

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2013. évi 27. rendes ülését**

**2013. szeptember 16-án (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………. szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*  **ZÁRT ÜLÉS**

1. A Budapest VIII. kerület, Kőris u. ………………. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküliek részletfizetési kérelme  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. M. R. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetői pályázatának elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Döntés helyi adók működtetéséről

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

1. Javaslat a 2013. évi költségvetéséről szóló 9/2013.(II.22.) rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolója **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat fedezet biztosítására a Corvin Sétány Program lebonyolításával kapcsolatban

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. vezetője*

1. Javaslat az MNPIII Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila – alpolgármester*

 *Balogh István – képviselő*

 *Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III keretén belül, a BRFK-val megkötött megbízási szerződés módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila – alpolgármester*

 *Balogh István – képviselő*

 *Kaiser József - képviselő*

1. Gróf Teleki László életét és a Teleki László tér történetét bemutató emlékhely kialakítására kiírt képzőművészeti pályázat eredményének megállapítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak hatékonyabb ellátására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője*

1. Döntéshozatal a településrendezési eszközök módosítása során szükséges partnerségi egyeztetés szabályairól

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat további fedezet biztosítására a Márkus Emília utca kivitelezése tárgyában valamint „a Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

 *Egry Attila – alpolgármester*

 *Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat a Golgota tér (38812. hrsz.)  megújításához szükséges fedezet biztosítására és közbeszerzési pályázat kiírására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat óvodai álláshelyek módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat az alapítványok 2013. évi pályázati támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Kék Pont Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felmondására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Alkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító Okiratának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat az utcazenéléssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására
3. Tulajdonosi hozzájárulás az Akadémia Campus útépítés közterületi munkáihoz
4. Tulajdonostársi hozzájárulás a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Korányi S. u. 3/b. sz. épület vízbekötés közterületi munkáihoz
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötés közterületi munkáihoz
7. Javaslat a Teleki téri piacon történt káreseménnyel kapcsolatos részletfizetés módosítására

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ADÁCSI-ÉPKER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú telken lévő helyiség vonatkozásában
2. A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Szabó Tünde textilgrafikus bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Süci és Fia Kft. bérleti díj előírás törlési kérelme a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti helyiség vonatkozásában
6. NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. PACO Bt. beruházások vételárban történő érvényesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Gyula Szabászat Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Csihák Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. NOVOTRACE Bt. és Flexico Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Szigony u. 9-11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. A Zárka Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti helyiség vonatkozásában
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
14. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7-8. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására
16. A Budapest VIII. Vajdahunyad utca ……………… szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
17. A 2013. június 03. napjára kiírt, „MCS/2013.” típusú kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítása
18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
19. Javaslat a Budapest VIII. kerület Német utca – József utca kereszteződése helyszínen megvalósuló gyalogos átkelőhelyhez építendő közvilágítással kapcsolatos megállapodás megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat 2013. évi pályázatok elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő****:*** *Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat „a VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció” kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás elfogadására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt jelezni szíveskedjen Deákné Lőrincz Mártánál (Szervezési és Képviselői Iroda) 2013. szeptember 16-án 10,00 óráig a 459-21-51-es telefonszámon.

**Budapest, 2013. szeptember 11.**

 **Soós György s.k.**

 **elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 5 |