a Befektető vállalja napi 25.000,- Ft kötbér megfizetését és a kötbér megfizetésének biztosítékaul, teljesítési határidőként az ingatlan értéke 2,5%-ának megfelelő mértékű, 2.706.900,- Ft bankgaranciát bocsát az Önkormányzat rendelkezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse el és írja alá az e határozat 1., 2. és 3. pontjának megfelelő tartamú szerződésmódosítást.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 60 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Egyebek előterjesztések

Napirend 5.1 pontja **Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)

339/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Kardos-Erdődi Zsolt – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 5.2 pontja **Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pintér Attila – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)

340/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Gyenge Zsolt Attila - megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság Jogi Csoport

6. Rév8 Zrt. előterjesztései
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1 pontja **Magdolna Negyed Program II. / Változás-bejelentő benyújtása ProRégió Ügynökség felé**

**341/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 4. pontjának g) alpontja szerinti felhatalmazás alapján, mely szerint önkormányzati érdekből, rendkívüli sürgősség esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság gyakorolhatja a Képviselő-testület összes nem kizárólagos – átruházható – hatáskörét, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező az MNP II Támogatási Szerződés 9. sz. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Polgármestert a ProRégió Ügynökség felé történő változás bejelentő benyújtáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

BIZOTTSÁGI TAGI KÉRDÉSEK

Kaiser József

Köszönöm, Elnök úr. Nekem egy kérdésem lenne az önkormányzat felé, hogy gazdasági válság van, és látjuk azt, hogy leálltak az építkezések, de sajnos nagyon sok helyen közterületet foglalnak el a leállt építkezések. Hogy mennyi ilyen közterület van elfoglalva az önkormányzat területén belül, ez járdára, utcára is gondolok. Szeretném megkérdezni, hogy tudjuk ezt megoldani, hogy ezek a területek felszabaduljanak, legalább addig, amíg el nem kezdődnek az építkezések, mert vannak utcák is, le vannak zárva, és ezért nem fizetnek. Úgyhogy ezt szeretném kérni, hogy a bizottság tagjait tájékoztassa az önkormányzat. Köszönöm szépen.

A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Igazából engem pusztán egy konkrét ügy érdekelne. A Bláthy Ottó és az Elnök utca kereszteződésében van egy hatalmas gödör, valószínűleg egy alámosás okozta, és – még érdeklődve –, hogy milyen konstrukcióban és mikor lesz rendezve a helyzet? Azt az információt kaptam, hogy november vége, december eleje és hát most már itt vagyunk. Azt hiszem, ez egy garanciális javítás, és érdeklődnék, hogy mikor rendeződik ott a helyzet. Köszönöm.

Dr. Iván Roland

Köszönöm szépen a szót. Vitatott volt ennek a gödörnek a sorsa, illetve a gazdája. A Csatornázási Művek épített ott, vagy az ő beruházásukban készült ott csatorna, de az Alterra végezte a kivitelezést, ők első körben úgy nyilatkoztak, hogy az nagyon messze van ő tőlük és ők biztosan nem. Aztán unszolásunkra végül, ugyan azt mondták, hogy nem az övék, de betömik. Illetve olyan konstrukcióban történne meg az elhárítása az úthibának, hogy ők ezt a speciális injektálásos tömedékelést elvégzik és a felső aszfalt réteget pedig az önkormányzattal szerződésben álló HÓDÚT Kft. tenné rá azt az 1-2 m²-t. Én a bizottsági ülés után utána fogok ennek nézni, hogy miért nem történt ez még meg.

Budapest, 2010. december 9.

Soós György s. k.
bizottsági elnök

Dr. Fónagy Ágota
Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályvezető

A jegyzőkönyvi kivonat készítette: Szabó Eszter