

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67, telefon, fax: 459-2100, 459-2117, adószám: 15508009-2-42, pénzforgalmi számla száma: VOLKSBANK 14100309-10213949-01000006, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

a **KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1083 Budapest, Losonci utca 2., adószám: 10857119-2-42, bankszámlaszám: VOLKSBANK Zrt 14100309-92110649-01000001, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasága fogadja el.

2. A megbízás tartalma

Megbízott a „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” nevű és KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0004 jelű pályázat (továbbiakban: Európa Belvárosa Program) részeként megvalósuló Budapest VIII. kerület Vas u. 16., Bródy Sándor u. 19., Horánszky u. 1., Horánszky utca 13., Mikszáth tér 2. sz. alatti épületek díszkivilágítási munkáinak kialakítása során végzendő elektromos munkarészek kivitelezésének ellátásánál a műszaki ellenőri feladatokat látja el. A beruházás az Európa Belvárosa Programon belül Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása projekt keretében kerül elszámolásra.

A Megbízott intézkedésre jogosult helyszíni képviselője:

Elektromos munkák: Darnay János MMK: 01-62838

ME-V-I-01-62838/2015 Építmény- és épületvillamossági műszaki ellenőr

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

- 3.1. Megbízott köteles az építmény megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végrehajtó Vállalkozóval betartatni, a munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. Megbízott jogosult a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezési tevékenység ellenőrzésére.
- 3.3. Megbízott köteles a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.

- 3.4. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.6. Megbízott köteles az építtetőt és a lebonyolítót a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni
- 3.7. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtenni az építtető részére.
- 3.8. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.9. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni, egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit ellenőrizni.
- 3.10. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni.
- 3.11. Megbízott köteles a kivitelezést szükségszerűen, legalább 8 naponként ellenőrizni.
- 3.12. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.

4. **Megbízási díj – költségviselés**

A műszaki ellenőri díj az adott épület kivitelezésére megállapított beruházási összeg alapján rögzített vállalási ár, 560 000 + 25% ÁFA, azaz bruttó 700 000 Ft azaz bruttó hétszázezer forint, amely az alábbiak szerint oszlik meg:

Bródy Sándor u. 19.	86 000 + ÁFA
Horánszky u. 1.	173 000 + ÁFA
Horánszky utca 13.	65 000 + ÁFA
Mikszáth tér 2.	178 000 + ÁFA
Vas u. 16.,	58 000 + ÁFA

A Megbízott épületenként nyújthat be részszámlát. Az egyes épületekre vonatkozó műszaki ellenőri feladatok akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben az egyes épületek műszaki átadás-átvétele megtörtént, és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője az adott munkarésről kiállított részteljesítési igazolást. A Megbízott a munkálatok befejezése alapján jogosult a Megbízott a műszaki ellenőrzési díjtételek

számláinak kibocsátására, a Megbízó pedig a műszaki ellenőrzési díjtételek megfizetésére köteles.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a munka teljes befejezéséig tart.

A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6. Megbízó kötelezettsége

A Megbízó a számla benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat átutalni. Az átutalás késedelme esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

7. A Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

A Megbízott jelen szerződés alapján a műszaki ellenőri feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé, melynek alapján a Megbízott felel az általa esetleg igénybevett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárást elnyert kivitelező a pályázati kiírásnak és a megkötött kivitelezési szerződés tartalmának megfelelően végezze el a munkálatokat.

8. Záró rendelkezések:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2011. január

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó

KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselőként
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató
Megbízott

Láttam:

dr. Béhm Lajos
ügyvéd

Ellenjegyzem:

dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző