

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. március 23-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

427/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (3 db)
3. Döntés az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft működésével kapcsolatosan felmerült bizottsági kérdésekről
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (13 db)

2. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú garázsok elidegenítése
2. Modern Idők Kft bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az Intergamma Kft részére
3. INTEREUROADSHOW Kft és a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbevételi kérelmei a Budapest VIII., Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. ERUDITUS Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. L. A.né egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. V. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői útszám alatti, helyrajzi számú lakásra vonatkozó öröklési szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez

8. Budapest VIII., Lujza u.szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett
9. A Budapest VIII., Bókay János u. szám alatti lakásra vonatkozóan E. K. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
10. Budapest VIII., Lujza u.szám alatti lakásra vonatkozóan D. A.né *(korábbi nevén: F. J.né)* bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett.

3. Közbeszerzések

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása
2. „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása
3. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján az alábbi munkálatok elvégzésére:
Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában:
 - Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között
 - Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között
 - Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között
 - Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között”
4. „Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén” tárgyú, a Kbt. 252. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
5. „MNP program keretében magasépítési munkálatok megrendelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u.szám alatti lakások) kivásárlása
2. MNP II / Mátyás tér közterület rekonstrukció, Elektromos bekötés megrendelés az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től

5. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. „A Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő gépjárművek Casco flotta biztosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

6. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. Sz. S. J.né és pertársai által indított perben újabb (második) egyezségi ajánlat – **ZÁRT**

1. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)

**428/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J. I.né
Közterület-használat ideje:	2011. április 01-én, 2011. április 27-én,
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**429/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J. I.né
Közterület-használat ideje:	2011. április 02-án,
Közterület-használat célja:	1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Vas u. 1.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 1.2 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes
díjfizetéses) (3 db)**

**430/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	O. M.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	O. M.
Közterület-használat ideje:	2011. április 21. - 2011. május 02.
Közterület-használat célja:	húsvéti virág árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**431/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Ama Gali Kft
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	H. G.
Közterület-használat ideje:	2011. április 20. - 2011. április 25.
Közterület-használat célja:	húsvéti asztali árusítás (virág, édesség)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**432/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Haberkorn Ulmer Hungária Kft
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	V. Zs.
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2014. április 14.
Közterület-használat célja:	2 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Asztalos Sándor u. 12. , valamint Asztalos S. utca – Stróbl A. u. kereszteződés
Közterület-használat nagysága:	2 X 1 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend 1.3 pontja Döntés az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft működésével
kapcsolatosan felmerült bizottsági kérdésekről**

A napirend 1.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 1.4 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes,
díjmentes) (2 db)**

**433/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:	K. L.
Közterület-használat ideje:	2011. március 28. – 2011. április 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Fecske u. 18.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**434/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:	K. L.
Közterület-használat ideje:	2011. március 28. – 2011. április 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Illés u. 20.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (13 db)

A napirend 1.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3 pontja Döntés az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft működésével kapcsolatosan felmerült bizottsági kérdésekről

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 1.5 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (13 db)

Major Zoltán a napirend szavazásában érintettség okán nem vett részt.

**435 /2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Kalibra '92. Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H. A.
Közterület-használat ideje: 2011. április 04. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 8. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 28 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (33% kedvez.: 2800,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**436/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Kotyogó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K. Cs.
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (33% kedvez.: 2800,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**437/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Fekami Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Cs. F.
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,- Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**438/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS P-Corn Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz. K.
Közterület-használat ideje: 2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 8. – Horánszky u. sarok
Közterület-használat nagysága: 34 m² (2011. március 23- 2011. április 01-ig 20 m²)
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,- Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**439/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Shamikó Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: F. A.
Közterület-használat ideje: 2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 2.
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,- Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**440/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues 2000 Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M. Z.
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,- Ft/m ² /hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**441/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	F. A.
Közterület-használat ideje:	2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 3.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,- Ft/m ² /hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**442/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Shamikó Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: F. A.
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**443/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Glück & Bíró Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B. I.
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága: 100 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**444/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Lumen Fotó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: L. P.
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,- Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**445/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Sz.-Gy. Sz.
Közterület-használat ideje:	2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	142 m ² (2011. március 23 - 2011. április 15-ig 50 m ²)
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,- Ft/m ² /hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**446/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **nem ad** közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Sz. A.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. augusztus 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Stáhly u. (Blaha L. u. 1-2.)
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**447/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **nem ad** közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Sz. A.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília (Blaha L. u. 1-2.)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1 pontja Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú garázsok elidegenítése

A napirend 2.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2 pontja Modern Idők Kft bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az Intergamma Kft részére

A napirend 2.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3 pontja INTEREUROADSHOW Kft és a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbevételi kérelmei a Budapest VIII., Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**448/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. sz. alatt található, 34766/0/A/3 hrsz-ú 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázat kiírását, a 37/2003. (VII. 07.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásainak szabályairól szóló önkormányzati rendelet 9. § (5) b.) pontja alapján.
- 2.) a Budapest VIII. Vay Á. u. 3. sz. alatt található, 34766/0/A/3 hrsz-ú 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú műhely helyiség bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázat kiírását az alábbiakban felsoroltak részvételével kell megtenni:
 - Reményi Ede Cigányzenész Szövetség (levelezési cím: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41. fszt.) képviseli Farkas István elnök,
 - Intereuroadshow Kft (levelezési cím: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 15.) képviseli Peres Mihály ügyvezető,
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a zártkörű pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.4 pontja ERUDITUS Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**449/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Auróra u. 6. sz. alatt található, 35028/A/3 hrsz-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú műhelyhelyiség bérbeadását az ERUDITIS Kft részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 21.642,- Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda (ügyfélfogadó helyiség) céljára.
- 2.) a 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5 pontja **L. A.né egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**450/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 78/2011. (I. 19.) számú határozatát visszavonja.
2. nem engedélyezi a Budapest VIII., Tavaszmező utca 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadását, L. A.né egyéni vállalkozó részére.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.6 pontja **V. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**451/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatt található, 35288/0/A/4 hrsz-ú, 68 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását V. T. egyéni vállalkozó részére, iroda és raktározás céljára, 43.925,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.7 pontja **Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út szám alatti, helyrajzi számú lakásra vonatkozó öröklési szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez**

**452/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében eljáró, a **N. S.né** tulajdonában *(1/1 arányban)* lévő, a Józsefvárosi Önkormányzat jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői útalatti** ingatlan tekintetében létrejött **Öröklési Szerződésben** rögzítettekre figyelemmel hozzájárul, hogy **N. S.né** a **Budapest VIII., Üllői út szám** alatti ingatlanon fennálló tulajdonjogát – *1/1 illetőségét* –, **R. F.-re** átruházza – *szerződéses öröklés jogcímén* –, oly módon, hogy R. F. vállalja a vételár részletekben történő teljesítését és tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen a Józsefvárosi Önkormányzat javára 753.300,- Ft, azaz Hétszázötvenháromezer-háromszáz forint és járulékai erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van feljegyezve.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8 pontja **Budapest VIII., Lujza u.szám alatti lakásra vonatkozóan Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett**

**453/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Sz. Gy.né, ifj. L. E. bérlőtársak részére - *a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti joguk közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett* - a Budapest VIII. Dobozi u.sz. alatti 1 szoba, komfortos 23, 65 m² alapterületű lakás – *a bérleti jogviszonyuk megszűnését követő naptól számított egy év időtartamra* - bérbeadásra kerüljön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Id. L. E., L. B. és L. T. bérlőtársak részére - *a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti joguk közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett* - a Budapest

VIII. Dobozi u. sz. alatti 2 szoba, komfortos 54 m2 alapterületű lakás – a bérleti jogviszonyuk megszűnését követő naptól számított egy év időtartamra - bérbeadásra kerüljön.

- 3.) Sz. Gy.né, L. B., ifj. L. E., L. T. és id. L. E. köteles a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalják, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizetik, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltöznek. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően, az eredetileg 5 évnél rövidebb időre szóló lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre meghosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§-a alapján a Budapest VIII., Dobozi u. szám alatti lakást beköltözhető állapotban id. L. E., L. B. és L. T. bérlőtársak részére, a Budapest VIII. Dobozi u. sz. alatti lakást beköltözhető állapotban Sz. Gy.né és ifj. L. E. bérlőtársak részére adja bérbe.
- 5.) jóváhagyja a lakások lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom, valamint ár vonatkozásában jóváhagyott a Budapest VIII., Dobozi u. szám alatti lakás tekintetében a bruttó 2.962.307,- Ft, míg a Budapest VIII. Dobozi u. sz. alatti lakás tekintetében a bruttó 4.370.356,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.9 pontja **A Budapest VIII., Bókay János u. szám alatti lakásra vonatkozóan E. K. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

A napirend 2.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10 pontja Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan D. A.né (korábbi nevén: F. J.né) bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett.

454/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú, 30,90 m² alapterületű lakás bérlője D. A.né (korábbi nevén: F. J.né) részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – a forgalmi értékbecslés alapján – 5.100.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra D. A.né (korábbi nevén: F. J.né) bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 5.100.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.1 pontja Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú garázsok elidegenítése

455/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felhatalmazza a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti, 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú, 2 db garázs elidegenítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, a megállapodás megkötésére. Az egyeztetések alapján a 2 db garázs együttes vételárát 3.600.000,- Ft és 2.500.000,- Ft között lehet meghatározni. A tulajdonostárs ennél alacsonyabb összegű egyezségi ajánlata esetén a Bizottság hozzájárulását kell kérni.
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja alapján létrejött egyezség alapján hozzájárul a Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti, 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú, 2 db garázs többségi tulajdonostárs, NNY2 Kft. részére történő elidegenítéséhez. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az adásvételi szerződést a megállapodást követő 30 napon belül kösse meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.2 pontja **Modern Idők Kft bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az Intergamma Kft részére**

**456/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy:

- 1) engedélyezi a Budapest VIII., Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatt található, 36410/0/A/9 hrsz-ú 69 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú vendéglátó (étterem) helyiség bérleti jogának átruházását az Intergemma Kft (2730 Albertirsa, Kolozsvári u. 27.) részére, iroda vendéglátás, étterem céljára, határozatlan időre, 193.157,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy a Bizottság határozatának kézhezvétele után, a határozatban engedélyezett szerződés megkötésre adott határidőn belül egyösszegben befizeti a bérleti díjtartozás 50 %-át, azaz 934.525,- Ft-ot, valamint a területhasználat utáni 130.000,- Ft hátralékot is.
- 2) engedélyezi továbbá a fennmaradó, azaz 934.525,- Ft bérleti díj hátralék 12 havi részletekben történő megfizetését.
- 3) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Intergemma Kft 6 havi bérleti díj, azaz 1.158.942,- Ft+Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.9 pontja **A Budapest VIII., Bókay János u. szám alatti lakásra vonatkozóan E. K. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

**457/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy E. K. bérlő a Budapest VIII., Bókay János utca szám alatti 1 szoba + hall komfortos komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakásra 2009. év március hó 16. napján megkötött határozott idejű bérleti szerződése közös megegyezéssel, 2.100.000,- pénzbeli térítés mellett megszűnjön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a 2.100.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetése a 2011. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított lakásforgalmi érték különbözet terhére történjen.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest VIII., Bókay János utca alatti lakásra E. K. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Közbeszerzések előterjesztései

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1 pontja „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása

A napirend 3.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2 pontja „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

A napirend 3.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3 pontja „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján az alábbi munkálatok elvégzésére:
Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában:
- Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között

- Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között
- Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között
- Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között”

458/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, „*Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában:*

- *Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között*
- *Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között*
- *Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között*
- *Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között”*

tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Provital Zrt.

Napirend 3.4 pontja „*Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén*” tárgyú, a Kbt. 252. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

459/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a ” *Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén*” tárgyú, a Kbt. 252. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (1119 Budapest Thán Károly u. 3-5.) Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (1119 Budapest Thán Károly u. 3-5.) Ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5 pontja „MNP program keretében magasépítési munkálatok megrendelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

460/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a ” Vállalkozási szerződés alapján az alábbi építőipari munkálatok ellátása:

1. MNP II Önkormányzati lakóépületek kéménybélelése
2. MNP II Szerdahelyi utca 13. gombafertőzéssel érintett épületrészek felújítása
3. MNP II Dobozi utca 17. függőfolyosó felújítása
4. MNP II Önkormányzati bérlakások gázellátása
5. MNP II Önkormányzati lakóépületekben közös területeinek felújítása
6. Lakatos Menyhért ÁMK pinceklub kialakítása
7. Dankó u. 30. III. emeleti lakások befejező munkái
8. MNP II Lujza utca 14. épületfelújítás I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:
az 1. rész tekintetében a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ősz u. 11.),
a 2. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
a 3. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
a 4. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
az 5. rész tekintetében a **Preciz Épületgépezési Építészeti szolgáltató Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 15/b fsz 1.),
a 6. rész tekintetében a **RENOVIT Építőipari Kft.** (1102 Budapest, Hölgly u. 15.),
a 7. rész tekintetében a **Nagy A - Build. Építőipari és Kivitelező Bt.** (1239 Budapest, Sztítás utca 124.),
a 8. rész tekintetében **Diamond Generál – Ép Kft.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

- az 1. rész tekintetében a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ősz u. 11.),
- a 2. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
- a 3. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
- a 4. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
- az 5. rész tekintetében a **Preciz Épületgépezési Építészeti szolgáltató Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 15/b fsz 1.),
- a 6. rész tekintetében a **RENOVIT Építőipari Kft.** (1102 Budapest, Hölgly u. 15.),
- a 7. rész tekintetében a **Nagy A - Build. Építőipari és Kivitelező Bt.** (1239 Budapest, Sztítás utca 124.),
- a 8. rész tekintetében **Diamond Generál – Ép Kft.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1.)
Ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 3.1 pontja „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása

461/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul a „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonásához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 3.2 pontja „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

462/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban jóváhagyja az ajánlattételi felhívás 6., 21., 22. és 23. pontjainak, valamint az ajánlattételi határidejére, az ajánlatok felbontásának idejére, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határidejére vonatkozó módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt

4. Rév8 Zrt. előterjesztései

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1 pontja Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. szám alatti lakások) kivásárlása

463/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. szám alatti lakások bérlőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. (max.: 5 489 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. (max.: 15 464 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. (max.: 10 668 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.2 pontja MNP II / Mátyás tér közterület rekonstrukció, Elektromos bekötés megrendelés az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től

464/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Mátyás téri közterület felújítással kapcsolatos, az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-vel kötendő HCSE KP 000491132/001 számú Hálózat csatlakozási előkészítő szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 31.

2. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1-es pontjában foglalt szerződés szerinti 57 600.- Ft + Áfa csatlakozási díj befizetéséről gondoskodjon. A fedezet a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében az MNP II. 11604-02 címen biztosított.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

5. Beszerzések előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1 pontja **„A Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő gépjárművek Casco flotta biztosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**465/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő gépjárművek Casco flotta biztosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az Allianz Hungária Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.) ajánlattevő adta, ajánlati ár 202.874,- Ft/negyedév.
2. felkéri a polgármestert a biztosítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

6. Jegyzői Kabinet előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1 pontja **Sz. S. J.né és pertársai által indított perben újabb (második) egyezségi ajánlat – ZÁRT**

**466/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Sz. S. J.né és pertársai által indított, a Fővárosi Bíróság előtt folyó 63.P.24.920/2008. számú és a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyó 9.P.50.595/2011. (9.P.53038/2010.) számú perekben **egyezséget kíván kötni.**

- 2) az 1.) pontban említett egyezség keretében a Budapest VIII., Orczy út szám alatti lakást határozatlan időre Sz. S. J. és Sz. S. J.né felperesek részére bérbe adja az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén:
- a.) a perekben a felperesek az összes, az Önkormányzattal és a Polgármesteri Hivatallal szembeni kártérítési és egyéb igényükről lemondanak, és
 - b.) az egyezség a lakástörvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásaiba nem ütközhet, és
 - c.) a peres felek perköltségeiket maguk viselik.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az egyezség végrehajtásában szíveskedjen minden téren közreműködni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Budapest, 2011. március 24.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette:

Budavári Tiborné
szerv.csop.ügyintéző