

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

4. 1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 31-i ülésére

Tárgy: **Az „Esély a XXI. században” Művészeti Oktatási-Kulturális-Közéleti Alapítvány kérelme, a Budapest VIII., Fiumei út 25. szám alatti helyiség kiürítésének elhalasztására**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII., Fiumei út 25. szám alatti, 34733/0/A/52 hrsz-ú, 34 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az Ingatlan-nyilvántartásban iroda megnevezésű.

A helyiséget a 2010. június 21-én kelt, 2014. december 31. napjáig érvényes bérleti szerződés alapján az „Esély a XXI. században” Művészeti Oktatási-Kulturális-Közéleti Alapítvány (rövidített neve: MOKKA; székhelye: 1087 Budapest, Asztalos S. u. 7. I. 17.; nyilvántartási száma: 10356, Pk.60588/2007.; adószám: 18194739-1-42; képviseli: Raduly József elnök) bérelte kulturális és művészeti tevékenység céljára. A bérlő a bérleti szerződés megkötésekor 167.325,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása megtörtént.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1667/2010. (IX. 22.) számú határozatában hozzájárult a bérbeadóra tartozó munkálatok 1.057.471,- Ft értékben bérleti díjba történő beszámításához abban az esetben, ha a bérlő a határozathozatal időpontjában fennálló 128.322,- Ft bérleti díj hátralékot megfizeti.

A bérlő a munkálatokat elvégezte, a számlákat 2010. augusztus 18-án a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-hez benyújtotta. Tekintettel arra, hogy a bérlő a fennálló hátralékát nem fizette meg, a bérbeszámítási megállapodás aláírására nem került sor. A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. 2011. február 1-én kelt levelében közölte, hogy a bérlő a helyiséget a bérbeszámítási döntésben foglaltaknak megfelelően maradéktalanul felújította.

A bérleti jogviszony a bérleti díj nem fizetése miatt 2011. május 31. napjára felmondásra került.

A behajtás és a helyiség kiürítés a közjegyzői okiratban közölt felmondás alapján végrehajtási szakaszba került, a kiürítés időpontja 2013. július 31.

II. Indokolás

A bérleti és használati díj rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. Tényállás

Jelenlegi használati díj előírás: 51.403,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak.

Vízóra nélküli közös költség összege: 12.240,- Ft/hó.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek a helyiségre 2013. június 30-ig 723.946,- Ft bérleti és 1.856.389,- Ft használati díj, valamint 243.142,- Ft késedelmi kamat tartozása van.

Az „Esély a XXI. században” Művészeti Oktatási-Kulturális-Közéleti Alapítvány kérelmet nyújtott be a Kisfalu Kft-hez a kiürítés 2013. augusztus 31-ig történő elhalasztása érdekében.

Kérelmében leírta, hogy a helyiséget jelenleg nem tudja a végrehajtó által közölt 15 napon belül kiüríteni, mert gondot okoz az ott lévő bútorok, egyéb berendezési tárgyak elhelyezése. A kiürítést 2013. augusztus 31-ig meg tudja oldani, és a helyiséget a végrehajtó közreműködése nélkül vissza kívánja adni az Önkormányzat birtokába.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a kiürítés 2013. augusztus 31-ig történő elhalasztását. Amennyiben a volt bérlő a végrehajtó, esetleg rendőrség közreműködésének igénybevétele nélkül adja le a helyiséget, úgy békés úton lezárható a helyiség birtokbavétele. Az elnök tájékoztatása szerint a hátralékot a végrehajtó felé rendezni kívánja.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a helyiség kiürítés 2013. július 31. napjáról, 2013. augusztus 31. napjára történő elhalasztásához.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.) pontokban foglaltak alapján a kiürítési eljárás elhalasztását jelezze a végrehajtó felé.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. július 25.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: NOVÁCKZI ELEONÓRA DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

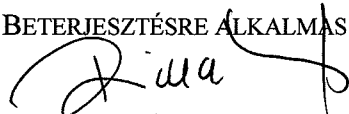
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

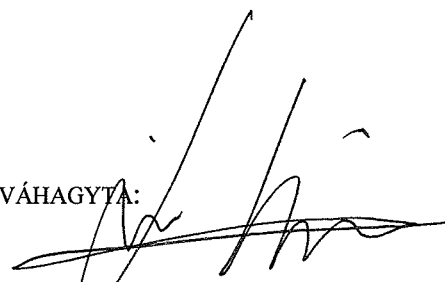
2013 JÚL 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

