

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 09. 16-i ülésére

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A kérelmező a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft., a résztulajdonos Önkormányzat tulajdonostársi hozzájárulását kéri a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233. számú épületfennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

II. Indokolás

Az Önkormányzat tulajdonostársi hozzájárulása, az engedély nélkül épített (emelt), és átépített épületek (felépítmények) fennmaradási- és használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges (1. számú melléklet).

III. Tényállás

A 2 sz. melléklet szerinti épület a 2007-ben jóváhagyott Önkormányzati Rendezési Terv szerint tömbfejlesztési területbe esik. A terület egységes rendezése érdekében fennmaradásuk, valamint a funkcionális működésük nem egyeztethető össze az Önkormányzat érdekeivel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntsön úgy, hogy a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, tulajdonostársi hozzájárulását **ne adja meg**, a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233. számú épületfennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat tulajdonostársi elutasító döntésében érvényesül, a hatályos Rendezési Terv szerinti településrendezés elvek szerinti építések megkövetelése, valamint engedély nélkül épített (emelt), és átépített épületek (felépítmények) fennmaradási- és használatbavételi engedélyének megakadályozása.

A döntésnek nincs pénzügyi hatása.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233. számú épületfennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-996/2013

Kérelmező: Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft.

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 233. számú épület (felépítmény).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

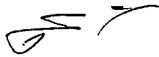
Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

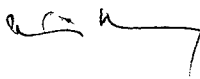
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. szeptember 9.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

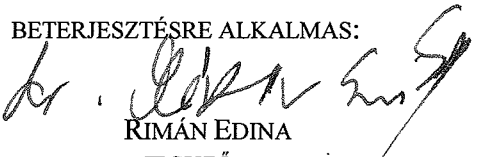
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

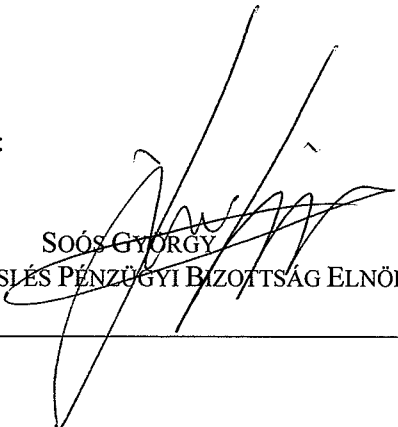
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

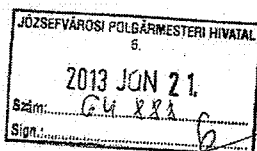
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1.sz. melléklet



Grandiózus Tér

Ingyatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft

Feladó: Grandiózus Tér Kft. H-1089 Budapest, Golgota út 6.
Címzett: T.
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Budapest VIII.,
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Telephely: H-1089 Budapest, Golgota út 6.
Levélcím: H-1087 Budapest, Golgota út 6.
Telefon: +36 30 932 25 26
Telefax: +36 1 477 23 22
e-mail: felegyhazi.felix@gmail.com
xp0526@gmail.com
grandiozuskt@gmail.com

Levelünk száma/jele:

Ügyintéző: Ji Xiao Yun

Budapest, 2013. április 18.

Tárgy: Építésigazgatási eljáráshoz szükséges Tulajdonostársi Hozzájáruló Nyilatkozat iránti kérelem

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2013 JUN 21	Szám:	16 - 900
Melléklet:	1 Működési	Osztály:	
		Hídszám:	P

Tisztelt Cím!

Alulírott Ji Xiao Yun, mint a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. (1089 Budapest, Golgota út 6.) ügyvezetője kérem, hogy a 38599/3 helyrajzi számon szereplő természetben 1087 Budapest, Kőbányai út 25. szám alatt található 233-as számú épület építésigazgatási eljáráshoz szükséges Tulajdonostársi Hozzájáruló Nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek a mellékelt tervdokumentáció alapján.

A Tulajdonostársi Hozzájáruló nyilatkozat beszerzését a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda KP/3409/2013/VIII. ügyiratszámú hiánypótlási felhívásában írta elő.

Együttműködésükben bízva

Köszönettel:

Ji Xiao Yun
ügyvezető



Melléklet: 1 pl. komplett tervdokumentáció

Bankszámla: Raiffeisen Bank Rt. 12030004-01105280-00100004 Ügyvezető igazgató: Ji Xiao Yun Adóigazgatási szám: 14532894-2-42

2.sz. melléklet

