

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. január 26-án** (szerda)
13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott **3. rendes** üléséről

103/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)
2. Tulajdonosi hozzájárulás fűtőkorszerűsítéshez A. S. (Sz.:) kérelmére, a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca (hrsz.: 35981) szám alatti bérleményben
3. Önkormányzati parkoló kialakítása a Vajdahunyad u. 9. szám alatti telken

2. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása (A VPB 2011. 01. 12-ei anyaga)
2. Hozzájárulás és felhatalmazás megadása a Józsefvárosi Önkormányzat és a Pan-Expert Kft. között létrejövő „Megállapodás és nyilatkozat” aláírására
3. A Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/67 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 34870/0/A/26 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem, illetve helyiség elidegenítése bérlő által megajánlott vételáron
5. Megállapodás a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/1 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű helyiség rész birtokbaadásáról
6. Eboni 2000 Kft bérlő és a J&G Brother Kft közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
8. R. K. magánszemély és Sz. A. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

9. Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérleti díj hátralék elengedése különös méltányosságból
10. Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. szám alatti díjhátralék elengedése különös méltányosságból és a hátralék téves előírásként való törlése – **ZÁRT ÜLÉS**
11. Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett – **ZÁRT ÜLÉS**

3. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. „A 2011/2012-es tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú szerzési eljárás eredményének megállapítása
2. A „Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti szerzési eljárás eredményének megállapítása

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Magdolna u. 44. sz. épület, bérlők elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések
2. Európa Belvárosa Program / Megbízási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat és Kisfalú Kft. között díszvilágítás kiépítés műszaki ellenőri feladatok ellátására
3. Corvin Sétány Program / A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 444/2010. (XII.22.) számú határozatának módosítása
4. Területfoglalási engedélyek kérelme az MNP II. keretében megvalósuló Homok u. 7. sz. alatti Sportudvar kialakításához, illetve a Lakatos Menyhért Általános Iskola rekonstrukciójához kapcsolódóan

5. Közbeszerzés

*Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítás bírálóbizottság döntése alapján
2. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**
3. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Budapest Józsefváros

közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**

4. „Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása”- tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**
5. „Európa Belvárosa Program keretében építési anyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**
6. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: „Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken: - Gyulai Pál utca (Rákóczi út-Stahly utca között) - Gyulai Pál utca (Stahly u. -Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér - Horánszky utca” – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**
7. „Dankó u. 16-18.- földem megerősítési munkálatok elvégzése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**
8. „Dankó u. 16-18. –Rongálási károk helyreállítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**

6. Egyebek

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. Asztalos u. 7-ben tiszta önkormányzati tulajdonú épület gázszolgáltatás helyreállítása

1. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja	Közterület-használati	kérelmek	elbírálása	(Teljes
	díjfizetési)			

**104/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R. R.
Közterület-használat ideje:	2011. február 15. - 2011. március 15.
Közterület-használat célja:	megállítótábla
Közterület-használat helye:	Szigony u. 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**105/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R. R.
Közterület-használat ideje:	2011. február 15. - 2011. március 15.
Közterület-használat célja:	megállítótábla
Közterület-használat helye:	Práter u. - Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**106/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	K. L.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K. L.
Közterület-használat ideje:	2011. március 07. - 2011. március 08.
Közterület-használat célja:	nőnap asztali árusítás (virág)
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43. Metró kijáratnál
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**107/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	B. N.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B. N.
Közterület-használat ideje:	2011. február 28. - 2011. április 28.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága:	7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja Tulajdonosi hozzájárulás fűtőkorszerűsítéshez A. S. (Sz.:) kérelmére, a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca (hrsz.: 35981) szám alatti bérleményben

**108/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja A. S. (Sz.:) részére, a Budapest, VIII. kerület, Diószeghy Sámuel utca (Hrsz.: 35981) szám alatti bérleményben a gázszelvény munkák elvégzéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja Önkormányzati parkoló kialakítása a Vajdahunyad u. 9. szám alatti telken

**109/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, Vajdahunyad u. 9. szám alatti 558 nm nagyságú telek parkolási célú használatát határozatlan időre engedélyezi a Polgármesteri hivatal és a Közterület-felügyelet számára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása (A VPB 2011. 01. 12-ei anyaga)

A napirend 2.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2 pontja Hozzájárulás és felhatalmazás megadása a Józsefvárosi Önkormányzat és a Pan-Expert Kft. között létrejövő „Megállapodás és nyilatkozat” aláírására

**110/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. egyetért és jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 3. szám alatti 5. és 25. számú albetéttel kapcsolatos, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Megállapodás és nyilatkozat” elnevezésű irat tervezetben foglaltakkal, az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat elfogadja, hogy a Pan-Expert Kft. 34899/0/B/5 és 34899/0/B/25 helyrajzi számú ingatlanai felett lévő földem és tetőszerkezet által határolt tér (padlástér) a Pan-Expert Kft. külön tulajdonú ingatlanához, a Kft. külön tulajdonaként tartozzon.
- Az Önkormányzat nem támaszt akadályt amiatt, hogy a Pan-Expert Kft. a fenti helyrajzi számú ingatlanaiban a tevékenységhez szükséges átalakítási, felújítási, javítási, karbantartási munkálatokat elvégezze, ha az jogszabályba vagy önkormányzati érdekebe nem ütközik. Amennyiben jogszabályba, vagy önkormányzati érdekebe nem ütköző munkák engedélyezéséhez vagy elvégzéséhez a részéről hozzájárulás szükséges, azt megadja.
- A Pan-Expert Kft. felperes kijelenti, hogy az Önkormányzati nyilatkozatra tekintettel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szembeni keresetétől eláll. A Pan-Expert Kft. az Önkormányzattal szemben kártérítési igényt és perkielégítési igényt nem támaszt. A Pan-Expert Kft. kijelenti, hogy a jelen jogvitából

eredően az Önkormányzattal szemben semmiféle követelése nincs, és a jövőben sem támaszt.

- Az Önkormányzat hozzájárul Pan-Expert Kft. a 11.P.53.304/2009. számon előterjesztett keresettől történő elálláshoz.

2. Felhatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy a „Megállapodás és Nyilatkozat”-ot a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3 pontja **A Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/67 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**111/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **34903/0/A/67** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 65 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.370.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Biot Bt bérlő,** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4 pontja **A Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 34870/0/A/26 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem, illetve helyiség elidegenítése bérlő által megajánlott vételáron**

**112/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **34870/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 151 m²** alapterületű raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott **170/2010. (XI.10)** számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja, a helyiség elidegenítéséhez a bérlő, Amhara Kft által megajánlott vételáron nem járul hozzá. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől

számított 30 nappal nő meg. Amennyiben az Amhara Kft az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az üzlethelyiség elidegenítésére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5 pontja **Megállapodás a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/1 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű helyiségrész birtokbaadásáról**

**113/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36678/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 143 m²** alapterületű helyiség 53 m² alapterületű helyiségrész birtokbaadásához megállapodás alapján hozzájárul a kérelmező S. P. részére. A megállapodás szerint S. P. 1.000.000,- Ft vételárrészt átutalását követően birtokba veheti a helyiségrészt, és átalakításokat végezhet azzal a feltétellel, hogy azok pénzbeli megtérítésére nem tarthat igényt, valamint a közös költség helyiségrészre eső részét a birtokbavételt követő hó első napjától fizeti.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.6 pontja **Eboni 2000 Kft bérlő és a J&G Brother Kft közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**114/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az Eboni 2000 Kft bérlő által bérelt Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatt található, 38793/7/A/139 hrsz-ú, 66 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához bérlőtársi jogviszony létesítése miatt, határozatlan időre, a J&G Brother Kft-vel, vendéglátás céljára, 97.621,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a 2010. évi inflációs emelés érvényesítésével.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Az 1. pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy az Eboni 2000 Kft és a J&G Brother Kft is fennálló, lejárt határidejű bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátralékát kiegyenlíti.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
 Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.7 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A napirend 2.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8 pontja R. K. magánszemély és Sz. A. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9 pontja Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérleti díj hátralék elengedése különös méltányosságból

**115/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás vonatkozásában E. A. bérlő felmondását 2007. december 31. napjával elfogadja, és hozzájárul a 2008. január 1. és 2010. szeptember 30. között számlázott 799.070,- Ft bérleti- és közüzemi díj téves előírásként való törléséhez.
2. különös méltányosságból hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás vonatkozásában E. A. nevén 2005. január 1. és 2007. december 31. között nyilvántartott 450.690,- Ft díjtartozás kamataival együtt törlésre kerüljön.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 2.10 pontja Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. szám alatti díjhátralék elengedése különös méltányosságból és a hátralék téves előírásként való törlése – **ZÁRT ÜLÉS**

**116/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy különös méltányosságból hozzájárul B. K. részére, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. szám alatti lakásra vonatkozóan 2009. május 31-ig fennálló 335.711,- Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai követelés elengedéséhez, valamint annak téves előírásként való törléséhez.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 2.11 pontja Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett – **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 2.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1 pontja Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása (A VPB 2011. 01. 12-ei anyaga)

**117/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség önálló szabványos elektromos főmérő kiépítéséhez. Felkéri a Kisfalu Kft-t hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó NADAR-VILL Kft-vel 295.526,- Ft + ÁFA összeg, mely fedezete a 2010. évi pénzmaradvány. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 295.526,- Ft + ÁFA összeg erejéig az önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

- 2.) a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalási ár 10%-a, azaz 29.553,- Ft+ÁFA, fedezete a 2010.évi pénzmaradvány. Az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján a Kisfalu Kft jogosult a munkálatok elvégzését követően a számla benyújtására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**118/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36777/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 45. IV. emelet 9/b. szám alatti, 61 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja és a (8) bekezdés alapján a forgalmi érték 30%-ában, azaz 3.750.000,- Ft összegben határozza meg tekintettel arra, hogy a bérelő a vételi kérelmét 2010-ben nyújtotta be. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

**119/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35293/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna utca 14. I. emelet 6. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja és (8) bekezdés alapján a

forgalmi érték 15 %-ában, azaz 870.000,- Ft összegben határozza meg tekintettel arra, hogy a bérlő a vételi kérelmét 2010-ben nyújtotta be. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.8 pontja **R. K. magánszemély és Sz. A. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**120/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem engedélyezi a Budapest VIII. Fecske u. 15. szám alatt található, 34987/A/15 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadását R. K. magánszemély részére.
- 2.) engedélyezi a Budapest VIII. Fecske u. 15. szám alatt található, 34987/0/A/15 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú alagsori nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását Sz. A. B. egyéni vállalkozó részére, dob oktatás céljára, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 8.778,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a társasház beleegyező nyilatkozatát megszerezte és azt bemutatta.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.11 pontja **Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett – ZÁRT ÜLÉS**

**121/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 16/2010. (III.08) számú és 37/2003. (VII.07.) számú Önkormányzati rendelet alapján nem járul hozzá, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú 69,80 m² alapterületű lakás bérlői Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőtársak részére – a jelenlegi lakásukkal azonos szobaszámú, komfortfokozatú másik lakás bérbeadásra kerüljön oly módon, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett – másik- 2 szoba, komfortos lakás határozott időre – a közjegyzői okirat aláírásának napjától számított egy év időtartamra - bérbeadásra kerüljön. Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. köteles a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően határozott időre hosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti 2 szoba, komfortos, 69,80 m² alapterületű lakásra Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a másik lakás bérbeadásáról, valamint a lakás lakhatóvá tételéről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

3. Beszerzések előterjesztések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1 pontja

„A 2011/2012-es tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**122/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. „a 2011/2012-es tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kornétás Kiadó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u 15/C.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 365.000,- Ft (bruttó 182,5,- Ft/db).
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 3.2 pontja A „Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**123/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az East-Audit Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., fióktelep: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 26. fszt. 3.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 600.000,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda

4. Rév8 Zrt. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1 pontja Magdolna Negyed Program II. / Magdolna u. 44. sz. épület, bérlők elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések

A napirend 4.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2 pontja **Európa Belvárosa Program / Megbízási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat és Kisfalu Kft. között díszvilágítás kiépítés műszaki ellenőri feladatok ellátására**

**124/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Bp. VIII. ker. Bródy Sándor utca 19., Horánszky utca 1., Horánszky utca 13., Mikszáth tér 2., Vas utca 16. épületek LED rendszerű díszvilágításának kiépítésével kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelynek díjazása bruttó 700 000.- Ft. Elfogadja jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. január 28.

- 2.) Az 1. pontban meghatározottak fedezete a „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program” megvalósításához szükséges önrész a Polgármesteri Hivatal kiadás 11605 cím felhalmozási, felújítási előirányzatán belül az Európa Belvárosa Projekt előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefváros Kft., Rév8 Zrt.

A határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 4.3 pontja **Corvin Sétány Program / A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 444/2010. (XII.22.) számú határozatának módosítása**

**125/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 444/2010. (XII. 22.) számú határozat 1-es pontját az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp., VIII. ker. Tömő u., és szám alatti lakások tulajdonosaival és bérelőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő tulajdon és bérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken, annak figyelembe vételével, hogy a kifizetések 2011 évben lehetségesek.

- Bp., VIII. ker. Tömő u. (max.: 9 326 000 Ft)

- Bp., VIII. ker. Tömő u. (max.: 9 096 000 Ft)

- Bp., VIII. ker. Tömő u. (max.: 10 526 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program ZLakó3. Társasházi lakások, magántulajdonú kivásárlása 2011 évi költségvetési során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.4 pontja **Területfoglalási engedélyek kérelme az MNP II. keretében megvalósuló Homok u. 7. sz. alatti Sportudvar kialakításához, illetve a Lakatos Menyhért Általános Iskola rekonstrukciójához kapcsolódóan**

**126/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. közösségi célú sportudvar megvalósítását előkészítő bontási munkálaton dolgozó Míves Építőipari Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély megadásához 2011. február 4-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a Homok utcai járdaszakaszon, amely 40 nm közterület foglalást jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 4.

2. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. iskolafelújítási alprogramban résztvevő ÉPKAR Zrt. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély megadásához 2011. február 4-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig az Erdélyi u. 3-5 sz. alatti üres telekkel szomszédos járdaszakasz melletti útfelületre, amely 40 nm közterület-foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja gyalogosforgalmat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.1 pontja **Magdolna Negyed Program II. / Magdolna u. 44. sz. épület, bérlők elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések**

127/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul B. J.né minőségi lakáscseréjéhez és felkéri Kisfalu Józsefváros Vagyongazdálkodó Kft-t a Bp., VIII. ker. Magdolna utca sz. alatti bérleményre vonatkozó bérleti szerződés határozatlan időtartamra való megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérbeadástól számított 3 hónapon belül kiegyenlíti a Diószeghy utca szám alatti lakáson az átmeneti időszak alatt felhalmozódott lakbér, és egyéb közüzemi költségeket.
- 2.) módosítja a GKKPEB 1043/2010. (VI. 16.) sz. határozatát oly módon, hogy az eredeti 3 hónapos átmeneti időszak helyett a Bizottság hozzájárul a Diószeghy utca szám alatti (1 szoba, 30 nm, összkomfortos, vízórással) lakás 9 hónapos átmeneti időszakra, de legkésőbb a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakás felújítási munkálatainak befejezésig történő használatba adásához.

Felelős: polgármester és Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. február 28.

- 3.) hozzájárul L. L. lakáscseréjéhez azzal a feltétellel, hogy köteles a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti.
- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a közjegyzői okirat aláírásának napjától számítva L. L. bérlő részére a Budapest VIII. Szerdahelyi u. szám alatti 1 szoba, félkomfortos, 27,10 m² alapterületű lakás feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló lakbér tartozás részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig bérbeadásra kerüljön azzal a feltétellel, hogy a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség nem teljesítése esetén a Budapest VIII. Szerdahelyi u. szám alatti lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik.
- 5.) A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően a bérleti szerződés 5 éves időtartamra meghosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: polgármester és Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefváros Vagyongazdálkodó Kft., Rév8 Zrt.

5. Közbeszerzés előterjesztések

*Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1 pontja „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítás bírálóbizottság döntése alapján

128/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása*” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.** (1148 Budapest Fogarasi út 58.) ajánlattevő adta.

Figyelembe véve a **322/2010. (IX. 07.) számú képviselő-testületi határozatot**, amelynek értelmében tárgyi eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban **az eljárás nyertesének a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.** (1148 Budapest Fogarasi út 58.) **ajánlattevőt javasolja a Képviselő-testület részére.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.2 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben

129/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 2 nem szavazat (Jakabfy Tamás, Pintér Attila) és 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

- Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Vörös Tamás
- Kaiser József
- Molnár György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.3 pontja

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Budapest Józsefváros közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben

130/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 2 nem szavazat (Jakabfy Tamás, Pintér Attila) és 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

- Budapest Józsefváros közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Vörös Tamás
- Kaiser József
- Molnár György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.4 pontja „Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása”- tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához

131/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, hozzájárul az eljárás elindításához, valamint ahhoz, hogy tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumai a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22./A. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 15 munkanappal közbeszerzési-jogi minőség-ellenőrzés céljából a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak megküldésre kerüljenek, majd ezt követően ismételten terjesszék a Bizottság elé.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Vörös Tamás
- Kaiser József
- Molnár György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.5 pontja „Európa Belvárosa Program keretében építési anyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához

132/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Európa Belvárosa Program keretében építési anyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, hozzájárul az eljárás elindításához, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.6 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: „Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken: - Gyulai Pál utca (Rákóczi út-Stahly utca között) - Gyulai Pál utca (Stahly u. -Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér - Horánszky utca”

133/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) és 4 tartózkodás (Jakabfy Tamás, Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

„Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:

- Gyulai Pál utca (Rákóczi út-Stahly utca között)
- Gyulai Pál utca (Stahly u. -Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér
- Horánszky utca”

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumai a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22./A. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 15 munkanappal közbeszerzési-jogi minőség-ellenőrzés céljából a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak megküldésre kerüljenek.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a konzultációra történő felhívás a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.7 pontja „Dankó u. 16-18.- földem megerősítési munkálatok elvégzése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – **BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**

134/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 nem (Pintér Attila) szavazat mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Dankó u. 16-18.- földem megerősítési munkálatok elvégzése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Míves Építőipari Kft.** (8360, Keszthely Lovassy Sándor út 11/A) részére megküldésre kerüljön.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.8 pontja „Dankó u. 16-18. –Rongálási károk helyreállítása” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához elindításához –
BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE

135/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Dankó u. 16-18.-Rongálási károk helyreállítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Míves Építőipari Kft.** (8360, Keszthely Lovassy Sándor út 11/A) részére megküldésre kerüljön.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1 pontja Budapest VIII. Asztalos u. 7-ben tiszta önkormányzati tulajdonú épület gázszolgáltatás helyreállítása

136/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Asztalos u. 7. szám alatti önkormányzati házban a gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / Korrekt Kft 1095 Budapest Mester. u. 59. / 548.543,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 54.854,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 548.543,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 54.854 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

BIZOTTSÁGI TAGI KÉRDÉSEK

Soós György

Már a testületin is volt róla szó, de nem győzőm elégszer elmondani, hogy rendkívül megkönnyítené a munkát, hogyha az előterjesztéseket nem képként beszkenelt, „pdf” fájlokban kapnánk meg, ugyanis semmire nem lehet visszakeresni. Tehát a korábbi olvasás közben megpróbáltam volna korábbiakra, vagy egy rendelet számra, vagy bármire rákeresni, ugye ezek nem kereshetőek, és én nem tudom, gondoltam, hogyha itt van a bizottság minden tagja, hogy esetleg, ha valaki másképpen gondolja, tud tiltakozni. Engem speciel nagyon nem érdekel, hogy lássam az aláírásokat. Tehát elhiszem a Hivatalnak, hogy minden aláírás rajta van. Most csak a mennyiség miatt mondom. Engem ezek a képként bevitt „pdf” fájlok annyira nem érdekelnek. És maguk az anyagok úgyis gondolom, hogy Word dokumentumban születnek. Szerintem rendkívüli mértékben megkönnyítené a munkát, hogyha ebben kerülnének föl az ÖMTR rendszerre. Ha csak valaki nem tiltakozik, hogy ő mindenképp szeretné a fedőlapot is látni az eredeti aláírásokkal. De mondjuk csak a fedőlap külön is fölvihető, ha szükséges.

Soós György

Vagy hát mind a kettőt. Word-ben is, meg...

Molnár György

Jó, csak nem akartam dupla munkát. Dehogy ezek úgyis megvannak ezek a „doc” fájlok.

Soós György

Parancsoljon!

Dr. Bojsza Krisztina

Köszönöm a szót, Elnök úr. Nem látom akadályát Képviselő úr kérésének teljesítésére. Jelzem a Hivatal vezetősége felé. Megoldjuk.

Budapest, 2011. január 28.

Soós György s. k.
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter