

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. január 12-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**1/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetőjének megbízása – **ZÁRT ÜLÉS**
2. Práter Általános Iskola vezetői pályázatának kiírása
3. [Beszámoló a „Szűrő Szombatok” népegészségügyi program 2010. évi végrehajtásáról, javaslat a program 2011. évi folytatására](#)
4. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló 11/2006.(III.10.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
5. Javaslat a Magyar Élelmiszerbank Egyesület által kiírt pályázaton való részvételre

### **2. Jegyzői Kabinet**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. N. L. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Kizárólagosan rakodás céljára szolgáló helyek kijelölése a Mikszáth téren és környékén
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)
3. A Bp. VIII. ker. Könyves K. krt. 76. szám (38599/3) alatti volt Ganz ingatlan területén lévő 508-as tömb rendezése
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

#### 4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület lépcső helyreállítási munkálatai
2. Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása
3. A Budapest VIII. Körös u. 6. III. emelet 18. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre
4. A Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. I. emelet 16. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gázkonvektor kiváltása elektromos hőtárolós kályhára
5. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. S.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
6. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan P. L.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
7. Budapest VIII., Lujza u. 14. I. em. 16. szám alatti lakásra vonatkozóan Vida Lászlóné bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
8. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan B. M. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
9. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. L.né a bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
10. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan J. B. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
11. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan F. B. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
12. Javaslat a Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti önkormányzati lakás – amelynek bérlője H. Zs.né sz. V. I. - bérleti szerződésének közös megegyezéssel, térítés ellenében történő visszavételére és emellett M.né G. M. jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII., Dobozi utca ... szám alatti lakás bérbeadására – **ZÁRT ÜLÉS**
13. Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanral kapcsolatos bérbeszámítás
14. B L, a Budapest VIII., Delej utca ... sz. alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése

#### 5. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző  
(írásbeli előterjesztés)*

1. „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban pályázat keretén belül a

fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

## 6. Egyebek

1. Beszámoló a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. évi munkájáról  
*Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke (írásbeli előterjesztés)*
2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések igazolása  
*Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke (írásbeli előterjesztés)*
3. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések megkötésére  
*Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke (írásbeli előterjesztés)*
4. Tájékoztató a civilszervezetek bérleményeiről, és azok tartozásáról  
*Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke (szóbeli előterjesztés)*

### 1. Képviselő-testület előterjesztései *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1 pontja            A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetőjének megbízása – ZÁRT ÜLÉS**

**2/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetőjének megbízása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, OKI**

**Napirend 1.2 pontja            Práter Általános Iskola vezetői pályázatának kiírása**

**3/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Práter Általános Iskola vezetői pályázatának kiírása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, OKI**

Napirend 1.3 pontja **Beszámoló a „Szűrő Szombatok” népegészségügyi program 2010. évi végrehajtásáról, javaslat a program 2011. évi folytatására**

*A napirend 1.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

Napirend 1.4 pontja **A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 11/2006.(III.10.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**4/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 11/2006.(III.10.) sz. önkormányzati rendelet módosítása” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

Napirend 1.5 pontja **Javaslat a Magyar Élelmiszerbank Egyesület által kiírt pályázaton való részvételre**

**5/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Magyar Élelmiszerbank Egyesület által kiírt pályázaton való részvételre” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,  
Szociális Iroda**

Napirend 1.3 pontja

Beszámoló a „Szűrő Szombatok” népegészségügyi program 2010. évi végrehajtásáról, javaslat a program 2011. évi folytatására

**6/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Beszámoló a „Szűrő Szombatok” népegészségügyi program 2010. évi végrehajtásáról, javaslat a program 2011. évi folytatására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

## **2. Jegyzői Kabinet előterjesztései**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1 pontja

**N. L. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**

**7/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja N. L. (ügyiratszám:28-358/2010) gépjárművében keletkezett, úthibából eredő kárával kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer Ft önrész összeg megfizetését a Generali-Providencia Biztosító Zrt. részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály**

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1 pontja**                    **Kizárólagosan rakodás céljára szolgáló helyek kijelölése a Mikszáth téren és környékén**

*A napirend 3.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 3.2 pontja**                    **Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)**

**8/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:            Társasház  
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:        P. P.  
Közterület-használat ideje:                2011. január 25. – 2011. február 28.  
Közterület-használat célja:                építési munkaterület  
Közterület-használat helye:                Sárkány u. 14.  
Közterület-használat nagysága:            88 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**9/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:            Társasház  
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:        P. P.  
Közterület-használat ideje:                2011. január 25. – 2011. február 28.  
Közterület-használat célja:                építési munkaterület  
Közterület-használat helye:                Visi Imre u. 9.  
Közterület-használat nagysága:            80 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3 pontja**                      **A Bp. VIII. ker. Könyves K. krt. 76. szám (38599/3) alatti volt Ganz ingatlan területén lévő 508-as tömb rendezése**

**10/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI.30.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Józsefvárosi Önkormányzat elfogadja a volt Ganz területen lévő 508-as tömb telekalakítására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező végleges Megállapodást, illetve Tényvázlatot és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4 pontja**                      **Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)**

**11/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	B. N.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B. N.
Közterület-használat ideje:	2011. január 27. - 2011. február 27.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.1 pontja**                      **Kizárólagosan rakodás céljára szolgáló helyek kijelölése a Mikszáth téren és környékén**

**12/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 226/2010. (IX. 21.) számú határozatát visszavonja.
2. az előterjesztés mellékletét képező térképszelvényen 1 és 2 számmal jelölt területeket kizárólag rakodás céljára jelöli ki.
3. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket az ügyben illetékes szervezetek jóváhagyása érdekében.
4. a kialakítással kapcsolatos összes költség a rakodóhelyek igénybevevőit terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft. előterjesztései**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1 pontja Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület lépcső helyreállítási munkálatai**

**13/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 12. szám alatti önkormányzati épület lépcső helyreállítási munkálatait az egyszerűsített beszerzési eljárásban kiválasztott THELIEN Kft. bruttó 961.435,- Ft összeg erejéig végezze el. A munkálatok fedezete a Képviselő-testület 106/2010. (III.31.) számú határozatában megjelölt lakóházak felújítására elkülönített keret. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a vállalkozóval az önkormányzat nevében a szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

- 2.) A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10 %-a, azaz 76.910,- Ft + ÁFA, fedezete a 106/2010. (III.31.) számú határozatában megjelölt lakóházak felújítására elkülönített keret. A számla az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján benyújtható

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal



**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2 pontja** Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása

*A napirend 4.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 4.3 pontja** A Budapest VIII. Kőrös u. 6. III. emelet 18. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre

*A napirend 4.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 4.4 pontja** A Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. I. emelet 16. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gázkonvektor kiváltása elektromos hőtárolós kályhára

**14/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 18. I. emelet 16. szám alatti önkormányzati bérleményben a kémény bélelés helyett, elektromos hőtárolós kályha kiépítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / Precíz Kft 1094 Budapest Tompa u. 15/b. / 524.131,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 52.413,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 524.131,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 52.413 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében 11601-01 címen biztosított kéménykarbantartás kiváltás keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5 pontja**

**Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. S.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**15/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 38,50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője Sz. S.né részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értékbecslés alapján* - 6.800.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra Sz. S.né bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 6.800.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6 pontja**

**Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan P. L.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**16/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a P. L.né bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Auróra u. ... szám alatti 1 szoba, félkomfortos 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Auróra u. ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban P. L.né részére adja bérbe.

- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII., Auróra u. ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított 3.854.478.- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította. A fenti összeg a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. árajánlata alapján, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában került elfogadásra.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7 pontja Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan V. L.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**17/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a V. L.né bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Dobozi u. ... szám alatti 1 szoba, komfortos 26,47 m2 alapterületű lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Dobozi u. .... szám alatti lakást beköltözhető állapotban V. L.né részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. Dobozi u. ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összeköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított 1.882.620.- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította. A fenti összeg a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. árajánlata alapján, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában került elfogadásra.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

## **Napirend 4.8 pontja**

**Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan B. M. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

### **18/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a B. M. bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. ... szám alatti 1 szoba, komfortos 33,3 m<sup>2</sup> alapterületű lakás határozott időre – a közjegyzői okirat aláírásának napjától számított egy év időtartamra - bérbeadásra kerüljön. Bangó Marianna köteles a Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bére adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően határozatlan időre módosítható.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban B. M. részére adja bérebe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított 3.000.015.- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította. A fenti összeg a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. árajánlata alapján, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában került elfogadásra.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.9 pontja**

**Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. L.né a bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**19/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Sz. L.né bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Orczy út ... szám alatti 1 szoba, félkomfortos 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Orczy út ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban Sz. L.né részére adja bérbé.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII., Orczy út ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított 2.958.316,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította. A fenti összeg a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. árajánlata alapján, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában került elfogadásra.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10 pontja**

**Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan J. B. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**20/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője Jakab Borbála részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értébecslés alapján* - 5.200.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra Jakab Borbála bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és az 5.200.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11 pontja**                      **Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan F. B. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**21/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy F. B. bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Nagyfuváros u. ... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 24 m2 alapterületű lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010. (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Nagyfuváros u. ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban Farkas Béla részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. Nagyfuváros u. ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított 3.300.086.- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította. A fenti összeg a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. árajánlata alapján, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában került elfogadásra.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12 pontja**            **Javaslat a Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti önkormányzati lakás – amelynek bérlője H. Zs.né sz. V. I. - bérleti szerződésének közös megegyezéssel, térítés ellenében történő visszavételére és emellett M.né G. M. jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII., Dobozi utca ... szám alatti lakás bérbeadására – ZÁRT ÜLÉS**

*Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.*

**Napirend 4.13 pontja**            **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeszámítás**

*Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.*

**Napirend 4.14 pontja**            **B. L., a Budapest VIII., Delej utca ... sz. alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése**

**22/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 40. § alapján hozzájárul ahhoz, hogy B. L. részére az általa lakott, Budapest VIII., Delej utca ... szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbeadásra kerüljön, két év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megfizetése mellett. Amennyiben a két év alatt a bérlő ellen neki felróható ok miatt újabb felmondási eljárás nem indul, a bérleti szerződés 5 éves időtartamra meghosszabbítható.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

**Napirend 4.2 pontja**            **Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása**

*Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.*

**Napirend 4.3 pontja**            **A Budapest VIII. Kőrös u. 6. III. emelet 18. Önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre**

**23/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. III. emelet 18. szám alatti önkormányzati bérleményben elektromos bojler felszereléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / MIKEVILL BT 1084 Budapest Déry M. u. 10. / 274.442,- Ft +ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 27.444,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének –274.442,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 27.444 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében 11601-01 címen biztosított kéménykarbantartás kiváltás keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Beszerzések előterjesztések**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1 pontja**                    **„TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**24/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban” c. pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési



eljárásban a nyertes ajánlattevő a Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi L. u. 34.), ajánlata bruttó 1.109.781,- Ft.

2. Felkéri a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

## 6. Egyebek előterjesztések

**Napirend 6.1 pontja**                      **Beszámoló a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. évi munkájáról**

*Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke (írásbeli előterjesztés)*

**25/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**Beszámoló a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. évi munkájáról**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 6.2 pontja**                      **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések igazolása**

*Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke (írásbeli előterjesztés)*

**26/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december hó 7. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra

2. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 23. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. december 9-től 2010. december 23-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is

3. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 7. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. november 18-tól 2010. december 23-ig terjedő szerződés szerű előteljesítést is

4. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 23. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. december 9-től 2010. december 23-ig terjedő szerződés szerű előteljesítést is

5. felkéri a polgármestert az 1-4. pontban említett teljesítés igazolások aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság Jogi Csoport**

**Napirend 6.3 pontja**                      **Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések megkötésére**  
*Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke (írásbeli előterjesztés)*

**27/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Antal Zalánnal 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra
2. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Dr. Bányai Tamással 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
3. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Gyenge Zsolt Attilával 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
4. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését a Juharos Ügyvédi Irodával 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
5. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
6. felkéri a polgármestert az 1-5. pont szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Titkárság Jogi Csoport**

**Napirend 6.4 pontja**                      **Tájékoztató a civilszervezetek bérleményeiről, és azok tartozásáról**  
*Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke (szóbeli előterjesztés)*

*A tájékoztatót a bizottság határozat hozatal nélkül tudomásul vette.*

**Budapest, 2011. január 13.**

**Soós György s.k.**  
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota  
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter