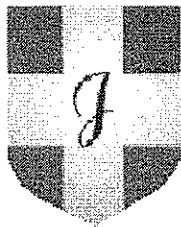


4/2



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2010. június 02-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit jegyző

Tárgy: Javaslattal megbízási szerződés kötésére az Önkormányzat és egyes közműszolgáltatók között energia felhasználásra vonatkozóan létrejött fogyasztói szerződések jogi felülvizsgálata tárgyában

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

| Bizottságok:  | Tárgyalás: |
|---|------------|
| Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság | x          |
| Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság                  |            |
| Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság                                 |            |
| Népjóléti Bizottság   |            |
| Palotanegyed Városrészi Önkormányzat  |            |

195/2010(06.02.)

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL (SZERV.EGYSÉG VEZ.)

JOGI IRODA: 2010.06.02.

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: 8 oldal

ÉRKEZETT

2010 MÁJ 27.

Meghívó szerinti  
pont:

Elfogadott napirendi  
pont:

**Javaslat megbízási szerződés kötésére az Önkormányzat és egyes közműszolgáltatók között energia felhasználásra vonatkozóan létrejött fogyasztói szerződések jogi felülvizsgálata tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A testületi ülés időpontja: 2010. június 02.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GKKPEB

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási ügyosztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel minden vonatkozásban vizsgálni szükséges a költségcsökkentés lehetőségeit.

Az Önkormányzat jelentős épületállományt üzemeltet, melyek közműködtsége nagy tételt jelent. A közműszolgáltatókkal kötött fogyasztói szerződések vizsgálata speciális jogi és műszaki felkészültséget igényel.

A Dr. Szabó Gergely Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 33. III/2., aliroda: 1174 Budapest, Csokonai u. 72., adószám: 18196621-2-42) és szakmai partnere a Get Energie Magyarország Kft. azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy segítségünkre lennének az Önkormányzat és egyes közműszolgáltatók között energia felhasználásra vonatkozóan létrejött fogyasztói szerződések jogi felülvizsgálatában.

Az Ügyvédi Iroda megbízása alapján az Önkormányzat nevében és érdekében különböző közmű- és energiaszolgáltatók előtt megtakarítási célzattal tarifacsökkentés érdekében eljárna, illetve feltárná azt, hogy a Megbízott által már kifizetett fogyasztói díj mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltaknak.

Az Ügyvédi Iroda a feladat ellátásáért fix díjra nem tart igényt, munkáját sikerdíj fejében végezné. Az Ügyvédi Iroda az Önkormányzat által a szerződés megkötését megelőzően bármilyen közmű és/vagy energiaszolgáltató irányában teljesített, és azoktól sikeresen visszaigényelt túlfizetés tekintetében az Ügyvédi Iroda közreműködése által visszafizetett túlfizetés összegének 50%-ra lenne jogosult sikerdíj jogcímen.

A Kbt. 243. §. c.) pontja szerint a törvény 4. számú melléklete szerinti jogi szolgáltatások, a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység és az átláthatósági biztos tevékenysége esetében, ha a szolgáltatás értéke nem éri el a közösségi értékhatárt nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az Önkormányzat, mint ajánlat kérő esetében a hivatkozott típusú szerződések összértéke nem éri el a közösségi értékhatárt, így az Önkormányzat a tervezetként csatolt Ügyvédi Megbízási szerződést döntése függvényében megkötheti.

A szerződés megkötése az Önkormányzat költségvetésére nézve kifejezetten előnyös, hiszen plusz költséget nem jelent, csakis megtakarítás (bevétel) származhat belőle. A realizált vissza-

LR

7

fizetések, többletbevétel 50%-át a beérkezést követően sikerdíj címén kiadásként a költségvetési rendeletben szerepeltetni szükséges majd. Az ezzel kapcsolatos adatok a soron következő költségvetés módosító előterjesztésekben fognak szerepelni.

Fentiek alapján kérem a mellékelt szerződés és határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Szabó Gergely Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrásy út 33. III/2., aliroda: 1174 Budapest, Csokonai u. 72., adószám: 18196621-2-42) és az Önkormányzat között az Önkormányzat és egyes közműszolgáltatók között energia felhasználásra vonatkozóan létrejött fogyasztói szerződések jogi felülvizsgálata tárgyában kötendő megbízási szerződést és mellékleteit és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

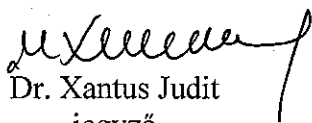
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés teljesítése során keletkező önkormányzati többletbevétel realizálódása után, annak terhére a sikerdíjat (a bevétel 50%-a) kifizesse. Felkéri a polgármestert, hogy a többletbevétellel és a sikerdíj (a bevétel 50%-a) összegével a költségvetési rendelet módosítására utólagosan tegyen javaslatot.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Budapest, 2010. május 27.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Xantus Judit  
jegyző

12

2

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest, VIII. kerület Józsefváros, (képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről**

**Dr. Szabó Gergely Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 33. III/2., aliroda: 1174 Budapest, Csokonai u. 72., adószám: 18196621-2-42) képviselőjében dr. Szabó Gergely ügyvéd, irodavezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbiak szerint:**

az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megbízó jelen okirat aláírásával megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó működésével kapcsolatosan az alábbi jogi feladatokat lássa el:
  - 1.1.1. A Megbízó és egyes közműszolgáltatók között energia felhasználásra vonatkozóan létrejött fogyasztói szerződések jogi felülvizsgálata, a hatályos és hatályon kívül helyezett szerződéseken alapuló teljesítésekből eredő esetleges túlszámlázással, vagy nem szerződészerű számlázással kapcsolatos peres és peren kívüli képviselő, igény esetén jogérvényesítés.
  - 1.1.2. Ennek keretében Megbízott önállóan ellátja a rábízott ügyeket, perben és peren kívül képviseli Megbízót, okiratokat (beadványokat, egyéb iratokat) szerkeszt, jogi véleményt ad, letétkezelést végez, stb.; jogról való lemondásra, egyezségkötésére azonban önállóan nem jogosult.
- 1.2. A Megbízott a megbízást elfogadja.
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a Megbízó – Bizottsági jóváhagyást követően - 2010. .... napján szándéknyilatkozatot bocsát ki a Megbízott irányában, amelyben a Megbízó hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Megbízott vagy a vele jogviszonyban álló közreműködő fél – amelynek személyéről a Megbízott köteles az Megbízót tájékoztatni – jogosult a Megbízó működéséhez szükséges energiaigénnyel és -felhasználással kapcsolatosan a Megbízó által a Megbízott részére átadott dokumentumok tartalmát megismerni, arról feljegyzést, igény szerint másolatot készíteni, és azokat, valamint az abban foglalt adatokat az energia audit szolgáltatásokat megelőző előzetes felmérés elkészítése során belátása szerint felhasználni („Szándéknyilatkozat”).
- 1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles a Megbízott részére átadni minden, a közmű vagy energiaszolgáltatókkal megkötött olyan dokumentumot, amely a Megbízó közmű vagy energiaszolgáltatókkal szemben fennálló díjfizetési és egyéb kötelezettségeit szabályozza, annak érdekében, hogy a Megbízott a jelen Szerződés szerinti tevékenységét megfelelő módon teljesíteni tudja.
- 1.5. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen Szerződés 1.4. pontjában foglalt dokumentáció-átadást követően jogosult eljárni az illetékes közmű vagy

U ✓

energiaszolgáltatók előtt a jelen Szerződés teljesítése érdekében. A felek rögzítik, hogy a Megbízott a jelen Szerződés szerinti tevékenysége teljesítését követően köteles írásban tájékoztatni a Megbízót az általa elvégzett tevékenység eredményeiről.

- 1.6. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott jelen Szerződés szerinti tevékenysége következtében megállapításra kerül, hogy a Megbízó által megkötött közüzemi, és/vagy egyéb energiaszolgáltatási szerződésekben szereplő fogyasztói díj tekintetében túlfizetés esete áll fenn, a Megbízott jogosult a túlfizetett összeg visszafizetése tekintetében az illetékes közüzemi és/vagy egyéb energiaszolgáltató előtt a Megbízó nevében eljárni. Megbízott vállalja, hogy az illetékes szolgáltatóval folytatott levelezésekről Megbízó képviselőjét elektronikus levélben tájékoztatja (Megbízó képviselője: Dr. Iván Roland, e-mail: [ivanr@jozsefvaros.hu](mailto:ivanr@jozsefvaros.hu))
- 1.7. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott az illetékes közüzemi és/vagy egyéb energiaszolgáltatóval a Megbízó nevében megállapodik arról, hogy a túlfizetett összeg a Megbízó részére visszafizetésre kerül, a Megbízó felhatalmazza a Megbízottat arra, hogy a visszafizetésre kerülő összeget igényelje vissza akként, hogy annak összege a Megbízó számára jóváírásra kerüljön.
- 1.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott jogosult a Megbízó előzetes jóváhagyása alapján a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit egyéb megbízott útján teljesíteni.

## II. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 2.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles a Megbízott részére sikerdíjat fizetni abban az esetben, ha a Megbízott jelen Szerződés szerinti tevékenysége következtében a Megbízó akár írásbeli, akár szóbeli formában tudomást szerez arról, hogy bármilyen közmű vagy energiaszolgáltató irányában túlfizetése áll fenn, illetve a Megbízó által a közmű vagy energiaszolgáltatók irányában fizetendő díj mértéke a Megbízott közreműködése következtében csökkentésre kerülhet.
- 2.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Megbízó által a jelen Szerződés megkötését megelőzően bármilyen közmű és/vagy energiaszolgáltató irányában teljesített, és azoktól sikeresen visszaigényelt túlfizetés tekintetében a Megbízott közreműködése által visszafizetett túlfizetés összegének 50%-ra jogosult sikerdíj jogcímen. Megbízott részére járó sikerdíjat Megbízó – a jóváírást követő 8 napon belül - átutalja Megbízott pénzforgalmi számlájára.
- 2.3. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles a Megbízottat jelen Szerződés 2.2. pontja szerint megillető összeget a jelen Szerződés 2.1. pontjában foglalt tudomásszerzés hatályával a Megbízottra engedményezni.

U z

### III. MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megbízó vállalja, hogy

3.1.1. megfizeti a jelen Szerződés II. fejezetében foglalt megbízási díjat;

### IV. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Megbízott vállalja, hogy

4.1.1. a jelen megállapodásban foglalt energiamenedzsment teljesítésére vonatkozó kötelezettségének szakszerű, és a Megbízó érdekeinek megfelelő módon eleget tesz;

4.1.2. a Megbízó írásbeli kérelme alapján a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítéséhez szükséges bármilyen egyeztetéseken részt vesz.

4.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen Szerződés szerinti tevékenység teljesítése során az alábbi szempontok szerint, a következő feladatokat köteles elvégezni:

- közüzemi szolgáltatási számlák áttekintése
- hibás számlázás esetén eljár a szolgáltatók felé
- kezdeményezi a szerződések módosítását

### V. SZAVATOSSÁG

5.1. Megbízó kijelenti, hogy Megbízottat a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos valamennyi általa ismert jogról és tényről teljes körűen tájékoztatta. A felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződés megkötésének jogi akadályja nincsen.

5.2. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységét szakszerű módon, a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével teljesíti.

### VI. SZERZŐDÉS HATÁLYA

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.

### VII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZÚNÉSE

7.1. Jelen szerződést bármelyik fél a másikhoz tértivevényes postai úton intézett egyoldalú, és írásbeli nyilatkozattal jogosult a kézhezvételtől számított 30 napi felmondási idő kikötése mellett felmondani. A felmondás ténye nem érinti azon kötelezettségeket, amelyek az annak kézhezvételéig történt teljesítésekkel függenek össze.

- 7.2. Megbízó felmondása esetén díjfizetési kötelezettsége - a felmondás tényétől, és hatályától függetlenül - mindazon esetben fennáll, amelyet Megbízott a felmondás kézhezvételig teljesített.

### VIII. TITOKTARTÁS

- 8.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen Szerződés időtartama alatt és annak megszüntetését követően nem jogosult:

8.1.1. engedély nélküli másolatokat, kivonatot, összefoglalót vagy jegyzetet készíteni a jelen Szerződésben hivatkozott, és/vagy a Megbízó által a Megbízó részére átadott, vagy hozzáférhetővé tett olyan dokumentumok egészéről vagy részéről, amelyek az alábbiakban meghatározott Bizalmas Információkat tartalmazzák, függetlenül attól, hogy a dokumentumot bizalmas jelzéssel ellátták vagy sem;

8.1.2. a Megbízóval, vagy vele jogviszonyban álló harmadik személyekkel, vagy az általuk elkészített dokumentumokkal kapcsolatos ügyeket érintő Bizalmas Információkat arra fel nem jogosított személyek részére közzétenni, vagy felhasználni. Amennyiben a Megbízott számára nem egyértelmű, hogy bármilyen információ nem a Megbízott hibájából került nyilvánosságra és ennek következtében annak bizalmas jellege megszűnt, továbbra is szükséges a Megbízó hozzájárulása annak harmadik felek részére történő nyilvánosságra hozatalát megelőzően;

8.1.3. a Megbízó nevében a sajtóval vagy a médiával vagy bármilyen hasonló személlyel kapcsolatot felvenni vagy kommunikálni.

- 8.2. Bizalmas információknak tekintendők mindazon információk, okirat, dokumentum, stb. függetlenül attól hogy bizalmas megjelöléssel ellátták-e azokat vagy sem, korlátozás nélkül, amelyek:

(a) a Megbízó, a Megbízott és/vagy a velük jogviszonyban álló harmadik felek között létrejött bármilyen jellegű szerződés, okirat ideértve annak mellékleteit és tervezeteit;

(b) a Megbízó, a Megbízott és/vagy a velük jogviszonyban álló harmadik felek között lezajlott bármilyen tárgyaláson elhangzott információ, adat;

(c) a Megbízó, és/vagy a vele jogviszonyban álló harmadik fél üzleti partnereinek, ügyfeleinek és munkavállalóinak listája és adatai.

### IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A jelen szerződés a magyar jogszabályoknak megfelelően készült, és arra a magyar törvények vonatkoznak.

- 9.2. Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésből származó bármely esetleges jogvitát először békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben ésszerű határidőn belül Felek nem tudnak békés úton közös megegyezésre jutni, úgy alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

WR ✓

- 9.3. Jelen Szerződés egyetlen kikötése sem értelmezhető bármelyik szerződő Fél általi joglemondásnak, hacsak a Fél kifejezetten ilyen tartalmú, általa aláírt, írásbeli lemondó nyilatkozatot nem tesz. A jelen szerződés valamely rendelkezésének bármelyik Fél részéről történő lemondás miatt előálló megszűnése nem eredményezheti az okirat egyéb rendelkezéseiben foglaltakról történő lemondást.
- 9.4. Minden szükséges vagy engedélyezett értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik, személyes kézbesítéssel, vagy tértivevénnyel, ajánlva postázandók, illetve telefaxolhatók a következő címzett nevére és címére:

(a) ha Megbízónak:

Dr. Iván Roland  
[ivanr@jozsefvaros.hu](mailto:ivanr@jozsefvaros.hu)  
tel: [REDACTED]

(b) ha a Megbízottnak:

Dr. Szabó Gergely  
ügyvéd  
[szabo.g@szabo-law.com](mailto:szabo.g@szabo-law.com)  
1061 Budapest, Andrásy út 33. III/2.  
fax: 351-8081

és /vagy a felek által írásban megadott címre vagy címzett részére.

- 9.5. A jelen Szerződés (ideértve annak Mellékleteit) hatálytalanít minden, a felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megtett korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették. A kétségek elkerülése végett a felek megegyeznek, hogy a felek által jelen Szerződés tárgyát képező ügylet tárgyában megkötött bármilyen szerződések, megállapodások közötti ellentmondás esetén a jelen Szerződés az irányadó.
- 9.6. Jelen szerződés nem módosítható, változtatható, illetve nem bővíthető mellékletekkel a Felek írásbeli megegyezése nélkül.
- 9.7. Felek egyike sem engedményezheti a jelen Szerződést vagy annak részét, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.8. Abban az esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, vagy hatályát vesztené, ez a szerződés más részeinek érvényességét és hatályát nem érinti. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan formában módosítottak kell tekinteni, melyekkel jogszerűen elérhető a felek által az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezéssel elérni kívánt cél, gazdasági és jogi érdek.
- 9.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést értékarányosnak tekintik és annak tévedés, megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés, illetve feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról lemondanak.
- 9.10. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ügyvédi tevékenységről szóló 1998. évi XI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

LR /



- 9.11. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.
- 9.12. Jelen szerződés mellékletei, beleértve a kiegészítő szerződéseket is, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.13. Jelen szerződés négy példányban készült, amiből kettő (2) kettő (2) példány illeti meg mindkét Felet.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. „.....”

**MEGBÍZÓ**

**MEGBÍZOTT**

---

---

LR ✓