

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Humánszolgáltatási Bizottság
2013. július 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány beszámolójának elfogadására és helyiségbérleti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

I. Előzmény:

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása alapján a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány 2005. július 19-én helyiségbérleti szerződést kötött a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 10-12. szám alatt található 34835/A/15 hrsz-ú 163 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozóan piaci alapon megállapított bérleti díjon.

Az ingatlan beköltözhető forgalmi értéke 24.500.000 Ft. A bérleti díj jelenleg 128.818.- Ft/hó+Áfa. 2012. második félévében jelentkezett pénzügyi nehézségeik miatt 2012. december hónapban felmondás előtti felszólítást kapott, mely után annak megfizetésére 2013. január 13-án részletfizetési megállapodást kötött.

II. Indokolás:

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány kérelemmel fordult a Kisfalu Kft.-hez, melyben kéri, hogy az általuk jelenleg használt helyiség bérleti díja a közös költség szintjével legyen megegyező.

A fenti helyiségre vonatkozóan az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 18.216.- Ft/hó. Az Alapítvány kérelméhez csatolta beszámolóját a 2012. évről, valamint a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot és aláírási címpéldányt.

III. Tényállás:

Az Alapítvány a beszámolója alapján többek között az alábbi tevékenységeket folytatja:

Drogprevenció: A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnáziummal közösen 4 folytat drogprevenációs tevékenységet. A program keretében osztályfőnöki órákon tartanak előadást, illetve bokszedzéseket tart Sipos Mihály edző. A program sikeres és 2011-ben a Budapest Esély Nonprofit Kft. által kiadott jó gyakorlatok gyűjteményében is helyet kapott.

Média: Az Alapítvány 2005 óta működtet egy televízió stúdiót az önkormányzattól bérelt helyiségben. A helyiséget 20 millió forintból újjátották fel.

2009-ben megkezdtek Kultúra programjukat, amit 50%-ban az EU Oktatásügyi és Kulturális főigazgatósága finanszíroz. A program keretében az Alapítvány oktató DVD-ket gyárt, illetve egy hattagú konzorcium vezetését látja el.

TÁMOP pályázat keretében országos média kampányt bonyolítottak a diszkrimináció és az előítéletesség csökkentése érdekében. A program keretében az ATV-n és a Klubrádióban magazinműsort indítottak Egyenlítő és Hozzáadott érték címmel.

Elindították a METEO Zrt.-vel együttműködve a METEO Televízió adását, amely jelenleg csak vidéken fogható, de tárgyalások folynak a Józsefvárosban fogható kábelszolgáltatókkal is.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

A civil szervezetek helyiségbérletéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humán-szolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és Szerve-i Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 4. mellékletének 2.2.3. pontja tartalmazza.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 28. pontja kimondja, hogy új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti (a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 4%-a, 2%-a, illetve a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg) mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése:

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés, és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozata szerint a helyiség nyilvántartási értékének figyelembevételével történik. Az ingatlan becsült értéke: 24.500.000,- Ft. A tevékenységhez (iroda, szociális és kulturális) tartozó bérleti díjszorító 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 163.333,- Ft/hó+Áfa.

A vízáramlás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 18.216,- Ft/hó.

Javasolom a beszámoló elfogadását és a helyiségbérleti kérelem pozitív elbírálását tekintettel az Alapítvány szakmai munkájára.

VI. Döntés pénzügyi hatása:

A döntés fedezetet nem igényel.

Mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását és a Humán-szolgáltatási Bizottság javaslatát a helyiségbérleti kérelem ügyében.

Határozati javaslat

...../2013 év. (VII. 15). számú humánszolgáltatási bizottsági határozat:

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány 2012. évről szóló beszámolóját, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 23.; adószám: 18175598-1-42; képviseli: Puporka Lajos) kedvezményes bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti (hrsz. 34835/A/15) 163 m² alapterületű, nem lakás célú, utcai földszinti helyiség tekintetében a közös költség összegével, azaz 18.216 Ft/hóval egyező bérleti díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára

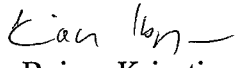
nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. július 8.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető *u.*

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY *ES*

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szóló írás*

JOGI KONTROLL: *✓*

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 JÚL 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


ZENTAI OSZKÁR
A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDALKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	
ÜGYVITELI CSOPORT	
Szám:	2013/4/2013
Szignó:	HC

KISFALU

BODOR S. J.

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDALKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz.: HB-218/4/2013
 Üi.: Kubát Sándorné
 Hiv.sz.: HB-218/3/2013.

Tárgy: Budapest VIII. Bacsó 10-12. szám alatti kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás véleményezésének ügye.

Budapest, VIII. kerület
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

Érkezett:	Szám:
2013. MARCH 26.	09-110
Melléklet:	Előszám:
4	

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Puporka Lajos a **Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány** elnöke kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz az általuk az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Bacsó Béla u. 10-12. szám** alatt bérelt **34835/A/15 hrsz-ú 163 m²** alapterületű, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleményük bérleti díjának kedvezményes, közös költség összegén történő megállapítása ügyében, valamint a helyiségben végzett tevékenységi kör bővítése céljából. A helyiség a tulajdoni lapon iroda besorolású.

Az Alapítvány a helyiségben jelenleg irodai tevékenységet folytat.

Kérelméhez az Alapítvány elnöke a 2012. évre vonatkozó Szakmai beszámolóját, a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatát, valamint az aláírási címpéldányát csatolta be. Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

A **Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány** a fenti címen lévő helyiségre **2005. július 19-én kötött határozatlan idejű bérleti szerződést** piaci alapon megállapított bérleti díjon. Az Alapítvány az elmúlt időben mindig pontosan fizette a nem kedvezményesen megállapított bérleti díjat. 2012. második félévben jelentkezett pénzügyi nehézségeik miatt 2012. december hóban felmondás előtti felszólítást kapott, mely után annak megfizetésére részletfizetést kért. A részletfizetési megállapodást 2013. január 13-án aláírta.

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja: **128.818,- Ft/hó+Áfa**

A vizórási helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **18.216,- Ft/hó**

A 34835/A/15 hrsz-ú 163 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek a 2013. február 27-i GRIFTON Property Kft által készített Ingatlanforgalmi Szakvéleményben megállapított forgalmi értéke: **24.500.000,- Ft**. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (iroda, szociális és kulturális) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: **163.333,- Ft/hó+Áfa**.

E-mail: ingatlan@kisfal.hu Web: www.kisfal.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. | TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
 ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

A kedvezményes bérleti díj összege: 18.216,- Ft/hó + Áfa

Tájékoztatjuk, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kiszfalu Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.


Kérjük, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé a **Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány** kérelmét.

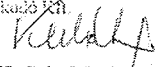
Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2013. február 26.

Tisztelettel:

KISZFALU
Hírszerzési Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Markó Tímea
irodavezető


Kubát Sándorné
referens

Mellékletek!

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány tevékenysége

Általános információk:

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány 2002-től folytatja a tevékenységét és 2005 óta működtet egy televízió stúdiót a Józsefvárostól bérelt épületrészben. Az alapítvány egy romos ingatlant újított fel, amely mára minden szempontból kielégíti az igényeket. A bérleményt akkoriban 20 millió forintból újítottuk fel és alkalmassá tettük akkreditált foglalkoztatásra is.

Az alapítvány tevékenységében jelentős szerepet tölt be a még 2009-ben megkezdett Kultúra programja. A program célja a roma nyelv harmonizációja egy egységes roma nyelvet oktató tananyag létrehozása. A tananyag a nyelvoktató csomag mellett tartalmaz szöveggyűjteményeket, amelyek a roma kultúrát ölelik fel. A KEJA oktató DVD-ket gyárt, valamint a hattagú konzorcium vezetését látja el. Partnereink közt a Bolgár Tudományos Akadémia, a világ legnagyobb nyelvoktató egyeteme a Párizsban található INALCO ; a Romani CRISS, a Kassán roma iskolát üzemeltető KESAJ és Tarnow-i Múzeum szerepel. Az EU Oktatásügyi és Kulturális főigazgatósága a program költségvetésének 50 % finanszírozza, így a program végrehajtásában kimagasló segítséget nyújt az NKA önerős pályázata.

Alapítványunk befejezte két TÁMOP programját, amelyre sikeresen pályázott a 2010-es évben. A Befogadó Média-képzési program romák és mozgássérültek munkahelyi integrációjáért. TÁMOP 5.5.4/A-09/1-2009-0018, amelyben a 16 roma és mozgássérült diákot képeztünk ki a Magyar Újságírók Országos Szövetségének Bálint György újságíró iskolájának közreműködésével. A programban 10-en szereztek műsorvezetői és segédszerkesztői OKJ képesítést, és öten pedig segédszerkesztői OKJ-s részképzést.

Hozzáadott érték „Sikerek, eredmények, jó gyakorlatok a társadalmi befogadás terén”. TÁMOP-5.5.4/B-09/1-2009-0014 című projektünkben országos média kampányt bonyolítottunk a diszkrimináció és az előítéletesség csökkentése érdekében. A program keretében az ATV-n és a Klubrádióban magazinműsort indítottunk. Egyenlítő és Hozzáadott érték címmel. Az M1-en és az M2-n sugároztunk TCR reklámfilmeket, vidéki rádióadóknál TCR-ket, valamint bannereket, és óriás plakátokat helyeztünk ki ország szerte. A kampány mottója: egyenlők a jogaik legyenek egyenlők az esélyeik is. A reklám kampány a sikeres példákra és a jó gyakorlatok terjesztésére törekedett.

Folytattuk a kábítószer ellenes, prevenciót szolgáló KAB programjainkat, amelynek eredményeként a Józsefvárosi Lakatos Menyhért Általános Iskolában és Gimnáziumban rendszeres programszervezőkké váltunk, a bokszedések eredményeként több fiatal versenyszerű sportolásba kezdett. A Kesztlyűgyár Közösségi Házban folytak a Kamaszklub és a Játszóház programelemek .

Alapítványunk a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központtal kötött szerződés alapján akkreditált foglalkoztatást folytat, amely keretében 4 főt alkalmazunk. Három leszázalékolt munkavállaló és egy szakmai segítő működik közre nap mint nap az alapítvány alapfeladatainak ellátásában.

Elindítottuk a METEO Zrt-vel együttműködve a METEO Televízió adását, amely jelenleg csak vidéken ogható, de tárgyalások olynak a Józsefvárosban ogható kábelszolgáltatókkal is az adás továbbítására is.

Az alapítvány tevékenysége a Józsefvárosban:

Drogprevenció

Programjaink között kiemelt szerepet kap a Lakatos Menyhért Általános Iskolával közösen folytatott munka. Az iskolába mintegy 4 éve folytatunk drog prevenciósi tevékenységet, amelyet gyakran bekapcsolódik a Kesztlyűgyár is. A program két elemből áll, egyrészt osztályfőnöki órákon előadásokat tartunk a gyerekeknek a kábítószer ártalmairól,

másrészt az iskola tornatermében bokszedzéseket tart egy nyolcadik kerületi edző. Az utóbbi része a programnak rendkívül sikeres, ugyanis több diák rendkívül szép eredményeket ért el a diákolimpiákon, és más versenyeken. A Az edző Sipos Mihály volt. Az edző maga is a nyolcadik kerületben él, és sok diákot ismer személyesen, illetve a családi háttérrel is jól ismeri. Ennek köszönhető rendszeresen, és állandóan járnak gyerekek az edzésre. Az edzéseken jellemző az átlagos 20 főnyi részvétel, amely még bokszt klubokban is ritka. Az elején le kell szögezni, hogy ezek a szegény körülmények közt élő gyerekeknek ezek az edzések az egyetlenek, amelyeken mélyebben megismerkedhetnek a sporttal. Az edzéseken jelentős segítséget jelent a program keretében biztosított ásványvíz, csoki, szendvics, és táplálék-kiegészítő vitaminok. A gyerekek szülei önerőből képtelenek lennének finanszírozni gyermekeik sportolását, egy bokszkesztyű megvásárlását, és az energiát biztosító ételt. A játékos edzések erőnlét növelését, a kitartás és az állóképesség növelését szolgálják. A cél, hogy a gyermekeket összpontosításra, koncentrációképesség javítására tanítsuk, nem pedig az, hogy profi öklözőket neveljünk. Az edzésekre járó gyerekek pozitívan fejlődnek, tanulmányi eredményeik javulnak, és világgépük fejlődik. A rendszeres beszélgetések alkalmával információkat kapnak a drogokról és ártalmairól. A gyerekek, sajnos, tapasztalataink szerint jól ismerik a kábítószerrel, családjaikban gyakori a szerfüggőség. A beszélgetések, és a lelki támasz segíti őket a helyzet kezelésében és a veszélyek felismerésében. Az edzéseken tapasztalt másik jelentős probléma a túlsúly. Sok gyermek kövér, egészségtelenül zsírosan táplálkozik, és főleg rendszertelenül étkezik. A gyerekek családjában rendszeres enniavaló a zsíros kenyér. A rendszeres mozgás erre a problémára is gyógyír.

Az edző különös figyelmet fordít a gyerekek erkölcsi nevelésére, a katolikus értékek, a becsület terjesztésére. A gyerekeket segíti mindennapi problémáik kezelésében és egyfajta életviteli minta felállításában. Talán kicsit furcsa példa, de azt látjuk, hogy a bokszklubunk kezd hasonlítani az Amerikában tapasztalt fekete sportkörökhöz, amelyekben a vezető szerepe a meghatározó, és egy kis csoport, összetartozása erősödik. A kicsik tanításába bekapcsolódnak a régebben lejárá diákok és egyfajta családias légkörben folynak az edzések.

Az edzéseket nem elsődleges célja a sportteljesítmény, inkább tömegsport és a mozgás örömeinek a felfedezése a cél, de mégis bukkantunk kiemelkedő tehetségekre, akik továbbra is lelkesen vesznek részt az edzéseken és jól szerepelnek sportversenyeken is.

Mivel a Keja által szervezett edzésekről nem lehet versenyeken indítani a fiatalokat, jó kapcsolat alakult ki a Honvéd Sashegy SE-vel, ahol gyermekeink tovább bontakoztathatják tehetségüket. Ezt rendkívül fontosnak tartjuk, nem csak a nemzet sporttehetségeinek felkutatása és fejlesztése miatt, hanem azért is, mert ez motiváló erő az edzésre járó kicsiknek is. A siker íze, rendkívül fontos az ilyen hátrányos környezetben élő gyerekeknek, a sport kiutat is jelent jelenlegi helyzetükből.

Programunk 2011-ben Budapest Esély non-profit Kft. által kiadott jó gyakorlatok gyűjteményében is helyet kapott. 2012-ben a programból csak a boksz edzéselemet vittük tovább a szűkülő anyagi keretek miatt. A program sikerét jól mutatja a gyerekeink versenyteljesítménye. Idén a gyerekek részt vettek az Énekes István Emlékversenyen, ahol Tallósi Ignác II. helyezést, Szabó Zoltán III. helyezést ért el. Szabó Zoltán a Bizalom Kupán I. helyet szerzett. A Diák Olimpián Lakatos Olivér III. helyezést, Tallósi Ignác II. helyezést ért el. A Szalacska Kupán Szabó Zoltán I. helyet, Lakatos Olivér I. helyet, Tallósi Ignác I. helyet szerezte meg.

Azt gondoljuk, hogy a program rendkívül pozitív hatású és a megkezdett munka folytatása nagyban hozzájárul ahhoz, hogy ebben a droggal és szenvedélybetegségekkel rendkívül fertőzött szubkultúrában kiutat tudjunk mutatni a gyerekeknek. Segítsük mentális, fizikai és erkölcsi nevelésüket, amely alapja egy sikeres élet megvalósításának.

Média tevékenység

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány a rendkívül jó kapcsolat miatt sokszor vesz részt a Lakatos Menyhért Általános Iskola tevékenységében. Szerveztünk már az iskolában média szakkört, de a múlt hónapban is mi rögzítettük az iskola egyik rendezvényét, a JÁMK estéket és a Lakatos napokat is mi rögzítjük általában, amelynek vágása folyamatban van. Tervezzük, hogy a kapcsolatot szorosabbra űzzük, ugyanis a METEO Tv-ben jelenhetnének meg az iskolások és a gimnazisták által készített filmek is a kerület életéről, mindennapjairól.

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány többször ajánlotta már a kerület vezetésének, hogy a stúdióban elindítsa a Józsefvárosi Televízió adását, de sajnos eddig a finanszírozási problémák miatt nem kerülhetett sor. Ajánlatunkat továbbra is fenntartjuk és készek vagyunk bekapcsolódni a kerület nyilvánosságának megteremtésében.

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány az NMHH-tól engedélyt kapott a Roma Televízió elindítására, amely a magyarországi cigányság első televíziójaként kíván működni. Az alapítvány jelenleg a hatóság közösségi műsorszolgáltatói engedélyére vár, amely nagyban segítené a műsorterjesztését. A Roma televízióban természetesen Budapest legnagyobb cigány lakosságával rendelkező Józsefvárost is gyakran kapna lehetőséget a szereplésre. Illetve az itt élő muzsikusok aktív szereplői lesznek a mindennapi adásfolyamnak. Az adásokhoz kapcsolódóan jelentős rendezvényszervezés is elindul majd. Jelenleg tárgyalásokat folytatunk Nyári Kálmánnal, hogy az általa működtetett szórakozó helységben szervezzük a rendszeres zenefelvételeket.

- Budapest, 2012.12.13.


Pupporka Lajos



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Puporka Lajos Gergely** (született: Budapest, 1968. évi december hó 25. napján, anyja neve: Rác Veronika), 1161 Budapest, Szabadkai utca 5. szám alatti lakos, mint a **Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 23. A. fszt./IV.) aláírásra jogosult képviselője, az Alapítványt akként jegyzem, hogy az Alapítvány nevében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett neve, rövidített neve alá a nevemet az Alapítvány nevében *önállóan* – az Alapítvány bankszámlája feletti rendelkezés tekintetében nevemet a kuratórium egy tagjával együttesen - a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:-----

[Handwritten signature]



dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271, e-mail: notar@notar.hu

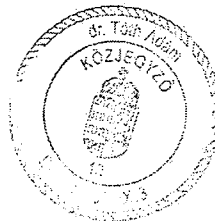
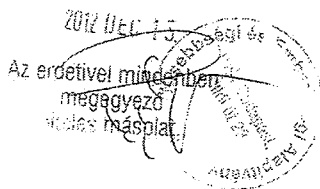
Ügyszám: 11063/H/6731/2012.

---Tanúsítom, **Puporka Lajos Gergely** (született: Budapest, 1968. évi december hó 25. napján, anyja neve: Rác Veronika), 1161 Budapest, Szabadkai utca 5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen az „*Aláírási Címpéldány*” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került.-----

--- Kelt Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év december hónap 12. (tizenkettedik) napján-----



[Handwritten signature]
dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes

KIVONAT

alapítvány nyilvántartási adatairól

Az alapítvány nyilvántartási száma: 8482

Az alapítvány neve: Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány

Az alapítvány székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 23. A. fszt./IV.

Az alapítvány célja: A kisebbség és emberi jogok propagálása, védelme, minél szélesebb körben való ismeretterjesztése.

Az alapítvány célja szerinti besorolása:

Az alapítvány közhasznúsági fokozata: Közhasznú

Az alapítvány képviselőjének neve, lakóhelye:


Puporka Lajos Gergely, 1191 Budapest, Kisfaludy u. 29.fsz.2.

Az alapítvány nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.61140/2001/2, 2002.02.19.

A kivonat a fent meghatározott alapítvány 2012 év december hó 11. napján hatályos adatairól készült.

Kelt: Budapest, 2012. év december hó 11. napján.


.....
Molnárné Korsog Katalin


Az eredetivel mindenben
megegyező
másolat.
2012. DEC 13



2013 FEBR 26.

Név: Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány
Cím: 1091 Budapest, Üllői út 23. fsz.IV
Telefon: 06-1/216-39-07, 06/30/9117405
Fax: 06-1/216-39-07
Kapcsolattartó: Púporka Lajos – alapítvány elnöke
E-mail: puporka@hotmail.com, puporka@keja.hu

KISFÁLU KFT.	
Évk. dátum:	2013 FEBR 25. 10:00
Ünnepek:	HB - 248 / 3 / 2013
Opciók:	
Megjegyzés:	

Budapest 2013 02 14

Meszes Ilona
Kisfalu Kft.
1083 Budapest
Losonczi u. 2

Tárgy: Díjcsökkentési kérelem kiegészítés

Tisztelt Meszes Ilona

A Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány nevében szeretném pontosítani az általam 2012-11-28.-án kelt levelemet, amelyben kérem az általunk bérelt, a természetben a 1084 Budapest Bacsó Béla u. 10-12 alatt található helyiség bérleti díjának közös költségre való csökkentését.

A helyzet tisztázására elő kívánom adni, hogy a jelenlegi válságos finanszírozási helyzetünkön tartósan csak az segítsen, ha az önkormányzat nagyvonalúan a közös költség összegét állapítaná meg bérleti díjként alapítványunk számára. Előző levelemben félreérthető módon fogalmaztam, ugyanis alapítványunk nem bérleti díj csökkentést kér, hanem kéri a közös költséggel egyenértékű bérleti díj meghatározását.

Elnézését kérem a félreérthető fogalmazásért, de ennek az volt az oka, hogy nem voltam tisztában az önkormányzatnál használt bérleti díjcsökkentésre vonatkozó kérelem fogalmával.

A kiemelkedően jelentős segítség fejében alapítványunk ismételten felajánlja a helyiségben található televíziós eszközöket, amelyek beszerzési értéke több mint 80 millió forint volt, valami humán erőforrásainkat (három akkreditált foglalkoztatásban alkalmazott szakember) az önkormányzatnak díjmentesen a kerületi televízióadás elindítása esetén. A televízió stúdió jól felszerelt, és alkalmas rendszeres adás sugárzására.

Továbbá szeretném kérni a helyiség átminősítését is, hiszen az ismeretem szerint az önkormányzat adminisztrációjában még mindig irodaként van nyilvántartva és nem televízió stúdióként. *Tervezési kérés, kulturális, televíziós stúdió*
A kiemelkedő támogatást jelentő döntésükben és a kerülettel való együttműködés fejlesztésében bízva várom válaszukat.

Tisztelettel

2013.02.14
A
K
E
J
A
Emberi Jogi Alapítvány
1091 Budapest
Üllői út 23.

[Handwritten signature]
Púporka Lajos
elnök, KEJA
Mob: 06309117405
Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány
1091 Budapest
Üllői út 23.

