

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. május 19-i ülésére

Előterjesztő: Alföldi György
Rév8 Zrt. vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Dr. Xantus Judit

Tárgy: Európa Belvárosa Program / 2009 október - 2010 március időszak
beszámolója (Európa Belvárosa Budapest Program Megbízási
Szerződés 5.3 pontja alapján)

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

179 / 2010 (V. 19.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Osztály, Rév8 Zrt.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI IRODA

Alföldi György

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL,

(SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

Büki lakás a 1160 J. m. kerület

AZ ANYAG TERJEDELME:

7 oldal bontás

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Európa Belvárosa Program / 2009 október - 2010 március időszak beszámolója (Európa Belvárosa Budapest Program Megbízási Szerződés 5.3 pontja alapján)

Előterjesztő: Alföldi György, Rév8 Zrt. vezérigazgató

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. május 19.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Az előterjesztés leírója: Kóczyán Gergely Rév8 Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2007-ben hozta meg a döntését az "Európa Belvárosa Budapest, Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program" megindításáról, amelynek célja Belső-Józsefváros, Palotanegyed megújítása. A Program előkészítésével és lebonyolításával Önkormányzat Rév8 Zrt-t bízta meg. 2007-ben társaságunk kidolgozta az „Európa Belvárosa” Budapest, Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program előzetes megvalósíthatósági tanulmányát, 2008-ban elkészült a Program első körös pályázati anyaga.

A „Közép-Magyarországi Operatív Program 5.2.2/B, Budapesti integrált városfejlesztési program - Budapesti kerületi központok fejlesztésére” kiírt uniós pályázati felhívásra benyújtott pályázati dokumentációt 2009 februárjában a Bíráló Bizottsága kétfordulós pályázaton előzetesen mintegy 900.000.000. Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

2009. február 27. és augusztus 26. közötti, az úgy nevezett projektfejlesztési periódusban Rév8 Pro Régióval, mint Közreműködő Szervezettel együttműködve előkészítette a második fordulós pályázati dokumentációt. Az Európa Belvárosa Program II. körös pályázati dokumentációját Rév8 2009. szeptember 17-én nyújtotta be Pro Régió Ügynökséghez. A dokumentáció részét képezte a végleges Akcióterületi Terv, a Projekt adatlap és mellékletei.

2009. november 27-én megszületet a végleges támogató döntés, amelynek értelmében az Európa Belvárosa Program 899.999.788 forint vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Rév8 Zrt. jelenleg az „Európa Belvárosa” Programmal kapcsolatos feladatokat a 2009. október 22-én az Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés alapján végzi.

A szerződés 5.3. pontja alapján Rév8 Zrt. beszámol a 2009. november - 2010. április közötti időszakban elvégzett feladatokról.

2. Európa Belvárosa Program Projektjei

Városkép - Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása

A projekt keretében a Bródy S. u. 19., Horánszky u. 1., Horánszky u. 13., Mikszáth tér 2., Vas u. 16. számú épületek homlokzatán kerül kialakításra LED technológiával díszvilágítás.

Örökségvédelem - Horánszky utca 13. műemléki védelem alatt álló épület felújítása, funkcióváltása

A műemlékileg védett épületben a felújítást követően kulturális- és szellemi központ, közösségi tér, Diákcentrum nyílik 2011 augusztusában.

Közlekedésszervezés - Egységes gyalogos, ill. vegyes forgalmú közterületi rendszer kialakítása

A Palotanegyedben végrehajtott közterület rekonstrukciót követően a Gyulai Pál utca Rákóczi út - Stáhly utca közötti szakaszon gyalogos forgalmúvá válik, míg a Gyulai Pál utca Stáhly és Kőfaragó utca közötti szakasza, a Kőfaragó utca, a Gutenberg tér, a Horánszky utca és a Mária utca csökkentett gépjármű forgalmúvá válik.

Helyi Gazdaságfejlesztés - Speciális piacok projekt

A projektelelem keretében olyan programsorozat valósul meg a Krúdy Gyula utcában és Gutenberg, Lőrinc pap, Mikszáth és Pollack Mihály tereken, ami felhívja a figyelmet a Palotanegyedben rejlő gazdasági potenciálra, szellemi, kulturális, gazdasági értékekre, és lehetőséget biztosít a helyi intézményeknek, gazdasági- és civil szereplőknek a bemutatkozásra.

Helyi Gazdaságfejlesztés - Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása

Vállalkozói tanácsadói, információs központ kialakítása, üzemeltetése a Horánszky 13. sz. alatt felújított épületben. Az irodahelyiségek kialakítása, és üzembe helyezése szervesen kapcsolódik az örökségvédelmi projektelelemhez.

Promóció - Identitást erősítő programok kialakítása

A negyed egységes arculatának kialakítása, az értékek hangsúlyozása a helyi lakosság és a gazdasági szereplők bevonásával.

3. Elvégzett feladatok és felmerült költségek

3.1. Támogatási Szerződés előkészítése:

- Folyamatosan biztosította a kapcsolatot és teljes körű információáramlást az Európa Belvárosa Programban érintett Önkormányzat, mint Projektgazda, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet (Pro Régió NKft) és további Partnerek között.
- Képviselte Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot a helyszíni szemlék alkalmával.
- Előkészítette a Program megvalósításához szükséges Képviselő-testületi döntéseket.

- A támogatási döntést követően megkezdte a Támogatási Szerződés (TSZ) előkészítését. Összeállította a TSZ mellékleteit, ennek keretében elkészítette a projekt elszámolható költségeinek részletező táblázatát, összeállította a projekt kifizetési ütemezését, valamint a projekt tevékenységek és a kapcsolódó költségek részletes bemutatását és előkészítette a szükséges nyilatkozatokat aláírásra.
- A pályázat konzorciumi formában való megvalósításához megvizsgálta a konzorciumi partner bevonásának feltételeit, előkészítette a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Bárka Nonprofit Kft. között megkötött konzorciumi szerződést és annak mellékleteit, amelyet Képviselő-testület a 120/2010 (IV.21.) sz. határozatával elfogadott.
- A Támogatási szerződés megkötéséhez és a projekt megvalósítás elindításához szükséges jogerős hatósági engedélyekre vonatkozó hatósági eljárásokat Rév8 Zrt elindította, folyamatosan nyomon követte, az engedélyek kiadásához szükséges további dokumentumokat határidőre hiánypótlás címen benyújtotta. Az engedélyköteles projektek (díszvilágítási program, örökségvédelem program, közterület program) jogerős építési engedélyeit 2010. április 30-ig beszerezte és benyújtotta a Közreműködő Szervezet felé.
- A Gazdasági, Kerületfejlesztési, Közbeszerzési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Programhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra közbeszerzési tanácsadónak Pro Vital Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t választotta ki a 308/2010 (III.03.) sz. határozatával.

Szervezés Projektelelem összköltsége	60.761.000 Ft
Támogatás intenzitása	59,3540 %
Projektelelemre eső támogatás	36.054.084 Ft
Projektelelem kapcsán eddig felmerült költségek	
Projekt menedzseri díj (2009. október - 2010. április)	20.253.666 Ft

3.2. Városkép - Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása

- 2009 decemberében értesítette a társasházak képviselőit a pályázat eredményességéről.
- A Horánszky u 13., Mikszáth tér 2., valamint a Vas u 16. sz. alatti épületek díszvilágításához szükséges jogerős hatósági engedélyekre vonatkozó hatósági eljárásokat elindította, folyamatosan nyomon követte, a jogerős építési engedélyeket határidőre beszerezte.
- A projektelelem keretében lefolytatandó kivitelezési közbeszerzési eljárás felhívást előkészítette. A közbeszerzési eljárást a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Közbeszerzési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 776/2010 (V.05.) sz. határozatával megindította.

Városkép Projektelem összköltsége	57.800.000 Ft
Támogatás intenzitása	75,0000 %
Projektelemlre eső támogatás	44.025.000 Ft
Projekteleml kapcsán eddig felmerült költségek	
Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása - tervezés	6.800.000 Ft

3.3. Örökségvédelem - Horánszky utca 13. műemléki védelem alatt álló épület felújítása, funkcióváltása

- Elkészítette az épület építési engedélyezési terveit, a szükséges jogerős hatósági engedélyekre vonatkozó hatósági eljárásokat elindította, folyamatosan nyomon követte, a jogerős építési engedélyeket határidőre beszerezte.
- A Horánszky utca 13. kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás felhívást előkészítette. A közbeszerzési eljárást a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Közbeszerzési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 84/2010 (I.19.) sz. határozatával megindította.
- Az Örökségvédelem projektelemlhez kapcsolódó nyomdai szolgáltatások közbeszerzési eljárás felhívást előkészítette. A közbeszerzési eljárást a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Közbeszerzési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 634/2010 (IV.27.) sz. határozatával megindította.

Örökségvédelem Projektelem összköltsége	814.395.000 Ft
Örökségvédelem Projektelem elszámolható költsége	564.395.000 Ft
Támogatás intenzitása	76,9800 %
Projektelemlre eső támogatás	434.741.271 Ft
Projekteleml kapcsán eddig felmerült költségek	
Horánszky 13. sz. épület - tervezés	11.400.000 Ft

3.4. Közlekedésszervezés - Egységes gyalogos, ill. vegyes forgalmú közterületi rendszer kialakítása

- Rév8 elkészítette Belső-Józsefváros forgalmi rendre vonatkozó terveit.
- Elkészítette a Gyulai Pál, Kőfaragó, Horánszky és Mária utca, valamint a Gutenberg tér megújításának engedélyezési terveit. A szükséges jogerős hatósági engedélyekre vonatkozó hatósági eljárásokat elindította, folyamatosan nyomon követte, a jogerős építési engedélyeket határidőre beszerezte.
- 2010. február 12-én Rév8 Zrt. a Mária utcát - mint munkaterületet - átadta kivitelezőnek, ezzel megkezdődött a Mária utca közterület rekonstrukciója, valamint az Európa Belvárosa Program megvalósítási folyamata.

- 2010. február 25-én a Civilek a Palotanegyedért Egyesület szervezésében megrendezett fórumon az önkormányzat szakmai képviselőiként részt vett. Téma a Krúdy Gyula utcával kapcsolatban összegyűlt tapasztalatok, az egy éve kialakított sétálóutca üzemeltetésének alternatívái.
- Tájékoztatta a lakosságot a forgalmi változásokról.
- Kapcsolatot tartott a műszaki ellenőrrel, együttműködési megállapodás alapján a Civilek a Palotanegyedért Egyesület kinevezett műszaki csoportjával. Mint lebonyolító folyamatosan felügyeli a szakmai munkát.

Közlekedésfejlesztés Projektelelem összköltsége	806.810.000 Ft
Támogatás intenzitása	41,9300 %
Projektelemre eső támogatás	338.295.433 Ft
Projektelelem kapcsán eddig felmerült költségek	
Mária u. közterület rekonstrukció - közvilágítás építés	8.931.318 Ft
Mária u. közterület rekonstrukció - útépítés, 1. részsza.	12.592.386 Ft
Egységes gyalogos vegyesforgalmú közterületi rendszer kialakítása - lebonyolítási díj, első részlet	1.200.000 Ft

3.5. Helyi Gazdaságfejlesztés - Speciális piacok projekt

- Rév8 Zrt. előkészítette az Önkormányzat és Bárka Színház között kötött konzorciumi megállapodást a Speciális Piacok projekt megvalósítására.
- Rév8 Zrt., Önkormányzattal, Bárka Színházzal, a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel, valamint az akcióterületen található intézményekkel együttesen összeállította a projektelelem keretében szervezett rendezvények részletes programtervét, véglegesítette a helyszíneket és a rendezvényidőpontokat.
- Partnerekkel együttműködve összeállította a nyári programfüzetet.
- Előkészítette a projekt keretében beszerzendő árusító pavilonok közbeszerzési eljárás dokumentációját. A közbeszerzési eljárást a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Közbeszerzési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 633/2010 (IV.27.) sz. határozatával megindította.

Speciális Piacok Projektelelem összköltsége	69.664.000 Ft
Támogatás intenzitása	25,0000 %
Projektelemre eső támogatás	17.416.000 Ft
Projektelelem kapcsán eddig felmerült költségek	
	-

3.6. Helyi Gazdaságfejlesztés - Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása

- Elkészítette az épület kivitelezési és építési engedélyezési terveit, amelyben a Vállalkozásfejlesztési Központ helyet kap. Elindította a szükséges jogerős hatósági engedélyekre vonatkozó hatósági eljárásokat, azokat folyamatosan nyomon követte, a jogerős építési engedélyeket határidőre beszerezte.

Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása Projektelelem összköltsége	84.394.000 Ft
Támogatás intenzitása	25,0000 %
Projektelelemre eső támogatás	21.098.500 Ft
Projektelelem kapcsán eddig felmerült költségek	
Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet - Vállalkozásfejlesztési központ, tervezés	1.800.000 Ft

3.7. Promóció - Identitást erősítő programok kialakítása

- Rév8 Zrt. a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel együttműködésben lakossági fórumokon képviselte az önkormányzatot és a fejlesztési projektet.
- Folyamatosan frissítette a program honlapját az aktuális hírekkel.
- Tájékoztatta a lakosságot az Európa Belvárosa Programmal kapcsolatos fejleményekről a Józsefváros című lapban.
- Sikeres lépéseket tett a partnerség kialakítására helyi vállalkozókkal és civilekkel.

Promóció Projektelelem összköltsége	13.521.000 Ft
Támogatás intenzitása	50,0000 %
Projektelelemre eső támogatás	6.760.500 Ft
Projektelelem kapcsán eddig felmerült költségek	
	-

4. Az Európa Belvárosa Program 2009 október - 2010 március időszak kiadásainak összefoglalása

Összefoglaló táblázat / EUB programok kiadásainak összefoglalása / 2009.10. - 2010.03.		
1.	Projekt menedzseri díj (2009. október - 2010. április)	20.253.666 Ft
2.	Egységes díszvilágítási rendszer kialakítása - tervezés	6.800.000 Ft
3.	Horánszky 13. sz. épület - tervezés	11.400.000 Ft

4.	Mária u. közterület rekonstrukció - közvilágítás építés	8.931.318 Ft	✓
5.	Mária u. közterület rekonstrukció - útépítés, 1. részszla.	12.592.386 Ft	✓
6.	Egységes gyalogos vegyesforgalmú közterületi rendszer kialakítása - lebonyolítási díj, első részlet	1.200.000 Ft	
7.	Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet - Vállalkozásfejlesztési központ, tervezés	1.800.000 Ft	✓
Kiadások összesen		62.977.370 Ft	

Határozati javaslatok

Képviselő-testület úgy dönt, hogy

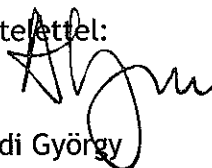
1. elfogadja az „Európa Belvárosa Program” 2009 október - 2010 március időszakra vonatkozó beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 19.

Budapest, 2010. május 10.

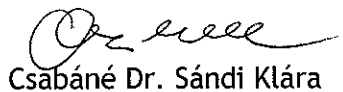
Tisztelettel:



Alföldi György

Rév8 Zrt./vezérigazgató

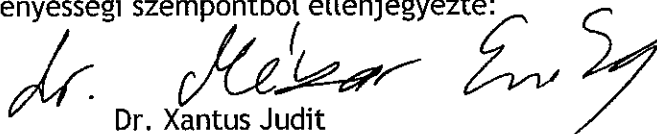
Jogi kontroll:



Csabáné Dr. Sándi Klára

Ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit

Jegyző

