

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 09. 09-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.**

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Előzmények

A kérelmező INGSZO, és HOA MAO Kft. képviseletében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd, a résztulajdonos Önkormányzat tulajdonostársi hozzájárulását kéri a Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

### II. Indokolás

Az Önkormányzat tulajdonostársi hozzájárulása, az engedély nélkül épített (emelt), és átépített épületek (felépítmények) fennmaradási- és használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges (1. és 2. számú melléklet).

### III. Tényállás

A 2 sz. melléklet szerinti épületek a 2007-ben jóváhagyott Önkormányzati Rendezési Terv (3. sz. melléklet) szerint közforgalmi út területébe esnek. A terület egységes rendezése érdekében fennmaradásuk, valamint a funkcionális működésük nem egyeztethető össze az Önkormányzat érdekeivel.

### IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

### V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntsön úgy, hogy a Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd kérelmére, tulajdonostársi hozzájárulását **ne adja meg**, a Budapest VIII. kerület Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

### VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat tulajdonostársi elutasító döntésében érvényesül a hatályos Rendezési Terv szerinti településrendezés elvek szerinti építések megkövetelése, valamint engedély nélkül épített (emelt), és átépített épületek (felépítmények) fennmaradási- és használatbavételi engedélyének megakadályozása.

A döntésnek nincs pénzügyi hatása.

**A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.**

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a kérelmező INGSZO, és HOA MAO Kft. képviseletében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd kérelmére, hogy a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1029/2013

Kérelmező: INGSZO, és HOA MAO Kft. képviseletében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrs. 38599/3) területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Felelős: polgármester

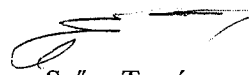
Határidő: 2013. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály  
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. szeptember 3.

  
Szűcs Tamás  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

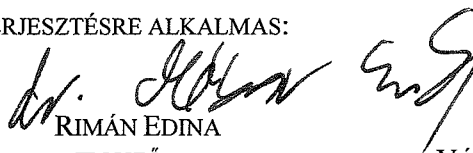
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

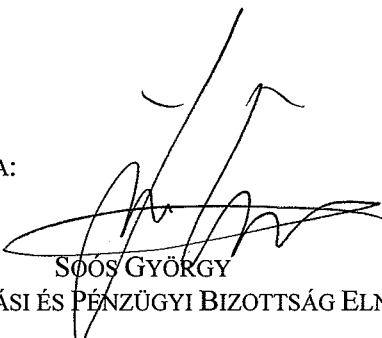
  
DR. MÉSZÁR ERIKA

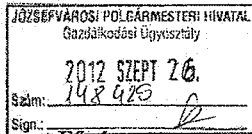
ALJEGYZŐ 2013. SZEPT. 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1.sz. melléklet

2542/2012 SZEPTEMBER 24.

Dr. Köcsi Sz. I.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2012. SZEPTEMBER 26. 16. 1454

Dr. Köcsi Sz. I.

Tisztelt Tulajdonostárs!

Az INGSZO Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Golgota u. 4., képviseli: Ye Jianxin ügyvezető), és a HOA MAO kft. (székhelye: 1102 Budapest, Szalonka köz 8., képviseli: Shen Lingzhu ügyvezető) meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom.

Az INGSZO kft.-nek a Budapest, VIII. 38599/3 helyrajzi szám alatti ingatlan területén lévő, tulajdonában álló 208., 212., 214, 215, 216. számú felépítményre, a HOA MAO kft.-nek a 14., 211. számú felépítményekre vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala, Műszaki Irodáján építésügyi eljárás van folyamatban.

A fennmaradási és használatbavételi engedély kiadásához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

Kérem, hogy a megjelölt épületek tekintetében a tulajdonostársi hozzájárulást megadó, vagy azt megtagadó nyilatkozatot szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Amennyiben a nyilatkozatot nem adja meg, vagy annak megtagadását nem indokolja, a Pp. 121/A § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostársi nyilatkozat bíróság általi pótlásának kezdeményezése előtt a tulajdonostársak közötti véleményeltérésről közös jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvétele azért szükséges, mert a bíróság számára igazolni kell, hogy a tulajdonostárs a jogvita peren kívüli elintézését megkísérelte.

A felépítménnyel kapcsolatos információkat – előzetes időpont egyeztetést követően – az ügyvezető a társaság székhelyén az érdeklődő tulajdonostársnak megadja.

Budapest, 2012. szeptember 21.

Tisztelettel:

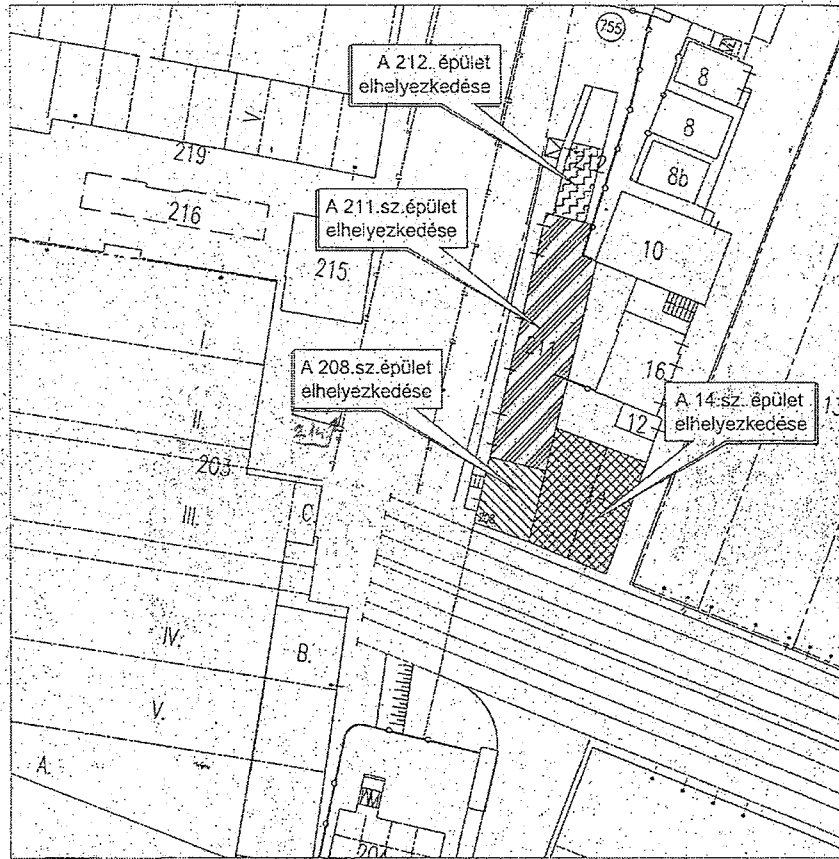
Judákné dr. Baranyi Katalin  
ügyvéd  
1089 Bp., Rákóczi út 27/A. II. em. 3.  
T: 338-21-27, 06-20-9609958  
Adószáma: 53050359-3-42

Judákné dr. Baranyi Katalin ügyvéd  
meghatalmazott jogi képviselő

# HELYSZÍNRAJZ

2. sz. melléklet

M 1:1000



**JELMAGYARAZAT:**

ENGEDÉLYEZÉS TÁRGYA 14.SZ.ÉPÜLET

(±0,00= mB.f.+116,06)



208.SZ.ÉPÜLET:

(±0,00=mB.f.+115,94)



211.SZ.ÉPÜLET:

(±0,00= mB.f.+116,06)



212.SZ.ÉPÜLET:

(±0,00= mB.f.+116,06)



Tárgy: volt Ganz-Mávgáz törzstelep, 14, 208, 211, 212sz. épület Budapest, VIII.Kőbányai út 31. (HRSZ, 38599/3)				<p>TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1069 Budapest, Vajda Péter u. 12. Posta cím: 1389 Budapest, Pf. 108. E-mail: sugarterv@mail.datanet.hu Tel./fax: 210-11-41</p>	
Üzletti alakítások fennmaradási és továbbépítési terve HELYSZÍNRAJZ					
Megrendő:		INGSZO Ingatlanhasznosító Kft. 1089: Budapest, Golgota u. 4.		Munkaszám:	14/1,2,3,4-2009
Szerkesztő:		Vadás M. Vágvölgyi Ferenc V-T 12-0174		Méretarány:	M=1:1000
Építész tervező:		Szalmai Örs G-T 13-2477		Dátum:	2009. 10.
Státusz tervező:				Építész tervező:	Kocsis Mária E2 01-1218/05
Építész tervező:				Építész tervező:	Czikkely Elek E1 12-01-08
Ügyvezető igazgató:		Vágvölgyi Ferenc		Rajzszám:	
				H-1	

3. sz. melléklet

