

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. indokolás ajánlattételre felkért szervezetekre
2. sz. ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 729/2012. (VI.13.) számú határozatában úgy döntött, hogy a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. ajánlattevő adta. A közbeszerzési eljárás nyertese: Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. ajánlattevő. Mindezek alapján az Önkormányzat határozott időtartamú konténer bérleti szerződést kötött Kft.-vel. A konténerek tárolási helye: Budapest, VIII. kerület Teleki téri ideiglenes piac, 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17-19. A bérleti díj összege havonta nettó 1.666.343,- Ft.

A Képviselő-testület 2013. március 13-án, a 83/2013. (III.13.) számú határozatában a „Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az FK-RASZTER Zrt. (székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.).

2013. április hónapban a vállalkozási szerződés aláírásra került és a munkaterület átadása megtörtént. A kivitelezés időszak 9 hónap (2014. január hónap). Az új piac működéséhez szükséges jogerős használatba vételi engedély kiadásának tervezett időpontja 2014. március hónap.

A Bizottság a konténerek bérletére vonatkozó bérleti szerződés 2013. szeptember 30-ig történő meghosszabbításáról döntött a 662/2013. (VI.10.) számú határozatában. Felek a bérleti szerződés módosítását aláírták, a bérleti díj havi összege nettó 1.666.343,- Ft.

A Képviselő-testület a 311/2013. (VII.17.) számú határozatában jóváhagyta a 2013. évi közbeszerzési terv módosítását, mely szerint az „Ideiglenes konténer bérlet” szolgáltatás megrendelése érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

Az új bérleti szerződés időtartama 2013. október 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás megrendelése csak a 2013. évi költségvetésben került megtervezésre, fedezete a

11605 címen biztosított. Ezen teljesítési időszakban a rendelkezésre álló költségvetési fedezet, a becsült értékkel egyező, mely **nettó 4.999.000,- Ft.**

II. A betérjesztés indokolása

A fenti becsült érték és a hivatkozott közbeszerzési terv alapján a szolgáltatás megrendelése érdekében a közbeszerzési eljárás megindításáról szükséges a döntéshozatal.

III. Tényállás

Az ideiglenes piac – helyszíne Budapest, VIII. kerület Karácsony Sándor u. 1. és Szerdahelyi u. 17. - kialakításáról a Képviselő-testület 2011. évben döntött, a kialakítás indoka, hogy a Teleki téri piac elbontásra került és mindaddig amíg az új piac épülete nem épül fel és a piac üzemeltetéséhez a jogerős használatba vételi engedély nem kerül kiadásra, addig az Önkormányzat a kereskedők és östermelők elhelyezését az ideiglenes piacon biztosítja. Az ideiglenes piacon különböző méretű és belső kialakítású konténerek kerültek elhelyezésre.

Az Önkormányzat 2011. évben az ideiglenes piac helyszínének kialakítását tereprendezéssel biztosította (közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként), továbbá a telek közműellátottságáról gondoskodott. A helyszínen 8 féle típusú, méretű konténerek elhelyezéséről gondoskodott (az előzőekben ismertetett közbeszerzési eljárások eredményeként), annak érdekében, hogy a bérlők a különböző kereskedelmi tevékenységüket folyamatosan biztosítani tudják.

A bérlők a működési engedélyük szerinti kereskedelmi tevékenység folytatása érdekében az egyes konténerek belső terét kialakították, 2011. év óta az adott konténert folyamatosan bérlik.

Mindezekre tekintettel a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt. Az előterjesztés mellékletét képezi a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály indokolása az ajánlattételre felkért szervezetekre. *(1. számú melléklet)*

Fentiek alapján az Ész-Ker Kft. összeállította az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján.

Az eljárás tárgya, mennyisége: Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra (Karácsony Sándor u. 1. és Szerdahelyi u. 17.) bérleti szerződés keretében.

8 féle típusú konténer bérlete az alábbiak szerint:

18 (2x9) db 20 láb hosszú dupla (egybenyitott) irodakonténer

19 db 20 láb hosszú szimpla irodakonténer

2 db 20 láb hosszú, belső térben kettéválasztott irodakonténer

4 db 20 láb hosszú egymással egybenyitott irodakonténer

1 db 20 láb hosszú raktárkonténer

1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)

1 db 10 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)

1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó, zuhanyzó, elektromos bojlerrel)

A közbeszerzési eljárásokban eljáró Bírálóbizottság tagjai – a 2013. évi közbeszerzési terv módosítása előtt - írásban észrevételezték a felhívás és dokumentáció tervezetét, azok elfogadását javasolták, kizárólag az eljárás típusára vonatkozóan tettek észrevételt. Az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

A I. előzmények részében ismertetésre került, hogy a Képviselő-testület 2013. július 17-én módosította a közbeszerzési tervet, a Képviselő-testület döntési szerint tárgyi ügyben a lefolytatandó közbeszerzési eljárás hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról.

VI. Döntés célja, pénzügyi hatása

2013. évben az ideiglenes piacon a kereskedők folyamatosan kereskedelmi tevékenységüket folytathatják. A teljesítési időszakban – 2013. október 1-jétől 2013. december 31-ig – a nettó 4.999.000,- Ft, bruttó 6.348.730,- Ft 11605 címen biztosított.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 311/2013. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megküldi az alábbi 5 szervezetnek:

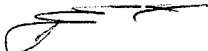
1. TREM-SYSTEM Kft., székhely: 8000, Székesfehérvár, Rozsnyói u. 49.
2. SICO COMPLEX Kft., székhely: 8360 Keszthely, Vaszary K. u. 24. III. em. 15.
3. HT BAU Kft., székhely: 1154 Budapest, Népfelkelő u. 89.
4. TRANZ-ORG Kft., székhely: 2360 Gyál, Szövetkezet u. 4.
5. MOBILBOX Kft., székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. július 28.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

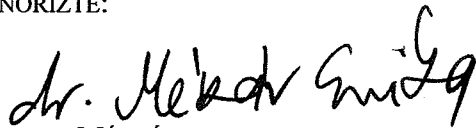
KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fokh a 11605...*

JOGI KONTROLL: *kezes*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

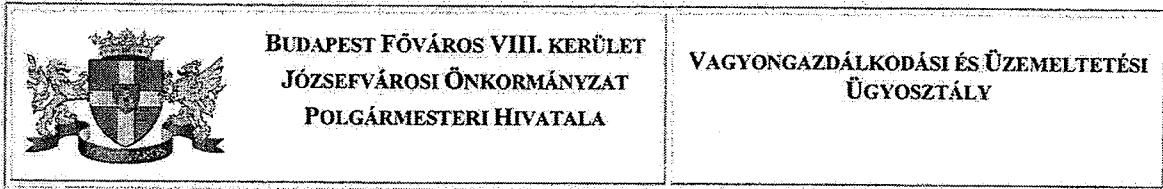
JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ *4*


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Ajánlattételre felkért gazdasági társaságok

Az előzetes piackutatás alapján az ajánlattételre felkért társaságok mindegyike képes határidőre (raktárról) szállítani a jelenleg is használt konténereknek megfelelő típusú és műszaki tartalmú (adott méretű, közművesített, szigetelt, stb.) konténereknek teljes mértékben megfelelő iroda-, raktár- és szaniter konténereket. Emellett a Mobilbox Kft. az ideiglenes Teleki téri piac jelenlegi konténerszállítója.

1. TREM-SYSTEM Kft.

Cégjegyzékszám: 07 09 005510; Adószám: 11459075-2-07; HU11459075
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Rozsnyói u. 49., telephely: 8000 Székesfehérvár, Rozsnyói u. 49.

Ügyvezető: Petrák Attila
E-mail: trem@freemail.hu

2. SICO COMPLEX Kft.

Cégjegyzékszám: 20 09 065119; Adószám: 12717332-2-20; HU12717332.
Székhely: 8360 Keszthely, Vaszary K utca 24. III. em. 15., telephely: 8360 Keszthely, Gyöpi út 7.

Ügyvezető: Bedó Attila, 30-411-1435
E-mail: sico@sico.hu

3. HT-BAU Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 663839; Adószám: 12297133-2-42
Székhely: 1154 Budapest, Népfelkelő út 89., telephely: 1154 Budapest, Népfelkelő út 89.

Ügyvezető: Véghelyi Zsolt
E-mail: hrbau@hrbau.hu

4. TRANZ-ORG Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 061276; Adószám: 10363748-2-13; HU10363748
Székhely: 2360 Gyál, Szövetkezet u 4., telephely: 2360 Gyál, Szövetkezet u 4.

Ügyvezető: Lakos László, 30-222-4299
E-mail: lakos.laszlo@tranzorg.hu, info@tranzorg.hu

5. MOBILBOX KFT.

Cégjegyzékszám: 01 09 660934; Adószám: 12270516-2-41; HU12270516.
Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 4., fióktelep: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy 12203/1.hrsz

Tel.: 887-1080
E-mail: info@mobilbox.hu



 előkészítő egység vezetőjének aláírása

Józsefvárosi Önkormányzat



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

a
**„KONTÉNEREK BESZERZÉSE A TELEKI TÉRI IDEIGLENES PIACRA BÉRLETI
SZERZŐDÉS KERETÉBEN”**

**ELNEVEZÉSŰ NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI HIRDETMÉNY NÉLKÜLI
TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ
[KBT. 122. § (7) BEKEZDÉS A) PONTJA SZERINTI ELJÁRÁS]**

2013.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, hogy a 2013. július 30. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-21-23

Fax: 06-1-313-66-96

e-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: 06-1/788-89-31

Fax: 06-1/789-69-43

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás). A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya: **Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében**

A szerződés időtartama:

2013. október 01. napjától 2013. december 31. napjáig

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az eljárást megindító felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

Ajánlattételi felhívás

Az Ajánlatkérő:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 06-1-459-21-23
Fax: 06-1-313-66-96
e-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Tel: 06-1/788-89-31
Fax: 06-1/789-69-43

A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122. § (7) bekezdés a) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, jelen felhívás megküldésével hirdetmény nélküli tárgyalásos, nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Az eljárás tárgya, mennyisége: Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében.

8 féle típusú konténer bérlete az alábbiak szerint:

- 18 (2x9) db 20 láb hosszú dupla (egybenyitott) irodakonténer
- 19 db 20 láb hosszú szimpla irodakonténer
- 2 db 20 láb hosszú, belső térben kettéválasztott irodakonténer
- 4 db 20 láb hosszú egymással egybenyitott irodakonténer
- 1 db 20 láb hosszú raktárkonténer
- 1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)
- 1 db 10 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)
- 1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó, zuhanyzó, elektromos bojlerrel)

A pontos leírást a dokumentáció tartalmazza.

A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással egyidejűleg küldi meg az ajánlattételi dokumentációt valamennyi ajánlattevőnek elektronikusan. A Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt előírásra való tekintettel a dokumentációt térítésmentesen kerül rendelkezésre bocsátásra.

Ajánlattevő a dokumentáció kézhezvételét követően a vonatkozó átvételi igazolást megfelelően kitöltve és aláírva fax, vagy e-mail útján köteles visszajuttatni a dokumentációt megküldő személynek.

Részekre történő ajánlattétel, több változatú ajánlat:

Ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt.
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás mindkét rész tekintetében:

Az ajánlattétel, a szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Az ellenszolgáltatás az igazolt havi teljesítést követően, az ajánlattevő által tárgyhót követő hónap 15. napjáig jogszabályoknak megfelelő tartalommal benyújtott számla alapján, átutalással kerül kiegyenlítésre - a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése szerint - a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Különös tekintettel az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása szükséges a kifizetés során:

Kbt. 130. § (1), (5)-(6)

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a.

A beszerzés saját forrásból valósul meg.

Bírálati szempont: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (havi nettó bérleti díj Ft-ban)

A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Karácsony Sándor u. 1. és Szerdahelyi u. 17.

NUTS Kód: HU101

CPV: 44600000-6

44613000-0

44619000-2

A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében foglaltak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-a alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozatát, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia (lásd dokumentáció 4. sz. melléklete nyilatkozatminta) a kizáró okok hiányát.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ j) pontja alapján köteles igazolni, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok (lásd dokumentáció 4. sz. melléklete nyilatkozatminta).

Gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az előző 3 lezárt üzleti évben mérleg szerinti eredménye egynél többször negatív volt.

Igazolási mód: Ajánlattevő csatolja az előző 3 lezárt üzleti év vonatkozásában saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban.

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben nem szükséges a beszámoló csatolása az ajánlatban. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzési tárgyából (konténerek bérbeadása) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri az 3.000.000.- Ft-ot.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés alapján, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján a fenti igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóság tartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 14. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Az előírt alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, így a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján elegendő, ha közös ajánlattevők közül egy megfelel.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglaltaktól eltérően, az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak – akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet a Ptk. 274.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

A kezesség vállalást eredetiben, vagy hiteles másolatban kell benyújtani.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok:

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 3 éves időszakban (36 hónap) legalább 1 darab, szerződésszerűen teljesített, konténerek bérbeadására vonatkozó referenciával, amelynek értéke elérte legalább a nettó 3 millió forintot.

Igazolási mód:

Csatolja a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) teljesített legjelentősebb konténer bérbeadásainak ismertetését.

Az ismertetőben meg kell adni legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését, kapcsolattartójának elérhetőségét,
- az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- a szolgáltatás tárgyát,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont, legalább év/hónap megjelöléssel) és helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatkérő kijelenti, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. (Ajánlatkérő a referencia igazolást elfogadja egyszerű másolatban).

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az általa ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya vagy ennek/ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő csak a saját teljesítéseket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése alapján a fenti igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 16. § (5) bekezdése szerinti igazolás vagy nyilatkozat benyújtását.

A Kbt. 55. §(4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szolgáltatások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.

Az ajánlat benyújtásának helyszíne: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. titkárság
Az ajánlat benyújtásának időpontja: 2013. augusztus 15. 12:30 óra

A bontás helyszíne, bontás időpontja: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. tárgyaló
2013. augusztus 15. 12:30 óra

A bontáson a Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni.

A közbeszerzési eljárás nyelve: magyar

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 30 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

A tárgyalás menete:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel egy összevont tárgyalási kör keretében, majd ezt követően ajánlattevőnként külön-külön egymást követően szóban és írásban tárgyal a bírálati szempont(ok)ra tett megajánlásokról, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel, illetőleg a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A bírálati szempontról szóló tárgyalásokat az ajánlatok benyújtásának sorrendjét alapul véve fordított sorrendben határozza meg úgy, hogy az ajánlatot legkorábbi időpontban benyújtóval tárgyal utolsóként (később), a legkésőbbi időpontban benyújtóval pedig elsőként (korábban) tárgyal. Több tárgyalási kör esetén, az utolsó tárgyalás végén ajánlati kötöttség jön létre.

A tárgyaláson az Ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot az Ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az Ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az Ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével. Az ajánlati kötöttség időtartama ez esetben a végleges ajánlat megtételétől (a tárgyalások befejezésétől) számított 30 nap.

Ajánlattevő távolmaradása esetén:

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól *el nem térő feltételekkel* kíván szerződést kötni és – amennyiben Ajánlatkérő a *végleges ajánlattételt* a tárgyalások során *lehetővé* tette – Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlattevő eredetileg benyújtott ajánlatát tekinti érvényesnek.
- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól *el nem térő feltételekkel* kíván szerződést kötni és Ajánlatkérő a *végleges ajánlattételt* a tárgyalások során *nem tette lehetővé*, úgy Ajánlattevő eredetileg benyújtott ajánlatát tekinti érvényesnek.
- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól *eltérő feltételekkel* kíván szerződést kötni és – amennyiben Ajánlatkérő a végleges ajánlattételt a tárgyalások során lehetővé tette (Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) eredményeképpen kialakult végleges műszaki tartalmat és szerződéses feltételeket megküldi a tárgyaláson részt nem vett ajánlattevők számára, akik végleges ajánlatot nyújthatnak be a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt határidőig, a módosult szerződéses feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozattal együtt) – Ajánlattevő nem

nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlatkérő távolmaradó Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól *eltérő feltételekkel* kíván szerződést kötni és Ajánlatkérő a *végleges ajánlattételt* a tárgyalások során *nem tette lehetővé*, úgy Ajánlatkérő távolmaradó Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

A végleges ajánlatok megtételét Ajánlatkérő vagy:

- a bírálati szempontokról szóló, külön-külön lefolytatott tárgyalások keretében teszi kötelezővé oly módon, hogy a végleges ajánlatot tartalmazó felolvasólapot lezárt borítékban kell ajánlatkérő képviselőjének átadni a tárgyalás lezárásaként, úgy, hogy annak tartalma a borítékok felbontásáig Ajánlatkérő számára ne váljon hozzáférhetővé,
- a bírálati szempontokról szóló, külön-külön lefolytatott tárgyalások befejezését – ajánlattételi határidő kitűzésével – követő néhány (a tárgyaláson pontosan és egyértelműen meghatározandó) munkanapon belül teszi kötelezővé, úgy, hogy azok tartalma a végső ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontásáig Ajánlatkérő számára ne váljon hozzáférhetővé.

A Kbt. 97. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a mellékleteiben közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) a bírálat szempontjai vagy módszere változna.

Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:

Az első tárgyalás időpontja az ajánlatoknak a Kbt. 98.§ (2) bekezdésében foglalt, az Ajánlattevők alkalmasságának vagy alkalmatlanságának és az esetleges kizáró okoknak a vizsgálatát követő két munkanapon belül, amelyről Ajánlattevőt megfelelő határidőben értesíti Ajánlatkérő vagy lebonyolító.

A tárgyalás helyszíne: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. emelet 100 tárgyaló.

Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Nem támogatott

A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 67. § -a szerint biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő (részvételre jelentkező) a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Nem lehetséges.

Egyéb információk:

1. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:
Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 77. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével.
Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 65. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.
3. Szerződéskötés:
Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 124. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 124. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja aláírni a leghamarabbi időpontban, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 124. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldésének napját követő tíz napos időtartam lejártáig.
4. **Formai előírások:**
 - Az ajánlatot írásban, 1 eredeti és 3 - az eredetivel mindenben megegyező - elektronikus (cd vagy dvd, .pdf formátum) másolati példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
 - Amennyiben eltérés van az ajánlat papír alapú és elektronikus másolati példány(i) között, az Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.
 - Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
 - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
 - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
 - A csomagoláson
 - „JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT - AJÁNLAT – KONTÉNEREK BÉRBEADÁSA – Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.
 - Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.
 - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
5. Az ajánlatok értékelése:
Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján értékeli.
6. A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
7. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés

szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban,

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, írásos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- 8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 9. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 10. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!
Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
- 11. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- 12. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni). Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl.: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat, úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban).
- 13. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- 14. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a mérlegadatokat tekintetében az adott mérleg fordulónapján érvényes, a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 15. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 16. Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- 17. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 18. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a

szervezésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

19. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
20. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

A felhívás megküldésének napja: 2013. július 31.

2. KÖTET
ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET VAGY SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. fszt. (BBT irodaház)
Telefon: 06-1/788-89-31
Fax: 06-1/789-6943
E-mail: takacs@eszker.eu

2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

- 2.5.** A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 2.6.** A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/789-69-43-as faxszámra vagy a titkarsag@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést! A visszaigazolás el nem küldése a kézbesítés tényét nem teszi semmissé.
- 2.7.** A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ

- 3.1.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárás során nem tart.
- 3.2.** Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2.** Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.
- 4.3.** Formai előírások:
- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a

- kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti és három –az eredetivel mindenben megegyező - elektronikus másolati példányban kell beadni,
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
 - az ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok; a zárt csomagon **„AJÁNLAT: JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT - AJÁNLAT – KONTÉNEREK BÉRBEADÁSA”**, valamint: **„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézzel kell ellátni.

4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelméből, sérüléséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. fszt. titkárság (BBT irodaház)

határideje: 2013. augusztus 15. 12.30 óra

4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9-15 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óráig!

4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintát tartalmaz, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.

Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

- 4.10.** Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.11.** Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét az ajánlattételi határidő lejártát követően. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 4.12.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

- 5.1.** Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.
- 5.2.** Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 6.1.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 6.2.** Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő nem követeli meg.
- 6.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 6.4.** Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 122. (5) §], a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 6.5.** Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 59. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [59. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg!
- 6.6.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

- 6.7.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 6.8.** Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 6.9.** Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok a Ptk. 81.§ (3) bekezdésére tekintettel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt.80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (a tárgyalások befejezésétől, végső ajánlattételtől számítva).

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 9.1.** Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. fszt. tárgyaló (BBT irodaház)
időpontja: 2013. augusztus 15. 12.30 óra

- 9.2.** Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő

esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

- 9.3.** Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. A végső ajánlatok felbontása előtt ismertetni kell a becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezetet.
- 9.4.** Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.
- 9.5.** A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

10.1. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő két szakaszban végzi:

- Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.
- Az ajánlatot akkor is a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné kell nyilvánítani, ha az ajánlattevő nem felel meg - vagy nem állapítható meg, hogy megfelel-e - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek vagy az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen, vagy ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.
- A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezés kori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak. Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

10.2. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10.3. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

10.4. Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékeln.

10.5. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

10.6. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

10.7. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza.

10.8. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

10.9. Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a becsült értéktől.

Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza.

Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

10.10. Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (havi nettó bérleti díj Ft-ban)

12. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

- 12.1.** Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- 12.2.** Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.
- 12.3.** Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

13. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 13.1.** A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. fszt. (BBT irodaház)
Telefon: 06-1/788-89-31
Fax: 06-1/789-6943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

- 13.2.** A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell. Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 79. §-a tartalmazza.
- 13.3.** Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

14. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 14.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a

közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

14.2.A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

14.3.Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

14.4.Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

14.5.Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.6.A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14.7.A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

14.8.Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

15. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

15.1. Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

15.2. Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1056 Budapest, Bástya u. 35.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságai

Megnevezés: Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

Email: bbk@mbfh.hu

3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

TERVEZET

mely létrejött egyrészről a (székhely:,
adószám:....., képviseli:), mint bérlő
– a továbbiakban: **Bérlő** -,

másrészről a (székhely:, adószám:....., bankszámlaszám:
..... képviseli:.....), mint bérbeadó – a
továbbiakban: **Bérbeadó**, együttesen: **felek** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Bérlő a 2011. CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást folytatott le 2013. évben az alábbi elnevezéssel: „KONTÉNEREK BESZERZÉSE A TELEKI TÉRI IDEIGLENES PIACRA BÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN” elnevezéssel.

Az eljárásban részajánlatot tenni nem lehetett.

Az eljárás nyertese Bérbeadó lett, ezért felek az alábbi szerződést kötik a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett:

A szerződés tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az alábbi konténereket jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint és időtartamra, melyeknek a részletes műszaki paramétereit a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza:
 - a. 18 (2x9) db 20 láb hosszú dupla (egybenyitott) irodakonténer
 - b. 19 db 20 láb hosszú szimpla irodakonténer
 - c. 2 db 20 láb hosszú, belső térben kettéválasztott irodakonténer
 - d. 4 db 20 láb hosszú egymással egybenyitott irodakonténer
 - e. 1 db 20 láb hosszú raktárkonténer
 - f. 1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)
 - g. 1 db 10 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)
 - h. 1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó, zuhanyzó, elektromos bojlerrel)

2. Bérbeadó kötelezettsége továbbá fenti konténerek helyszínre szállítása, a területre történő elhelyezése (letelepítése), a szükséges kapcsolódó munkálatokkal, különösen közműbekötések elvégzése, továbbá a szerződés hatályának megszűntekor a konténerek elszállítása, és a terület eredeti állapotba hozása, amennyiben az szükséges.

Az ellenérték:

1. A jelen szerződés tárgyát képező konténerek havi bérleti díja nettó..... Ft + Áfa/hó, azaz nettóforint + Áfa/hó, mely átalánydíj.
2. Az átalánydíj tartalmával a felek tisztában vannak. Az ellenérték magában foglalja jelen szerződésben foglalt valamennyi feladat ellátásának az ellenértékét, különösen, de nem kizárólagosan a szakszerű helyszínre szállításnak, letelepítésnek, elszállításnak az ellenértékét.
3. Bérbeadó a fentiekben rögzített ellenértéken kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve az esetleges késedelmi kamatot.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj fix díj, mely a szerződés hatálya alatt nem változik.
5. Bérítő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
6. Bérbeadó számlát havonta – egyenlő összegben - utólag jogosult teljesítésigazolás birtokában, és csatolásával benyújtani a Bérítő felé a tárgyhót követő hó 15. napjáig.
7. Az ellenszolgáltatást a Bérítő átutalással egyenlíti ki - a Ptk. 292/B.§ (1) bekezdése szerint - a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
8. A teljesítésigazolás aláírására jogosult.
9. A számlázás és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
10. A kifizetés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.
11. Késedelmes fizetés esetén a Bérítő a Ptk-ban (301/A.§ (2)-(3)) meghatározott mértékű és a késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat megfizetésére köteles. Ez a pont alkalmazandó, a bármely fél által a másik fél felé teljesítendő és késedelemmel érintett valamennyi fizetési kötelezettségre, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.

A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Karácsony Sándor u. 1. és Szerdahelyi u. 17.
2. Bérbeadó a konténereket saját vagy teljesítési segédje (Kbt. szerint: alvállalkozója) fuvarszközén köteles a teljesítés helyére leszállítani olyan időpontban, hogy valamennyi kapcsolódó munkálat elvégzésre kerüljön a bérleti időszak első napjának 00.00 órájáig.
3. Bérbeadó köteles valamennyi olyan munkát elvégezni, mely a konténerek biztonságos elhelyezéséhez szükségesek.
4. Bérbeadó köteles a konténereket a műszaki leírásban előírt kiépítettséggel a Bérítő ill. az általa megjelölt személyek birtokába adni.
5. Bérbeadó köteles a szerződés hatálya alatt a konténerek ill. azok felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetészerű működését biztosítani.
6. Hiba esetén köteles Bérbeadó 5 napon belül azt teljes körben elhárítani.
7. Amennyiben a hiba 5 napon belül teljes körűen nem hárítható el, akkor köteles az érintett konténert azonos vagy jobb kivitelű másik konténerre cserélni, melynek valamennyi költsége a Bérbeadót terhelik.
8. Bérbeadó felel a helytelen telepítésből, vagy a konténer(ek) nem rendeltetészerű állapota miatt a Bérítőre vagy harmadik személyekre háruló károkért.
9. Bérbeadó köteles mentesíteni a Bérlítőt minden olyan kár alól, melyet harmadik személyek a Bérítővel szemben terjesztenek esetlegesen elő.

10. Bérbeadó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a bérbeadott konténereket a Bérítő albérletbe vagy más jogcímen harmadik személyek birtokába adja.
11. Bérítő felel minden olyan kárért, mely neki vagy az általa meghatározott harmadik személy tevékenysége vagy mulasztása miatt keletkezett bármely konténerben, és amely a szokásos mértékű amortizációt meghaladja.
12. Zajjal járó tevékenység a telepítés/elszállítás/javítás során nem végezhető az alábbi időtartamok alatt: munkaszüneti napokon, illetve munkanapokon 7 óra előtt és 19 óra után.
13. Felek a konténerek letelepítéséről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben hiányos és/vagy hibás teljesítésre utaló körülmények merülnek fel, akkor a hibát/hiányt a Bérbeadó köteles 5 napon belül teljes körűen kijavítani.
14. A jegyzőkönyv aláírására jogosult személyek, beosztásuk és elérhetőségük
 - a. Bérbeadó részéről:
 - i. telefon:, fax:
 - b. Bérítő részéről:
 - i. telefon:....., fax:
15. Bérbeadó köteles a szerződés megszűnését követő 3 napon belül a konténereket a területről teljes körűen elszállítani, és amennyiben szükséges a terület eredeti állapotát helyreállítani.

Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

	Bérítő részéről	Bérbeadó részéről
Név:
Tel:
Értesítési cím:
E-mail:
Jognyilatkozattétel esetleges korlátozása		

2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
3. Felek egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jelen szerződés ennél rövidebb határidőt nem tartalmaz.

A szerződés hatálya:

1. Jelen szerződést felek határozott időre, 2013. október 01. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
2. Felek a szerződés időbeli hatályának rendes felmondással (nem szankciós módokon) történő megszüntetésének lehetőségét kizárják.

3. Bármely fél jogosult a szerződés felmondására (szankciós megszüntetés gyakorlására), ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, különösen
 - a. amennyiben Bérelő
 - i. az ellenérték megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
 - ii. a szerződés tárgyait rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy a vele szerződő harmadik fél a szerződés tárgyait rendeltetésellenesen használja, vagy rongálja, és Bérelő nem tesz meg mindent ennek megszüntetése érdekében,
 - b. amennyiben Bérbeadó:
 - i. a bérlet kezdő időpontjára nem bocsátja teljes körűen, hibamentesen a Bérelő birtokába valamennyi konténert,
 - ii. olyan terméket szolgáltat mely az emberi életre, egészségre veszélyes, vagy megbetegedést ill. balesetet okoz,
 - iii. a bekövetkezett hibát határidőre teljes körűen nem javítja ki, vagy cserét nem biztosít,
4. Bérelő köteles felmondani a szerződést, ha
 - i. Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Bérbeadó tulajdonosi szerkezetét a Bérelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérelőt haladéktalanul értesíti.
 - ii. Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Bérbeadó a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérelőt haladéktalanul értesíti.
5. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli a megintés kötelezettsége a felet, ha az olyan súlyú, hogy ez nem várható el tőle.
6. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

Vegyes és záró rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens

jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

4. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és az ajánlattételi dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Bérbeadónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
5. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba, és mellékletét képezi (a Bérlő példányánál) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

Jelen szerződést a felek kellő átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013.

.....

Bérlő

.....

Bérbeadó

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
1. Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
2. Felolvasó lap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
3. Ajánlati nyilatkozat (3/A. sz. melléklet)	
4. NYILATKOZAT az erőforrások rendelkezésre állásáról (3/B. sz. melléklet)	
5. NYILATKOZAT a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint (3/C. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4. sz. melléklet) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (4. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről (6. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett közbeszerzés tárgyára vonatkozó teljesítéseinek, referenciáinak bemutatása (5. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről (6. sz. melléklet)	
III. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás (közös ajánlattétel esetén)	
IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)**1. Ajánlattevő**

Név:.....
Székhely:.....
Kapcsolattartó neve:.....
Telefon:.....Fax:.....
E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya és az ajánlat: Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében**3. Ajánlat:**

	Ajánlat
Havi nettó bérleti díj (HUF-ban)	

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név:.....

Székhely:.....

Kapcsolattartó neve:.....

Telefon:Fax:

E-mail:

Tagok adatai (név, székhely):.....

.....

Tagok adatai (név, székhely):.....

.....

2. Ajánlattétel tárgya és az ajánlat: Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében**3. Ajánlat:**

	Ajánlat
Havi nettó bérleti díj (HUF-ban)	

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
 (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
 cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
 kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a Budapest Főváros VIII.
 kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Konténerek beszerzése a Teleki
 téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében**” tárgyban megindított közbeszerzési
 eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának
 alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe¹:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a
 közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom
 igénybe venni, az alábbi százalékos arányban²:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó
 szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni³:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben
 meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket
 maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy
 ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt
 időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező
 szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük
 támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁴ minősül /

¹ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

vállalkozásunk nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁵.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁴ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁵ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által **„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlati felhívás szerint.}

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint⁶

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
 (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
 cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
 kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a , mint Ajánlatkérő által
 „.....” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja⁷:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során⁸:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra kerül

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontjában foglalt alkalmasság igazolására - amennyiben az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak - benyújtom a(z)..... (alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet megnevezése) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Ptk. 274. § (1) bekezdésében

⁶ Jelen nyilatkozatot kapacitást nyújtó szervezet igénybe vétele esetén kell kitölteni.

⁷ A megfelelő rész kitöltendő!

⁸ A megfelelő rész kitöltendő!

foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt a teljesítem elmaradásával vagy hibás teljesítéssel összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen

meghatalmazott képviselő aláírása

**NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által **„Konténerek
beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”** tárgyban kiírt
közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában.

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjaiban, Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet/szervezeteket.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet⁹
- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁰
- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹¹:
neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹²
- nyilatkozom, hogy *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által **„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”**

⁹ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁰ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹¹ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár;

¹² Szükség esetén bővíthető!

tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben **nem állnak fenn** a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

B)* Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira - amelyet az alábbiakban nevezek meg -

.....

vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett teljesítéseiről, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról

Alulírott mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹³ ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁴ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben (36 hónapban) az alábbi közbeszerzés tárgya (konténerek bérbeadása) szerinti szerződéseket teljesítette:

Szerződést kötő másik fél	Teljesítés ideje és helye (időtartama, -tól -ig)	Közbeszerzés tárgyának megnevezése	Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft), vagy a korábbi szerződés mennyiségére utaló más adat	Konzorcium vagy projektársaság tagjaként a saját teljesítés értéke, vagy az ellenszolgáltatás nettó összegének %-a	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (Igen / Nem)

A nyilatkozatot a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében**” tárgyban megindított közbeszerzési eljáráshoz tettem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírás)

¹³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁴ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

(amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.)

Alulírott.....mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve),(ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) kijelentem, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által **„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet ¹⁵ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel
meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.: _____; an.:
_____; lakcím: _____), hogy a Józsefvárosi Önkormányzat,
mint Ajánlatkérő által **„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti
szerződés keretében”** tárgyban hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési
eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

¹⁵ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Konténerek méretei:

- 18 (2x9) db 20 láb hosszú dupla (egybenyitott) irodakonténer
- 19 db 20 láb hosszú szimpla irodakonténer
- 2 db 20 láb hosszú, belső térben kettéválasztott irodakonténer
- 4 db 20 láb hosszú egymással egybenyitott irodakonténer
- 1 db 20 láb hosszú raktárkonténer
- 1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)
- 1 db 10 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó)
- 1 db 20 láb hosszú szaniter konténer (női-férfi WC, kézmosó, zuhanyzó, elektromos bojlerrel)

Konténerek jellemzői:

1. konténerek teherhordó szerkezete acél, külső burkolat anyaga (felületkezelte, festett) acéllemez, belső borítás felületkezelte, esetleg festett fémlémez vagy (könnyen tisztán tartható) laminált forgácslap;
2. a konténerek külső ajtói zárhatóak legyenek;
3. 1 db raktárkonténer kivételével valamennyi konténer hőszigetelt legyen;
4. az 1 db raktárkonténer legyen por és vízmentesen zárható;
5. valamennyi konténer rendelkezzen szabványos belső világító testtel, belső, földelt áramvételezési lehetőséggel, valamint túláram elleni védelemmel;
6. a raktárkonténer kivételével minden konténer rendelkezzen víz bevezetéssel és szennyvízelvezetéssel az adott közműhálózatnak és a jelenlegi állapotnak megfelelően;
7. valamennyi konténer kialakítása biztosítsa az esővíz elvezetését;
8. a konténerek a csatolt konténer elhelyezési terv alapján kerüljenek kialakításra és telepítésre, a közműhálózat kötött adottságai és a jelenlegi bérlők által telepített eszközök elhelyezkedése miatt.

A konténerek belső kialakítása:

1 sz. konténer:

2 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 4 db átadóablak, 3 db belső válaszfal, 1 db ajtó, 2 db kis méretű bukóablak

2 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 4 db átadóablak, 1 db ajtó

3 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 3 db panorámaablak, 3 db ajtó

4 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 3 db panorámaablak, 3 db ajtó

5 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 3 db panorámaablak, 3 db ajtó

6 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 4 db panorámaablak, 2 db ajtó

7 sz. konténer:

Raktárkonténer

8 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 1 db ajtó, 1 db bukó-nyíló ablak, 2 db átadóablak

9 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 1 db átadóablak, 1 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

10 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 3 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

11 sz. konténer:

1 db falikút, 2 db ajtó, 2 db bukó-nyíló ablak

12 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 2 db panorámaablak, 2 db ajtó

13 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 3 db panorámaablak, 2 db ajtó

14 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 4 db panorámaablak, 2 db ajtó

15 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 3 db panorámaablak, 2 db ajtó

16 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 4 db átadóablak, 3 db panorámaablak, 3 db ajtó

17 és 18 sz. konténer:

6 db belső válaszfal, 1 db ajtós válaszfal, 8 db átadóablak, 4 db ajtó, 2 db bukó-nyíló ablak

19 sz. konténer:

2 db átadóablak, 1 db ajtó

20 sz. konténer:

3 db bukó-nyíló ablak, 2 db ajtó

21 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 1 db ajtó, 4 db ablak

22 sz. konténer:

2 db átadóablak, 1 db ajtó

23 sz. konténer:

2 db átadóablak, 2 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

24 sz. konténer:

2 db átadóablak, 1 db ajtó

25 sz. konténer:

2 db átadóablak, 2 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

27 sz. konténer:

4 db átadóablak, 1 db ajtó

28 és 33 sz. konténer:

2 db falikút, 2 db válaszfal, 2 db átadóablak, 1 db panorámaablak, 1 db panorámaajtó, 1 db ajtó

29 és 30 sz. konténer:

2 db falikút, 2 db válaszfal, 2 db átadóablak, 2 db panorámaajtó

31 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 1 db átadóablak, 3 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

32 sz. konténer:

1 db falikút, 3 db átadóablak, 1 db ajtó

34 sz. konténer:

2 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

35 sz. konténer:

Osztott WC konténer: női WC: 3 db WC fülke, 1 db mosdóvályú, férfi WC: 2 db WC fülke, 2 db pissoir, 1 db mosdóvályú

36 sz. konténer:

Osztott WC konténer: női WC: 1 db WC fülke, 1 db mosdó, férfi WC: 1 db WC fülke, 1 db pissoir, 1 db mosdó

37 sz. konténer:

1 db falikút, 2 db átadóablak, 1 db ajtó

38 sz. konténer:

Osztott zuhany-WC konténer: női WC: 1 db WC fülke, 1 db mosdóvályú, 1 db zuhanyfülke, férfi WC: 1 db WC fülke, 1 db pissoir, 1 db mosdóvályú, 1 db zuhanyfülke, 1db 80l-es bojler

39 sz. konténer:

1 db rozsdamentes, kétmedencés mosogatótálca, 1 db falikút, 4 db bukó-nyíló ablak, 1 db ajtó

Önálló melléklet: konténerek elhelyezési terve