

## M Ó D O S Í T O T T M E G H Í V Ó

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. december 15-én (szerda) 13,00 órai  
kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében tartandó  
9. rendes ülésére ezúton tisztelettel meghívom.

### Tervezett napirendek:

#### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása –  
**ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft-ben  
felügyelő bizottsági tag cseréjére – **ZÁRT ÜLÉS**
3. A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelete
4. Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója
5. Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi közfoglalkoztatás december havi kifizetéséhez  
előleg biztosítása, valamint tájékoztatás a 2011. évi közfoglalkoztatás rendszerének  
átalakításáról
6. Életveszélyes kémények hatósági végrehajtási költségeinek fedezete
7. Javaslat előzetes kötelezettség vállalására a 2011. évi költségvetés terhére
8. Corvin Sétány Program / január-február likvid terv
9. A Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrs.: 36029/1, 36029/2 és 36029/3)  
iskolaépület elidegenítésére kiírt kétfordulós, nyilvános pályázat eredményének  
megállapítása
10. A Budapest VIII., Dobozi u. 45. szám alatti (hrs.: 35407) ingatlan pályázati kiírása
11. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő,  
helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
12. Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről  
szóló .../2010. (XII. ....) önkormányzati rendelet elfogadására
13. Javaslat a köztisztviselők 2011. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező  
kiemelt célok meghatározására
14. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek,  
ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról szóló 62/2007. (XI. 13.) számú rendeletének  
módosítására
15. Javaslat a „fák kivágásáról és pótlásáról” szóló 26/2006.(VII.4.) számú önkormányzati  
rendelet módosítására, és javaslat a „Környezetvédelmi Alap létrehozásáról,  
kezeléséről és felhasználásáról” szóló önkormányzati rendelet elfogadására
16. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítása, többek között a  
Teleki téri piac átépítésének érdekében
17. Teleki téri piac rekonstrukciójának ütemezése, ideiglenes piac kialakítása

18. Előirányzat módosítás, a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanév pedagógiai értékelés ellátására” értékhatár alatti beszerzési eljárás lefolytatásához
19. Budapest Törökőri Református Egyházközség támogatási kérelme
20. Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása – **PÓTKÉZBESÍTÉS**
21. Corvin Sétány Program / 2011. évi terv – **PÓTKÉZBESÍTÉS**
22. Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2011. évi üzleti terve – **PÓTKÉZBESÍTÉS**
23. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet alkalmazottainak jutalom kifizetés engedélyezése – **PÓTKÉZBESÍTÉS**

## 2. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Balogh Miklós, Schiff Mártonné, Kolman Erika gépjárművében keletkezett kár megtérítése

## 3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Bp. VIII. József krt. 17. III. 1., 36414/0/A/25 hrsz. alatti lakás 72/90-ed részére vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)
3. Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) – **PÓTKÉZBESÍTÉS**

## 4. Közbeszerzés

*Előterjesztő: Provital Zrt.  
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához, bíráló bizottsági tagok jelölése – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**
2. „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása
3. „Orczy-kert- műfüves sportpálya és levegőtartásos sátor kialakítása”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás kezdeményezéséhez – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE – HELYSZÍNI KIOSZTÁS**

4. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárás az alábbi munkálatok elvégzésére: Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2010-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 21 darab ingatlanon összesen 49 darab kémény felújítása” – eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján– **HELYSZÍNI KIOSZTÁS**
5. „McAfee víruskereső licenc beszerzése” – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző (írásbeli előterjesztés)*

## 5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 23. I. 14. szám alatti díjhátralék elengedése különös méltányosságból és a hátralék téves előírásként való törlése
2. A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének elfogadása
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (9 db)
4. Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésére
5. TÜV SÜD KERMI Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az ERGOTOP Kft. részére
6. KER-LAND SYSTEM Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 20. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a KER-GOLD-SYSTEM Kft. részére
7. PRÁTER FOOD Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. Kiszely Dénes bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u.17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Budapest VIII., Rákóczi út 19. fölszint 1. szám alatti, 36509/0/A/10 helyrajzi számú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
10. Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 12. I. emelet 9. szám alatti, 35062/0/A/9 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
11. Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti 36487 hrsz-ú épület tetőtér elidegenítéséről tájékoztatás és az eladási ajánlat határidejének hosszabbítási kérelme
12. A Budapest VIII., Puskin utca 17. földszint 6. szám alatti, 36559/8/A/6 helyrajzi számú, jelzáloggal terhelt lakáshoz tartozó tulajdoni hányad módosításának bejegyzéséhez történő hozzájárulás
13. Tájékoztatás a Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 5. szám alatti, 38793/7/A/148 helyrajzi számú üzlethelyiség tulajdonosának adataiban történt változásról
14. A Budapest VIII., Mikszáth K. tér 3. szám alatti, 36604/0/A/9 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti + pincszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
15. Budapest VIII., Fűvészkert u. 6. I. emelet 17. szám alatti, 36113/0/A/19 helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

16. Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31/b. fsz. 10. szám alatti lakás szolgálati jellegének törlése
17. Budapest VIII. kerület, Üllői út 2-4. II. 17. szám alatti lakásból elszállított ingóságok tárolási díjára vonatkozó megállapítások
18. Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Alapszervezetének bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
19. Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása
20. A Budapest VIII., Lujza u. 14. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatos feladatellátás Megbízási szerződés és keretmegállapodás elfogadása

#### 6. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

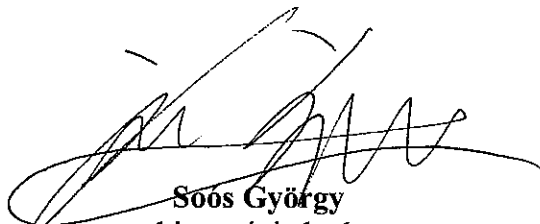
1. 1038/2010. (VI. 16.) sz. GKKPEB határozat 1. pontjának módosítása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. Lujza u. 14. sz. alatti épület átépítésének terveihez
3. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivásárlása (Tömő u. 16. szám I/1., II/4., II/7., II/10/A. szám alatti lakások)

#### 7. Egyéb

1. Az iskolabusz működtetéséhez kapcsolódó létszám és állami támogatás változása  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester (írásbeli előterjesztés)*
2. A Vajda Iskola iskolabútor szállítási költségére biztosított fedezet felhasználása  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester (írásbeli előterjesztés)*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem azt jelezni szíveskedjen a Szervezési Csoporton 2010. december 15-én 10,00 óráig Budavári Tibornénak (06-20/8083944) vagy Szabó Eszternek (06-20/4222453) vagy a 459-22-51-es vagy 459-25-41-es telefonszámon.

**Budapest, 2010. december 11.**

  
**Soos György**  
bizottsági elnök