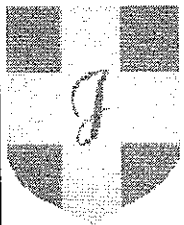


3/4



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. június 16-i ülésére

Előterjesztő: *M. Kocsis Máté*
Polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Xantus Judit*
jegyző

Tárgy: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

227/2010(06.16.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *2010. évi fedezet a költségvetés másodfázisú költségvetésénél. 2011. évi költségvetés elutasítását követően a költségvetés hiányát a költségvetési törvény alapján - támogatási módok elfogadásával.*

AZ ANYAG TERJEDELME: *10 oldal*

szöveg és finanszírozhatósága az ülteti szöveg ismeretében köthető

pd

B. d. 9.

ÉRKEZETT
2010 JUN 15. *18:20*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapítása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté, Polgármester

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. június 16.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt, Gazdálkodási Ügyosztály

Melléklet: Alapító okirat

Megbízási szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Európa Belvárosa Program

A „KMOP-2008 5.2.2/B funkcióbővítő városrehabilitáció” címen a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt pályázatra benyújtott „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdasági Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” 2009 december 2-án 900 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A pályázat részét képező projekt keretében a Palotanegyedben, a Horánszky utca 13. (hrs.:36615) sz. alatt található, önkormányzati tulajdonú, fővárosi védettségű Fsz. +2 emeletes épület felújítása, és funkcióváltása a cél. Az önkormányzat az épületben a pályázatban vállalt keretek között, üzemeltetni és fenntartani kíván közösségi funkciókat a projekt megvalósulását követő 5 évig. Ennek érdekében a Képviselő-testület 318/2009. (VII. 15.) sz. határozatban döntött arról, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonú non-profit kft-t alapít.

2. Magdolna Negyed Program III. - Kesztyűgyár

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 324/2009. (VII. 15.) számú határozatával döntött arról, hogy beadja támogatásra a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III” című projektet, mely a Pro Régió Ügynökség számára benyújtásra került. Továbbá a Képviselő-testület a Magdolna Negyed Program III projektjavaslathoz biztosította a 206,8125 millió Ft pályázati önrészt. Az előterjesztésben tárgyalt MNP III projektjavaslat megvalósításához Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak ennél kevesebb, 205,199 Millió Forint összegű önrészt szükséges biztosítani. 2010. május 10-én Rév8 Zrt benyújtotta Budapest Józsefvárosi Önkormányzat pályázati dokumentációját Pro Regio részére. Pályázat jele: KMOP-5.1.1./A-09-1f-2010-0001. Ez a program biztosítja a Kesztyűgyár részbeni üzemeltetéséhez és az MNP III. viteléhez szükséges forrásokat.

3. Európa Belvárosa Program és a MNP III. program bonyolítása

A Képviselő-testület 181/2010. (V. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság feladatai bővüljenek ki két szervezeti egységgel 2011. január 1-jétől, melyek: a Kesztyűgyár közösségi ház és a Magdolna Negyed Város-rehabilitációs Ügynökség. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a 181/2010. (V.27.) számú határozat alapján, hogy a cégalapítással kapcsolatos javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé. 2011. január 1. után ez a

1

társaság veszi át az európai uniós források felhasználására vonatkozó rendeletek szerinti a projektmenedzser társaság szerepet Rév8 Zrt-től.

Az önkormányzat a 9/2010.(II.22.) sz. rendeletének 4. § 15. bekezdése szerint a társaság alapítás feltétele: „A képviselő-testület tárgyévén túli fizetési kötelezettséget - kivéve a jogszabályon, bírósági, illetve államigazgatási jogerős döntésen alapuló kötelezettségeket - csak akkor vállalhat, ha az esedékességkor a működtetést és a kötelezettség teljesítését az nem veszélyezteti. A több éves kötelezettségvállalás költségvetési hatását, valamint azt, hogy a működtetést nem veszélyezteti, számszerűsítve kell bemutatni a képviselő-testületnek a döntés meghozatala előtt.”

4. JKH Nonprofit Kft. hatása

Az európai uniós források felhasználásához önkormányzatot törvényi kötelezettség terheli referenciákkal rendelkező projekt-társaság fenntartására. Jelenleg ezt a szerepet Rév8 Zrt. látja el. Az önkormányzat úgy döntött, hogy új társaságba koncentrálja a két fent említett Projekt menedzselési feladatait.

A társaság három fő feladatot fog ellátni:

- a.) Magdolna Negyed Program III. menedzselése
- b.) Kesztyűgyár működtetése
- c.) Horánszky 13. diákcentrum üzemeltetése

A fenti három program kapcsán keletkeznek bevételei a társaságnak, emellett Rév8 Zrt. ilyen irányú tevékenységének megszüntetésével az önkormányzatnál tartalékok képződnek 2011-től.

A Nonprofit Kft. az MNP III. program menedzselését pályázati forrásból bonyolítja. Az MNP III. teljes elfogadott, tervezett költségvetése 1 219 367 000 Ft.

A Nonprofit Kft. a Kesztyűgyár működtetését részben az MNP III. programból finanszírozza.

A Horánszky utcai diákcentrum üzemeltetésére az önkormányzat az Európa Belvárosa Program keretében kötelezettséget vállalt. 2011. január 1-től a projektmenedzseri díj a Nonprofit Kft. bevételét fogja képezni. Az Európa Belvárosa Programra kötött szerződés értelmében a Nonprofit Kft. direkt bevételekre nem tehet szert, csak támogatásokat kaphat.

A Nonprofit Kft. megalapításával a társaság számára feladatainak és működésének finanszírozásához többlet lehetőségek nyílnak meg, a magyar rendeletek szerint kulturális és közösségi programok finanszírozásához állami és EU-s pályázati források vehetők igénybe nonprofit szervezetek számára. A NKft. 2010-ben való megalapítása lehetővé teszi már, hogy a 2011. évben meginduljon ez a pályázati tevékenység.

A Nonprofit Kft. kialakított vezetése számára további finanszírozási lehetőségek vannak külső támogatók megszerzésével a két közösségi ház (Horánszky 13., Kesztyűgyár) részére. A Nonprofit Kft. ügyvezetőjének feladata a részletes üzleti terv kidolgozása.

5. Az alapításhoz szükséges lépések

Az Alapító okirat az előterjesztés melléklete. A társaságnak egy ügyvezetője, és 3 fős felügyelő bizottsága lesz. Az Fb. díjazás nélkül látja el feladatát.

A társaság székhely szerint, a 100%-ban önkormányzati tulajdonú VIII. Mátyás tér 15. sz. alá kerül bejegyzésre és a társasággal kapcsolatos ügyviteli tevékenységeket 2010. december 31-ig Rév8 Zrt. látja el.

A felmerülő Személyi jellegű ráfordítások finanszírozására a Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel.

A felmerülő Személyi jellegű ráfordítások (2010. évre 5.418 eFt) finanszírozására a Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1. elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. Alapító okiratát, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapításához 500.000 Ft törzsbetétet biztosít.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 3. a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjének felkéri Becskei-Kovács Barbarát (anyja neve [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]).
Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 5 évre szól.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 4. a feladatát megbízással ellátó ügyvezető bruttó 420.000 Ft/hó díjazásban részesül.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. hozzájárul ahhoz, hogy a társaság a 1084 Budapest Mátyás tér 15. sz. alatt, Kesztyűgyár Közösségi Ház címére kerüljön bejegyzésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. kijelöli a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. könyvvizsgálójául
..... (Cgj.....
Székhely.....) személyében felelős könyvvizsgáló
..... (Kamarai tagsági száma..... 2010
..... -tól 20.....május 31-ig, a könyvvizsgáló díjazása
..... Ft/év + Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7. a társaság ügyvezetésének ellenőrzésére 3 tagú felügyelő-bizottság választ az alábbiak szerint:

7.1. kijelöli a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. Felügyelő bizottságába
..... (anyja neve
.....; lakcíme:
.....)-ig történő
megválasztását.

7.2. kijelöli a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. Felügyelő bizottságába
..... (anyja neve
.....; lakcíme:
.....)-ig történő
megválasztását.

7.3. kijelöli a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. Felügyelő bizottságába
..... (anyja neve
.....; lakcíme:
.....)-ig történő
megválasztására.

7.4. a Felügyelő bizottság tagjai megbízásuk ellátásáért díjazásban nem részesülnek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. az alapítással egyidejűleg kötelezettséget vállal az Önkormányzat feladatellátására és működési költségvetésére vonatkozóan tartós önként vállalt feladatként 2010. július 1-től a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. működtetésének támogatására.

9. 2010. évben a foglalkoztatottak béreire és járulékaira 5.418,0 e Ft támogatást biztosít.

10. a költségvetési címrendet kiegészíti 11805 címmel Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. megnevezéssel.
11. a 2. és a 9. pontban foglalt támogatás költségvetési fedezete érdekében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 címen belül a működési általános tartalék zárolt előirányzatából 5.918,0 e Ft-ot a zárolás alól felold és csökkenti, ezzel egyidejűleg a kiadás 11502 cím felhalmozási előirányzatát 500,0 e Ft-tal, a 11805 cím működésre átadott pénzeszköz előirányzatát 5.418,0 e Ft-tal megemeli.
12. felkéri a Polgármestert, hogy a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2010. évi üzleti tervét a következő, valamint a 2011. üzleti terv tervezetét 2010. október 31.-ig testületi ülésre terjessze be.

Felelős: polgármester
Határidő: következő testületi ülés

13. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. évi Támogatási szerződést készítse elő és írja alá.

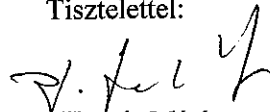
Felelős: polgármester
Határidő: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. megalapítása után

14. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről és végrehajtási rendeletről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.


Felelős: Polgármester
Határidő: 2010. szeptember 30.

Budapest, 2010. június 10.

Tisztelettel:


Dr Kocsis Máté
polgármester

Jogi kontroll:


Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla
1051 Bp., Október 6. u. 19. I. 2.
Ügyvéd
Adószám: 55071705-3-41

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Xantus Judit
Jegyző



**A JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI HÁZAK EGYSZEMÉLYES NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 2. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló – nonprofit - közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: Kft.

1.2. A társaság székhelye: **1084 Budapest Mátyás tér 15.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége:

2. A társaság alapítója

2.1. Cégnév: **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Nyilvántartási száma:

Székhely: **1082 Budapest, Baross utca 63-67.**

Képviselőre jogosult neve: **dr. Kocsis Máté Sándor**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Kulturális képzés

M.n.s. egyéb oktatás

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység oktatás

Oktatást kiegészítő tevékenység

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Előadó-művészet

Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Alkotóművészet

Művészeti létesítmények működtetése

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Rendezvényi étkeztetés

Italszolgáltatás

Szakmai középfokú oktatás

Sport, szabadidős képzés

M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Egyéb befejező építés m.n.s.

Épületépítési projekt szervezése

Piac-, közvéleménykutatás

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Építési terület előkészítése
Villanszerelés
Tetőfedés, tetőszerkezetépítés
Egyéb speciális szakképzés m.n.s.
PR, kommunikáció
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Összetett adminisztratív szolgáltatás

3.3. A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **határozatlan**

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **500 000,- Ft**, azaz **Ötszázezer** forint, amely

a) **500 000,- Ft**, azaz **Ötszázezer** forint készpénzből áll, amely a törzstőke **100** százaléka.

b) **0,- Ft**, azaz **Nulla Ft** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke **0 %-a**

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig **a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át** be kell fizetni a társaság számlavezető **bankjába**.

6. A tag törzsbetéje

6.1. Név: **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **500.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **500.000,- Ft**

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: -

7. Üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szeresheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 100/N (8) bekezdése alapján az alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény, illetve az adott testület üléséről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt az egyedüli tag (részvényes) határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

10.2. A vélemény beszerzése - mind a vezető tisztségviselőtől, mind a felügyelőbizottságból - írásban történik. A véleményt nyilvánító személy ill. testület köteles a véleményezési felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül véleményét a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

10.3. Az alapító köteles a döntéseiről a vezető tisztségviselőt, valamint a felügyelő bizottságot a döntés meghozatalát követő 20 napon belül írásban értesíteni.

10.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

A vezető tisztségviselő felelősségére és feladataira a Gt. és az egyéb jogszabályokban meghatározottakon kívül az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 100/N. § (6) és (7) bekezdése irányadó.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

14. Felügyelőbizottság

14.1. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdés szerint a társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A társaság alapítója 3 tagból álló Felügyelő Bizottságot jelöl ki. A Felügyelő Bizottság tagjai választják maguk közül a Felügyelő Bizottság elnökét.

14.2. A Felügyelő Bizottság megállapítja saját ügyrendjét, melyet az alapító, mint egyedüli tag hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság határozatait szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

14.3. A Felügyelő Bizottság feladatait a Gt. 33-39., §-ban foglaltak szerint látja el.

14.4. A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

A megbízás határozott időre szól

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

A megbízás határozott időre szól

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

A megbízás határozott időre szól

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

15. Könyvvizsgáló

15.1 A társaság könyvvizsgálója:

Név: -
Anyja neve: -
Lakcím: -
Kamarai nyilvántartási száma: -
Cégnév: -
Cégjegyzékszám: -
Székhely: -

15.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: -

Kamarai nyilvántartási száma: -
Anyja neve: -
Lakcím: -
Helyettes könyvvizsgáló neve: -
Anyja neve: -
Lakcím: -
A megbízatás kezdő időpontja: -
A megbízatás lejárt: -

15.3. A könyvvizsgáló tevékenységére a 2006. évi IV. törvény 40-44. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. A társaság megszűnése

16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglakcímközlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2010.

.....
Név: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**
Képviselője: dr. Kocsis Máté Sándor
polgármester

Ellenjegyzem Budapest, 2010.....

.....
ügyvéd