

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 29-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 24. rendes üléséről

833/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. kérelme, Budapest VIII., Szigony u. . szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. alatti, által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**
3. Javaslat a Budapest VIII., Kisfüvaros utca szám alatti lakás bérletjének bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik cserelakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Alpár Péterné egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
2. A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Az Ergotop Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díjelőírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Czene Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérlő és a TISORT Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Csikós Ildikó Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db) (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat a MCS/2013. számú pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület Víg u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzat felújítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. A Continental Bridge Europe Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
16. A Budapest VIII., Nap utca 3. szám alatti, 35652/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pincszinti raktárhelyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
17. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződésének meghosszabbítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
18. ... és ... közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekeszek vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
19. A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására a Juharos Ügyvédi Irodával
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő
3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítására
Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: **kérelme, Budapest VIII., Szigony u. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

834/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi **.....** által megvásárolt, Budapest VIII., Szigony u. **.....** szám alatti **.....** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a fennálló 70.682,- Ft vételárhátralék-tartozás kamatmentes részletfizetéssel történő teljesítését 24 hónap alatt, a havi törlesztő részletek megfizetése mellett.
- 2.) amennyiben az adósnak 3 hónap részletfizetési elmaradása keletkezik, a Bizottság az adásvételi szerződés 7.) pontja alapján megvonja a részletfizetésre adott kedvezményt, és a vételár hátralék egy összegben válik esedékessé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. alatti, ¹ által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

835/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a korábban _____ által bérelt, jelenleg használt Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² raktárhelyiség és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek 2014. július 31. napjáig történő bérbeadásához, új bérleti jogviszony keretében a 35272/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² alapterületű helyiség esetében 12.223,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak, a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű helyiség esetében 9.216,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak összegű bérleti díjon, a lakássá történő átminősítés miatt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy _____ a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használonak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzati Rendelet 14. § (7) pontja alapján már befizetett óvadékok feltöltése.
- 3.) a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének határideje 2014. július 31. Amennyiben ezen határidőig _____ elvégzi az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás) az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, a Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a 17. § (5) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.
- 5.) amennyiben az ingatlan-nyilvántartáson átvezetése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használonak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 6.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés meg nem kötése vagy az 5.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése

érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kisfaluvaros utca : szám
alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő
megszüntetésére, másik cserelakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Előterjesztő visszavonta.

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér
rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz**

**836/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tera-Com Kft. (tervező: Suba Gábor) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1089/2013

Kérelmező: Tera-Com Kft., tervező: Suba Gábor

Helyszínek:

- Budapest VIII. Teleki tér *Északi rész* (hrs.:35865/1) Kálvária tér 22. szám előtti (Kálvária tér felé eső oldal) aszfalt járdaszakasza, és keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. Teleki tér *Déli rész* (hrs.: 35865/3) Kálvária tér 7-8. számok előtti aszfalt járdaszakasza, és 7. szám előtti keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyszóly Létesítményüzemeltetési Iroda

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához

**837/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Magdolna-negyed program III. projekt keretében a FiDo téren elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

- 3.) a határozat 1. pontja szerinti közterületen a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 279.781,- Ft + ÁFA összegben, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros

Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Ügyiratszám: 27-51/2013

Kérelmező: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Helyszínek: Budapest VIII. FiDo tér (hrs.:35388): Dobozi utca - Fiumei út – Népszínház utca közötti zöldfelület

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III keretében a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítése során a közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

838/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Horváth Tibor (egyéni vállalkozó)**
(1089 Budapest, Kálvária tér 20.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2014. december 31.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Diószeghy Sámuel u. 10/a.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

839/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **GMGF 2012 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1133 Budapest, Kárpát u. 7/b. as. 3/c.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 7. - 2013. november 7.
Közterület-használat célja: szendvicsember

Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 36406 hrsz. (Corvin áruház és az Europeum előtt)
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

**840/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kiadó Kocsma Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6. 4. em. 5.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2014. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 28. (Vásár u. 2.)
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

**841/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metalka Kereskedelmi Kft.**
(1085 Budapest, Krúdy Gyula u. 17-19.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 19.
Közterület-használat nagysága: 29 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

**842/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metalka Kereskedelmi Kft.**
(1085 Budapest, Krúdy Gyula u. 17-19.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Nagytemplom u. 36.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**843/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**
(1087 Budapest, Berzsényi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 27. - 2014. július 26.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Berzsényi u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**844/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 28/a.**
(1088 Budapest, Kisfaludy u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 2. – 2013. szeptember 1.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 28/a.
Közterület-használat nagysága: 86 m² + 123 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**845/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 30. - 2013. szeptember 1.
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Napok kulturális rendezvény
Közterület-használat nagysága: 5 800 m²
Közterület-használat helye: Mátyás tér

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**846/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**
(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 19. – 2013. szeptember 23.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.
Közterület-használat nagysága: 14 m² - 18m²-6 m² - 6m² (ütemterv szerint)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Alpár Péterné egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában

**847/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 260.000,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításához.
- 2) fenntartja a 739/2012. (VII. 03.) számú határozatában foglaltakat és *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti+ pinceszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 359.309,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap 1-jétől.
- 3) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj hátralékát (a határozathozatal időpontjában bruttó 662.963,- Ft bérleti- és egyéb díj) a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítse.
- 4) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d.) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Az Ergotop Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában

**848/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Ergotop Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35643/0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 95 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díjelőírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Czene Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**849/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., **35676** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap u. 21. szám** alatt található, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Czene Ferenc egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérlő és a TISORT Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Csikós Ildikó Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**850/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35666/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 20/b. szám** alatt található, 16 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejárattú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Csikós Ildikó Zsuzsanna** egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**851/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *nem fogadja el* a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház jogi képviselője által, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által, a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. 35728/21/A/50 hrsz-ú helyiség vonatkozásában használati díj megfizetése érdekében indított, a PKKB előtt 23.P.55.284/2011. számon folyamatban lévő perben tett peren kívüli egyezségi ajánlatot.
- 2) *hozzájárul* a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház jogi képviselője által, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által, a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. 35728/21/A/50 hrsz-ú helyiség vonatkozásában használati díj megfizetése érdekében indított, a PKKB előtt 23.P.55.284/2011. számon folyamatban lévő perben az Önkormányzat követelésének módosításához 2009. december 1-jétől 2013. június 30-ig a 12,81 m² alapterületű helyiség után bruttó 361.972,- Ft használati díj és 32.087,- Ft késedelmi kamat összegre.
- 3) *hozzájárul* a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. szám alatti, 35728/21/A/50 hrsz-ú 78 m² alapterületű helyiségből, a társasház hőközpontja által elfoglalt 12,81 m² alapterületű rész, Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház részére történő bérbeadásához határozatlan időtartamra, a mindenkori közös költség területarányos részének megfelelő (minimum 2.306,- Ft/hó + Áfa) összegben azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díjat jogosult a közös költségből levonni, és a társasház részére a bérleti díjjal csökkentett közös költséget megfizetni. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház a 2013. június 30-ig fennálló bruttó 361.972,- Ft használati díj és 32.087,- Ft

késedelmi kamat tartozását fizesse meg, valamint a szerződés megkötésekor tartozással ne rendelkezzen.

- 4) *eltekint* az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésétől, valamint *eltekint* a 17. § (5) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**852/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. 35124/0/A/4 és a 35133/0/A/112 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti, összesen: 361 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a FLORIAN TIKU Kft., a második helyezett a DEYI Kft., a harmadik helyezett a MAI-TRUNG Kft.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. 35124/0/A/4 és a 35133/0/A/112 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti, összesen: 361 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a FLORIAN TIKU Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre 2028. december 31. napjáig, szeszmentes vendéglátás, pékáru, cukrászsütemények, fagyalt értékesítése céljára, 437.533,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) amennyiben a FLORIAN TIKU Kft. a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII. 35124/0/A/4 és a 35133/0/A/112 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki

L. tér 3. szám alatti, összesen: 361 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, a DEYI Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre 2018. december 31. napjáig, kereskedelmi tevékenység, ruházati és cipő kiskereskedés céljára, 426.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**853/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér** , szám alatti, **44 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **4.450.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**854/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Homok u.** , szám alatti, **27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.250.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti

szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**855/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér** szám alatti, **31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfort nélküli lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 935.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**856/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 9 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid érték	forgalmi érték
Koszorú u. 24. fsz. 5.	35290/0/A/6	23 m ²	komfortos lakás	1.080.000,- Ft	
Kőrös u. 26. fsz. 4.	35958/0/A/5	38 m ²	komfortos lakás	1.730.000,- Ft	
Népszínház u. 26. fsz. 11.	34682/0/A/6	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.430.000,- Ft	
Orczy út 40. fsz. 7.	38791/0/A/8	25 m ²	komfortos lakás	1.280.000,- Ft	
Szerdahelyi u. 11. fsz. 3.	35328/0/A/4	22 m ²	komfortos lakás	1.000.000,- Ft	
Dankó u. 42. II. em. 13.	35478/0/A/21	29 m ²	komfortos lakás	1.390.000,- Ft	
Stróbl Alajos u. 7/D. II. em. 326.	38839/11/D/5	51 m ²	komfortos lakás	5.460.000,- Ft	
Tolnai L. u. 5. I. em. 13.	34802/0/B/7	30 m ²	komfortos lakás	1.320.000,- Ft	
Vas u. 15. II. em. 28.	36499/0/A/36	88 m ²	komfortos lakás	11.280.000,- Ft	
Baross u. 59. I. em.	35232/0/A/27	193 m ²	helyiség	28.600.000,- Ft	
Rákóczi út 17. I. em. 5.	36544/0/A/5	126 m ²	helyiség	18.300.000,- Ft	

Üllői út 66. A fsz.	36274/0/A/3	165 m ²	helyiség	21.900.000,- Ft
---------------------	-------------	--------------------	----------	-----------------

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. szeptember 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a MCS/2013. számú pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására

**857/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 334/2013. (IV.08.) számú határozata alapján 2013. június 3. napja és 2013. július 3. napja között meghirdetett, „MCS/2013 típusú” kétfordulós pályázat eredményének kihirdetési határidejét 30 nappal meghosszabbítja. A pályázat eredményét legkésőbb 2013. október 1. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. A határidő meghosszabbításáról az összes pályázót írásban tájékoztatni kell.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Víg u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontására

A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzat felújítására

**858/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde homlokzat felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a BAUFIT SPORT Építő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1104 Budapest Harmat u. 164. 6. em. 40., adószám: 14251766-2-42, cgj. sz: 01-09-895657, bankszámlaszáma: 11714006-20439501) tette, ajánlati ár 10.449.458,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 1.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, 313.484,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

4. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel a BAUFIT Sport Kft. részére a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde – 18 méter hosszú – utcai homlokzat-felújítás 2013. augusztus 1. - 2013. szeptember 30. közötti időtartamára, 29 m² járdafelületre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1., 2., 3. pont esetén Kisfalu Kft., 4. pont esetén Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Napirend 3.15. pontja: A Continental Bridge Europe Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában

**859/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *elengedi* a Continental Bridge Europe Kft. által a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a megállapodás aláírásáig felhalmozott (2013. június 30-ig 260.041,- Ft) késedelmi kamatot, azzal a feltétellel, hogy a Continental Bridge Europe Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a fennmaradó 427.658,- Ft használati díj tartozást egyösszegben megfizeti.
- 2) felkéri az Önkormányzat nevében eljáró Béhm Ügyvédi Irodát, hogy PKKB előtt 35.G.304.443/2012. számon folyamatban lévő perben 2013. szeptember 5-én megtartandó tárgyaláson kössön megállapodást a Continental Bridge Europe Kft-vel, amelyben a Continental Bridge Europe Kft. nyilatkozik, hogy további igényt – így különösen kártérítés vagy jogalap nélküli gazdagodás címén – semmilyen jogcímen nem érvényesít az Önkormányzattal szemben, illetőleg arra vonatkozó jogáról lemond, az Önkormányzat

nyilatkozik, hogy a Continental Bridge Europe Kft-vel szemben további követelése nem áll fenn.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.16. pontja: A Budapest VIII., Nap utca 3. szám alatti, 35652/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti raktárhelyiség elidegenítése

**860/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap utca 3. szám alatti 35652/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, 79 m² alapterületű raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a részére történő elidegenítéséhez, 4.590.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.17. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződésének meghosszabbítására

**861/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között a 2010. szeptember 1-jétől hatályos megbízási szerződést 2013. augusztus 1-jétől 2013. december 31-ig meghosszabbítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

2. felkéri a polgármestert a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület feladat átadás-átvételének lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

3. a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület bérbeadási feladatainak ellátásáért a Kisfalu Kft. megbízási szerződés 24.14. pont szerinti megbízási díjra jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 1.

4. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2014. január 1-jétől kötendő 5 évre szóló megbízási szerződésre tegyen javaslatot a hatályos jogszabályokra figyelemmel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.18. pontja: és () közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekeszek vonatkozásában

**862/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/56 hrsz-ú, összesen 24 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **41., 43., 44. sorszámú**, egyenként 1 m² alapterületű tároló-rekeszek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, és magánszemélyek részére bérletviszonyban raktározás céljára **1.976,- Ft/hó + Áfa/tároló-rekesz bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17.§ (5) c, pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.19. pontja: A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan

**863/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **8.687.003,- Ft (6.840.160,- Ft + 1.846.843,- Ft Áfa)** összegben, a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlő a megállapodásban rögzített munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.1. pontja: Alpár Péterné egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

**864/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az Alpár Péterné egyéni vállalkozó által bérelt, **Budapest VIII., 34938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Déri Miksa utca 6.** szám alatti **84 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **90.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításához.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d.) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díjelőírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiség vonatkozásában

**865/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Refaey Kereskedelmi Bt. által bérelt/használt, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti (hrsz.: 35536/0/A/2), 59 m² alapterületű, utcai helyiség 2009. augusztus 1-jétől 2011. augusztus 31-ig terjedő időszakra eső bérleti + közüzemi díj előírásának törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérlő és a TISORT Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Víg u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontására

**866/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti lakóépület bontására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Jon Bau Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62, adószám: 14615755-2-42, cgj. sz: 01-09-911994,

bankszámlaszáma: 12010855-01132077-00100008) tette, ajánlati ár 14.845.939,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Víg u. 39. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 2.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közüzemi szolgáltatók felé – víz, gáz, elektromos kikötésére, valamint a fő- és mellékmérők leszerelésére – tegye meg a szükséges intézkedést, várható nettó 500.000,- Ft + Áfa értékhatárig a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Víg u. 39. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 2.

4. a bontási munkálatok és a közmű – víz, gáz, elektromos – kikötések, valamint a fő- és mellékmérők leszerelés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a vállalkozói nettó számlaérték 3%-a + Áfa, 445.378,- Ft + Áfa, valamint a szolgáltatói számlaérték 10%-a + Áfa, 50.000,- Ft a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Víg u. 39. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására a Juharos Ügyvédi Irodával

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**867/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 341/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés

módosítását Juharos Ügyvédi Irodával 2013. december 31-ig, nettó 250.000,-Ft+áfa/hó azaz nettó kétszázötvenezer forint+ általános forgalmi adó/hó megbízási díjért.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4.2. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

**868/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítására

Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**869/2013. (VII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terv módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály**

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Soós György

A Szigony utcában van egy faépületünk – amit már jeleztem a JVSZ részére is, illetőleg a Közterület-felügyeletnek is – hogy az fel van törve. Ez a 37-es. Életveszélyes az egész épület. Fel van törve, nincs leláncolva, tele van dobálva szeméttel. Valakinek a fejére esik, az kapásból meghal. Felgyújtják a környező házat. Szerintem mind ÁNTSZ szempontból, mind tűz szempontjából, mind igényesség szempontjából, mind életvédelmi szempontból az az épület teljesen életveszélyes, és nagyon-nagyon gyors intézkedést szeretnék kérni a Hivataltól. A Bizottságot is tájékoztassa. Én nagyon örülnék, ha esetleg szerda reggel 8-ra lenne egy bontásos kiírásunk vagy bármi, azt a dolgot ott, mindegy, hogyha egy minimális költségbe is kerül, de zárjuk le. Legalább emberek ne tudjanak oda bemenni, mert a fejükre fog dőlni a ház.

Dr. Mészár Erika

A Szigony 37. szám alatti ingatlanról van szó. A Rév8 Zrt. kezelésében van a telek. Tárgyi ügyben már több egyeztetés is volt folyamatban, tekintettel arra, hogy a felépítmény nem az Önkormányzaté, hanem egy alapítvány tulajdonában van. A legutolsó egyeztetés során az alapítvány vállalta, hogy augusztus végére mindenképpen pontot tesz az ügy végére és lebontja. Abban az esetben, ha nem, akkor az Önkormányzatnak lépnie kell, és akkor az alapítvány költségén kell elvégeztetni ezt a munkát. Mindenképpen intézkedünk még a héten, hogy le legyen zárva.

Dudás Istvánné

Azért szólok most, mert szerintem lehetőség volna arra, hogy ezt a problémát megoldjuk. A József körúton folyik most a vágányok cseréje, tehát igazából most a kérésem nem aktuális, de ezt megelőzően komoly problémát jelentett. A József krt. – Rákóczi térnél van egy gyalogátkelőhely, szemben az OTP-vel. Itt a következőképpen lehet átjutni: a József körútról el lehet jutni első etapban a villamos járdaszigetéig, ott zöld a lámpa, majd meg kell állni, mert a villamos sínen piros a lámpa, miközben a másik oldalon szintén zöld a lámpa. Az a helyzet, ha valaki nem figyel, akkor nekimegy a villamosnak. Az induló villamos esetén még kivédhető a dolog, mert a villamosvezető lassan indul. A másik oldalról, a Buda felől érkező villamos viszont rohan be a megállóba. Borzasztó balesetveszélyes. Most nem áll fent ez a helyzet, mert javítják a síneket, szerintem a közlekedési lámpát kiiktatták, de a helyreállításnál szeretném, ha erre figyelnének. Hangolják össze a lámpákat, mert egy figyelmetlen lelépés, mert ha valaki a József körút másik oldalán nézi a zöld lámpát, szemrebbenés nélkül alá megy a villamosnak.

Vörös Tamás

Én egy kis segítséget szeretnék kérni. A választókörizetemben fellépett egy probléma az elmúlt 1-1,5 év során. Különböző okokból, azt nem tudom, hogy miért, vélhetőleg külföldről Romániából – a lakók elmondása alapján – egy jó pár család beköltözött a Szigony utcai lakótelepre. Valószínűsítem, hogy magánakcióról van szó, tehát ilyen módon jogunk nincs, hogy beleavatkozzunk. Ellenben az életvitelük és az ott tapasztaltak mélységesen felháborítják a lakókat, valamint az életminőségüket is rontják. Szabálysértések közül a szemetelés és a köpködés, az ott lakók inzultálása mindennapos. Én ezt jeleztem már egyébként rendőrkapitány úrnak, és a Közterület-felügyelet vezetőjének is. Meg kell, hogy

mondjam, és itt szeretném megragadni a köszönetet mindkettejüknek, mert érezhető, és a lakók által is elismert, hogy nőtt a jelenlét a hatósági személyek részéről, de a probléma sajnos még mindig fennáll. Azt szeretném kérni az összes lehetséges hatóságtól, a rendőrségtől, a Közterület-felügyeletről, illetve a Hivataltól, hogy minden lehetséges módon próbáljuk meg visszaállítani azt a relatív nyugalmat, ami 1,5 – 2 évvel ezelőtt volt. Sőt, ha lehet, még annál is egy picit jobbat. Tudom, hogy nagyon sok minden elkezdődött ott a Losonci téren, elkezdődtek a felújítások, a kamerák beszerelésre kerülnek, tehát ezek a lépések folyamatosak, és nyilván eredményt is fognak hozni. Addig is szeretném kérni, hogy ez a segítség fennálljon, mert nem egy, nem két panasz érkezik hozzám ebben a kérdésben. Azt hiszem teljesen jogos az ott lakók igénye, hogy ez a probléma szűnjön meg, és ezek az elemek vagy viselkedjenek úgy, ahogy egy civilizált normális városban szükséges, vagy pedig kapják meg azt a büntetésüket, amelyeket a jogszabályok rájuk rónak.

Jakabfy Tamás

Nekem nincs kérdésem, viszont hozzászólnék a Rákóczi téri lámpákhoz. Emlékeim szerint ez egy éve van így, amikor a BKK a nagykorúti villamos vonalán áttért a 90 másodperces lámpaciklusról 60 másodpercesre. Ezzel egyébként több perccel gyorsult fel a villamosnak a köre. Azt gondolom, hogy tényleg ez másodpercre ki van számítva, ez a lámpaciklus a nagykorúton, szerintem nem fognak ebből ők engedni 1-2 másodpercet sem. Valószínűleg ez jól is van így. Viszont akkor azzal egészíteném ki a képviselő asszony kérését, hogy talán azzal lehetne fordulni a BKK felé, hogy akkor helyezzenek el több lámpát minden járdaszigetre, mert akkor nem lehet az, hogy a baloldalra néz az ember és lát egy lámpát, lásson ott maga előtt is egy ugyanilyet. Ezt javasolnám a biztonság emelésére, hogy több, tehát mind a két oldalán a zebrának legyen gyalogos lámpa.

Soós György

Szerintem a biztonság rovására pár másodperc ne menjen, inkább határozottan szólítsuk fel a BKK-t. Egyébként igaza van a képviselő úrnak, most már én is emlékszem rá, hogy ez így volt, sajnos az élet nem igazolta ezt a döntésüket. Célszerű lenne visszaállítani az eredeti lehetőséget, mert tényleg borzasztó balesetveszélyes.

Kaiser József

A Vörös Tamás képviselő úrnak a kérdéséhez szeretnék kapcsolódni. A Losonci téri játszóteret nagy pénzzel felújította az Önkormányzat. A párapu 1,5 napig élt vagy 2 napig. Az egyik kerítéselemet, nem kis erőfeszítéssel, de elhajlították. Azt gondolom, nagyon sok pénzt fizetünk mi a Közterület-felügyeletnek és a kamerafelügyeletre, mert ott van kamera, nézze meg ezeket a dolgokat. Nem hiszem, hogy egy pillanat alatt lehet ezeket tönkretenni. Hosszú idő kellett ahhoz, hogy azt a kerítéselemet úgy meghajlítsák. Ráadásul az építetők mondták nekem, odamentek, hogy bármilyen kerítést építtethetünk, mert azon túl tudnak járni, azt csinálnak, amit akarnak. Ezt jelezték nekünk. Nem tudom, hogy azok az elemek, amit a Vörös Tamás képviselő nekünk mondott. Az a lényeg, hogy igen sok pénzt költünk arra, hogy a közterületeink szépek legyenek. Igen sok pénzt költünk arra, hogy ezeket a közterületeinket őrizzék. Nem tudom, hogy akkor hogyan történhetett meg ez a dolog a Losonci téri játszótéren. Ez egy kérdés, és erre kérnék választ, hogy a kamerának akkor ki volt az ügyelete. Már többször megkérdeztem, hogy akkor mit csinált ott órákon keresztül, amikor szedik szét a játszóteret.

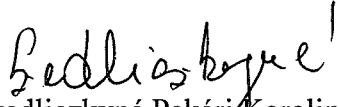
Soós György

Rendben. Jelezzük aljegyző asszonynak, hogy azt a jelentést szeretné látni a Bizottság összes tagja, és tájékoztatóként legyen kiosztva.

Budapest, 2013. július 30.

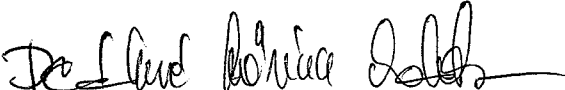
Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

