

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Humánszolgáltatási Bizottság 2013. július 15-i ülésére

**Tárgy: Javaslát az Őszi Napsugár Alapítvány kedvezményes helyiségbérletével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

### Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

#### I. Előzmény

Az Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány új, kedvezményes helyiségbérleti díj megállapítására, vonatkozó kérelmet nyújtott be a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-hez (1. számú melléklet), melyben helyiségbérleti szándékát fejezi ki kedvezményes bérleti díjfizetése esetén.

Az Alapítvány a Kisfalu Kft. Díjbeszedési Csoportjának nyilvántartásában, mint bérlő vagy volt bérlő nem szerepel, tartozása nincs.

Név:	Székhely:	Adószám:	Képviselő:	Ingatlan címe/m <sup>2</sup>
Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány	2252 Tóalmás, Kos-suth u. 2.	18721931-1-13	Mészáros József	Budapest VIII., Koszorú u. 22. 36 m <sup>2</sup>

#### III. Tényállás

A kérelmet a Humánszolgáltatási Bizottság 2013. május 21-i ülésén tárgyalta, de levette napirendről, mivel az előterjesztés ellentmondást tartalmazott. A Kisfalu Kft. levelében arról írt, hogy az Alapítvány szakmai tevékenységéről szóló beszámoló csatolásra került, de az csak a kérelmet tartalmazta. Az előterjesztés viszont valóban azt a félreérthető megállapítást tette miszerint az Alapítvány tevékenységet mostanáig nem végzett. Az Alapítvány irodai tevékenységet valóban nem végzett idáig, de szakmai tevékenységet kifejtett a múltban, melyről jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatot tette.

Az Alapítványt 2008-ban alapították Mészáros József kerületi lakos elnökletével. Az alapítvány célja a fővárosi idős és gondozásra szoruló, valamint egyedülálló emberek gondozása és anyagilag, illetve adományokkal való támogatása. További céljuk zöld szám bevezetése, amin az idős emberek jelezhetik rászorultságukat, amit az alapítvány munkatársai leellenőriznek. Ezen feladatok ellátása céljából igénylik a helyiséget, amit irodaként, illetve raktárként használnának. Az Alapítvány, elmondása alapján tárgyalásokat folytatott a Globus Zrt.-vel, a Richter Nyrt.-vel, valamint a Vöröskeresztrel, akik adományokkal tudják ellátni a jövőben. Az Alapítvány elnöke nyilatkozott arról, hogy az adományosítások alkalmával előnyben részesíti a józsefvárosi idős rászoruló lakosokat.

Az Őszi Napsugár Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. Koszorú u. 22. szám alatti 35289/0/A/1 hrsz-ú 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiséget kívánja kedvezményesen bérbe venni. A kérelemhez csatolásra került az Alapító Okirat, aláírási címpéldány és a Fővárosi Törvényszék kivonata (1. számú melléklet).

#### **IV. Jogszabályi környezet ismertetése**

A civil szervezetek helyiségbérléséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humán-szolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és Szerve-i Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 4. mellékletének 2.2.3. pontja tartalmazza.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 28. pontja kimondja, hogy új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti (a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 4%-a, 2%-a, illetve a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg) mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

#### **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés, és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozata szerint a helyiség nyilván-tartási értékének figyelembevételével történik. Az ingatlan becsült értéke: 4.217.000,- Ft. A hivatkozott képviselő-testületi határozat 8.a) pontja szerint nettó 25 millió Ft alatti, legalább 12 hónapig nem hasznosított, üres helyiség tekintetében a bérleti díj megállapítása a beköltözhető forgalmi érték 70%-ának figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. a helyiséget 2012. február 9-én vette birtokba. A tevékenységhez (iroda, szociális és kulturális) tartozó bérleti díjszorító 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 19.679,- Ft/hó+Áfa.

Civil tevékenységet végző szervezet esetén a szorzó 6 %, azaz 14.760,- Ft/hó+ Áfa. A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 8.800,- Ft/hó. A helyiség rendeltetészerű használatra alkalmas.

Javasolom a helyiségbérlési kérelem pozitív elbírálását tekintettel az Alapítvány szakmai munkájára.

#### **VI. Döntés pénzügyi hatása**

A döntés fedezetet nem igényel.

Mindezek alapján kérem a Humán-szolgáltatási Bizottság javaslatát az új helyiségbérlési kérelem ügyében.

## Határozati javaslat

...../2013 év. (VII. 15). számú humánszolgáltatási bizottsági határozat:

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány (székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.; adószám: 18721931-1-13; képviseli: Mészáros József) kedvezményes bérleti szerződés megkötését a Koszorú u. 22. szám alatti (hrs. 35289/0/A/1) 36 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú földszinti helyiség tekintetében a beköltözhető forgalmi érték 70%-ának 6%-a, azaz 14.760,- Ft/hó+Áfa összegével egyező bérleti díjon.

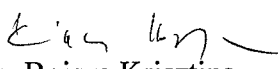
Felelős: polgármester


Határidő: 2013. július 15.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. július 9.

  
dr. Bojsza Krisztina  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

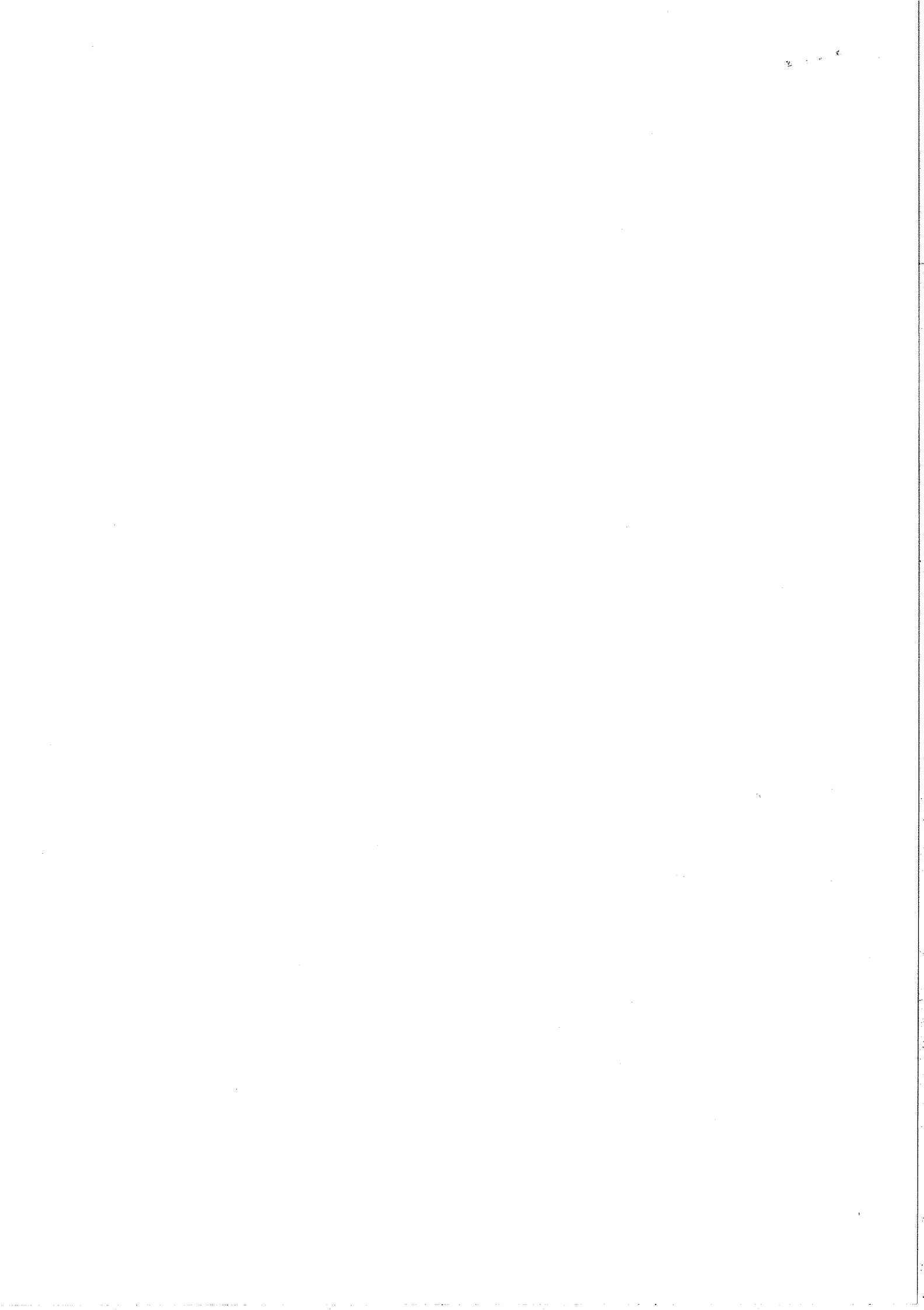
2013 JÚL 09.

JÓVÁHAGYTA:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

  
ZENTAI OSZKÁR

A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz.: HB-193/5/2013.  
Üi.: Kubát Sándorné  
Hiv.sz.: HB-193/2/2013.

**Tárgy:** Budapest VIII. Koszorú u. 22.szám  
alatti kedvezményes bérleti díjon történő  
bérbeadás véleményezésének ügye.

Budapest, VIII. kerület  
Baross u. 63-67.  
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala /  
Központi Iktató

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Érkezett:	Szám:
2013. FEB. 28.	09-164
Melléklet:	Előszám:
2 példány	

Az **ŐSZI NAPSUGÁR Alapítvány** (székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2., Adószám:18721931-1-13) elnöke Mészáros József bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Koszorú u. 22.** szám alatti **35289/0/A/1 hrsz-ú 36 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában.

A helyiséget a Kisfalú Kft. önkormányzati Házkezelő iroda 2012. február 9-én vette birtokba. Az Alapítvány irodai tevékenység céljára kívánja használni a helyiséget, melyben az Alapítvány ügyeinek intézése, valamint kapcsolattartás a gondozottakkal történne.

Az **ŐSZI NAPSUGÁR Alapítvány** kérelméhez becsatolta a Pest Megyei Bíróság Végzését, az Alapító okiratot, az elnök aláírási címpéldányát, valamint az Alapítvány szakmai tevékenységéről szóló beszámolót. Az Alapítvány legfőbb célja, hogy az idős és gondozásra szoruló embereket segítse, adományokkal támogassa.

A helyiséget kedvezményes bérleti díjon kívánják bérbé venni.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **8.800,- Ft/hó**

A 35289/0/A/1 hrsz-ú 36 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Ingatlanvagyonkataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: **4.217.000,- Ft**. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 70%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (iroda, szociális és kulturális) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: **19.679,- Ft/hó+Áfa**.

A kedvezményes bérleti díj összege 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 23. pontja értelmében a civil tevékenységet folytató szervezetek részére új bérbeadás esetén 6%, azaz **14.760,- Ft/hó+ Áfa**.

Tájékoztatjuk, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalú Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939  
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

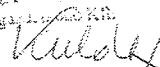
Kérjük, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé az **ŐSZI NAPSUGÁR Alapítvány** kérelmét.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2013. március 25.

Tisztelettel:

  
**Markó Tímea**  
Irodavezető

  
**Kubát Sándorné**  
referens

Mellékletek!

## Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány

Mészáros József vagyok az Őszi Napsugár alapítvány elnöke.

Célom az alapítvánnyal, hogy az idős és gondozásra szoruló valamint egyedülálló emberek gondozása és anyagilag illetve adományokkal való támogatása.

Ezúton szeretném a segítségüket kérni a Koszorú utca 22. szám alatti üzlethelyiség bérlésében.

Alapítványi irodaként szeretném használni, ahol az alapítvány ügyeit intézném és egyes adományokat raktároznék.

Az irodai használata alatt értem azt, hogy alapítványi papírok, szerződések, számítógépen vezetett ügyeket szeretnék intézni, és nem itt venném fel a kapcsolatot a támogatottainkkal, egy privát alapítványi irodát szeretnék.

2013.02.06-án megtekintettem az üzlethelyiséget és meglátásom szerint, hogy irodaként tudjam használni kisebb felújítást igényel.

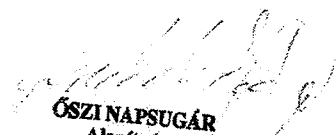
Bérleti díjjal kapcsolatban szeretnék érdeklődni, valamint a kiszabásánál kérem vegyék figyelembe a közhasznú tevékenységet.

Megértésüket előre is köszönöm.

Várom válaszukat.

Üdvözlettel: Mészáros József

Tel: +3670/668-37-13

  
**ŐSZI NAPSUGÁR**  
Alapítvány  
2252 Tóalmás, Kossuth u. 2. Pf. 14.  
Adószám: 18721931-1-13

KISZABÁS	NY. SZÁM:
MA. SZÁM:	NY. SZÁM:
ADÓSZÁM:	NY. SZÁM:
ÉRTÉK:	NY. SZÁM:
MENNYEL:	NY. SZÁM:

V É G Z É S

A Pest megyei Bíróság az **Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány** elnevezésű alapítványt közhasznú alapítványként AM 3085 szám alatt nyilvántartásba veszi.

1. Az alapítvány neve: **Őszi Napsugár Idősgondozó Közhasznú Alapítvány**
2. Az alapítvány székhelye: **2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.**
3. Az alapítvány képviselőjének neve: **Mészáros József (elnök)**
4. Az alapítvány képviselőjének lakóhelye: **1086 Budapest, Koszorú u. 25-27. II/14.**
5. Az alapítvány célja: **Beteg vagy egyedülálló idős emberek gondozása. Szociálisan rászoruló idősök anyagi támogatása.**
6. Az alapítvány típusa: **alapítvány**
7. Az alapítvány vagyonfelhasználásának módja: **az induló vagyon teljes egészében felhasználható.**
8. Nyílt vagy zárt alapítvány: **nyílt**
9. A kezelőszerv tagjainak neve és lakóhelye:

<b>Mészáros József (elnök)</b>	<b>1086 Budapest, Koszorú u. 25-27. II/14.</b>
<b>Major László</b>	<b>1086 Budapest, Koszorú u. 25-27. II/14.</b>
<b>Hosszú Ágnes</b>	<b>1113 Budapest, Zsombolyai u. 11.</b>
10. Az alapító okirat kelte: **2008. szeptember 03.**
11. Az alapítvány tevékenységi köre: **8. szociális tevékenység**

Az alapítvány közhasznú szervezet az 1997. évi CLVI. tv. 26. § c.) 2. pontjában foglaltaknak megfelelő tevékenységére figyelemmel.

A megyei bíróság a jelen végzés egy példányát megküldi a törvényességi felügyeletet gyakorló illetékes főügyészségnek.

Tájékoztatja a megyei bíróság a képviselőt arról is, hogy a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. 22. § (4) bekezdés előírja, hogy a közhasznú szervezet 60 napon belül köteles kérni a közhasznú jogállás törlesztés ill. alacsonyabb közhasznúsági fokozatba történő átsorolását, ha működése a törvény 4-5. §-ban foglalt kitételeknek nem felel meg.



Pest Megyei Bíróság  
13 Pk. 60.279/2008/4.

2

A bíróság tájékoztatja az alapítót arról is, hogy a túlóldalt megjelölt adatokban bekövetkezett változást köteles a bíróságnak bejelenteni.

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye a Fővárosi Ítéletáblához, melyet 3 példányban írásban ennél a bíróságnál kell benyújtani.

### INDOKOLÁS

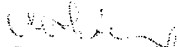
Kérelmező közhasznú alapítvány nyilvántartásba vételére kérelmet terjesztett elő. Mivel az alapító okirat és mellékletei a Ptk. 74/A. § és az 1997. évi CLVI. tv. előírásainak megfeleltek, a bíróság az 1972. évi IV. tv. 51. § alapján alkalmazandó 12/1990. IM sz. rendelet szerint a nyilvántartásba vételt elrendelte.

Budapest, 2008. szeptember 08.



Dr. Timár Csilla sk.  
megyei bírósági titkár

A kiadmány hitelül:

  
Mohácsi Istvánné

Zár a d e k : 08. 10. 01  
Az ítélet / végzés / 2008. 10. 01. napján  
jogerőre emelkedett

Budapest, 2008. 08. 10. nap

Dr. Timár Csilla sk.  
m. b. titkár



## ALAPÍTÓ OKIRAT

A jelen Alapító Okirat I. pontjában megnevezett Alapító a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 74/A-74/F §-ai, valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései alapján az alábbi jogi személyiséggel rendelkező, közhasznú szervezetnek minősülő **Közhasznú Tevékenység** kifejtésére létrejövő alapítványt hoz létre:

### I. AZ ALAPÍTÓ ADATAI:

Név: **Dr. Szamosvári Ferenc**  
An.: **Kompa-Gizella**  
Cím: **1084 Budapest, Német utca 23.**

KÖZHASZNÚ BÍRÓSÁG	
KÖZHASZNÚ BÍRÓSÁG	
Postán, közvetlen gazdasági gyűjtőállás	
Példány:	Hatáskör:
Ügyszám:	<b>Ph. 60. 279 2008</b>

### II. AZ ALAPÍTVÁNY ADATAI ÉS CÉLJA

1. Az Alapítvány neve: **ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány**
2. Az Alapítvány székhelye: **2252 Tóalmás, Kossuth utca 2.**
3. Az Alapítvány jogállása: **Az Alapítvány önálló jogi személy, közhasznú szervezet.**
4. Az Alapítvány időtartama: **Az Alapítvány határozatlan időre jön létre.**
5. Az Alapítvány tartós közérdekű céljai és az ezek megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége:

A.) Az Alapítvány tartós közérdekű célja:

Beteg vagy egyedülálló idős emberek gondozása. Szociálisan rászoruló idős emberek anyagi támogatása.

B.) Az Alapítvány tartós közérdekű célját az alábbi konkrét tevékenységekkel valósítja meg:

Beteg vagy egyedülálló idős emberek ellátása, gondozása, mentális és anyagi támogatása, egyszerű, segélyszerű kifizetések folyósításával, valamint természetbeni juttatásokkal.

6. Az Alapítvány jellege, közhasznú jogállása:

Az Alapítvány a bírósági nyilvántartásba vételt és a közhasznú jogállás megszerzését követően az 1997. évi CLVI. törvény 26.§-ának c.) pontjában felsorolt alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása.

Az Alapítvány nyitott, ahhoz bármely belföldi, vagy külföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság csatlakozhat, ha az Alapítvány céljaival egyetért és azokat elfogadja, támogatni kívánja.

Az Alapítványnak történt felajánlás elfogadásáról, így az Alapítványhoz való csatlakozásról az Alapítvány Kuratóriuma dönt.

Az Alapítvány támogatója kikötheti, hogy az általa juttatott pénzbeli, vagy természetbeni

adomány részbeni, vagy egészbeni felhasználására kizárólag az Alapítvány céljain belüli konkrét cél érdekében kerülhet sor.

A csatlakozók támogatásuknak az Alapítvány részére történő befizetésével, átadásával nem válnak Alapítókka, tehát olyan jogosítványokat és hatásköröket nem szerezhhetnek, amelyek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kizárólag az Alapító Okiratot Alapítóként aláíró illetve az alapítói jogok gyakorlására kijelölt személyeket, szervezeteket illethetne.

Az Alapítvány működése nyilvános, szolgáltatásait a céljaiból adódó kötöttségek figyelembevételével bárki nemre, fajra, életkorra, származásra vonatkozó vagy egyéb bármilyen jellegű jogellenes megkülönböztetés nélkül igénybe veheti.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapítványi célok megvalósítására és a közhasznú tevékenységre fordítja.

Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

### III. AZ ALAPÍTVÁNY VAGYONA

Induló vagyonként az Alapító 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forintot bocsát jelen Alapító Okirat aláírásával egyező időpontban készpénzben az Alapítvány rendelkezésére, melynek igazolására az Alapító jelen Alapító Okirat mellékletként csatolja a letéteményes bank által kiadott hiteles igazolást.

Az Alapító törzsvagyont nem különít el, az Alapítvány teljes vagyona, valamint ezen vagyon hozadékai az alapítványi célok megvalósulását szolgálják. Az Alapítvány vagyonát a Kuratórium az Alapító Okirat keretei között szabadon használhatja fel.

Csatlakozás esetén az ezáltal keletkező anyagi forrásokat is az alapítványi célok megvalósítására kell fordítani. Az Alapítvány támogatása történhet készpénzzel, illetve a célok elérését közvetlenül segítő szolgáltatások, vagyontárgyak felajánlásával.

### IV. AZ ALAPÍTVÁNYI VAGYON FELHASZNÁLÁSA, AZ ALAPÍTVÁNY GAZDÁLKODÁSA

Az alapítványi vagyon felhasználásáról a kuratóriumi tagok szótöbbségi döntéssel döntenek. Szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

Az alapítványi vagyon felhasználásának módja követi az Alapító Okiratban felsorolt célok megvalósításának valamint tevékenységek kifejtésének jellegét. Az alapítványi vagyon felhasználása pályázatok kiírása, szociális segély kifizetése, eseti támogatás folyósítása és természetbeni juttatás nyújtása útján történik. A pályázatok kiírásáról és elbírálásának rendjéről valamint határidejéről, az eseti támogatások folyósításáról és a természetbeni juttatások biztosításáról a Kuratórium dönt.

Az Alapítvány az alapítványokra és közhasznú szervezetekre mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően gazdálkodik.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményt nem oszthatja fel, azt az alapítványi célok megvalósítására fordítja.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet az államháztartás alrendszerétől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők, az Alapítvány által nyújtott juttatásokat, szolgáltatásokat ismertető írásbeli tájékoztatókat, az Alapítvány működésére vonatkozó adatokat valamint a beszámolókat a Kuratórium elnöke az alapítvány honlapján hozza nyilvánosságra a szolgáltatások és juttatások, valamint az Alapítvány nyilvános működésének biztosítása és megismerhetősége érdekében.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

Az Alapítvány közhasznú szervezetként váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

Az Alapítvány működésével kapcsolatos iratok nyilvánosak, betekintést a kuratórium elnökétől kell kérni.

## V.

### AZ ALAPÍTVÁNY SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE, A KURATÓRIUM

Az Alapító az Alapítvány legfőbb, általános ügydöntő, ügyintéző, képviselő és kezelő szerveként a Kuratóriumot bízta meg.

Az Alapítvány céljainak megvalósításáról, az alapítványi vagyon kezeléséről és a céloknak megfelelő felhasználásáról a Kuratórium gondoskodik.

A Kuratórium - a jogszabályok által meghatározott keretek között - önállóan dönt valamennyi, az Alapítványra vonatkozó kérdésben.

A Kuratórium határozza meg a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően az alapítványi vagyon kezelésének feladatait, a vagyon felhasználásának módját és az alapítványi célokat szolgáló gazdálkodás feltételeit.

A Kuratórium döntési jogköre fentiek alapján kiterjed:

- a.) A célok eléréséhez szükséges feladatok meghatározására, a végrehajtás megszervezésére,
- b.) Az alapítványi vagyon bővítésére, megőrzésére, kezelésére vonatkozó állásfoglalások meghozatalára,
- c.) Az Alapítvány céljaival összhangban tevékenykedők, illetőleg az alapítványi célok

megvalósulását elősegítők részére ösztöndíj meghatározására, odaitelésére, folyósítására,  
d.) Az előző évről készített beszámoló jelentés, valamint a közhasznúsági jelentés elfogadására,

e.) Az Alapítványhoz való csatlakozás elfogadására,

f.) A Kuratóriumi tagok és a munkaszervezet tisztségviselői díjazásának és költségterítésének elfogadására és megállapítására azzal a megkötéssel, hogy a kuratórium tagjai részére kizárólag abban az esetben és kizárólag olyan mértékben nyújtható díjazás vagy folyósítható költségterítés, amely az alapítvány tartós közérdekű céljának megvalósítását és közhasznú tevékenysége kifejtését semmilyen formában nem veszélyezteti

g.) A munkaszervezet működésének, feladatainak meghatározására, ellenőrzésére,  
h.) A következő évi költségvetés elfogadására.

Az Alapítvány Kuratóriumának taglétszáma - az elnököt is beleértve - 3 fő. A Kuratórium elnöke és tagjai az Alapítvány mint közhasznú szervezet vezető tisztségviselői.

A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az Alapítvány mint közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

A Kuratórium elnöke és tagjai az Alapítvány Kuratóriumában az Alapítvány javára végzett tevékenységükért a Kuratórium által meghatározott mértékű tiszteletdíjban és költségterítésben részesülhetnek.

A Kuratórium szükség szerint, de legalább évente egyszer tart ülést.

A Kuratórium elnöke gondoskodik a kuratóriumi ülések írásbeli összehívásáról, a napirendnek és a javaslatoknak a tervezett ülés időpontját megelőző 8 napig a kuratóriumi tagokkal és az egyéb érintettekkel való előzetes, írásbeli közléséről.

A Kuratórium határozatait egyszerű szótöbbségi döntéssel hozza meg, szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elvetettnek kell tekinteni. A Kuratórium akkor határozatképes, ha ülésén legalább 2 tagja jelen van.

Az elnök a Kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet készítet, és írásba foglaltatja a határozatokat, valamint vezeti a határozatok könyvét. A határozatok könyve tartalmazza a Kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát valamint személyét.

A Kuratórium ülése, az ott készült jegyzőkönyvek, valamint az alapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratok nyilvánosak.

Az Alapítvány Alapítója és az Alapítvány számára felajánlást tevő személyek, valamint ezek hozzátartozói az Alapítványtól támogatást nem kaphatnak.

#### **A Kuratórium tagjai:**

**Elnök: Mészáros József**

Anyja neve: Fi Mária

Lakik: 1084 Budapest, Koszorú utca 25-27. II/14.

#### **Tagok:**

**1. Major László**

Anyja neve: Führel Aranka

Lakik: 1086 Budapest, Koszorú utca 25-27. II/14.

**2. Hosszú Ágnes**

Anyja neve: Árpád Erzsébet

Lakik: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 11.

Az Alapítvány képviselője és a Kuratórium bankszámla felett rendelkezni jogosult tagjai az Alapítóval nem állhatnak hozzátartozói vagy bármilyen egyéb alá-és fölérendeltségi vagy összeférhetlenségi viszonyban, egyben az Alapító és hozzátartozói, valamint az Alapítóval bármilyen függőségi viszonyban álló személyek többségükben nem lehetnek a Kuratórium tagjai, ezen személyek meghatározó befolyást az Alapítvány működésére valamint a Kuratórium tevékenységére semmilyen formában nem gyakorolhatnak.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles az Alapítványt előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

## **VI.**

### **A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi az alapítvány működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság tagjai a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság 1 fő elnökből és 2 fő tagból áll. A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító jelöli ki, megbízásuk határozatlan időtartamra szól.

**A Felügyelő Bizottság elnöke:**

Tarr Erika

Anyja neve: Tóth Éva

Lakik: 1185 Budapest, Szitnya utca 53.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Sárosi Zoltán

Lakik: 1188 Budapest, Ady Endre út 124/B.

2. Horváth Károly

Lakik: 1086 Budapest, Koszorú utca 23. fsz. 3.

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a kuratórium elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül,
- az előzőekben említett személyek hozzátartozói.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze. Az elnök a Felügyelő Bizottság üléseit évente kétszer köteles összehívni. Össze kell hívni az ülést abban az esetben is, ha azt a Felügyelő Bizottság bármelyik tagja az ok és cél megjelölésével kéri.

A Felügyelő Bizottság ülése határozatképes, ha azon valamennyi tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

A Felügyelő Bizottság köteles a kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- A szervezet működése során olyan jogsértés vagy az alapítvány érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
- A vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A kuratórium elnöke a Felügyelő Bizottság indítványára annak megtételétől számított 30 napon belül köteles a kuratórium üléseit összehívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

## VII. AZ ALAPÍTVÁNY KÉPVISELETE

Az Alapítványt Mészáros József képviselő önállóan jogosult képviselni.

Az Alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jog Mészáros József kuratóriumi elnököt és Major László vagy Hosszú Ágnes kuratóriumi tagokat együttesen illeti meg.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat Mészáros József képviselő gyakorolja.

#### VIII. A KÖZCÉLÚ ADOMÁNYGYŰJTÉS SZABÁLYAI

A közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetve más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak a közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet részére juttatott adományokat a könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

#### IX. BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása a Kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyről a kuratóriumi tagok minősített szótöbbségi döntéssel döntenek.

A közhasznú jelentés tartalmazza:

- a. a számviteli beszámolót,
- b. a költségvetési támogatás felhasználását;
- c. a vagy felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d. a célszerű juttatások kimutatását,
- e. a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalapból, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f. a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g. a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentést a közhasznú szervezet köteles a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-ig az alapítvány honlapján közzétenni.

#### X. NYILVÁNTARTÁSI SZABÁLYOK

Az Alapítvány mint közhasznú szervezet a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

#### XI. AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Az alapító az alapító okiratot indokolt esetben, az alapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül módosíthatja.



## XII. AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZŰNÉSE

Az Alapítvány bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés idején meglévő vagyont az alapítványi célokkal azonos, vagy hasonló célú alapítványok támogatására kell fordítani.

## XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

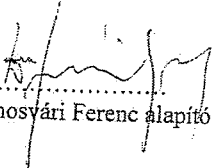
Az alapítvány létrejöttének és a jogi személyiség, valamint közhasznú jogállás elnyerésének feltétele, hogy a Pest Megyei Bíróság az alapítványt jogerősen nyilvántartásba vegye, valamint közhasznú szervezetté minősítse.

Az alapító tudomásul veszi, hogy az alapítvány bírósági nyilvántartásba vétele után az általa tett alapítványt nem vonhatja vissza.

Az alapítvány működése felett az ügyészség, a reá irányadó szabályok szerint törvényességi felügyeletet gyakorol.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az Alapítványokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései illetve az 1997. évi CLVI. tv. rendelkezései az irányadóak.

Tóalmás, 2008. március 6.

  
.....  
Dr. Szamosvári Ferenc alapító

**ŐSZI NAPSUGÁR IDŐSGONDOZÓ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY**  
**(2252 Tóalmás, KOSSUTH UTCA 2) Adószám: 18721931**

**Cégkivonat 2013.03.12. -i hatállyal**

**1 Általános adatok**

Azonosító: 1399008801  
Az Opten által generált egyedi azonosító!  
Cégforma: Nonprofit szervezet  
Alakulás dátuma: 2008.09.03.

**2 A cég elnevezése**

ŐSZI NAPSUGÁR IDŐSGONDOZÓ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY  
Hatályos: 2008.10.09. - ...

**5 A cég székhelye**

2252 Tóalmás, KOSSUTH UTCA 2  
Hatályos: 2008.10.09. - ...

**8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

2008.09.03.

**9 A cég tevékenységi köre(i)**

8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül (Főtevékenység)  
Hatályos: 2008.10.09. - ...

**20 A cég statisztikai számjele**

18721931-8810-569-13  
Hatályos: 2008.10.09. - ...

**21 A cég adószáma**

18721931  
Hatályos: 2008.09.03. - ...

**Adatok egyéb forrásból:**

Szervezet neve: ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány

Típus: Alapítvány

Cél szerinti besorolás: szociális tevékenység

Cél leírás: Beteg vagy egyedülálló idős emberek gondozása. Szociálisan rászoruló idős emberek anyagi támogatása.

Állapot: Bejegyzett

Megyei nyilvántartási szám: 3085/2008

Országos nyilvántartásbeli azonosító: 2366/2008

Eljárt bíróság neve: Budapest Körményi Törvényszék

Határozat száma: 60279/2008.1/II

Jogerőre emelkedés dátuma: 2008-10-01

Adatok más egyéb forrásból:

*Képviselő:* Mészáros József /elnök/

*Gazdálkodási forma:* Egyéb alapítvány.

A fenti adatok nyilvántartás a nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

---

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,  
amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,  
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

---

Lekérdezés időpontja 2013.03.12 08:49

Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2013.03.07.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.03.12 08:19



## Hiánypótlás

Az alapítvány a négyéves és az elejétől fogva igaz kicsiben, de mindig adományozott és ügyintézéseket és tanácsokat nyújtott. Tóalmáson kezdtük később Budapesten folytattuk. Célunk az volt, hogy minden támogatás nélkül a rászorultakon segítsünk és tanácsokkal ellássuk. A mai napig nem vettünk igénybe semmiféle állami támogatást, igaz nem is kértünk. Most szeretnénk komolyabban foglalkozni az idősebbekkel, szeretnénk nekik egy irodát nyújtani, ahová bármikor bejöhetnének, elmondják panaszukat, vagy kéréseiket. Egy stabil hely kell, ahová be tudnánk rendezni fax-, telefon-, internet használati lehetőséget, később zöld vonalakat kérni. A lehetséges támogatóink részére muszáj egy stabil hely, ahová el tudnák küldeni az adományaikat és mi tovább tudnánk adni. Ezért kérem a tisztelt bizottságot, hogy támogassák az irodahelyiség kérelmemet.

**TISZELT ELNÖK ÚR**

Alapítvány

2252 Tóalmás, Kossuth u. 2., Pf. 14.

Adószám: 18721931-1-13

---

Mészáros József

Elnök

