

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

3.8.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 2-i ülésére

**Tárgy: Budapest VIII., Víg utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott  
26 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása.**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Előzmények:

az ingatlan-nyilvántartásban ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a  
**Budapest VIII., Víg utca** ..... szám alatti, **26 m<sup>2</sup>** alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás bérlője, az  
által határozatlan időre bérbevett ingatlanra vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be gondnoka, Makai László  
útján.

A bérlő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, valamint az elkészült értébecslés alapján Társaságunk elkészítette a lakás vételárának, valamint elidegenítésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 587/2013. (V. 27.) számú határozatával a lakás vételárát a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.600.000,- Ft összegben jóváhagyta, valamint annak **elidegenítéséhez** a 16/2005. (IV. 20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló hatályos rendeletben foglaltak figyelembe vételével hozzájárult. A határozat alapján Társaságunk a 2013. május 30-án kelt Eladási Ajánlatot megküldte a bérlő gondnoka részére, amelyet Makai László 2013. június 3-án kézhez kapott. Bérlő nevében Makai László gondnok a 2013. július 3-án érkezett levélében kérte, hogy az Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségének határideje kerüljön Társaságunk által meghosszabbításra. Társaságunk az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2013. augusztus 2. napjáig meghosszabbította. 2013. július 31-én Makai László gondnok ismételtén kérte az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbítását.

#### II. Indokolás:

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert a 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben az Önkormányzatot ajánlati kötöttség terheli, a 33/2013. (VII.15.) számú rendelet helyett a 16/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló rendeletet kell alkalmazni.

#### III. Tényállás:

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

A társasházban az 52 db albetét van, amelyből 8 db önkormányzati tulajdon, 1478/10.000 tulajdoni hányaddal. A lakásra az Önkormányzat havonta 7.742,- Ft közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 4.533,- Ft + Áfa/hó.

#### IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján, a 33/2013. (VII. 20.) számú rendeletet kell alkalmazni minden esetben, ha az önkormányzatnak ajánlati kötöttsége nem áll fenn. A kérelem benyújtásakor az Önkormányzat ajánlati kötöttségben állt, ezért az ajánlati ajánlati kötöttség további meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lakások elidegenítésének a feltételeiről szóló 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján jogosult dönteni.

## V. Döntés tartalmának részletes ismertetése:

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani. Amennyiben a Bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

## VI. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az adásvételi ügyletből befolyó vételár az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli. Jelenleg az Önkormányzat alacsonyabb összegű bérleti díj bevételt realizál, mint amennyi kiadása közös költség fizetés címén keletkezik.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

..... év .....hó .....nap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a : helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Víg utca** **szám alatti**, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben ..... nevében eljáró Makai László kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója


Határidő: 2013. szeptember 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2013. augusztus 16.

Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

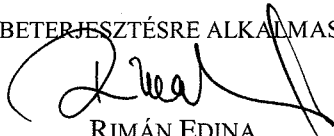
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

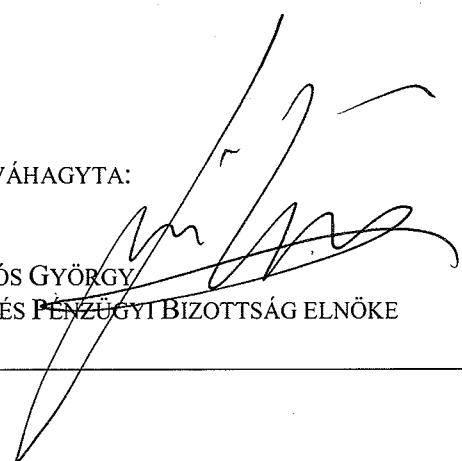
  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

2013 AUG 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE