

Kisfalu Kft.

3.12  
.....sz. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 02.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti Bölcsőde belső játszókertjébe nyúló fektetőterasz burkolási és átjáró lefedés kivitelezésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató  
Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: árajánlat, szerződéses feltételek, ajánlattételi felhívás

**Tisztelt Bizottság!**

#### I. Előzmények

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti intézménye jelezte, hogy a bölcsődés gyermekek szabad levegős altatását szolgáló udvari fedett fektető terasz burkolata csapadékos időben csúszásveszélyes. Ideiglenes megoldással műfüves burkolattal biztosítják a csúszásmentesítést. A teraszhoz vezető, udvari szinttől 1.5 méter magasan levő 2.25 méter hosszú kijáró védőtetővel nem rendelkezik. Az intézmény – tekintettel a fektető terasz téli használatára is – kérte a terasz és a kijárat végleges csúszásmentességének a megoldását, valamint a kijáró védőtető védelmét.

A bölcsőde udvari részén a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedköve hiányos, állapota miatt a múlt évben veszélytelenítése vált szükségessé. Célszerű a teraszon végzendő kőműves és burkoló munkákkal egy időben a szükséges javítást is elvégezni.

A kiviteli munkálatokra költségbecslés készült.

#### II. A beterjesztés indokolása

Az intézmény feladatellátásának zavartalan biztosítása érdekében a Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája (a továbbiakban: Iroda) a munka elvégzését szeptember hónapban, az esős időszak beállta előtt javasolja, ezért a lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása szükséges.

#### III. Tényállás

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke nettó 1.400.000,- Ft.

Az Iroda öt korábbi, hasonló tárgyú beszerzési eljárásban résztvevő cég felé - azonos műszaki tartalommal, terasz és kijáró burkolására, kijáró védőtető kialakítására és téglakerítésen vasbeton fedkö pótlására – továbbította 2013. 08. 09. napján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást, az alábbiak szerint:

Ép-Mix Team Kft. 2241 Süllysáp Szecsői út 10.	1.322.462,- Ft + ÁFA	azaz 1.679.527,- Ft
CS 80 Kft. 1161 Budapest Csömöri út 80.	nem adott ajánlatot	-

<b>Thelien Tervező Kft. 1085 Budapest, József krt. 69.</b>	<b>1.179.772,- Ft + ÁFA</b>	<b>azaz 1.498.310,- Ft</b>
Nadarvill Kft. 1142 Budapest, Dorozsmai út 211-213.	1.224.800,- Ft + ÁFA	azaz 1.555.496,- Ft
Best Kft. 1183 Budapest, Gyömrői út 154.	1.355.700,- Ft + ÁFA	azaz 1.721.739,- Ft

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Thelien Tervező Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot (2. számú melléklet), mely tartalmazza a bölcsőde udvari fektető terasz és kijáró csúszásmentes burkolat kialakítás, kijáró lefedés és a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedkő javítás munkálatokat.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.22. pontja alapján, mely bruttó 149.831.- Ft-ot jelent.

#### **IV. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról

#### **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján, és a kivitelezővel kötendő szerződés megkötéséről (3. számú melléklet).

A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

#### **VI. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezés lebonyolításával a kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény biztonságos üzemeltetése biztosított.

A VIII. Nagytemplom u. 3. szám alatti bölcsőde udvari fektető terasz és kijáró csúszásmentes burkolat kialakítás, kijáró lefedés és a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedkő javítás kivitelezés költségeinek – 1.179.772,- Ft + Áfa - és a bonyolítási díjnak 117.977,- Ft + Áfa - fedezete – összesen 1.648.141,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a „Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés” keret előirányzat.

A fentieknek megfelelően kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti bölcsőde udvari fektető terasz és kijáró csúszásmentes burkolat kialakítás, kijáró lefedés és a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedkő javítás munkákra vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő a Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438) tette, ajánlati ár nettó 1.179.772,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. szeptember 02.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. szeptember 09.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, 117.977,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés előirányzat terhére.

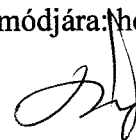
Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. szeptember 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. augusztus 21.



Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató u.

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltét a 11601 cím*

JOGI KONTROLL: *utal.*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

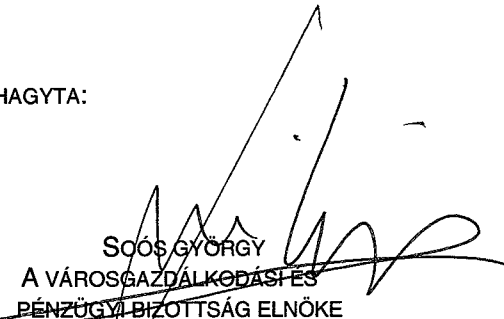
2013 AUG 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## Vállalkozási szerződés szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviselőjében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő**,

másrészről a

**Thelien Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszám: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438, képviseli: Bákonyiné Henkei Gabriella ügyvezető), mint **Vállalkozó**

között, a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás (a továbbiakban: beszerzési eljárás) eredményeként, valamint a Megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ...../2013. (.....) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel.

**A szerződés tárgya:** A Megrendelő beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a beszerzési eljárás dokumentumai alapján a Budapest VIII. kerület **Nagytemplom u. 3.** szám alatti bölcsőde belső játszókertjébe nyúló fektetőterasz és kijáró csúszásmentes burkolat kialakítását, kijáró lefedését, és a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedkőjavítását, eredményfelelősséggel.

A munka nem hatósági engedélyköteles.

A Megrendelő beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívása jelen szerződés 1. sz. mellékletét, a Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.  
Vállalkozás díja:  
elfogadott ajánlat alapján: 1.179.772,- Ft  
27% AFA: 318.538,- Ft  
**Összesen: 1.498.310,- Ft**  
azaz: egymillió-négyszázkilencvennyolcezer-háromszáztíz forint.
- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. szeptember 9.  
Munkaterület tervezett átadása: **2013. szeptember 9.** (minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 30. nap
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) Megrendelő képviselőjének neve: Lavotta Miklós Bp. VIII., Őr u.8. Tel: 06 20 4297855  
Vállalkozó képviselőjének neve: Bákonyi Róbert Tel: 06 30 9622065
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik – az értesítést követő 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.  
Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.  
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Őr u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke  
végszámlánál: napi 20.000,- Ft.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pótló ill. többlet munkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott áron köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. szeptember ....

.....  
Vállalkozó

.....  
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet: ..... 2013. szeptember .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatár alatti beszerzési eljárást indít a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti bölcsőde belső játszókertjébe nyúló fektetőterasz burkolási és átjáró lefedés, valamint telekhatároló téglakerítés fedkőjavítás tárgyában.

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró  
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.  
Telefon: 06-1-333-6781  
Telefax: 06-1- 334-0939  
E-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu
2. **Kapcsolattartó neve:**  
Zsidi Lajos  
1084 Budapest, Ór u. 8.  
Tel/fax: 06-1-314-1098/206  
E-mail: zsidi\_l@kisfalu.jozsefvaros.hu
3. **A beszerzés tárgya:**  
Bölcsőde játszókerterti fektetőterasz burkolási és átjáró lefedés kialakítása.
4. **A teljesítés helyszíne:**  
Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3.
5. **Műszaki adatok:**  
Az Ajánlatkérő mennyiségi és műszaki leírást mellékel az elvégzendő munkával kapcsolatosan. **Az Ajánlatkérő helyszíni megtekintést biztosít 2013.augusztus 13. 8.00 - 9.00 óra között.**
6. **Fizetési feltételek:**  
Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.
7. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**  
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
8. **A hiánypótlás lehetősége:**  
Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja
9. **Az ajánlat nyelve:**  
magyar
10. **Ajánlattételi határidő:**  
**2013. augusztus 15. csütörtök 10:00 óra**
11. **Az ajánlatok benyújtásának helye:**  
1084 Budapest Ór u. 8. Iktató
12. **Az ajánlat benyújtásának módja:**  
Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT Bp. VIII. Nagytemplom u. 3. szám alatti bölcsőde játszókerterti fektetőterasz burkolási és átjáró lefedés kialakításra.” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani, a megadott (2. sz. melléklet) minta szerint kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezet mellékelésével, a címe: Tervezési szerződés. Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a borítékbontásra.

**13. Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 10 nap.

**14. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**15. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**16. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

1084 Budapest Ór u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda

**2013. augusztus 15. csütörtök 10:00 óra**

**17. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2013. augusztus 26.

**18. Teljesítési határidő:**

Területátadástól számítva: 30. nap,

**19. Érvénytelen az ajánlat:**

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.

Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.

Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.

**20. Egyéb:**

Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelené nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

**21. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. augusztus 9.**

Budapest, 2013. augusztus 9.

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft  
16

.....  
Józsefvárosi Önkormányzat nevében  
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft  
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató



## Budapest VIII. Nagytemplom u. 3. (Hrsz.: 35699) sz. alatti bölcsőde felújítási-javítási munkái

### 1. Jelenlegi állapot, felújítási-javítási program

#### 1.1 Előtető

A Budapest VIII., Nagytemplom utca 3. sz. alatti bölcsőde belső játszókertjébe nyúló 5x5 m-es fedett, de nyitott fektetőterasz a főépülettől 2,25m távolságra épült, a terasz magassága a burkolt talajszinttől 1,50m. A főépület fektető helyiségéből közvetlenül megközelíthető egy átjáró szakaszon keresztül, viszont e rész felett nincs tetőfelület. Csapadékos időben, páras-nedves viszonyok között a kerámia padlóburkolat az átjárón a csúszós felület miatt balesetveszélyes.

A bölcsőde vezetője kérte a főépület és a levegőztető épületrész közötti átjáró lefedésével a csapadék miatti balesetveszély megszüntetését.

#### Előtető

A főépület és a fektető terasz épülete közötti fedetlen részt acél tartószerkezetű, áttetsző, szintelen üregkamrás polikarbonátfedéssel kívánjuk megvédeni a csapadéktól és ezáltal a balesetveszélyt megszüntetni. A lefedendő terület vetülete: 2,35x 3,60 m, az egyirányú lejtés síkjában: 2,75x 3,60m. A polikarbonát lemez vastagsága min. 20 mm, sűrített alátámasztással 16 mm-es lemez alkalmazása.

A védőtető tartószerkezetként a védett műemlék főépület szerkezeteitől független önálló acélszerkezet készítenőd, 4 db négyzetes 80 x 80 zártszelvényű oszloppal. Az ezeket páronként összekötő felső vízszintes merevítő szelemenekre helyezhetőek el a polikarbonát lemezsoroló profiljait tartó szelvények.

A kivitelezendő polikarbonátfedés egyirányú. fektető terasz felé lejtéssel készül, a főépületi kétszárnyú ajtó kerete feletti vakolatdísz tetejétől (7 db 8 cm-es téglasor magas) indul és lejt kb. 30 fokos szögben, konzolosan a levegőztető épületrész fedése fölé nyúlva és annak külső vízelvezetését hasznosítva. Az ajtókeret magassága 3,85 m, a felette levő vakolatdísz 0,56 m, az ajtó 1,5 m magasan van a környező talajszinttől, az induló össz.magasság: 5.91 m.

Biztosítandó a meglévő épületrész zavartalan vízelvezetése, a polikarbonátfedés és a meglévő rész közötti távolság legyen elegendő arra, hogy a "vápában" hótörlődés ne jöhessen létre.

A 3,60 m széles polikarbonát felület alatt a két szélső alátámasztáson kívül a lemez vastagságától függően 2-3 közbenső alátámasztás javasolt az alkalmazott gyártmány előírt szelementávolságának figyelembevételével. A polikarbonátlemez soroló, lezáró és csatlakozó profiljaiként rendszert szükséges alkalmazni a biztonság és a vízzáróság érdekében.

Az acél tartószerkezet korrózióvédelemmel és a levegőztető épület acél korlátartójával azonos színű sötétzöld fedőmázolással felületkezelendő.

**Szükséges: 2,75x 3,60 m felületű polikarbonátfedés készítése a leírás szerint.**

#### 1.2 Terasz burkolat

Az 1.1 pontban leírt fektető terasz és az átjáró padlóburkolata mázas kerámia, a teraszszegélyek helyszíni műköből készültek. Az 5x5 m-es terasz kerámia burkolatának a szegélyek felé történő vízelvezetése nem funkcionál, a víz megáll a terasz középső részén, ami a csúszós burkolati anyag miatt balesetveszélyes. A csúszásveszély csökkentésére ideiglenesen műfüves lemezzel szokták leteríteni a burkolat egy részét, de ennek használata sem küszöböli ki a vízelvezetés hibáját.

A fektető terasz 30 x 30 cm-es mázas kerámia burkolata csúszásmentes 30 x 30 cm-es, a műkö szegélyhez illeszkedő világos színű fagyálló kerámia burkolatra cserélendő, a középső résztől a szegély felé egyenletes 1,0 %-os lejtéssel kialakítva. A teljes burkolat 5x5 m-es felületéből a kerámiával burkolt felület mérete: 4,6x4,4 m, az átjáró rész felület mérete: 1,85 x 2,7m, összesen: 25,1 m<sup>2</sup>. A bontás során a helyszíni műkö szegélyek sérülésmentessége biztosítandó.



**Szükséges: a csúszásveszélyes kerámia teraszburkolat 4,6 x 4,4 m cseréje a terasz szélei felé lejtő aljzat kialakításával, valamint a teraszátjáró 1,85 x 2,7 m burkolatcseréje összesen 25,3 m<sup>2</sup>**

### **1.3 Kerítés**

A bölcsőde játszókeretet határoló jobboldali téglakerítésének betonfedése a főépülethez csatlakozó udvari szakaszon és a kerítés melletti melléképület mögötti, összesen kb. 14 fm-en sérült, hiányos, a kifagyások és a rátelepedett növényzet miatt az alatta levő téglafal is károsodott.

A további szerkezeti károk megelőzése érdekében és a lehulló törmelékek miatti balesetveszély miatt a kerítés javítandó.

A téglakerítés hiányos beton lefedése helyett új helyszíni beton fedkő készítendő a meglévővel azonos profillal, az udvar felé lejtéssel, vízorros kialakítással, az alatta levő látszó téglafal felső sorainak hiányai a látszó felületeken a meglévővel azonos megjelenésű téglákkal pótlandók. A fedkő dilatációi és csatlakozásai a meglévő falakhoz tartósan rugalmas és vízzáró anyaggal tömitendők.

**Szükséges: 14 fm sérült betonfedkő elbontása és új vasalt vb. fedkő 45 x 20 cm szelvényű kialakítása.**

Budapest, 2013. július 25.

Kisfalu Kft.

**THELIEN TERVEZŐ Kft**  
**1085 Budapest József Krt.69.**  
Telefon: 06-309622-065 Fax:061-256-6933  
E-mail: thelien@t-online.hu  
Cégjegyzékszám: 01-09-921438  
Adószám: 14819708-2-42  
Bank10918001-00000060-84800008

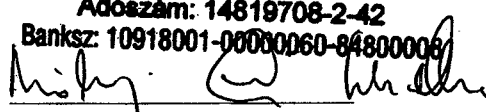
Név : Bölcsőde  
Cím : Budapest, Nagytemplom u 3.

Kelt: 2013. év augusztus hó 13.  
Szám :  
KSH besorolás:  
Teljesítés:  
Készítette : Bákonyi Róbert

A munka leírása:  
Bölcsőde játszókerti terasz burkolási, átjáró lefedési,  
kerítés fedkő betonozási munkálatáról.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	650.514	529.258
1.4 Közvetlen önköltség összesen	650.514	529.258
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	650.514	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	650.514	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		529.258
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	1.179.772	
4.1 ÁFA vetítési alap	1.179.772	
4.2 Áfa	27%	318.538
5. A munka ára	1.498.310	

**THELIEN**  
**TERVEZŐ KFT**  
1085 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 14819708-2-42  
Banksz: 10918001-00000060-84800008  
  
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Nagytemplom		A tétel ára összesen	
		Egységre jutó Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>15-04-001</b> Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, 1,01-5,00 m pallószint magasság között 30 m <sup>2</sup>	840	1.500	25.200	45.000
2	<b>21-11-001</b> Sitt, szemét, építési törmelék zsákba szedése gépkocsiba pakolva, telephelyen konténerbe deponizálva, bányába szállítva. 4 m <sup>3</sup>	5.200	4.550	20.800	18.200
3	<b>31-01-002-0220582</b> Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B60.50 8 mm, szálaban 0,3 t	215.380	92.940	64.614	27.882
4	<b>31-30-092-0112010</b> Fedkő készítése cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízképzéssel, betonacél szereléssel, 10 cm vastagságig mellvéden, kerítésen és egyéb helyen C 12/15-16/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,3 X0 környezeti osztályú 14 m <sup>2</sup>	7.860	8.400	110.040	117.600
5	<b>33-05-001-0110001</b> Pillérfalazatok kisméretű téglából, négyzetkeresztmetszettel, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Kisméretű tömör téglá 25x12x6,5 cm nsz. Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs 2,4 m <sup>3</sup>	27.400	42.440	65.760	101.856
6	<b>35-01-001-0680041</b> Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiségig Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 10 m <sup>2</sup>	11.530	7.500	115.300	75.000
7	<b>41-01-032-0990024</b> Polikarbonát fedés készítése minden tartozékával. 10 m <sup>2</sup>	4.750	2.180	47.500	21.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Nagytemplom		A tétel ára összesen	
		Anyag	Egységre jutó Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	42-00-007 Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 30 m2	0	1.254	0	37.620
9	42-02-016-0327251 Padlóburkolat mázás kerámia vagy márványlapokból 30x30 cm-es Mázás padlóburkolólap márvány MARMO 30x30x0.8 cm I.o 30 m2	5.520	2.240	165.600	67.200
10	42-02-201-0216006 Aljzat finom simítása hidegburkolat ragasztás előtt, 3 mm vastagságban MUREXIN FM11 Önterülő aljzatkiegyenlítő, EAN: 9002428 + 040157 30 m2	1.190	570	35.700	17.100
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>650.514</b>	<b>529.258</b>