

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. február 9-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

189/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. Jegyzői Kabinet

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – kabinetvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. A. J. kártérítési igényének elutasítása
2. dr. B. I. kártérítési igényének elutasítása

2. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Jelzalog bejegyzési kérelem a Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/41 helyrajzi számú, 74 m² alapterületű helyiségre
2. Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanral kapcsolatos bérbeszámítás
3. SAKÁL CLUB Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában
4. A Budapest VIII. Visi u. 7. III. emelet 2. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre
5. Budapest VIII. Magdolna utca ... szám alatti lakás bérbeadása D. J.né részére, egyidejűleg a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével
6. B. E.né, a Budapest VIII., Tömő utca ... szám alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése
7. H.né V. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. V. Á. H. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. HEGI-LAK TRADE Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 40. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

10. U. P. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan
11. Singer-Fülemüle Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
12. Refaey Bt bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. G. K. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Budapest VIII., Szilágyi utca 5. szám alatti, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

3. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása – PÓTKÉZBESÍTÉS

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében a Magdolna negyed Program / Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása
2. Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi hozzájárulás a LMÁMK, Budapest, VIII. ker. Erdélyi u. 6-8 sz. alatti épületben elhelyezett 675 kg teherbírású személyfelvonó építési engedélyének módosítása

5. Egyebek

1. Képviselő-testület tagjainak rendes éves vagyonynyilatkozata
Előterjesztő: Dr. Fónagy Ágota – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolása
Előterjesztő: Dr. Molnár György – VPB alelnöke (írásbeli előterjesztés)

1. Jegyzői Kabinet előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – kabinetvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja A. J. kártérítési igényének elutasítása

**190/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elutasítja A. J. kártérítési igényét a 2010. május 17-ei vihar okozta gépjárműkárával kapcsolatban.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.2 pontja dr. B. I. kártérítési igényének elutasítása

**191/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elutasítja dr. B. I. kártérítési igényét a 2011. januárjában keletkezett gépjárműkárával kapcsolatban.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

2. Kisfalu Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1 pontja Jelzalog bejegyzési kérelem a Budapest VIII., Orczy út 29.
szám alatti, 35988/0/A/41 helyrajzi számú, 74 m²
alapterületű helyiségre**

**192/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35988/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29.**

szám alatti, 74 m² alapterületű helyiségre, a J és G Brother Kft vevővel megkötésre kerülő adásvétel során **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára, 1.490.000,- Ft és járulékai erejéig a Józsefvárosi Önkormányzatot megillető és bejegyzésre kerülő jelzálog jogot, terhelési és elidegenítési tilalmat megelőző, azaz első helyen jegyezzen be a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala a vételár kiegyenlítéséhez 7.600.000,- Ft hitelt folyósító Raiffeisen Bank javára a hitel biztosítékaul, a hitelösszeg és járulékai erejéig jelzálogjogot, illetve terhelési- és elidegenítési tilalmat.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2 pontja **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeszámítás**

193/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis 32. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének a 80.000,- Ft + Áfa bérleti díjat a Kisfalu Kft. a bérleti szerződés hatálybalépése, 2011. január 1. helyett 2011. február 1 napjától számlázza.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3 pontja **SAKÁL CLUB Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában**

A napirend 2.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4 pontja **A Budapest VIII. Visi u. 7. III. emelet 2. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre**

194/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Visi u. 7. III. emelet 2. szám alatti önkormányzati bérleményben elektromos bojler felszereléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / DI-SZI 2001 Kft 1188 Budapest Kölcsey. u. 158/b. / 248.300,- Ft +ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 24.830,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének –248.300,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 24.830 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi kéménykarbantartás kiváltási keret pénzmaradványa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.5 pontja **Budapest VIII. Magdolna utca ... szám alatti lakás bérbeadása D. J.né részére, egyidejűleg a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével**

**195/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja, valamint a (3) bekezdés alapján hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca ... szám alatti 1 szoba komfort nélküli, 33,12 m2 alapterületű lakásra D. J.né bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Magdolna utca ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,30 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tétele bérlő feladata.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 2.6 pontja **B. E.né, a Budapest VIII., Tömő utca ... szám alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése**

196/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy B. E.né részére az általa lakott, Budapest VIII., Tömő utca ... szám alatti, egy szobás, félkomfortos 30,5 m² alapterületű lakás feltétel bekövetkeztéig, a lakásra fennálló lakbér tartozás a részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig bérbeadásra kerüljön. A részletfizetési megállapodásban vállalt határidő leteltét követően, amennyiben más felmondási ok nem áll fenn, B. E.nével a bérleti szerződés 5 évre szólóan meghosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 2.7 pontja **H.né V. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

197/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Déri M. u. 11. szám alatt található, 34953 hrsz-ú 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, H.né V. E. részére, raktározás céljára, 16.751,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összesen, amennyiben kérelmező vállalja, hogy a helyiség birtokbavételét követően 30 napon belül vízórát szereltet fel és ezt igazolja.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy H.né V. E. a bérleti szerződés megkötése előtt bemutatja vállalkozói igazolványát, amennyiben ezt elmulasztja a határozat érvényét veszti.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8 pontja **V. Á. H. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

198/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 35810/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, V. Á. H. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 46.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, rendezvényszervező iroda céljára, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a szerződéskötésig a vállalkozói igazolványát becsatolja.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlelőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.9 pontja **HEGI-LAK TRADE Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 40. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

199/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., József u. 40. szám alatt található, 35005/0/A/1 hrsz-ú, 63 m² alapterületű utcai, pinceszinti raktárhelyiség bérbeadását, a HEGI-LAK TRADE Kft részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlelőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.10 pontja **U. P. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan**

A napirend 2.10 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11 pontja **Singer-Fülemüle Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.

Napirend 2.12 pontja **Refaey Bt bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A napirend 2.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13 pontja **G. K. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**200/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található, 35509/A/11 hrsz-ú 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását G. K. egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 13.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy G. K. egyéni vállalkozó a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja, hogy nincs lejárt határidejű bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátraléka.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.14 pontja **A Budapest VIII., Szilágyi utca 5. szám alatti, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**201/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **34686/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi utca 5. szám alatti, 39 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és**
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban **34686/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi utca 5. szám alatti, 39 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát** a forgalmi értékbecslésben meghatározott **7.800.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat bérelő, **Makrobio Ház Kft** részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3 pontja **SAKÁL CLUB Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában**

**202/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss J. u. felől) szám alatt található, 34639/0/A/1 hrsz-ú, 191 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a SAKÁL CLUB Kft részére, *vendéglátás, étterem* céljára, 95.616,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.10 pontja **U. P. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan**

203/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat és 2 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul U. P. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatt található 69 m² alapterületű (hrs.: 36438/0/A/42) nem lakás célú helyiség inflációval emelt nettó bérleti díjának 20 %-kal, történő csökkentéséhez, (45.933,-Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak) a határozathozatalt követő hónaptól 12 hónapra.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12 pontja **Refaey Bt bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

204/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

1.) hozzájárul, hogy a Refaey Bt. bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Baross u. 81. szám alatti (hrsz.: 35723/0/A/29) 49 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse, azzal a feltétellel, hogy bérleti díjára vonatkozó nullás igazolást bemutatja.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Beszerzések előterjesztés

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1 pontja **„Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**205/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az OPSZI Országos Pedagógiai Szolgáltató Intézet (székhely: 2049 Diósd, Gárdonyi Géza u. 14.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 1.890.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

4. Rév8 Zrt. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1 pontja **Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében a Magdolna negyed Program / Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása**

206/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Market Zrt. és Budapest Józsefváros Önkormányzata között a megkötött Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, Budapest Józsefváros Önkormányzata valamint Market Zrt. között létrejött vállalkozói szerződésmódosítást, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.2 pontja **Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi hozzájárulás a LMÁMK, Budapest, VIII. ker. Erdélyi u. 6-8 sz. alatti épületben elhelyezett 675 kg teherbírású személyfelvonó építési engedélyének módosítása**

207/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. Erdélyi u. 6-8 sz. alatti épületben elhelyezett lift építési engedélyének a módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) hozzájárul, hogy Alföldi György MNPII projektmenedzser az engedélyezési terveket a Józsefvárosi Önkormányzat, mint építtető nevében aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

5. Egyebek előterjesztések

Napirend 5.1 pontja **Képviselő-testület tagjainak rendes éves vagyonyilatkozata**
Előterjesztő: Dr. Fónagy Ágota – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)

208/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők rendes éves vagyonyilatkozat tételével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 5.2 pontja **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez**
szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolása
Előterjesztő: Dr. Molnár György – VPB alelnöke (írásbeli előterjesztés)

209/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január 12. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2011. február 10.

Soós György s.k.
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter