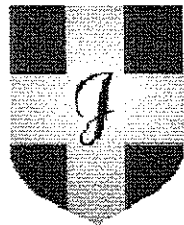


4/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. június 16-i ülésére

Cím: Kalandpark létesítése az Orczy Parkban

Előterjesztő: Fábrián László
JKS ügyvezető

[Handwritten signature]
Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság				
Népjelölti Bizottság				

228/2010(06-16.)

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JKS KFT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *az önkormányzat viselői felelősnek nem íjézd*

AZ ANYAG TERJEDELME: *2 oldal*
6. oldal

ÉRKEZETT

2010 JÜN 15.

13:00

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Kalandpark létesítése az Orczy Parkban

Előterjesztő: JKS Fábian László ügyvezető

A testületi ülés időpontja: 2010. június 16.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés készítője: JKS Kft., Gazdálkodási Ügyosztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. azt a célt tűzte ki, hogy az Orczy Parkot magas látogatottságú, egész Budapest főváros és vonzáskörzete számára kedvelt és vonzó létesítménnyé változtassa. A megvalósítás egyik lépcsőfokaként erdei kalandpályát létesítene a park területén.

A magaslati drótköteles akadálypálya (erdei kalandpálya) szabadidős szórakozást kínál a látogatók számára, ahol a vendégek az egyik fáról a másikra különböző akadálypályákon jutnak át, mint pl. lecsúszók, függőhidak, Tarzan ugrás, köteleken függeszkedés, stb.

Olyan szórakoztató, ügyességi- és több nehézségi fokozatú létesítményről van szó, amelyet fákra és fák közé telepítenek, amelyen a felhasználó (vendég) önállóan halad végig. A felhasználók (akár gyermekek, akár felnőttek) különféle technikai eszközöknek (beülők, hevederek, karabinerek), és a szakképzett személyzetnek köszönhetően folyamatosan biztonságban vannak. A létesítmény legfontosabb kelléke az a drótkötélrendszer, mely az egyes nyomvonalak alapját képezi. A drótkötélrendszert fákra és más természetes vagy mesterséges tartószerkezetekre építik. A pályák állomásainak (akadályainak) száma átlagosan 15-20. Az akadálypálya erőssége, hogy ugyan természeti program, izgalmasabb, extrémebb mozgási lehetőséget ad.

Az akadálypályákon végzendő mozgásforma rendkívül egészséges. Mivel általában több, különböző nehézségi fokozatú pályarendszer kerül telepítésre, gyermekektől a felnőttekig több korosztály, illetve kezdők és sportosabb életvitelűek egyaránt használhatják. Egyaránt alkalmas családi, iskolai kirándulásra, csapatépítésre, különböző rendezvények lebonyolítására. A természet közelsége miatt rekreációs hatású tevékenység. A cél az, hogy különleges élményt nyújtson a látogatóknak az erdőben, mindezt a természet teljes körű védelme mellett. Mindezek következtében egy jól megépített és karbantartott drótköteles akadálypálya vendégkörének egy része aktív visszajáró vendég, még nagyobb része mások ajánlására látogatja meg a parkot.

A JKS ügyvezetése, három ajánlat bekérése után a Liget SE (cím: 1157 Bp., Nyírpalota u. 79/a.; Balogh Tibor elnök) ajánlatát hirdette ki győztesként. A Liget SE fenti feltételeket elfogadja és vállalja, hogy a testület kedvező döntése esetén kb. 6 hét alatt kialakítja, majd üzemelteti a kalandparkot.

A kalandpark kialakítása és a felszerelések megvásárlása megközelítőleg 6.000.000 Ft+Áfa összeg, amiből megvalósítható a pálya első ütemének kivitelezése. Az ajánlat szerint két felnőtt, két gyerek és egy csapatépítő pálya, kerül kialakításra, összesen ötven elemmel. A vállalkozási szerződést a JKS a saját nevében kötné meg, a kiadásokat a JKS a saját bevételeiből tudja finanszírozni. A beruházással létrejövő vagyon a JKS tulajdonába kerül.

A Liget SE a vállalkozási szerződés keretében 2010. szeptember 01. napjáig vállalja:

- a pálya megtervezését, megépítését, a szükséges engedélyek beszerzését;
- az építéshez szükséges anyagok beszerzését;
- az üzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzését;

A kalandpark a maximális kapacitás elérése érdekében 2011-ben és 2012-ben, további két ütemben továbbfejleszhető megközelítőleg további 10 Mft összegből, melyre az adott évi üzleti terv elfogadásakor teszek majd javaslatot.

A kalandparkot 5 éves (+5 évre meghosszabbítható) határozott időtartamra üzemeltetésbe venné a Liget SE. A JKS Kft-nek fizetendő üzemeltetési díj a várható nyitástól (2010. szeptember 1.) 2011. május 1. napjáig tartó próbaüzem idején 250.000,- Ft+Áfa/hó, míg 2011. május 1. napjától 2012. végéig 650.000,- Ft+Áfa/hó. A 2013 és 2015 közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési díj emelésről, az időközben elkészült bővítések ismeretében állapodnak majd meg a felek.

A Liget SE az üzemeltetési szerződés keretében vállalja:

- hogy az üzemeltetés alatt üzemeltetési díjat fizet;
- a felszerelések két évenkénti felülvizsgálatát, karbantartását, szükség esetén cseréjét;
- a kalandpark üzemeltetéséhez szükséges felelősségbiztosítás megkötését;
- A nyitást megelőző marketing költségeket.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kalandpark létesítését és hosszú távú üzemeltetését támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy engedélyezi, hogy a JKS kft. saját bevétele terhére maximum 6 Mft+Áfa összeg erejéig az erdei kalandpálya első ütemét az Orczy parkban megvalósítsa.
2. A Képviselő-testület felkéri a JKS ügyvezetőjét, hogy a saját beszerzési szabályzata szerinti eljárás keretében kiválasztott Liget SE-tel (cím: 1157 Bp., Nyírpalota u. 79/a.; Balogh Tibor elnök) kösse meg a vállalkozási szerződést az erdei kalandpálya első ütemének megvalósítására az alábbi lényeges feltételekkel:

A Liget SE a vállalkozási szerződés keretében 2010. szeptember 01. napjáig vállalja:

- a pálya megtervezését, megépítését, a szükséges engedélyek beszerzését;
- az építéshez szükséges anyagok beszerzését;
- az üzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzését;

3. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a JKS kft. az erdei kalandpálya üzemeltetésére 5 (+5 éves) szerződést kössön a Liget SE-tel (cím: 1157 Bp., Nyírpalota u. 79/a.; Balogh Tibor elnök) az alábbi lényeges feltételekkel:

A Liget SE az üzemeltetési szerződés keretében vállalja:

- hogy az üzemeltetés alatt üzemeltetési díjat fizet;
- a felszerelések két évenkénti felülvizsgálatát, karbantartását, szükség esetén cseréjét;
- a kalandpark üzemeltetéséhez szükséges felelősségbiztosítás megkötését;
- A nyitást megelőző marketing költségeket.
- A JKS Kft-nek fizetendő üzemeltetési díj a várható nyitástól (2010. szeptember 1.) 2011. május 1. napjáig tartó próbaüzem idején 250.000,- Ft+Áfa/hó, míg 2011. május 1. napjától 2012. végéig 650.000,- Ft+Áfa/hó. A 2013 és 2015 közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési díj emelésről, az időközben elkészült bővítések ismeretében állapodnak majd meg a felek.

Felelős: Fábíán László ügyvezető

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKS Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
(megfelelő aláhúzással): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest., 2010. június 14.

Láttam:

axllllll
Dr. Xantus Judit
jegyző

Fábíán László
Fábíán László



Jogi kontroll: