

Kisfalud Kft.

3.11 sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 02-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Kisfalud utca 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú használaton kívüli, romos épületegyüttes bontás hatósági engedélyeztetésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: polgármesteri nyilatkozat, fotódokumentáció, rajz

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Budapest VIII. kerület Kisfalud utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakótelken a telek hátsó részét elfoglaló – „B”- „C”- „D” jelű, összesen 765 m² nettó szintterületű – épületcsoport több mint tíz éve használaton kívüli, romos, hasznosításra alkalmatlan. A „C” és „D” jelű épületek földszintesek, a „B” jelű épület háromszintes, a József krt. 58. számú társasházzal telekhatáros.

II. A betervezés indokolása

A háromszintes épület omladozó, acélszerkezetű tetőszerkezete a csapadék elvezetését nem biztosítja, gyakori a telekhatáros társasház tűzfalon keresztül történő beázása. A Kisfalud Kft. az épületcsoportot évek óta bontásra javasolja.

III. Tényállás

A Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda a bontási terveket elkészítette, a bontási engedélyezési eljárást megindította. Az engedély kiadásához szükséges az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozata. A tervezés és engedélyeztetés a 2014. évi önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújítására, bontására vonatkozó javaslat részét fogja képezni.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.12. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése szerint: Az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

A 17. § (1) bekezdés a) pontja szerint: A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon esetén.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében – tulajdonosi jogkörben eljárva – hozzájárul a Kisfalud u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakótelken a telek hátsó részét elfoglaló – „B”- „C”- „D”

jelű, összesen 765 m² szintterületű – használaton kívüli, romos épületcsoport bontás építésügyi hatósági engedélyeztetéséhez.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bontási engedélyezés lehetőséget biztosít a nem hasznosítható, rendkívül rossz műszaki állapotú, gazdaságtalan fenntartású épületcsoport megszüntetésére, a lakóház részére belső kert kialakítására.

A jelenlegi döntés nem igényel fedezetet. A javaslat szerinti – „B”- „C”- „D” jelű – épületek bontásra csak akkor kerülhet sor, ha a 2014. évi költségvetésben a Képviselő-testület fedezetet biztosít. A három épület a KVR ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartás szerinti bruttó értéke nem éri el a 100 millió Ft-ot.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi jogkörben eljárva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. (hrszt: 35631) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakótelken a telek hátsó részét elfoglaló – „B”-„C”-„D” jelű, összesen 765 m² szintterületű – használaton kívüli, romos épületcsoport bontás építésügyi hatósági engedélyeztetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 02.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére és az engedélyezésben eljáró hatóság felé történő benyújtására.


Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. szeptember 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. augusztus 21.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

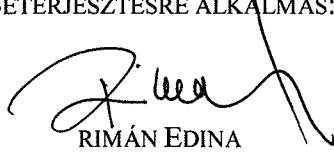
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁROS ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 AUG 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám:
Ügyintéző: Zsidi Lajos
Telefon: 314 1098/206
e-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

NYILATKOZAT

A Tulajdonos, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2013.(.) sz. határozata alapján nyilatkozom, hogy a Budapest VIII. Kisfaludy utca 5. szám alatti, 35631 helyrajzi számú telken álló, meglévő használaton kívüli – B-C-D jelű – épületcsoport bontási engedély megkéréséhez hozzájárulok.

Budapest, 2013.

dr. Kocsis Máté
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezete a

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

KISFALUDY UTCA 5.		HRSZ: 35631			
Bontandó rész leírása	Üres hátsó épületcsoport B: 3848 m ³ C: 255 m ³ D: 333 m ³ 4436 m ³	Tartószerkezetek állapota (önk. adat)			
Beépítési mód	Korábbi övezet	FSzKT besorolás	Szintszám	Szintterület m²	Funkció / megszűnő lakás – helyiség (db)
			F+1+2	B: 726 m ² C: 71 m ² D: 114 m ² 911 m ²	Helyiségcsoport NA.
Építészeti érték, védelem			Városképi jelentőség – környezethez való illeszkedés		
jellegtelen épület					
Megjegyzés					
Az épület társasházi alapítása esetén használhatatlan önkormányzati tulajdon marad vissza!					
JVK Kft. Javaslata A B C D			RRT korábbi bontási javaslatainak felülvizsgálata		
A			Nincs		
Indoklás					
Nagyon rossz műszaki állapotú helyiségcsoport, a tűzfalszomszédos (József krt. 58.) épület állagát is rontja.					



3 szintes

F3211

F3212

F3210

F329

F328

F327

F325

F324

földszintes

F3213

F323

F3217

F3214

F3215

F322

F3214

F+3

F+3

F3218

F321

F+1

F++

lakóépület udvara

F33

F33

F+5

