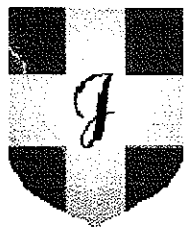


5/4

23/2010 JÚN 10./J.



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. június 16-i ülésére

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté*
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Xantus Judit*
Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet módosítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

215/2010-(06.16)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: *[Signature]*
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. *[Signature]*

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *[Signature]*

AZ ANYAG TERJEDELME: *5 oldal borítás*

ÉRKEZETT

2010 JÚN 10. *15:50*

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV. 20.)
számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A testületi ülés időpontja: 2010. június 16.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és
Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra területi vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. szeptember 16-i ülésén 356/2009. (IV. 2.) számú határozatával, a határozatlan idejű bérleti joggal rendelkező lakások elidegenítésekor, a vételár meghatározására 2009. október 1. és 2010. június 30. közötti időszakra kedvezményt vezetett be. Tekintettel arra, hogy az érintett időszak alatt sok bérlő kívánt élni a kedvezménnyel, de különböző indokok miatt nem tudtak, ezért javasolt a kedvezményes időszak meghosszabbítása. Ilyen, általában rajtuk kívül álló indok pl.: a Magdolna Negyed Programba és a HVT III-ba bevont lakóépületek összetételének véglegesítése során az elidegenítési tilalom alól felszabadult, elidegenítésre kijelölés előtt álló, társasházzá alapításra váró lakóépületek (Mária u. 15., Dankó u. 17.).

Fentiek miatt – a Polgármesteri Hivatallal egyeztetetten –, a kedvezményes időszakot 2010. december 31-ig javasolt meghosszabbítani. A vonatkozó rendeletmódosítás elkészült. A kéthasábos rendelet-tervezet bal hasábjában a rendelet eredeti szövege, jobb hasábjában a módosított szöveg látható, a változás *dőlt-vastag-aláhúzott* jelölést kapott.

A kedvezmények sajnos nem hozták meg egyértelműen az elvárt lakásbérlemény-állomány csökkenést. Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában mintegy 5700 lakás van, társasházban és tiszta önkormányzati tulajdonú épületben. A lakások állapota nagyrészt leromlott, a tiszta önkormányzati tulajdonú lakóépületek általában rossz állapotúak. Az alapítás előtti kisösszegű felújítások elvégzése, és a bérlemények elidegenítése, a felújítási igények és a szükséges időráfordítás mértéke miatt nem gyorsítja megfelelő mértékben a lakásállomány csökkenését.

Javasolom, a Képviselő-testület kérje fel a Kisfalu Kft-t arra, hogy 2010. október 31-ig dolgozzon ki megoldási alternatívákat az ingatlanállomány csökkentésére és terjessze a Képviselő-testület elé.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a lakások vételár-kedvezményére vonatkozó 2009. október 1. és 2010. június 30. közötti időszakot, 2010. december 31-ig meghosszabbítja.

- 2.) a 4 szakaszból álló, a 16/2005. (IV. 20.) ök. r. számú rendelet módosításáról szóló rendeletet elfogadja.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét készítsen javaslatot az ingatlanállomány csökkentésére 2010. október 31-ig, és terjessze a Képviselő-testület elé.


Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: 1-2.) pont: azonnal, 3.) pont: 2010. október 31.

Budapest, 2010. június 7.



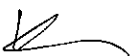
Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Láttam:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2010 JUN 10.



**16/2005. (IV.20.) Budapest Józsefváros
Önkormányzati rendelet
az Önkormányzat tulajdonában álló
lakások elidegenítéséről**

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. §-ában, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) a Budapest Józsefváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: lakások) elidegenítésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

**A VÉTELÁR
A térítés nélkül az Önkormányzat
tulajdonába került lakások vételára**

19. §

(8) A rendelet 19. § (1) bekezdését a 2009. október 1. és 2010. június 30. közötti időszakban, a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérlemény, ha az térítés nélkül került az Önkormányzat tulajdonába, és azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a forgalmi érték 15 %-a.

(9) A 2009. október 1. és 2010. június 30. közötti időszakban a rendelet 19. § (3) c) pontjában meghatározott vételár mértéke a (8) bekezdésben meghatározott vételár 1,5-szerese, vagy 3-szorosa.

A vételár megfizetése

21. §

(10) A rendelet 21. §-át 2009. október 1. és 2010. június 30. közötti időszakban – a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérleményre benyújtott vételi kérelemre, az alábbi módosítást kell alkalmazni:

1.) 21. § (1) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész

**..... (.....) Budapest Józsefváros
Önkormányzati rendelet
16/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefvárosi
Önkormányzati rendelet, az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások
elidegenítéséről módosításáról**

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. §-ában, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) a Budapest Józsefváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: lakások) elidegenítésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

I. rész

1. §

A R. 19. § (8) bekezdés szövege az alábbira módosul:

(8) A rendelet 19. § (1) bekezdését a 2009. október 1. és **2010. december 31.** közötti időszakban **benyújtott vételi kérelmek esetében**, a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérlemény, ha az térítés nélkül került az Önkormányzat tulajdonába, és azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a forgalmi érték 15 %-a.

2. §

A R. 19. § (9) bekezdés szövege az alábbira módosul:

(9) A 2009. október 1. és **2010. december 31.** közötti időszakban **benyújtott vételi kérelmek esetében** a rendelet 19. § (3) c) pontjában meghatározott vételár mértéke a (8) bekezdésben meghatározott vételár 1,5-szerese, vagy 3-szorosa.

3. §

A R. 21. § (10) bekezdés szövege az alábbira módosul:

(10) A rendelet 21. §-át 2009. október 1. és **2010. december 31.** közötti időszakban – a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérleményre benyújtott vételi kérelemre, az

megfizetésére után adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.

- 2.) 21. § (2) a) esetében vevő a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles megfizetni.
- 3.) 21. § (2) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére után adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 4.) 21. § (9) esetében a vevő a vételár 10 %-át köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló címén megfizetni.

alábbi módosítást kell alkalmazni:

- 1.) 21. § (1) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére után adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 2.) 21. § (2) a) esetében vevő a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles megfizetni.
- 3.) 21. § (2) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 4.) 21. § (9) esetében a vevő a vételár 10 %-át köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló címén megfizetni.

II. rész

HATÁLYBA LÉPÉS

4. §

Jelen rendelet 2010. július 1-én lép hatályba.

Budapest, 2010. június

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Dr. Xantus Judit
jegyző

..... (.....) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet
16/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet, az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások elidegenítéséről módosításáról

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. §-ában, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) a Budapest Józsefváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: lakások) elidegenítésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

I. rész

1. §

A R. 19. § (8) bekezdése szövege az alábbira módosul:

(8) A rendelet 19. § (1) bekezdését a 2009. október 1. és 2010. december 31. közötti időszakban benyújtott vételi kérelmek esetében, a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérlemény, ha az térítés nélkül került az Önkormányzat tulajdonába, és azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a forgalmi érték 15 %-a.

2. §

A R. 19. § (9) bekezdés szövege az alábbira módosul:

(9) A 2009. október 1. és 2010. december 31. közötti időszakban benyújtott vételi kérelmek esetében a rendelet 19. § (3) c) pontjában meghatározott vételár mértéke a (8) bekezdésben meghatározott vételár 1,5-szerese, vagy 3-szorosa.

3. §

A R. 21. § (10) bekezdés szövege az alábbira módosul:

(10) A rendelet 21. §-át 2009. október 1. és 2010. december 31. közötti időszakban – a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérleményre benyújtott vételi kérelemre, az alábbi módosítást kell alkalmazni:

- 1.) 21. § (1) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére után adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 2.) 21. § (2) a) esetében vevő a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles megfizetni.
- 3.) 21. § (2) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 4.) 21. § (9) esetében a vevő a vételár 10 %-át köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló címén megfizetni.

II. rész

HATÁLYBA LÉPÉS

4. §

Jelen rendelet 2010. július 1-én lép hatályba.

Budapest, 2010. június

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Dr. Xantus Judit
jegyző

5

