

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. január 19-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

28/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Józsefvárosi versmondó és esszéíró pályázat a magyar kultúra ápolása céljából
2. Javaslat a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központtal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára
3. A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 7. szám alatti, 36277/0/A/3 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/18 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, pinceszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése
5. Polgári Védelemért Alapítvány beszámolója és javaslat az együttműködési megállapodás felmondására
6. Javaslat a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban
7. Döntés a „Józsefvárosi Aranykoszorú” kitüntetés odaítélését véleményező eseti zsűri felállításáról
8. Javaslat a Kisebbségi Önkormányzatok Támogatási Szerződéseinek megkötésére, és önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére
9. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2010. évi munkájáról
10. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására
11. Javaslat a „fák kivágásáról és pótlásáról” szóló 26/2006.(VII.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására, és javaslat a „Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról” szóló önkormányzati rendelet elfogadására
12. Tájékoztató a 2010. december 29-ei képviselő-testületi ülésen tárgyalta idegenforgalmi adó rendelettel kapcsolatban feltett kérdésre
13. Beszámoló a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. december 20-i jutalom kifizetéséről
14. Javaslat a Józsefvárosi Roma Szolgálattal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára
15. Intézményvezető munkaviszonyának nyugdíjazás miatti megszüntetése (Teleki L. téri Élelmiszer Piac) – **ZÁRT ÜLÉS**

16. Részvétel a Belügyminisztérium által kiírt bűnmegelőzési pályázaton és a szükséges önrész biztosítása
17. Fővárosi Önkormányzatot és kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése
18. A 2011. évi [közfoglalkoztatás](#)
19. Őrzés-védés szolgáltatásra és nyomdai kivitelezésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás
20. Józsefvárosi Önkormányzat 30/2009. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és „A költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó mérlegek és kimutatások tartalmi követelményeiről” szóló rendelet-tervezet elfogadása

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Bp. VIII. József u. 31. szám alatt található 35202/0/A/6 hrsz.-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)
4. Kerületben lévő építési munkaterületek (2011. évre áthúzódó)
5. A Bp. VIII. Légszesz u. ... szám alatt található ... hrsz.-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, I. emeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
2. Budapest VIII. Kisfaludy utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. Budapest VIII. Mária utca 11. szám alatti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műteremre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
4. A Budapest VIII., Práter utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
5. A Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 36437/8/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
6. Tájékoztatás Budapest VIII., Delej utca 51. szám alatti, 38601/2/A/583, és a 38601/2/A/584 helyrajzi számú üzlethelyiségek tulajdonosának adataiban történt változásról
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
8. A Budapest VIII., Teleki tér 6. szám alatti, 35346/0/A/43 hrsz.-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú, elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése
9. Rozinay és Társa Kft. bérlő (ROZILUX Kft.) névváltozásra, székhely bejelentésre és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

10. A Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatti, 38612/0/B/2 helyrajzi számú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése
11. H.né V. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. ... szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
13. SZER-GENERÁL Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kóris u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 215/2010. (XI. 17.) számú határozatának módosítása (Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti, 36353/0/A/1 hrsz-ú üres nem lakás célú helyiség elidegenítése)
15. Ny. T.né helyiségbérlő lakássá történő átminősítési ügyének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
16. „Távol az Otthontól” Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
17. L. A. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
18. J. B. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
19. Pelle & R. Kereskedelmi Bt. bérleti jogviszony hosszabbításának kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
20. E. I. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
21. B. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. ... szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
22. ZSAKI-CLEAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
23. O. J. bérlő és J. S. L.né kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Német u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
24. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan R. A. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
25. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan B. L. és B. L.né bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
26. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan H. K. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
27. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan K. Zs. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**
28. Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan V.né P. M. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – **ZÁRT ÜLÉS**

4. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. A „Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának módosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A és 122/B. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati és nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u. önkormányzati és a Tömő u. és szám alatti magántulajdonú lakások) kivásárlása
2. Magdolna Negyed Program II. "Tervezési szerződés Dankó u. 16. épület földem megerősítésére vonatkozóan

6. Egyebek

1. Tájékoztatás a 2010. évi költségvetés november 30. napjáig történt teljesítésről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (írásbeli előterjesztés)

1. Képviselő-testület előterjesztései (írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja **Józsefvárosi versmondó és esszéíró pályázat a magyar kultúra ápolása céljából**

A napirend 1.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2 pontja **Javaslat a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központtal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára**

A napirend 1.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3 pontja **A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 7. szám alatti, 36277/0/A/3 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése**

A napirend 1.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4 pontja **A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/18 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, pincszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése**

A napirend 1.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5 pontja **Polgári Védelemért Alapítvány beszámolója és javaslat az együttműködési megállapodás felmondására**

**29/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Polgári Védelemért Alapítvány beszámolója és javaslat az együttműködési megállapodás felmondására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Jogi Csoport

Napirend 1.6 pontja **Javaslat a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban**

**30/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Helyi Értékvédelmi Bizottság működésével kapcsolatban**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítész Iroda

Napirend 1.7 pontja **Döntés a „Józsefvárosi Aranykoszorú” kitüntetés odaítélését véleményező eseti zsűri felállításáról**

**31/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Döntés a „Józsefvárosi Aranykoszorú” kitüntetés odaítélését véleményező eseti zsűri felállításáról**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Általános Igazgatási Iroda

Napirend 1.8 pontja Javaslat a Kisebbségi Önkormányzatok Támogatási Szerződéseinek megkötésére, és önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére

A napirend 1.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9 pontja Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2010. évi munkájáról

**32/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2010. évi munkájáról**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.10 pontja Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására

**33/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.11 pontja **Javaslat a „fák kivágásáról és pótlásáról” szóló 26/2006. (VII.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására, és javaslat a „Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról”szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

A napirend 1.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12 pontja **Tájékoztató a 2010. december 29-ei képviselő-testületi ülésen tárgyalt idegenforgalmi adó rendelettel kapcsolatban feltett kérdésre**

**34/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Tájékoztató a 2010. december 29-ei képviselő-testületi ülésen tárgyalt idegenforgalmi adó rendelettel kapcsolatban feltett kérdésre**” című képviselő-testületi tájékoztatót megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

Napirend 1.13 pontja **Beszámoló a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. december 20-i jutalom kifizetéséről**

A napirend 1.13 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Roma Szolgálattal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára**

A napirend 1.14 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15 pontja **Intézményvezető munkaviszonyának nyugdíjazás miatti megszüntetése (Teleki L. téri Élelmiszer Piac) – ZÁRT ÜLÉS**

**35/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **„Intézményvezető munkaviszonyának nyugdíjazás miatti megszüntetése (Teleki L. téri Élelmiszer Piac)”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Általános Igazgatási Iroda

Napirend 1.16 pontja **Részvétel a Belügyminisztérium által kiírt bűnmegelőzési pályázaton és a szükséges önrész biztosítása**

**36/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Részvétel a Belügyminisztérium által kiírt bűnmegelőzési pályázaton és a szükséges önrész biztosítása”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Napirend 1.17 pontja **Fővárosi Önkormányzatot és kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**

A napirend 1.17 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.18 pontja **A 2011. évi közfoglalkoztatás**

A napirend 1.18 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.19 pontja **Őrzés-védés szolgáltatásra és nyomdai kivitelezésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás**

A napirend 1.19 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.20 pontja Józsefvárosi Önkormányzat 30/2009. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és „A költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó mérlegek és kimutatások tartalmi követelményeiről” szóló rendelet-tervezet elfogadása

A napirend 1.20 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.1 pontja Józsefvárosi versmondó és esszéíró pályázat a magyar kultúra ápolása céljából

37/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi versmondó és esszéíró pályázat a magyar kultúra ápolása céljából**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, OKI

Napirend 1.2 pontja **Javaslat a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központtal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára**

38/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központtal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, azzal a kiegészítéssel, hogy „A közoktatási intézmény feladatainak jogutódjául a Pályakezdő Fiatalok Esély Alapítványa által működtetett Esély Kövessi Erzsébet Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnáziumot (1089 Budapest, Dugonics u. 17-21.) kívánja megjelölni.”

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.3 pontja **A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 7. szám alatti, 36277/0/A/3 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése**

**39/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. földszint 7. szám alatti, 36277/0/A/3 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.4 pontja **A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/18 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, pinceszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése**

**40/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/18 hrsz-ú, a Leonardo 41 Alapítvány bérleményét képező, utcai, pinceszinti, nem lakás célú helyiség elidegenítése**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.8 pontja **Javaslat a Kisebbségi Önkormányzatok Támogatási Szerződéseinek megkötésére, és önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére**

**41/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(130 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Kisebbségi Önkormányzatok Támogatási Szerződéseinek megkötésére, és önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály, Kisebbségi Önkormányzatok

Napirend 1.11 pontja **Javaslat a „fák kivágásáról és pótlásáról” szóló 26/2006. (VII.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására, és javaslat a „Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról”szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

42/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a „fák kivágásáról és pótlásáról” szóló 26/2006.(VII.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására, és javaslat a „Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról”szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.13 pontja **Beszámoló a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. december 20-i jutalom kifizetéséről**

43/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Beszámoló a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. december 20-i jutalom kifizetéséről” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

Napirend 1.14 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Roma Szolgálattal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára**

44/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Roma Szolgálattal kapcsolatos fenntartói döntés meghozatalára**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, OKI

Napirend 1.17 pontja **Fővárosi Önkormányzatot és kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**

45/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Fővárosi Önkormányzatot és kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.18 pontja **A 2011. évi közfoglalkoztatás**

46/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 4 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs, Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A 2011. évi közfoglalkoztatás**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda

Napirend 1.19 pontja **Őrzés-védés szolgáltatásra és nyomdai kivitelezésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás**

**47/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „**Őrzés-védés szolgáltatásra és nyomdai kivitelezésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft.

Napirend 1.20 pontja **Józsefvárosi Önkormányzat 30/2009. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és „A költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó mérlegek és kimutatások tartalmi követelményeiről” szóló rendelet-tervezet elfogadása**

**48/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Önkormányzat 30/2009. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és „A költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó mérlegek és kimutatások tartalmi követelményeiről” szóló rendelet-tervezet elfogadása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. január 19-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

2. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja **A Bp. VIII. József u. 31. szám alatt található 35202/0/A/6 hrsz.-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

**49/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. József u. 31. szám alatti 35202/0/A/6 hrsz.-ú 17 m² alapterületű műhely megnevezésű nem lakás célú helyiség és a hozzátartozó 47/10000 eszmei hányad tekintetében, Sz. T. eladó és T. Á. A. vevő között létrejövő adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 4.150.000.- Négymillió-egyszáz ötvenezer forint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

A napirend 2.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**50/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	I. J.
Közterület-használat ideje:	2011. január 24. - 2011. március 18.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Somogyi B. u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² (1 db)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**51/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R. R.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Jázmin u. 10.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**52/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R. R.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 10.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**53/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R. R.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01 - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 1.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**54/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R. R.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01 - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 43.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**55/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: ESZIMPE Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B. E.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01 - 2011. május 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**56/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Kőkény Mária
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K. M.
Közterület-használat ideje: 2011. március 08. - 2011. március 10.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. – Bacsó B. u. sarka
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**57/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Kökény Mária
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K. M.
Közterület-használat ideje:	2011. március 08. - 2011. március 10.
Közterület-használat célja:	nőnap-i asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**58/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Csokoládésok Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	N.né B. E.
Közterület-használat ideje:	2011. február 01. - 2011. július 31.
Közterület-használat célja:	megállítótábla
Közterület-használat helye:	Bródy S. u. 26.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**59/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: O. M.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: O. M.
Közterület-használat ideje: 2011. március 04. - 2011. március 09.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Festetics u. 1-3. (fal tövében)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**60/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: YANG LI Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: T. W.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. június 30.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**61/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: PHONE – TASSILI Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K. I.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. május 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Bérkocsis u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4 pontja **Kerületben lévő építési munkaterületek (2011. évre áthúzódó)**

A napirend 2.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5 pontja **A Bp. VIII. Légszesz u. ... szám alatt található ... hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

**62/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Légszesz u. ... szám alatti ... hrsz.-ú 49 m² alapterületű öröklakás és a hozzátartozó 503/10000 eszmei hányad tekintetében, Dr. P. D. eladó és F. J. vevő között létrejövő adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 11.600.000.- Tizenegymillió-hatszáz ezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja **Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)**

**63/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tér Bau Holding Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	T. É.
Közterület-használat ideje:	2011. január 21. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 8-10.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² / 1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**64/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Konstart Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K. Z.
Közterület-használat ideje:	2011. január 24. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Bérmocsis u. 1.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² / 2 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**65/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R.né B. T.
Közterület-használat ideje:	2011. február 01. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 22.
Közterület-használat nagysága:	60 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**66/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Ferox Bt.)
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Sz. Z.
Közterület-használat ideje:	2011. február 01. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 7.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**67/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J. I.né
Közterület-használat ideje:	2011. február 03-án és 2011. február 11-én
Közterület-használat célja:	1 db stábjármű parkolása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4 pontja Kerületben lévő építési munkaterületek (2011. évre áthúzódó)

A tájékoztatót a bizottság határozat hozatal nélkül tudomásul vette.

3. Kisfalu Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1 pontja A Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, I. emeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**68/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36780/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 249 m²** alapterületű,

határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36780/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám** alatti, 249 m² alapterületű egyéb helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **70.110.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Music World Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2 pontja Budapest VIII. Kisfaludy utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

69/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kisfaludy utca ... szám alatti, 27 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben B. K. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3 pontja Budapest VIII. Mária utca 11. szám alatti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műteremre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A napirend 3.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4 pontja A Budapest VIII., Práter utca ... szám alatti, ... helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**70/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Práter utca ... szám alatti, 64 m²** alapterületű lakáshelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1642/2010. (IX.22) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben B. G. az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5 pontja **A Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 36437/8/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**71/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36437/8/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 96 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 31.700.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Léder-Ház Kft bérelő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6 pontja **Tájékoztatás Budapest VIII., Delej utca 51. szám alatti, 38601/2/A/583, és a 38601/2/A/584 helyrajzi számú üzlethelyiségek tulajdonosának adataiban történt változásról**

**72/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **38601/2/A/583** és **38601/0/A/584** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej utca 51. szám alatti, **192 m²**, és **153 m²** alapterületű, nem

lakás célú helyiségeket 2006. október 18-án kelt adásvételi szerződésekkel megvásárló MR. A Bt átalakulás útján beolvadt a Haluxvill Villanszerelőipari és Kereskedelmi Kft-be. Egyben hozzájárul, hogy a jogutód Haluxvill Villanszerelőipari és Kereskedelmi Kft tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az adásvételi szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettség, valamint a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom átvállalása mellett. Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7 pontja **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)**

A napirend 3.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8 pontja **A Budapest VIII., Teleki tér 6. szám alatti, 35346/0/A/43 hrsz-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú, elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése**

73/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Teleki tér 6. szám alatti 35346/0/A/43 hrsz-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú, elővásárlási joggal terhelt, 9 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, V. I. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 900.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön V. I. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben V. I. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal
3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9 pontja **Rozinay és Társa Kft. bérlő (ROZILUX Kft.) névváltozásra, székhely bejelentésre és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A napirend 3.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10 pontja **A Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatti, 38612/0/B/2 helyrajzi számú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése**

74/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/B/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti**, 18 m² alapterületű, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában, azaz 1.220.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő**, K. A. a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11 pontja **H.né V. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. ... szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A napirend 3.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.12 pontja **Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

75/2011. (I. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

1. engedélyezi a Budapest VIII., kerület Népszínház u. 22. szám alatt található, 34679/0/A/13 hrsz-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását a GEOBENTUS Kft részére, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, 43.295,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, iroda céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.13 pontja **SZER-GENERÁL Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**76/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Kőrös u. 6. szám alatt található, 35890/0/A/32 hrsz-ú 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség *bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadását* a SZER-GENERÁL Kft részére, határozatlan időre, (az eredeti szerződéssel megegyezően) 27.519,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, *iroda és műhely céljára*.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.14 pontja **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 215/2010. (XI. 17.) számú határozatának módosítása (Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti, 36353/0/A/1 hrsz-ú üres nem lakás célú helyiség elidegenítése)**

**77/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a 215/2010. (XI.17.) számú határozatát és hozzájárul a Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 67 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez, B. B., B.né M. K., C.-B. B. részére, 4.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B. B., B.né M. K., C.-B. B. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

- 3.) amennyiben B. B., B.né M. K., C.-B. B. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.15 pontja Ny. T.né helyiségbérlő lakássá történő átminősítési ügyének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.15 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.16 pontja „Távol az Otthontól” Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A napirend 3.16 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.17 pontja L. A. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**78/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 45/2010. (X. 20.) számú határozatát visszavonja.
2. engedélyezi a Budapest VIII., Tavaszmező utca 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadását, L. A. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda és raktározás céljára.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.18 pontja **J. B. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**79/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatt található, ... hrsz-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiség bérbeadását, J. B. magánszemély részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 17.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára, amennyiben a szerződéskötés előtt a vállalkozói igazolványt becsatolja.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.19 pontja **Pelle & R. Kereskedelmi Bt. bérleti jogviszony hosszabbításának kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**80/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Pelle & R Kereskedelmi Kft által bérelt Budapest VIII. Szigony u. 39. szám alatt található, 36204 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához, határozott időre 2011. június 30. napjáig, raktár céljára, 18.677,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti

szerződés lejárta után – amennyiben az nem kerül újból meghosszabbításra – a bérlő köteles mindennemű kártérítés nélkül elhagyni a bérleményt.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.20 pontja **E. I. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**81/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1.) engedélyezi, a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatt található, 36325/0/A/3 hrsz-ú 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását E. I. egyéni vállalkozó részére, *asztalos műhely* céljára, 15.466,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.21 pontja **B. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**82/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Szilágyi u. szám alatt található, 34688/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú

helyiség bérbeadását B. T. egyéni vállalkozó részére, műhely és raktár céljára, 36.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.22 pontja **ZSAKI-CLEAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

83/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Illés u. 16. szám alatt található, 36098/0/A/1 hrsz-ú, 38 m² alapterületű, utcai, földszinti üzlethelyiség bérbeadását a ZSAKI-CLEAN Kft részére, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, 23.673,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, zöldség-gyümölcs kiskereskedés céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.23 pontja **O. J. bérlő és J. S. L.né kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Német u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**84/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja a 231/2010. (XI. 24.) számon hozott határozatot.
- 2.) engedélyezi az O. J. bérlő által bérelt Budapest VIII., Német u. ... szám alatt található, ... hrsz-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti jogának átadását J. S. L.né egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, 21.967,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján J. S. L.né 10 havi bruttó bérleti díj, azaz 219.670,- Ft + Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

**Napirend 3.24 pontja Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan
R. A. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való
megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett –
ZÁRT ÜLÉS**

**85/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a R. A. bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Népszínház u. szám alatti 1+fél szoba, komfort nélküli 40 m² alapterületű lakás határozott időre – a közjegyzői okirat aláírásának napjától számított egy év időtartamra - bérbeadásra kerüljön. R. A. köteles a Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően határozatlan időre módosítható.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Népszínház u. ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban R. A. részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. Népszínház u. ... sz. alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. árajánlata alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 3.678.226.- Ft összeget, melynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.25 pontja Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan B. L. és B. L.né bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – ZÁRT ÜLÉS

**86/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jog megváltási összegeként 10.500.000.-Ft. összeg pénzbeli térítésként kifizetésre kerüljön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú 49 m² alapterületű lakás bérlői, B. L. és B. L.né részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értébecslés alapján* - 8.700.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra B. L. és B. L.né bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 8.700.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.26 pontja

Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan H. K. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett – ZÁRT ÜLÉS

**87/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a H. K. bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza utca ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Karácsony S. u. ... szám alatti 1 szoba, komfortos 27,50 m² alapterületű lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010. (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. szám alatti lakást beköltözhető állapotban H. K. részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. Karácsony S. u. ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 2.503.955.- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.27 pontja

Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan K. Zs. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – ZÁRT ÜLÉS

**88/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 24,90 m² alapterületű lakás bérlője K. Zs. részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értébecslés alapján* – 4.400.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra K. Zs. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 4.400.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.28 pontja Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan V.né P. M. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett – ZÁRT ÜLÉS

89/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 23,80 m² alapterületű lakás bérlője V.né P. M. részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értékecsülés alapján* – 4.400.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra V.né P. M. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 4.400.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Kaiser József 14.12 perckor távozott, így a létszám 13 főre csökkent.

Napirend 3.3 pontja Budapest VIII. Mária utca 11. szám alatti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műteremre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**90/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária utca 11. szám alatti, 27 m²** alapterületű műteremre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben V. Gy. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

Kaiser József visszajött 14.14 perckor, így a létszám 14 főre növekedett.

Napirend 3.7 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**91/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34749/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 40. II. emelet 4/A. szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.020.000,- Ft összegben határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kiszalu Kft.

**92/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36122/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 63. I. emelet 16. szám alatti, 72 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) d) pontja és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 2.145.000,- Ft összegben határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**93/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34899/0/B/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi tér 3. földszint 3. szám alatti, 40 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.200.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**94/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34742/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kun u. 12. III. emelet 30/a. szám alatti, 42 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.297.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9 pontja

Rozinay és Társa Kft. bérlő (ROZILUX Kft.) névváltozásra, székhely bejelentésre és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**95/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Rozinay és Társa Kft bérlő által a Budapest VIII. Nagyuvaros u. 5. szám alatt bérelt, 35032/0/A/7 hrsz-ú 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiségre névváltozás miatt ROZILUX Kft-re történő elismerését, a bérleti szerződés módosítását, a 2010. augusztus 31. napján kelt bérleti szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett
- 2.) engedélyezi, a ROZILUX Kft. (Rozinay és Társa Kft) bérlő bérelt a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 5. szám alatt (hrs.: 35032/A/7) található utcai földszinti 37 m² alapterületű nem lakás célú helyiségben elvégzett, bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásra való tekintettel, bruttó 1.384.412,- Ft beszámítását a bérleti és különszolgáltatási díj hátralékba és bérleti díjelőírásba, a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel, továbbá azzal a feltétellel, hogy a bérleti díjára vonatkozó nullás igazolást bemutatja.
- 3.) hozzájárul, hogy a ROZILUX Kft a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Nagyuvaros u. 5. sz. alatti (hrs.:35032/0/A/7) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérbeszámítási megállapodás és bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.11 pontja **H.né V. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.

Napirend 3.15 pontja **Ny. T.né helyiségbérlő lakássá történő átminősítési ügyének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**96/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen szavazat 10 nem szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem fogadja el Molnár György módosító indítványát, amelyben a határozati javaslat 1. pontjának megváltoztatását javasolta oly módon, hogy a Bizottság járuljon hozzá a határidő meghosszabbításához.

97/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat 4 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs, Jakabfy Tamás) szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá*, a Ny. T.né által bérelt Budapest VIII., Koszorú u. szám alatt található, 35288/0/A/3 hrsz-ú 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség, lakássá történő átminősítésére vonatkozó határidő további egy évvel történő meghosszabbításához.
- 2.) A bérlő köteles a 2009. március 20-án kelt 2013. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződésben foglaltak szerint a helyiség rendeltetésszerű használatát (raktározás) visszaállítani, amennyiben ezt elmulasztja, bérleti szerződése felmondásra kerül.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.16 pontja **„Távol az Otthontól” Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

98/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Fecske u. 5. szám alatt található, 34788/0/A/28 hrsz-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a „Távol az Otthontól” Alapítvány részére, adományok tárolása és raktározás céljára, 11.040,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány rendezi a 107.835 forintos tartozását a Bacsó Béla utca 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Beszerzések előterjesztés

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1 pontja **A „Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának módosítása”
tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének
megállapítása**

**99/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. a „Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának módosítása”– tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MŰ-HELY Zrt. (székhely: 1065 Budapest, VI. Bajcsy Zsilinszky út 31.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 4.750.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítész Iroda

5. Rév8 Zrt. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1 pontja **Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A és
122/B. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati és nem
önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u.
önkormányzati és a Tömő u. és szám alatti
magántulajdonú lakások) kivásárlása**

**100/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. szám alatti lakás bérlőjével Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értéken.

- Bp., VIII. ker. Bókay János u. (max.: 6 438 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. a Bp., VIII. ker. Tömő u. és szám alatti lakások tulajdonosaival Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő tulajdonjogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.

- Bp., VIII. ker. Tömő u. (max.: 6 960 000 Ft)

- Bp., VIII. ker. Tömő u. (max.: 10 106 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetben a vonatkozó megállapodást és a 2-es pontja szerinti esetekben a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződéseket készítse elő és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.2 pontja Magdolna Negyed Program II. "Tervezési szerződés Dankó u. 16. épület földem megerősítésére vonatkozóan

**101/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „tartószerkezeti tervezői ajánlat ” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a HMI Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1026 Budapest, Tüske u. 10.) adta, ajánlati ára nettó 460.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékletét képező Tervezési Szerződést kösse meg.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. január 31.

3. a határozatban foglalt fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

6. Egyebek előterjesztés

Napirend 6.1 pontja

Tájékoztatás a 2010. évi költségvetés november 30. napjáig történt teljesítésről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (írásbeli előterjesztés)

**102/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2010. évi költségvetés I-XI. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2011. január 20.

Soós György s.k.
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter