

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I   K I V O N A T**

Készült:        **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. december 1-jén (szerda) 13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **7. rendes** üléséről

**258/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(3 igen és 11 nem szavazattal)**

**A bizottság az alábbi határozatot nem fogadta el**

*„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát, hogy a napirendek sorába – szóbeli előterjesztésként – vegyék fel a bizottság ügyrendjének megtárgyalását.”*

**259/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

**1. Képviselő-testület**  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat jutalom étkezési utalvány formájában történő biztosítására a szociális, gyermekjóléti intézményekben
2. A Józsefvárosi Önkormányzat és a FOK Fővárosi Oktatástechnológiai Központ Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő akkreditált adminisztrációs iskolai szoftver szerződés megkötése
3. A Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak jutalom kifizetés engedélyezése
4. Budapest VIII. ker. Kálvária tér 6. szám alatti Ruttkai Éva Színház kazánház és fűtési hálózat javítási munkái
5. Bp. VIII. Lujza utca 14. átépítés és funkcióváltás / A Képviselő-testület 368/2010. (IX.22.) számú határozatának kiegészítése
6. Iskolabusz működtetése a 2011. évben
7. Teleki téri piac rekonstrukciójához kapcsolódó előkészítés
8. BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez szükséges véleményalkotás
9. Corvin Sétány Kft. / Könyvvizsgáló személyének változása
10. Javaslat az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

## **2. Jegyzői Titkárság**

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)

1. Sz. P. Á. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)

1. Társtulajdonosi hozzájárulás a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a Ganz-MÁVAG területén lévő, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti 233. számú csarnoképület átalakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához
2. Társtulajdonosi hozzájárulás a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a Ganz-MÁVAG területén lévő, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti 224. számú csarnoképület átalakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)
4. Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

## **4. Közbeszerzés**

Előterjesztő: Provital Zrt.  
(írásbeli előterjesztés)

1. „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti szerzési eljárás eredményének megállapítása
2. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredménytelenné nyilvánítása
3. „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához
4. „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához

## **5. Kisfalu Kft.**

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)

1. AZCILAR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

2. A Budapest VIII., Víg u. 37. szám alatti, 34920/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII., József u. 10. szám alatti, 34892/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése
4. A Budapesti VIII., Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség vételárának csökkentési kérelme
5. NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Hungária krt. 32-38. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szörény u. 5-7. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
7. P. L. forgalmi érték csökkentési kérelme, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ... szám alatti, ... hrsz-ú, nem lakás célú helyiségbérleményre
8. Budapest VIII., Gyulai Pál utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
9. Budapest VIII., Szentkirályi utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
10. A Budapest VIII., Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem
11. Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
12. Budapest VIII., Berzsényi D. utca 8. földszint 2. szám alatti, 34606/0/A/3 hrsz-ú lakás vételár csökkentési kérelme
13. Aikikai Aikido Egyesület részletfizetési, valamint bérleti jogviszony visszaállításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatti helyiség vonatkozásában
14. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
15. G. T. F. bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. ... szám alatti helyiség vonatkozásában
16. Green Plan Energy Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. J&AMADDA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 15-17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
18. A Corvin Sétány kivitelezése során megsérült épületek kárigénye
19. Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti lakásra vonatkozó 1485/2008 (10.14.) számú Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozatának visszavonása
20. Budapest VIII. kerület, Erdélyi utca 4. III.15. szám alatti lakásra vonatkozó 1426/2010 (VIII.12.) számú Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság határozat visszavonása
21. A Budapest VIII. Lujza u. 22, Lujza u. 30, Asztalos Sándor u. 7. számú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése
22. Budapest VIII. kerület, Víg utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség területén érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat

## 6. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. Corvin köz telekrendezés, megállapodás a Budapest Film Zrt-vel
2. MNP II. / Szerződéskötés statikai tervezői művezetésre

## 7. Egyéb

1. Képviselő-testület tagjainak vagyonnyilatkozata  
*Előterjesztő: Dr. Fónagy Ágota – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)*
2. TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 pályázat esélyegyenlőségi programjainak végrehajtása  
*Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)*

### 1. Képviselő-testület előterjesztései (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1 pontja**                      **Javaslat jutalom étkezési utalvány formájában történő biztosítására a szociális, gyermekjóléti intézményekben**

**260/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat jutalom étkezési utalvány formájában történő biztosítására a szociális, gyermekjóléti intézményekben**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.2 pontja**                      **A Józsefvárosi Önkormányzat és a FOK Fővárosi Oktatástechnológiai Központ Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő akkreditált adminisztrációs iskolai szoftver szerződés megkötése**

**261/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Józsefvárosi Önkormányzat és a FOK Fővárosi Oktatástechnológiai Központ Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő akkreditált adminisztrációs iskolai szoftver szerződés megkötése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.3 pontja**                      **A Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak jutalom kifizetés engedélyezése**

**262/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak jutalom kifizetés engedélyezése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Jegyzői Titkárság**

**Napirend 1.4 pontja**                      **Budapest VIII. ker. Kálvária tér 6. szám alatti Ruttkai Éva Színház kazánház és fűtési hálózat javítási munkái**

**263/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Budapest VIII. ker. Kálvária tér 6. szám alatti Ruttkai Éva Színház kazánház és fűtési hálózat javítási munkái**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.5 pontja**                      **Bp. VIII. Lujza utca 14. átépítés és funkcióváltás / A Képviselő-testület 368/2010. (IX.22.) számú határozatának kiegészítése**

**264/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Bp. VIII. Lujza utca 14. átépítés és funkcióváltás / A Képviselő-testület 368/2010. (IX.22.) számú határozatának kiegészítése**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.6 pontja**                      **Iskolabusz működtetése a 2011. évben**

**265/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „**Iskolabusz működtetése a 2011. évben**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.7 pontja                      Teleki téri piac rekonstrukciójához kapcsolódó előkészítés**

**266/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(4 igen szavazattal, 10 tartózkodás mellett)**

**A bizottság az alábbi határozatot nem fogadta el**

*„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát, hogy a határozati javaslatsorban jelenleg meg, hogy a kialakuló konstrukcióról december 15-éig készüljön képviselő-testületi előterjesztés.”*

**267/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen szavazattal, 4 tartózkodás (Jakabfy Tamás, Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Teleki téri piac rekonstrukciójához kapcsolódó előkészítés**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda**

**Napirend 1.8 pontja                      BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez szükséges véleményalkotás**

**A napirend tárgyalása ZÁRT ülés keretében történt**

**268/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez szükséges véleményalkotás**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 1.9 pontja                      Corvin Sétány Kft. / Könyvvizsgáló személyének változása**

**A napirend tárgyalása ZÁRT ülés keretében történt**

**269/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Corvin Sétány Kft. / Könyvvizsgáló személyének változása**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.10 pontja                      Javaslat az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

**270/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2010. december 1-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály,  
Pénzügyi Ügyosztály**

## **2. Jegyzői Titkárság előterjesztése**

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 2.1 pontja                      Sz. P. Á. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**

**271/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja Sz. P. Á., mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 14.343,-Ft, azaz tizennégyezer-háromszáznegyvenhárom forint önrész összeg kifizetését. A kifizetés a károsult kérésének megfelelően a laccímére történik.

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Ügyosztály**

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései**

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 3.1 pontja**                      **Társtulajdonosi hozzájárulás a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a Ganz-MÁVAG területén lévő, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti 233. számú csarnoképület átalakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához**

**272/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társtulajdonosi hozzájárulást megadja a Grandiózus Tér Kft. képviseletében eljáró J. X. Y. részére, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. (Hrsz.: 38599/3) szám alatti 233. számú csarnoképületet érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a társtulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda**

**Napirend 3.2 pontja**                      **Társtulajdonosi hozzájárulás a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a Ganz-MÁVAG területén lévő, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti 224. számú csarnoképület átalakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához**

**273/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társtulajdonosi hozzájárulást megadja a Grandiózus Tér Kft. képviseletében eljáró J. X. Y. részére, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. (Hrsz.: 38599/3) szám alatti 224. számú csarnoképületet érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a társtulajdonosi hozzájárulás aláírására.



Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.3 pontja                      Közterület-használati                      kérelmek                      elbírálása                      (Teljes díjfizetéses)**

**274/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	R. T.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R. T.
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. - 2011. december 01.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Rökk Sz. u. 8-10.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. december 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.4 pontja                      Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)**

**Pintér Attila a napirend szavazásában – érintettség okán – nem vett részt**

**275/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen és 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtart.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R.né B. T.
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-20.
Közterület-használat nagysága:	80 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda**

**276/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen és 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs)  
szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	P. A.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	P. A.
Közterület-használat ideje:	2010. december 04. – 2011. január 9.
Közterület-használat célja:	kereszt elhelyezés
Közterület-használat helye:	32-esek tere
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda**

**4. Közbeszerzés előterjesztései**

Előterjesztő: Provital Zrt.  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1 pontja** „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**277/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(4 igen szavazattal, 10 tartózkodás mellett)**

**A bizottság az alábbi határozatot nem fogadta el.**

**„BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy a „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség** (1086 Budapest, Dankó u. 11.) ajánlattevő adta, ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás bruttó összege havonta: Bruttó 412.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

**Napirend 4.2 pontja** „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredménytelenné nyilvánítása

**278/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja,** hogy a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás **a Kbt. 92. § a) pontja alapján eredménytelen.**

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3 pontja** „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához

**279/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja,** hozzájárul az eljárás ismételt elindításához, jóváhagyja tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Molnár György

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Humánszolgáltatási  
Ügyosztály**

**Napirend 4.4 pontja** „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében-szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához

**280/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata TÁMOP 3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú projektjéhez kapcsolódó szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja, hozzájárul az eljárás ismételt elindításához, jóváhagyja tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Molnár György

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Humánszolgáltatási  
Ügyosztály**

## **5. Kisfalu Kft. előterjesztései**

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1 pontja** **AZCILAR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**281/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja a 44/2010. (X. 20.) számon hozott határozatot.
- 2.) engedélyezi, a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss J. u. felől) szám alatt található, 34639/A/8 hrsz-ú 118 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú,

utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását az AZCILAR Kft részére, *vendéglátás, étterem* céljára, 194.583,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.2 pontja**                      **A Budapest VIII., Víg u. 37. szám alatti, 34920/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése**

**A napirend 5.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3 pontja**                      **A Budapest VIII., József u. 10. szám alatti, 34892/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**A napirend 5.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4 pontja**                      **A Budapesti VIII., Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség vételárának csökkentési kérelme**

**282/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35988/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29.** szám alatti, **74 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiség 15/2005. (IV. 20.) számú rendelet 17.§ (2)-(7) bekezdésében foglaltak szerint 10 % kedvezménnyel csökkentett vételárát 13.410.000,- Ft összegben jóváhagyja és hozzájárul, hogy a J&G Brother Kft-vel az adásvételi szerződés a hivatkozott rendelkezések szerint kerüljön megkötésre. Amennyiben a jelen határozat szerinti adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartamán belül a J&G Brother Kft mégsem köti meg, úgy vételi kérelem esetén új eljárás keretében, az akkor érvényben lévő rendelkezések alapján kell eljárni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5 pontja**                      **NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Hungária krt. 32-38. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6 pontja**                      **NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szörény u. 5-7. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**283/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Szörény u. 5-7. (Hungária krt. 32-38.) szám alatt található, 38878/0/A/1 hrsz-ú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását a NOVRECZKY és FIA Kft. részére, *üzlet* céljára, (hús-hentesárú kiskereskedelem, grillbár és helyben fogyasztás) 102.657,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre, 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. §. (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.7 pontja**                      **P. L. forgalmi érték csökkentési kérelme, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ... szám alatti, ... hrsz-ú, nem lakás célú helyiségbérleményre**

**284/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan nyilvántartásban ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ... szám alatti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiség elidegenítésével kapcsolatban a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által hozott 1375/2010. (VIII. 12.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben P. L. az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8 pontja**                      **Budapest VIII., Gyulai Pál utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**285/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gyulai Pál utca ... szám alatti, 116 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben E. Cs. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9 pontja**                      **Budapest VIII., Szentkirályi utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**286/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca ... szám alatti, 351 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben E. Cs. a határozat

kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10 pontja**      **A Budapest VIII., Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**287/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35135/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki László tér 5. szám alatti, 79 m<sup>2</sup>** alapterületű raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1627/2010.(IX.22.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben a Fawal 2003 Bt az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az üzlethelyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11 pontja**      **Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**288/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca ... szám alatti, 42 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben T. A. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,



Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12 pontja**                      **Budapest VIII., Berzsényi D. utca 8. földszint 2. szám alatti, 34606/0/A/3 hrsz-ú lakás vételár csökkentési kérelme**

**289/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban **34606/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Berzsényi D. u. 8. utca földszint 2. szám alatti, 29 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás bérlijének vételár csökkentési kérelmét elfogadja, a vételárat a csökkentett forgalmi érték 50 %-ában, azaz **2.970.000,- Ft**-ban határozza meg.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön Eladási ajánlatot a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlo részére, a hatályos rendeletben fogalt feltételek szerint.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13 pontja**                      **Aikikai Aikido Egyesület részletfizetési, valamint bérleti jogviszony visszaállításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**290/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Engedélyezi a Józsefvárosi Aikikai Aikido Egyesület által használt Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatt található, 36670/A/40 hrsz-ú, 387 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, pinceszinti raktárhelyiség helyiség vonatkozásában a bruttó 1.601.620,- Ft használati és hozzákapcsolódó közüzemi díjhátraléokra és késedelmi kamattartozásra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását.  
A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 20 %-ának megfizetése.  
A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 2) Nem engedélyezi az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatt található, 36670/A/40 hrsz-ú, 387 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai pinceszinti raktárhelyiség újbóli bérbeadását a Józsefvárosi Aikikai Aikido Egyesület számára.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.14 pontja      Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**291/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36647/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 15. II. emelet 11. szám alatti, 43 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja és a (8) bekezdés alapján, amely szerint a HVT III területén lévő lakóépületek lakásbérleményeinek elidegenítésénél a vételár mértéke a meghatározott vételár 2-szeresében, **azaz a forgalmi érték 30%-ában, azaz 3.210.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**292/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35940/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Visi Imre utca 8. II. emelet 4. szám alatti, 33 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 915.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.15 pontja      G. T. F. bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. ... szám alatti helyiség vonatkozásában**

**293/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1673/2010. (IX. 22.) számú határozatát.
2. Hozzájárul a Budapest VIII., Koszorú u. .... szám alatti G. T. F. által használt, ... hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pincehelyiség bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadásához, határozott időtartamra, 2015. december 31-ig 49.569,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj megállapítása mellett, raktár céljára
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.16 pontja      Green Plan Energy Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**294/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/50 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Green Plan Energy Kft részére, világítástechnikai üzlet és raktár céljára, 57.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal



összesen: **2.006.365,- Ft**  
azaz kettőmillió hatezer háromszázhatvanöt forintot az önkormányzatnak kártérítésként megfizessen.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a kártérítés kifizetésére vonatkozó megállapodást a STRABAG Építő Zrt-vel.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.19 pontja Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti lakásra vonatkozó 1485/2008 (10.14.) számú Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozatának visszavonása**

**297/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 1484/2008 (10. 14.) számú határozatát visszavonja.
- 2) a Budapest VIII. Tömő utca ... szám alatti lakás szolgálati jellegéről visszapótlási kötelezettséggel lemond, a lakás bérbeadásra kerül a bennlakó Gy. S. részére.
- 3) Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

**Napirend 5.20 pontja Budapest VIII. kerület, Erdélyi utca 4. III.15. szám alatti lakásra vonatkozó 1426/2010 (VIII.12.) számú Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság határozat visszavonása**

**298/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 1426/2010 (VIII. 12.) számú határozatát visszavonja.

- 2) a Budapest VIII., Erdélyi utca 4. III. 15. szám alatti lakás a Budapest VIII., Lujza utca 14. szám alatti lakóépület lakóinak végleges elhelyezése során kerüljön felhasználásra.
- 3) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

**Napirend 5.21 pontja**      **A Budapest VIII. Lujza u. 22, Lujza u. 30, Asztalos Sándor u. 7. számú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése**

**A napirend 5.21 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.22 pontja**      **Budapest VIII. kerület, Víg utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség területén érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat**

**A napirend 5.22 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2 pontja**      **A Budapest VIII., Víg u. 37. szám alatti, ... hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése**

**299/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Víg u. 37. szám alatti ... hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, B. J. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B. J. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B. J. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal  
3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3 pontja**                      **A Budapest VIII., József u. 10. szám alatti, 34892/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**300/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József u. 10. szám alatti 34892/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, elővásárlási joggal terhelt, 166 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Jacobs Global Kft. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 9.800.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Jacobs Global Kft. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Jacobs Global Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5 pontja**                      **NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Hungária krt. 32-38. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**301/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Hungária krt. 32-38. szám alatt található, 38878/0/D/1 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a NOVRECZKY és FIA Kft. részére, zöldség-gyümölcs üzlet céljára, 28.353,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre, 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. §. (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.21 pontja**                    **A Budapest VIII. Lujza u. 22, Lujza u. 30, Asztalos Sándor u. 7. számú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése**

**302/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Lujza utca 22., Lujza utca 30., és az Asztalos Sándor utca 7. szám alatti épületekben a digitális kaputelefon rendszer kialakításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / T. Gy. ... Budapest ... / összesen 989.230,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 98.923,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének –989.230,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 98.923 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében biztosított Lakóház kaputelefon kiépítésére biztosított 4.000e Ft,- keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.22 pontja**                    **Budapest VIII. kerület, Víg utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség területén érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat**

**303/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

Hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII kerület, Víg utca 32 szám alatti helyiség érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatát a PVV-BITECH végezze. Érintésvédelem felülvizsgálat megbízási díj 67.200,- Ft + ÁFA, a tűzvédelmi felülvizsgálat megbízási díj 87.360,- Ft + ÁFA összesen 154.560,- Ft + ÁFA. A munkálatok fedezete az Önkormányzat 2010 évi költségvetésében meghatározott rendkívüli karbantartási keret.



Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a nyertes ajánlattevő PVV-BITECH Kft-vel az Önkormányzat nevében kösse meg munkálatokra a szerződést.

Felelős: polgármester, Kisfalu kft

Határidő: azonnal

2.)

A munkálatok bonyolítója Kisfalu Kft bonyolítási díja a nettó megbízási díj 10% 15.460+ ÁFA, fedezete a rendkívüli karbantartási keret. A bonyolító jogosult az önkormányzattal kötött megállapodás alapján a számla benyújtására.

Felelős: Kisfalu kft

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

#### **6. Rév8 Zrt. előterjesztései**

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 6.1 pontja                      Budapest VIII. Corvin köz telekrendezés, megállapodás a Budapest Film Zrt-vel**

**304/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a jelen előterjesztés mellékletét képező T-85119 számú, a Bp. VIII. Corvin köz telekalakításához kapcsolódó változási vázrajzhoz és felhatalmazza a polgármestert, annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 3.

2. felkéri a polgármestert készítesse ingatlanforgalmi értékbecslést a határozat 1. pont szerinti T-85119 számú változási vázrajz alapján kialakuló 36401/2 és 36401/3 helyrajzi számú ingatlan részre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.2 pontja                      MNP II. / Szerződéskötés statikai tervezői művezetésre**

**305/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az MNP II. K1/1 alprogram keretében jóváhagyja az összesen 1.750.000 Ft +Áfa Ft összegben a Hajdu-Akkusztik Kft-vel (székhely: 1221 Budapest, Pedellus u. 13.) kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező Statikai Tervezői Művezetési szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Az 1. pont szerinti szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**

## **7. Egyéb előterjesztések**

**Napirend 7.1 pontja**

**Képviselő-testület tagjainak vagyonynyilatkozata**

*Előterjesztő: Dr. Fónagy Ágota – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)*

**306/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők a kinevezésüket követő vagyonynyilatkozattételével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 7.2 pontja**

**TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 pályázat esélyegyenlőségi programjainak végrehajtása**

*Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)*

**307/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

1. felhatalmazza a közoktatási intézmények vezetőit arra, hogy a TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 pályázat esélyegyenlőségi programjainak végrehajtása érdekében a D3 nyitott óvoda programban érintett 13 óvoda, óvodánként 2 alkalomra és az E6 pályaaorientációs programban érintett 8 iskola, iskolánként 3 alkalomra, 2.025.000 Ft erejéig válassza ki a megvalósító személyt, szervezetet.

2. felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetők által kiválasztott lebonyolítókkal a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

**Budapest, 2010. december 2.**

**Soós György sk.**  
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota  
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette:

Budavári Tiborné szerv.csop.üi.