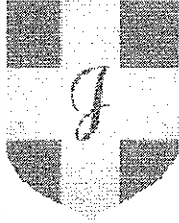


3/1 529/2010 JÚN 10. J.



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2010. június 16-i ülésére

Előterjesztő: Csete Zoltán  
Rév8 Zrt. mb. cégvezető

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit  
jegyző

Tárgy: Corvin Sétány Program / Rév8 Zrt. általánydíjának módosítása

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ..... Rév8 / Gardáhlodási Tagoz / Peluzsag

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ: Rév8 Zrt., GAZDÁLKODÁSI IRODA / PROJEKT CSOPORT

JOGI IRODA: dr. Hornyák Gábor ügyvéd  
1056 Budapest, Duna u. 1.  
Tel./Fax: 411-2330/31

AZ ANYAG TERJEDELME: 3 oldal

ÉRKEZETT

2010 JÚN 10.

15 20

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

---

**Tárgy: Corvin Sétány Program / Rév8 Zrt. átalánydíjának módosítása**

---

Előterjesztő: Csete Zoltán megbízott cégvezető / Rév8 Zrt.

Képviselő-testület ülésének időpontja: 2010. 06. 16.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Előterjesztés előkészítője: Rév8. Zrt., Gazdálkodási Iroda / Projekt Csoport

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Melléklet: RVSz módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

### **1. Rév8 Zrt. átalánydíjának módosítása**

Rév8 Zrt. 2010. évben a csökkentett Corvin Sétány Program feladatai miatt humán erőforrás átcsoportosítást, leépítést hajtott végre. Az átcsoportosítás miatt szükségessé vált Rév8 Zrt. RVSZ-ben meghatározott átalánydíjának csökkentése.

Rév8 Zrt. átalánydíja bruttó 13 708 489.- Ft, ami 25% Áfa-t figyelembe véve nettó 10 966 791 .- Ft. Jelen változások figyelembevételével 2010. június 1-től bruttó 9 437 500.- Ft (nettó 7 550 000.- Ft + 25% Áfa) összegre módosulna.

Az RVSZ-nek a vagyonkezelő díjazásáról szóló 14.4. pontjának utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„A Vagyonkezelő éves bérindexek figyelembevételével számított, 2009. november 1-től érvényes bruttó 13 708 489.-Ft összegű havi átalánydíját a Felek 2010. június 1. napjára, visszamenőleges hatállyal nettó 3 416 791.-Ft + 25% ÁFA Ft/hó összeggel, azaz bruttó 4 270 989.- Ft-tal az alábbiak szerint csökkentik:*

<i>A havi átalánydíj nettó értéke a 2010. június 1-től</i>	<i>Havi Nettó Ft</i>
<i>2010 év</i>	<i>7 550 000.-„</i>

## Határozati javaslatok

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Corvin Szigony Projekt Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés jelen előterjesztés mellékletét képező módosítását és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős : Polgármester

Határidő: 2010. június 16.




Csete Zoltán

Megbízott cégvezető / Rév8 Zrt.

2010. június 06.

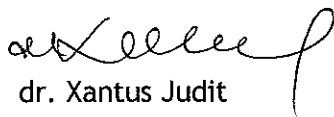
Jogi kontroll:



Csabáné dr. Sándi Klára

Ügyvéd

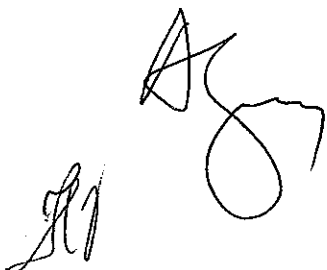
Törvényességi szempontból látta:



dr. Xantus Judit

Jegyző

2010 JÚN 10.



**Corvin - Szigony Projekt Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés  
módosítása**

amely létrejött egyrészről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester) - a továbbiakban, mint Önkormányzat -,

másrészről a

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1083 Budapest, Práter u. 22., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Ongjerth Richárd igazgatóság elnöke, Alföldi György igazgatósági tag) - a továbbiakban, mint Vagyonkezelő, továbbiakban mint Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük létrejött, a 2005. május 2-i módosítással egységes szerkezetbe foglalt, az egységes szerkezetbe foglalást követően 2010. január 12-én módosított Corvin - Szigony Projekt Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződést (RVSZ) az alábbiak szerint módosítják:

A szerződésnek a Vagyonkezelő díjazásáról szóló 14.4. pontjának utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„A Vagyonkezelő éves bérindexek figyelembevételével számított, 2009. november 1-től érvényes bruttó 13 708 489.-Ft összegű havi átalánydíját a Felek 2010. június 1. napjára visszamenőleges hatállyal 3 416 791.- Ft + ÁFA/hó összeggel, azaz bruttó 4 270 989.- Ft-tal az alábbiak szerint csökkentik:*

A havi átalánydíj nettó értéke a 2010. június 1-től	Havi Nettó Ft
2010 év	7 550 000.-,

2. Az RVSZ jelen szerződésmódosítással nem érintett, egyéb rendelkezései változatlanok.
3. Jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján jön létre, de rendelkezései visszamenőleg 2010. június 1. napjától hatályosak.
4. A szerződés módosításához Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület ..../.....(....) számú határozatával hozzájárult. A szerződés módosításához a Rév8 Zrt Igazgatósága .../ (.....) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2010.....

Önkormányzat részéről:

Vagyonkezelő részéről:

.....  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

.....  
Ongjerth Richárd  
igazgatóság elnöke

.....  
Alföldi György  
igazgatósági tag

Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Xantus Judit jegyző

Jogi képviselő P.I. HGBV- Szabó Ügyvédi Iroda  
2010. 06. 10.  
dr. Hornyák Gábor  
ügyvéd  
1056 Budapest, Duna u. 1.  
Tel./Fax: 411-2330/31