

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Tárgy: Teleki tér, Golgota tér, valamint Mátyás tér parkóri felügyelete és éjszakai őrzése

Előterjesztő: Kocsis Máté alpolgármester

A testületi ülés időpontja: 2009. november 25.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.

Az előterjesztés elkészítője: JKKSZ Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **1397/2009.(VIII.04.) sz.** határozata alapján az Escort vagyon és személyvédelmi Kft.-t bízta meg a Közterületi őrzési feladatokkal Józsefváros területén, melynek határozott időtartamra szóló szerződése 2009. november 31. napján lejár.

A fent nevezett területek közül a Golgota tér és a Teleki tér ominózus gócpontjai Józsefváros életének, hiszen rendszeres és szembeötlő hulladék halmozódik fel rajtuk, annak ellenére is, hogy a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: JKKSZ Kft.) rendszeresen takarítja ezeket.

A helyzet megoldása egyedül őréssel nem oldható meg, tekintettel a piac forgalmára / Teleki tér / , valamint a kínai üzletekre / Golgota tér / , hiszen a fő problémát a közterületen elszórt hulladék, valamint az esetleges rongálás okozza.

A Mátyás tér felújítása óta színes „folt” Józsefváros térképén, melynek kerítéssel elhatárolt részében működő játszótér, tekintettel a gondos állagmegőrzésnek és elsősorban a zárható kapuknak, mai napig a Magdolna negyedben élő lakóközösség javát szolgálja.

Az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetéből adódóan képtelen elegendő anyagi erőforrást biztosítani a terület komplex védelme és takarítása érdekében, ennek megoldására a JKKSZ Kft kidolgozott egy alternatívát, mely a JKKSZ Kft.-nél jelentkező humán erőforrás többletet, a már meglévő eszközparkot, valamint a kerületben sikeresen feladatot ellátó rendőr járőrszolgálatot, és biztonsági őröket alkalmazna éves szinten összesen 23 513 eFt.-ből.

Javaslat a feladatellátásra

Munkaidő:

06-12 óra – 2 közhasznú munkás / terület (összesen 6)

12-18 óra – 2 közhasznú munkás / terület (összesen 6)

22-06 óra – 1 rendőr + 1 biztonsági őr / 2 terület (összesen 4)

/ Golgota tér, Teleki tér /

A feladat ellátásához az „Út a munkához” program keretén belül alkalmazott munkásainkat használnánk fel két műszakban, reggel 06-12 óráig, valamint 12-18 óráig terjedő időszakban. A végrehajtás során területenként és műszakonként kezdetben 6-6 ember dolgozna parkfelügyelői minőségben.

Amennyiben a közmunka keretében cégünkhöz delegált munkások száma eléri a napi 150 főt, tervezzük a létszám területenként 4 főre történő növelését.

A feladat komplex jellegét az adja, hogy az állandóan jelen levő parkfelügyelők, a rend fenntartása mellett a közterület és a park tisztántartását is ellátnák. Tehát egyszerre van preventív és egyszerre van végrehajtó szerepük.

A munkaidő azért csak kétszer 6 óra, mert közcélú munkások alkalmazása a motiváció hiányában egyébként is nehezen végrehajtható feladat.

A végrehajtás ellenőrzéséhez elengedhetetlen 2 munkafelügyelő alkalmazása, akik váltott műszakban ellenőrzik és irányítják a területre kiküldött közcélú foglalkoztatottakat.

Tekintettel arra a tényre, hogy a munkások ugyan parkfelügyelői minőségben lesznek az ominózus területeken,- de személy és vagyonvédelmi vizsga hiányában semmilyen intézkedésre jogosítványuk nincsen -, ezért csupán jelenlétükkel, valamint takarítási tevékenységükkel számolunk.

Este 22 órától a Teleki tér és a Golgota tér éjszakai őrzését 1 rendőr + 1 biztonsági őr jelenlétével próbáljuk hatékonyabbá és biztonságosabbá tenni. Mindkét helyszínen posztos őrök elhelyezéséről van szó, akik a terület folyamatos és egyben körültekintő járőrtevékenysége folyamán ellenőrzik és figyelik a tereken esetlegesen felmerülő bűnelkövetői köröket.

Tevékenységük folyamán azonnali intézkedési jogkörrel rendelkeznek, és tartják a kapcsolatot a térfelügyelő központtal.

Költséghatékonyság érdekében nem tervezünk semmilyen őrzési feladatot a Mátyás téren, tekintettel arra, hogy a park őrzése a zárható kerítéssel megoldott.

Az előzetesen beszerzett információink is azt igazolja, hogy a kerítéssel körbevett terület mesterséges akadályt jelent az esetleges betolakodóknak, valamint visszatartó erő a Mátyás tér 14. szám előtt elhelyezett térfelügyelő kamera is.

Fentiek alapján a Mátyás téren csak és kizárólag két műszakban közcélú munkások fognak dolgozni, akik jelenlétükkel próbálják a park állagát megóvni, emellett pedig takarítják annak területét.

Ráfordítás:

A / 2009. évi költség, mely tartalmazza a 2 munkafelügyelő, a területenként éjszaka szolgálatot teljesítő 2 rendőr, és 2 biztonsági őr bérét, a 2db. örkonténer, valamint a 2 db mobil WC bérleti díját **1.993 eFt.- / ÁFA-val és járulékokkal növelt bruttó éves ráfordítás /** A rendőr és a biztonsági őr vállalkozási szerződés keretében látja el a feladatot.

A részletes költségeket az 1. / bérköltségek /, és 2. / egyéb kiadások / számú táblázat tartalmazza.

1-es számú táblázat

2009. évi ráfordítás	fő	napi munka-idő	napok száma	órabér (bruttó)	bruttó havi ráfordítás	Járulékokkal növelt bruttó havi ráford.*	Járulékokkal növelt bruttó éves ráford.	ÁFA-val és jár. növelt bruttó éves ráfordítás
biztonsági őr	2	8	31	1 100	545 600	545 600	545 600	682 000
Rendőr	2	8	31	1 200	595 200	595 200	595 200	744 000
munkafelügyelő	2	8	22		340 000	443 500	443 500	443 500
2009. év összesen:					1 480 800	1 584 300	1 584 300	1 869 500

(26- 29% nyugdíj és et. járulék, 1-3% munkaadói járulék, 1.5% szakképzési hozzájárulás, 1950,- Ft./fő EHO)

2-es számú táblázat

2009. évi ráfordítás	Db	havi bérleti díj / db	éves bérleti díj összesen	ÁFA-val növelt éves bérleti díj összesen
őrbódé	2	24 335	48 670	60 838
mobil wc	2	25 000	50 000	62 500
2009. év összesen:			98 670	123 338

Tehát az 1-es és a 2-es számú táblázat összértéke (**1.869.500 Ft. + 123.338 Ft. = 1,993 e Ft**) adja meg a **2009. évi teljes ráfordítás költségét.**

B / 2010. évi költség, mely tartalmazza a 2 munkafelügyelő, a területenként éjszaka szolgálatot teljesítő 2 rendőr, és 2 biztonsági őr bérét, a 2db. örkonténer, valamint a 2 db mobil WC bérleti díját **23,513 eFt.- / ÁFA-val és járulékokkal növelt bruttó éves ráfordítás /** A rendőr és a biztonsági őr vállalkozási szerződés keretében látja el a feladatot. A részletes költségeket az 3. / bérköltségek /, és 4. / egyéb kiadások / számú táblázat tartalmazza.

3-as számú táblázat

2010. évi ráfordítás	fő	Napi munka-idő	napok száma	órabér (bruttó)	bruttó havi ráfordítás	Járulékokkal növelt bruttó havi ráford.**	Járulékokkal növelt bruttó éves ráford.	ÁFA-val és jár. növelt bruttó éves ráfordítás
biztonsági őr	2	8	365	1 100	535 333	535 333	6 424 000	8 030 000
rendőr	2	8	365	1 200	584 000	584 000	7 008 000	8 760 000
munkafelügyelő	2	8	255		340 000	436 900	5 242 800	5 242 800
2010. év összesen:					1 459 333	1 556 233	18 674 800	22 032 800

(24% nyugdíj, 2% egészségügyi járulék, 1% munkaerő piaci járulék, és 1,5% szakképzési hozzájárulás)

4-es számú táblázat

2010. évi ráfordítás	Db	havi bérleti díj / db	éves bérleti díj összesen	ÁFA-val növelt éves bérleti díj összesen
órbódé	2	24 335	584 040	730 050
mobil wc	2	25 000	600 000	750 000
2010. év összesen:			1 184 040	1 480 050

Tehát az 3-as és a 4-es számú táblázat összértéke (22,032.800 Ft. + 1.480.050 Ft. = 23,513 eFt.-) adja meg a **2010. évi teljes ráfordítás költségét.**

Határozati Javaslat

A Képviselő - testület úgy dönt, hogy


- 1./ 2009. december 1-jétől határozatlan időtartamra a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. ajánlatában meghatározottak alapján (előterjesztés mellékletei) a Golgota tér, Teleki tér, Mátyás tér közterületének komplex őrzésére tartós - önként vállalt feladat - működési kötelezettséget vállal.
- 2./ a 2009. december havi költségekre a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.-nek 1.993,0 e Ft támogatást biztosít.
- 3./ a feladat ellátásával a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.-ét bízva meg, és egyben felkéri a Polgármestert, hogy a közszolgálati szerződés módosítását – feladat és a támogatás összegének változása miatt - terjessze be a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé elfogadásra.
- 4./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11404 cím kiadás dolgi előirányzatán belül a parkörzés előirányzatát 1.993,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11803 cím kiadás működésre átadott pénzeszköz előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
- 5./ a 2010. évtől tartósan évente 23.513 e Ft előzetes kötelezettséget vállal az 1. pontban meghatározott feladatok költségei címén.

6./ felkéri a Polgármestert, hogy a 2009. évi költségvetés következő módosításánál, valamint a 2010. évi költségvetés tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

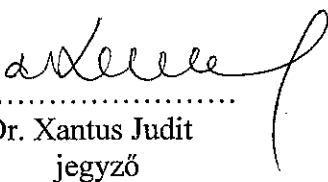
Határidő: 1. pont: azonnal, 2-3. pont legközelebbi GKK-PEB ülésre, 4-6. pont legkésőbb 2010. januári rendes testületi ülés, valamint a 2010. február 15.

Felelős: polgármester, Murányi László ügyvezető igazgató

Budapest, 2009. november 24.


Dr. Kocsis Máté
alpolgármester

Törvényességi szempontokból ellenjegyezte:


.....
Dr. Xantus Judit
jegyző

2009. nov. 25.