

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **2011. március 30-án** (szerda) **13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **12. rendes** üléséről

**467/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beszámoló a 2011. évi közfoglalkoztatás alakulásáról
2. Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat ellátottjainak személyi és étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 31/2005. (VI.17.) sz. ök. rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására

### **2. Jegyzői Kabinet**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - kabinetvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Ny. L. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (3 db)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (2 db)
3. Budapest VIII. Baross u. 28. szám alatti Társasház kérelme kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan
4. A Bp., VIII. Rákóczi út .....sz. alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
5. Társasház (Mikszáth tér 2.) közterület használati hozzájárulásának díjmentessége

### **4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Kiss József u. 11. szám alatti, 34650/0/A/43 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése
2. SCEP-KER Kft bérleti díj korrekció kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 17/a. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

3. Kótai Mihály Sport Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. B. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Balassa János u. 1/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Budapest VIII., József körút 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem
6. Hozzájárulás a Budapest VIII., Kisfaludy utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
8. Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő civil szervezetekről
9. L. V. É. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. T. K. és Sz. M. bérlőtársak bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti helyiségre vonatkozóan
11. B. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. F. Zs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., kerület, Bacsó B. utca 21-23. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában
13. Sz. J. és U. G. teremgarázsban lévő gépkocsi beálló kérelme a Budapest VIII., kerület, Práter utca 30-32. szám alatti ingatlanon belül

## 5. Közbeszerzések

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálbizottsági tagok kijelölése
2. „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálbizottsági tagok kijelölése -
3. „Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításhoz és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálbizottság döntése alapján
4. „Európa Belvárosa Program keretében megvalósítandó közterület rekonstrukcióhoz szükséges építőanyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálbizottság döntése alapján

## 6. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / Vajdahunyad u. 23., József u. 47., Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekre vonatkozó bankgaranciák lehívása

2. Corvin Sétány Program / Ingatlan értékbecslő kiválasztására irányuló értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

## **7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Konceptcionális döntések a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatban  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

## **1. Képviselő-testület előterjesztései**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1 pontja                      Beszámoló a 2011. évi közfoglalkoztatás alakulásáról**

**468/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Beszámoló a 2011. évi közfoglalkoztatás alakulásáról**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 7-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.2 pontja                      Javaslat az „Őszirózsa” Gondoó Szolgálat ellátottjainak személyi és étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 31/2005. (VI.17.) sz. ök. rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására**

**469/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat az „Őszirózsa” Gondoó Szolgálat ellátottjainak személyi és étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 31/2005. (VI.17.) sz. ök. rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 7-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

## 2. Jegyzői Kabinet előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - kabinetvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1 pontja Ny. L. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**

**470/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a Ny. L. tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-48/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály**

## 3. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (3 db)**

**471/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Opticnet Hungary Érdekképviselői Egyesülés
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Cs. T. (Optik-Trade Kft.)
Közterület-használat ideje:	2011. április 12-én,
Közterület-használat célja:	1 db szűrőbusz kitelepülése ingyenes látásellenőrzés
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 3.
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**472/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R.né B. T.
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. – 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága:	140 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011. április 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**473/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiorentina Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M. N.
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6-8.
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,- Ft/m <sup>2</sup> /hó)

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011. április 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2 pontja      Közterület-használati      kérelmek      elbírálása      (Teljes  
díjfizetéses) (2 db)**

**A napirend 3.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3 pontja Budapest VIII. Baross u. 28. szám alatti Társasház kérelme kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan**

**A napirend 3.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4 pontja A Bp., VIII. Rákóczi út ..... sz. alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás**

**474/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Rákóczi út .....szám alatt található ..... hrsz-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás tekintetében, B. A. B., mint eladó és Á. R. vevő, továbbá Á. I. haszonélvezeti vevő között 2011. január 06-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 19.900.000.- Tizenkilencmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5 pontja Társasház (Mikszáth tér 2.) közterület használati hozzájárulásának díjmentessége**

**A napirend 3.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (2 db)**

*A napirend tárgyalása közben – Pintér Attila 13,10 órai megérkezésével – a bizottság létszáma 14 főre változott*

**475/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Bookself Kft.  
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: C. Z.  
Közterület-használat ideje: 2011. április 11. - 2011. április 15.  
2011. április 18. – 2011. április 22.  
Közterület-használat célja: húsvéti könyvadás

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011. április 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**476/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Dóri-Dent Bt.  
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz. Gy.  
Közterület-használat ideje: 2011. április 11. - 2011. április 15.  
2011. április 18. – 2011. április 22.  
Közterület-használat célja: húsvéti könyvárusítás  
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011. április 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3 pontja Budapest VIII. Baross u. 28. szám alatti Társasház kérelme kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan**

**477/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest, VIII. Baross u. 28 szám alatti Társasház kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatos kérelmére úgy dönt, hogy a kölcsön kiegyenlítésének jogi út kizárásával történő rendezését abban az esetben fogadja el, ha a Társasház az önkormányzattal kötendő megállapodásban:
  - Vállalja, hogy a késedelmi kamatok nélküli 1.601.035,- Ft összegű tartozás 2012. január 31-ig teljes egészében kiegyenlítésre kerül.
  - Vállalja a tartozás mindenkor önkormányzatra eső közös költség és célbefizetés beszámításával és a társasház utalásával történő kiegyenlítését. A 2012. január 31-i határidő teljesítése érdekében a társasház havonta rendszerességgel történő átutalásának mértékét az önkormányzati tulajdonhányad esetleges csökkenésekor figyelembe veszi.
  - Vállalja, hogy a társasház havi rendszerességgel történő átutalása – az utolsó részlet kivételével – nem lehet kevesebb 100.000,- Ft-nál

- Tudomásul veszi, hogy a társasház által utalandó törlesztő részlet 2 havi összegének elmaradása esetén a meglévő hátralék az aktuális késedelmi kamatokkal növelt összeggel a Társasház külön felszólítása nélkül fizetési meghagyással érvényesítésre kerül.
2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pontban leírtaknak megfelelő megállapodás megkötésére 2011. április 15-ig ad határidőt. Amennyiben határidőig a megállapodás a Társasház részéről nem kerül aláírásra, azt a Bizottság az egyezségi ajánlat elutasításának tekinti, felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy intézkedjen jogi úton történő behajtás iránt.
  3. Felkéri a Polgármestert 1. pontban leírtaknak megfelelő Megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5 pontja                      Társasház (Mikszáth tér 2.) közterület használati hozzájárulásának díjmentessége**

**478/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Mikszáth tér 2. Társasház kérelmére méltányosságból elengedi a homlokzat felújítás érdekében, az építési munkaterület céljára fizetendő közterület-használati díját.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft. előterjesztései**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató (írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1 pontja                      A Budapest VIII., Kiss József u. 11. szám alatti, 34650/0/A/43 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése**

**479/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) a Budapest VIII., Kiss József u. 11. szám alatti 34650/0/A/43 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, az Artist Land Kft. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.200.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön az Artist Land Kft. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben az Artist Land Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2 pontja SCEP-KER Kft bérleti díj korrekció kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 17/a. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**480/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 256/2011.(II. 23.) számú határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

*engedélyezi* a SCEP-KER Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 17/a szám alatt található, 36053/0/A/1 hrsz-ú, 224 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig üzlet céljára, a társaságforma változásának átvezetésével egyidejűleg. A bérleti díj mértéke 2011. január 1. napjától 100.207,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg, a bérleti díj emelése évente az infláció mértékének megfelelő.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.3 pontja Kótai Mihály Sport Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4 pontja**                    **B. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Balassa János u. 1/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**481/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Balassa János u. 1/b. szám alatt található, 36192/1/A/1 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, B. T. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 15.630,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, műhely és raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős:            Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő:            azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.5 pontja**                    **A Budapest VIII., József körút 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**482/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **36780/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 249 m<sup>2</sup>** alapterületű határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakáscélú helyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 68/2011. (I. 19.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kötöttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal megnő. Amennyiben a Music World Kft. az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6 pontja**                    **Hozzájárulás a Budapest VIII., Kisfaludy utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez**

**483/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy utca ..... szám alatti ingatlan** tekintetében E. T. és E. J. között 2011. február 23-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint **E. J. ½ arányú tulajdonjogának**, ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez, a **Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kisfalud Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalud Kft.**

**Napirend 4.7 pontja**                    **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**484/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35380/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 26 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.125.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalud Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalud Kft.**

**485/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36063/0/A/60** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária utca 24. III. emelet 56. szám alatti, 44 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.975.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a

**határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8 pontja**                    **Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő civil szervezetekről**

**A napirend 4.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9 pontja**                    **L. V. É. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**486/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 98. szám alatt található, 35516/0/A/68 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, VI. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását L. V. É. egyéni vállalkozó részére, manikűr és műköröm készítés céljára, határozott időre 2016. december 31. napjáig 19.827,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős:                    Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő:                    azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.10 pontja**                    **T. K. és Sz. M. bérlőtársak bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

**487/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem engedélyezi a T. K. és Sz. M. bérlőtársak által bérelt Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatt található, 67 m<sup>2</sup> alapterületű (hrsz.: 35217/1/A/19), nem lakás célú helyiség bérleti-, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátralékának bruttó 385.696,- Ft-tal történő csökkentését, mivel az értéknövelő beruházásokat az előző bérlőtárs nevére szóló számlákkal igazolták, és a költségek átvállalására vonatkozó nyilatkozat nem került csatolásra.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a bérlő felszólítására a hátralék rendezésével kapcsolatban, ennek hiányában pedig a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11 pontja**                    **B. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**488/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 35405/0/A/69 hrsz-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó helyiség bérbeadását, B. J. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 82.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda és raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.12 pontja**                    **F. Zs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., kerület, Bacsó B. utca 21-23. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában**

**489/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul*, a Budapest VIII., Bacsó B. u. 21-23. sz. alatt található, 34856/0/A hrsz-on nyilvántartott ingatlan udvarán lévő gépkocsi beálló bérbeadásához, F. Zs. részére 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.13 pontja Sz. J. és U. G. teremgarázsban lévő gépkocsi beálló kérelme a Budapest VIII., kerület, Práter utca 30-32. szám alatti ingatlanon belül**

**490/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul*, a Budapest VIII., Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/57 hrsz-on felvett teremgarázsban lévő 21. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához, Sz. J. és U. G. részére 11.655,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.3 pontja Kótai Mihály Sport Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**491/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Teleki László tér 16. szám alatt található, 34734/0/A/26 hrsz-ú 96 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a Kótai Mihály Sport Egyesület részére 77.107,- Ft/hó + Áfa + egyéb díjak összegben, edzőterem céljára az alábbi feltételekkel.
- 2.) A bérleti díjat kedvezmény címén 18.528,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 18.528,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1. pontban meghatározott, 77.107,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Teleki László tér 16. sz. alatt található, 34734/0/A/27 hrsz-ú 43 m<sup>2</sup> alapterületű pincészínti nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a Kótai Mihály Sport Egyesület részére 8.633,- Ft/hó + Áfa + egyéb díjak összegben, edzőterem céljára az alábbi feltételekkel.
- 4.) A bérleti díjat kedvezmény címén 8.299,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 8.299,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 3. pontban meghatározott, 8.603,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 5.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.8 pontja**                      **Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő civil szervezetekről**

**492/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Kisfalu Kft tájékoztatását a kerületben önkormányzati tulajdonú helyiséget használó civil szervezetekről.

Felelős:                      Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő:                    azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

## **5. Közbeszerzések előterjesztései**

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1 pontja**                      **”Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése**

**493/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a *”Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása”* tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. **ECHO SPORT KFT.**

4030 Debrecen, Szilágyság u 18.

Adószám: 13295684-2-09

Cégjegyzékszám : 09-09-010752

Nyilvántartási szám: 19A11735

Benke Gyula

Telefonszám:+36 30-2666-006

Faxszám: +36 52 783 346

E-mail: [echosport@echosport.hu](mailto:echosport@echosport.hu)

[www.sportburkolat.hu](http://www.sportburkolat.hu)

[www.echosport.hu](http://www.echosport.hu)



2. **JÁTSZÓPARK Kft**  
2000 Szentendre Bükkös Park 23/a.  
Romhányi Andrea ügyvezető  
[www.gumiburkolat.hu](http://www.gumiburkolat.hu)  
Telefon: 06-30- 257- 8816, 06-30- 977-4695  
e-mail: gumitegla@gmail.com
  
3. **MÜÁRT PROJEKT Kft**  
2013 Pomáz Radnóti Miklós u 5.  
Golub Deján ügyvezető  
[www.muart.hu](http://www.muart.hu)  
Tel: +36/30-9854-716  
Fax: +36/26-322-245  
**E-mail: info@muart.hu**
  
4. **RENDEK BAU Kft.**  
/ Átalakult a 4ÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaságból/  
8447 Ajka-Ajkarendek.Rendeki u 16.  
Földi Nándor ügyvezető
  
5. **STRABAG AG Magyarországi Fióktelep**  
Székhely: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37  
Cégjegyzékszám: 01 17 000537  
Tel: +36 1 / 270 - 8404  
Fax: +36 1 / 270 - 8565  
Mobil: +36 30 / 383 - 5682  
[zsolt.juhasz@strabag.com](mailto:zsolt.juhasz@strabag.com)

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Kaiser József
- Hélish György
- Szilágyi Melinda
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.2 pontja**                    *„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése*

**494/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében*” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

**1. A1 Container Hungária Kft.**

H-1204 Budapest | Béga utca 1.  
t: + 36 (1) 289 3080 | f: +36 (1) 289 3089  
[info@a1container.hu](mailto:info@a1container.hu) | [www.a1container.hu](http://www.a1container.hu)

**2. CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.**

AT-2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 14,  
Postfach 36

**Depó GST Hung. Kft.**, H-1239 Budapest, Ócsai út 6  
Phone 06-1-4360286, +43 2236 601-0  
Fax 06-1-4360287, +43 2236 601-1234  
E-Mail [ctx@containex.com](mailto:ctx@containex.com)

**3. Central Container Kereskedelmi Kft.**

Iroda és telephely:  
H-2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky U. 12-23/1  
+36 30 3785-076  
Postacím  
CENTRAL CONTAINER KFT  
2462 Martonvásár, Pf: 41

**4. Rent a Container City Kft.**

Telephely: 1097 Budapest, Timót u. 4/a.  
Telefonszám:  
Tel./fax: +36 1 340-3128  
Mobilszámok:  
+36 70/277-1070  
+36 30/9499 560  
Web: [www.rentacontainer.hu](http://www.rentacontainer.hu)  
E-mail: [info@rentacontainer.hu](mailto:info@rentacontainer.hu)

**MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft.**

H-1037 Budapest, Montevideo utca 4.  
Tel: 887-1080  
Fax: 887-1099  
E-mail: [info@mobilbox.hu](mailto:info@mobilbox.hu)  
Web: [www.mobilbox.hu](http://www.mobilbox.hu)

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Kaiser József
- Héllisz György
- Szilágyi Melinda
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.3 pontja** *„Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításhoz és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*

**495/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy a *„Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításához és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése”* tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Medimat Kft.** (1224 Budapest XIV. utca 37.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Medimat Kft.** (1224 Budapest XIV. utca 37.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.4 pontja** *„Európa Belvárosa Program keretében megvalósítandó közterület rekonstrukcióhoz szükséges építőanyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*

**496/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** megállapítja, hogy az *„Európa Belvárosa Program keretében megvalósítandó közterület rekonstrukcióhoz szükséges építőanyagok beszerzése”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Duna Aszfalt Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Duna Aszfalt Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**6. Rév8 Zrt. előterjesztései**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1 pontja Corvin Sétány Program / Vajdahunyad u. 23., József u. 47.,  
Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekre vonatkozó  
bankgaranciák lehívása**

**497/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a H-OKT Kft. a Vajdahunyad u. 23., József u. 47., Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekkel kapcsolatban vállalt jótállási kötelezettségeit nem teljesítette, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2011. március 31-ig fenti épületekre vonatkozó, alább felsorolt bankgaranciákat lehívja a mellékelt írásbeli felszólítás szerint.

Épület	Bankgarancia száma	Bankgarancia összege
Magdolna u. 33.	IGTEO33595	500 000.- Ft
Orczy út 31.	IGTEO33640	500 000.- Ft
József u. 47.	IGTEO33732	500 000.- Ft
Vajdahunyad u. 23.	IGTEO33598	1 500 000.- Ft

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2011.03.31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 6.2 pontja Corvin Sétány Program / Ingatlan értékbecslő  
kiválasztására irányuló értékhatár alatti beszerzési eljárás  
ajánlattételi felhívásának elfogadása**

**498/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódóan ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése” tárgyú egyszerű, értékhatár alatti beszerzési

eljárás ajánlattételi felhívását, egyben hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi Ajánlattevőknek kerüljön megküldésre:

- Compass Bt. (Bp. XI. Budaörsi út 34/B)
- Avant. Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (1031 Budapest, Városhal köz 5. fszt 2.)
- Grifon Property Kft. (1134 Bp. Lehel út 12.)
- Tisza Viktória egyéni vállalkozó (Bp. XI. Baranyi tér 4. V.3.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a jelen határozat 1-es pontja szerinti eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: azonnal

3. a beszerzés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi terv ZLakó3 kiköltöztetés általános költsége során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

## **7. Egyebek előterjesztései**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 7.1 pontja                      Koncepcionális döntések a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**499/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy a JÓKÉSZ módosítása az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

1. a tetőterek minden esetben legyenek beépíthetőek, attól függetlenül, ha így esetleg túllépnék az övezetben megengedett szintterületi mutatót, de csak abban az esetben, ha az eredeti tetőforma megmarad és új épületszint nem jön létre,
2. az építménymagasság meghatározásánál alkalmazott ferde sík alatt legfeljebb egy emeletszint építhető, mely felett csak a tetőfelépítmény helyezhető el,
3. új épület létesítése esetén a klimatizálás lehetőségét biztosítani kell (cél: a későbbiekben ne helyezzenek ki ablakba, vagy bárhova máshova, esetlegesen klímaberendezést),
4. az Orczy út – Diószeghy utca sarkán álló iskola (35029/1-3 hrsz) telkeire jelöljünk telekhatárig kinyúló építési helyet, hogy az épület terepszint alatt bővíteni tudjon, amennyiben a tulajdonos a kerület településfejlesztési céljaihoz - településrendezési szerződés keretei között - hozzájárul.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda**

## **BIZOTTSÁGI TAGI KÉRDÉSEK**

**Soós György**

Ülésünk végén lehetőségek van kérdésre. Megadom a szót Kaiser József képviselő úrnak.

**Kaiser József**

Köszönöm szépen, Elnök Úr. Következő problémám lenne, hogy a Bláthy Ottó utca zsákutcájában, az óvoda és az iskola között vannak ezek a szelektív harangok. Olyan mérhetetlen hulladék keletkezik ott, szinte hetente több köbméter, hogy én javasolnám és szeretném kérni, hogy ezeket a harangokat helyezték el innen. Másodszer meg azt szeretném kérni, hogy mivel azt látjuk, hogy a lakosság odaviszi a zöldhulladékot, hogy ott a közterület-felügyelet figyelje, hogy ne legyen. Elég rosszul néz ki, hogy két intézményünk között hatalmas szemét és hulladékhalomok vannak. Úgy hogy kérem, hogy valaki intézkedjen ebben az ügyben. Köszönöm.

**Soós György**

Rendben, köszönöm szépen. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

**Vörös Tamás**

Köszönöm szépen. Kaiser képviselő úrhoz csatlakozva csak annyi kitélt azért tennék, hogy nyilvánvalóan a szelektív hulladék szigeteknél azért az is szempont, hogy a lakosság is el tudja érni, hiszen van, aki valóban igénybe veszi. Tehát nem rakhatjuk ki valamilyen olyan területre, aminek a megközelítése nehézkes. Mindenesetre én is szeretném kérni, hogy ha majd a főváros, illetve az FKF irányából érkezik az évente szokásos közterület-használati engedély kérelem, akkor annál figyeljünk oda. Nem csak ennél a helynél, hanem a többi helynél is majd az engedélyek kiadásának helyszíneire. Köszönöm szépen.

**Soós György**

Rendben, köszönöm szépen. További kérdés nincs, akkor a bizottsági ülést 13 óra 36 perckor lezárom. Köszönöm szépen.

**Budapest, 2011. március 31.**

**Soós György sk.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota  
szerv. és üz. ügyoszt. vez.

A kivonatot készítette: Budavári Tiborné szerv.csop.ügyintéző