**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 9-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **26. rendes** üléséről

**925/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út …………… szám alatti, ………………… helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ - ½ arányú tulajdonjogszerzéshez **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………. szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos volt jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének engedélyezése **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a „Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján(PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén 13 utca közvilágítás építés engedélyes kiviteli tervek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „TÁMOP-5.6.1.C-11/2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. „Catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz
3. Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211. és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Kárpitos Ipari Kft. bérlő óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Virág Sándor Józsefné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Csizmadia Lívia Gabriella egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Arany Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
10. VUK és TÁS Kft. óvadék befizetési kötelezettség bankgaranciával történő kiegyenlítési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. Javaslat a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 4-6-8. szám alatti ingatlan kötbérrendezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztatás a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út ………… szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ - ½ arányú tulajdonjogszerzéshez** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**926/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út ……………. szám alatti ingatlan tekintetében H. T. és H. T., valamint gyermekei H. T. és H. A. között 2013. augusztus 12-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint H. T. és H. A. ½ - ½ arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint H. T. és H. T. Ajándékozók javára alapított holtig tartó, az ingatlan egészére kiterjedő haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**927/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. M. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a …………. mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………… szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos volt jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének engedélyezése**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**928/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul Sz. I. és Sz. I. részére, a Budapest VIII. kerület,   
   Dankó u. …………….. szám alatti lakásra fennálló, 1.381.925,- Ft tőke összegű díjhátralék + 342.630,- Ft összegű késedelmi kamat, valamint a végrehajtással összefüggésben felmerült 294.912,- Ft összegű költség, mindösszesen: 2.019.467,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesítik fizetési kötelezettségeiket, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezettek bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségüknek nem, vagy nem maradéktalanul tesznek eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnal felmondásra kerül, és a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamattartozásuk azonnal és egy összegben esedékessé válik, és a megállapodás felmondása után, a követelés érvényesítése végett, a végrehajtási eljárások azonnal tovább folytatódnak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**929/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban az **ERUDITIO OKTATÁSI ZRT.** (1055 Budapest, Honvéd tér10/A.) által benyújtott ajánlat, a **Horváth & Dubecz Tanácsadó Kft. és Sixense Kft. konzorcium** (1221 Budapest, Tatárka u. 39/B.)közös ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. a „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Horváth & Dubecz Tanácsadó Kft. és Sixense Kft. konzorcium** (1221 Budapest, Tatárka u. 39/B.) közös ajánlattevő.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az ERUDITIO OKTATÁSI Zrt. (1055 Budapest, Honvéd tér 10/A).

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**930/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
2. a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást – az előterjesztés mellékletét képező Bírálóbizottság jegyzőkönyve és az egyéni bírálati lapok alapján – a Kbt. 76.§ (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. 2013. november 30-ig, határozott időtartamú konténer bérleti szerződést köt a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.). A konténerek tárolási helye: Budapest, VIII. kerület Teleki téri ideiglenes piac, 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17-19. A bérleti díj összege havonta nettó 1.666.343,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. felkéri a polgármestert a I.2. pont szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
2. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerekre vonatkozó bérleti szerződést köt 2013. szeptember 15-től 2013. november 30. napjáig az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés 1. számú tartalmi elemekkel azzal, hogy az ideiglenes piaci kereskedők a 2013. szeptember 1. és 2013. szeptember 14. napja közötti időszakra kötelesek időarányosan kiszámított használati díjat megfizetni az Önkormányzatnak, mely használati díj a bérleti díj összegével megegyező.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. felkéri a polgármestert a határozat II.1. pontjában megjelölt bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén 13 utca közvilágítás építés engedélyes kiviteli tervek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**931/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén 13 utca közvilágítás építés engedélyes kiviteli tervek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az ÉSZAK-BUDAI Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt**.**, (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.), az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft., (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az ÉSZAK-BUDAI Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 76.), ajánlati ára: 3.649.000,- Ft +ÁFA.

A nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő, az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft**.** (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.), ajánlati ár: 4.081.500,- Ft + ÁFA.

1. a 2. pont alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetén: 2013. szeptember 9.

3. pont esetén: 2013. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a „TÁMOP-5.6.1.C-11/2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**932/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 7 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint nyilvánítsa eredménytelennek a „TÁMOP-5.6.1.C-11/2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást és új, nyílt beszerzési eljárást írjon ki.

**933/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „TÁMOP 5.6.1.C-11/1-2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Monitor Társadalomkutató Intézet és Módszertani Központ Kft. (2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.) által benyújtott ajánlat, a TÁRKI Társadalomkutatási Intézet Zrt. (1112 Budapest, Budaörsi út 45.) által benyújtott ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. a „TÁMOP 5.6.1.C-11/1-2011-0002 azonosító számú projekt szociológiai felmérés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a TÁRKI Társadalomkutatási Intézet (1112 Budapest, Budaörsi út 45.) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 4.300.000,- Ft + Áfa.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a Monitor Társadalomkutató Intézet és Módszertani Központ Kft. (2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.), ajánlati ára nettó 5.390.000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. felkéri a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: „Catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**934/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium (székhely: 1089 Budapest, Dugonics u. 17-21.)

ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. a „catering” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium (székhely: 1089 Budapest, Dugonics u. 17-21.) ajánlati ár nettó 1 738 133 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

1. felkéri a polgármestert a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2013. szeptember 16.

5. a beszerzés fedezete a Magdolna Negyed Program III. költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ (JCSGYK); Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ); Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (Rév8 Zrt.) projektmegvalósításért felelős szervezetek**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz**

**935/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1029/2013

Kérelmező: GTF Kft., tervező: Kocor Balázs

Helyszínek:

* Budapest VIII. Telki tér 7-8. számok közötti szakasza közterületi (hrsz.: 35123/9) aszfalt járda és hosszanti útpálya szakasza és a Teleki tér 7. szám előtti keresztező aszfalt útpálya**, burkolatbontással érintett**,
* Budapest Teleki téri Lidl Áruház előtti (hrsz.: 35123/10) közforgalom számára megnyitott aszfalt járda, **burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdák teljes szélességben, az útpályák bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontások helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211. és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához**

**936/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a kérelmező INGSZO, és HOA MAO Kft. képviseletében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd kérelmére, hogy a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1029/2013

Kérelmező: INGSZO, és HOA MAO Kft. képviseletében eljáró Judákné dr. Baranyi Judit ügyvéd

Helyszínek:

* Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz.: 38599/3) területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. számú épületek (felépítmények).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Ganz tömb területén található 208., 212., 214., 215., 216., 211., és a 14. épületek (felépítmények) fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz**

**937/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1159/2013

Kérelmező: Magyar Országos Közjegyzői Kamara, tervező: Simon Bálint

Helyszínek:

* Budapest VIII. Stróbl Alajos u. 3/b. előtti közút (hrsz.: 38838) aszfalt járda szakasza és keresztező aszfalt útpálya**, burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület gázbekötése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**938/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**

(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2014. március 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Közterület-használat helye: Futó u. 54. (Üllő út sarok)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**939/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**

(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 9. - 2013. november 5.

Közterület-használat nagysága: 62 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**940/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**

(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 19. - 2013. október 18.

Közterület-használat nagysága: 62 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)

Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**941/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**

(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 9. – 2013. szeptember 27.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**942/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 28/a.**

(1088 Budapest, Kisfaludy u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. – 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)

Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 28/a.

Közterület-használat nagysága: 86 m2 + 123 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**943/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14.

Közterület-használat célja: MNP III Szomszédsági Rendőr Program Bemutató Rendezvény

Közterület-használat helye: Mátyás tér 15.

Közterület-használat nagysága: 400 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**944/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**

(1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14.

Közterület-használat célja: Bogrács-Fesztivál

Közterület-használat helye: Bláthy Ottó u. lezárt része

Közterület-használat nagysága: 960 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**945/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Kisfalu Kft. által benyújtott közterület-használati kérelmet tudomásul veszi.

Közterület-használó, kérelmező: **Kisfalu Kft.**

(1084 Budapest, Őr u. 8.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 1. - 2013. szeptember 6.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Mátyás tér 5. (Koszorú u. sarok)

Közterület-használat nagysága: 31 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Kárpitos Ipari Kft. bérlő óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**946/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***módosítja*** az 593/2013. (V. 27.) számú határozat 3. pontját.
2. ***engedélyezi***a Kárpitos Ipari Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36694/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 43. szám alatt található, 195 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződés módosítása kapcsán az óvadék 1 havi bruttó bérleti díjban történő megállapítását, továbbá a bérleti szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja bérlő.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kárpitos Ipari Kft. bérlő a határozat kézhezvételét követő 5 napon belül a fennálló hátralékát kiegyenlíti, és ezt igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Virág Sándor Józsefné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**947/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német u. 4. szám** alatt található, 18 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Virág Sándor Józsefné** **egyéni vállalkozó** részére határozott időre, 2018. december 31-ig kereskedelmi üzlet (használtruha, műszaki cikkek, régiségek vétele, eladása) céljára, **17.033,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Csizmadia Lívia Gabriella egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**948/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36356/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 23. szám** alatt található, 25 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, **Csizmadia Lívia Gabriella egyéni vállalkozó** részére, fodrászat céljára, **23.805,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Arany Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**949/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. sz**. alatt található, 36594/0/A/48 hrsz-ú udvari bejáratú földszinti 49 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú garázs besorolású helyiség, garázs (gépkocsi tárolás) céljára történő bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **40.000,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**950/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. sz**. alatt található, 36583/0/A/53 hrsz-ú udvari bejáratú földszinti 13 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú garázs besorolású helyiség, **garázs céljára** történő bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **20.000,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására**

**951/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. sz**. alatt található, 36583/0/A/54 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 55 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, garázs besorolású helyiség, garázs (gépkocsi tárolás) céljára történő bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **48.268,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**952/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 9 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **cím** | **hrsz** | **alapterület** | **ingatlan típusa** | **likvid forgalmi érték** |
| Nagy Fuvaros u. 10. fsz. 10. | 35061/0/A/3 | 49 m² | komfortos lakás | 2.390.000,- Ft |
| Illés utca 23. fsz. 14. | 36105/0/A/17 | 34 m² | félkomfortos lakás | 1.640.000,- Ft |
| Kálvária utca 24. I. 15. | 36063/0/A/17 | 23 m² | komfort nélküli lakás | 1.080.000,- Ft |
| Hungária körút 32. C ép. I. 10. | 38878/0/F/12 | 40 m² | félkomfortos lakás | 1.940.000,- Ft |
| Dankó u. 38. I. 14. | 35476/0/A/17 | 26 m² | komfort nélküli lakás | 1.210.000,- Ft |
| Dobozi utca 21. I. 2. | 35375/0/A/12 | 33 m² | komfort nélküli lakás | 1.400.000,- Ft |
| Szerdahelyi u. 11. II. 5. | 35328/0/A/22 | 34 m² | félkomfortos lakás | 1.600.000,- Ft |
| Tavaszmező u. 1. I. em. 2/A. | 35243/0/A/11 | 36 m² | komfortos lakás | 2.980.000,- Ft |
| Nap u. 3. I. em. 4. | 35652/0/A/12 | 27 m² | komfort nélküli lakás | 1.300.000,- Ft |
| Népszínház u. 22. I. em. 1. udvari | 34679/0/A/22 | 60 m² | raktár helyiség | 3.330.000,- Ft |
| Kálvária tér 18. fsz. utcai | 35453/0/A/70 | 509 m² | iroda helyiség | 30.700.000,- Ft |

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: VUK és TÁS Kft. óvadék befizetési kötelezettség bankgaranciával történő kiegyenlítési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 4-6-8. szám alatti ingatlan kötbérrendezésére**

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**953/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII.,* ***34760/0/A/142*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******II. János Pál pápa tér 15.*** *szám alatti,* ***36 m2*** *alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31-ig a* ***Segítő Kéz System Kft.*** *részére, raktár céljára,* ***18.323,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Arany Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**954/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36116/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter** **u. 69. szám** alatt található, **31 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + galéria nem lakás célú helyiség bérbeadásáhozhatározatlan időre, 30 napos felmondással, az **Arany Design** **Kft**. részére **szeszmentes vendéglátás** (reggeliző, hamburger és szendvics bár) céljára, **24.240,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: VUK és TÁS Kft. óvadék befizetési kötelezettség bankgaranciával történő kiegyenlítési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**955/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Vuk és Tás Kft. 2.861.335,- Ft összegű óvadék befizetési kötelezettségének bankgarancia útján történő teljesítéséhez, amennyiben a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül azt teljesíti és igazolja. Ezen időtartammal a bérleti szerződés kötési határidő meghosszabbodik.
2. amennyiben az 1. pontban foglaltaknak a Vuk és Tás Kft. határidőben nem tesz eleget, a határozat érvényét veszti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 4-6-8. szám alatti ingatlan kötbérrendezésére**

**956/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el a Szerdahelyi 2002. Kft „fa” – a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 23.Fpk.01-10-004328/120 számú végzésében jóváhagyott – egyezségi ajánlatát, és a végzés ellen fellebbezési jogával él.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 5.1. pontja: Tájékoztatás a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**957/2013. (IX.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem**

(1101 Budapest, Hungária krt. 9-11.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 9-10.

Közterület-használat nagysága: 8 300 m2

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (tanévnyitó ünnepség)

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. park felőli oldal (Üllői út-Diószeghy u.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

Budapest, 2013. szeptember 11.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője