

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2010. július 14-én 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **5. rendkívüli** üléséről.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**260/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseknél:

- 4/10.            Orczy park – Sportpálya beruházás költségvetésének módosítása**  
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Fábíán László – JKS Kft. ügyvezetője
- 4/11.            A Bárka Nonprofit Kft. 2010-es támogatási szerződésének módosítása**  
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Seress Zoltán - Bárka Kft. ügyvezetője
- 7/6.            Józsefvárosi Önkormányzat által 2010/2011. tanévre nyújtandó tankönyv-támogatás előirányzat módosítása**  
▶ (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester
- 7/7.            Javaslat hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítására**  
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester
- 8/3.            Javaslat személyügyi intézkedések megtételére**  
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)                    **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**261/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend:**

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

1. **Javaslat a „Pro Urbe”, a „Budapestért” és a „Papp László Budapest-Sportdíj” adományozásához**  
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat fellebbezések elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit – alpolgármester
3. **Magdolna Negyed Program II. K. 1/1. – Átmeneti lakáspótlási feladatok ellátásának finanszírozása**  
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
4. **Javaslat eseti bizottsági tagok megválasztására (értékvédelmi rendelethez kapcsolódóan)**  
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

## **2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések**

1. **Józsefvárosi Önkormányzat többször módosított 2010. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Polgármesteri Hivatal részére pénzügyi integrált rendszer beszerzése, fedezet biztosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Hitelbeszerzési eljárás eredményének elfogadása, hitelcélok meghatározása, költségvetési hiány csökkentésére javaslatok, költségvetési előirányzatok módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## **3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések**

1. **Corvin Sétány Program / július-augusztus likvid terv**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
2. **Magdolna Negyed Program I. 2005-2010. Záró beszámolója**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

3. **Auróra utcai Egészségcentrum projekt / Tervek elfogadása**  
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
4. **KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” / Támogatási szerződés aláírása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

#### **4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések**

1. **Javaslat a Budapest, VIII. Harminckettesek tere 2. fsz. 1. szám alatti (hrsz 35635/A/34) ingatlan hasznosítására; a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának és Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Döntés a házfelügyelői, háztakarítói, gyorsaszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló, 499/2007. (VII.11.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. **A Budapest VIII., Baross u. 19. szám alatti, 36757/0/A/1 hrsz-ú, az Alapítvány a Polgári Józsefvárosért bérleményét képező nem lakás célú helyiség elidegenítése**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
5. **A Budapest VIII., Vajdahunyad u. 4. (hrsz.: 35585) szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezésére felállított tárgyaló delegáció javaslatával kapcsolatos döntéshozatal**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Lévai Gábor – képviselő  
Soós György – képviselő  
Zentai Oszkár - képviselő
6. **A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. évi költségvetésének módosítása**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Bial Csaba – Közterület-felügyelet igazgatója

7. **A Józsefvárosi Közterület-felügyelet alkalmazottainak jutalom kifizetés engedélyezése**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Biál Csaba – Közterület-felügyelet igazgatója
8. **A Józsefvárosi Közterületi és Parkolási Rendszert beszámolója a 2010. I. félévi tevékenységről**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Biál Csaba – Közterület-felügyelet igazgatója
9. **Kerületi térfigyelő rendszer bővítése 19 db új kamera hellyel, a közbeszerzés lebonyolítási – megvalósítási határidejének meghatározása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Murányi László – JKKSZ Kft. ügyvezető igazgatója
10. **Orczy park – Sportpálya beruházás költségvetésének módosítása**  
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Fábián László – JKS Kft. ügyvezetője
11. **A Bárka Nonprofit Kft. 2010-es támogatási szerződésének módosítása**  
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Seress Zoltán - Bárka Kft. ügyvezetője

## 5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utakon, kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – JVK Kft. ügyvezetője
3. **Településrendezési szerződés jóváhagyása a Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit – alpolgármester

## **6. Oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztések**

- 1. A 2010/2011. tanévben indítható óvodai csoportok, iskolai osztályok, napközis csoportok számának módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Munkamegosztási megállapodás a józsefvárosi óvodák között**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4. A Külső-józsefvárosi Református Egyházközség támogatási kérelme**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5. Józsefvárosi Sporttámogatás Pályázat 2010. évi kiírása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Zentai Oszkár- Ifjúsági, Sport és Turizmus Tanácsnok
- 6. A kerületi ünnepélyes tanévnyitó megrendezése**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## **7. Egészségügyi, népjóléti ügyekkel kapcsolatos előterjesztések**

- 1. Javaslat átmeneti segély keret előirányzat módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester
- 2. Javaslat adósságkezelési szolgáltatásra vonatkozó új önkormányzati rendelet elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat előirányzat átcsoportosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

4. **Javaslat a Képviselő-testület 231/2010. (IV. 16.) számú határozatának valamint az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat alapító okiratának módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester
5. **A Stróbl A. u. 7. E. ép. 116. szám alatti lakás fertőtlenítése, lomtalanítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester
6. **Józsefvárosi Önkormányzat által 2010/2011. tanévre nyújtandó tankönyvtámogatás előirányzat módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester
7. **Javaslat hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

## 8. Egyéb előterjesztések

1. **A polgármester 2010. évre vonatkozó szabadságkérelme**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a közérdekű felajánlásként kapott 5 db személyi számítógép elfogadására és a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság részére történő átadásra**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat személyügyi intézkedések megtételére**  
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## Tájékoztatók

**Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

## 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

### Napirend 1/1. pontja

**Javaslat a „Pro Urbe”, a „Budapestért” és a „Papp László Budapest-Sportdíj” adományozásához**

(írásbeli előterjesztés)

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**262/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a következő közösséget javasolja a Fővárosi Önkormányzatnak a „Pro Urbe Budapest” díj adományozására:

Százados úti Művésztelep

2. a következő közösséget javasolja a Fővárosi Önkormányzatnak a „Budapestért” díj adományozására:

Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kft.

3. a következő személyt javasolja a Fővárosi Önkormányzatnak a „Papp László Budapest - Sportdíj” adományozására:

Kökény Beatrix

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 14.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály**

### Napirend 1/2. pontja

**Javaslat fellebbezések elbírálására**

(írásbeli előterjesztés)

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit – alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**263/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

1. A Képviselő-testület másodfokú jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az alábbi ügyekben hozott első fokú határozatokat helyben hagyja:

1. 04-6586/3/2010.

2. 04-4692/4/2010.

2. A Képviselő-testület méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

04-8108/2/2010. számú ügyben az első fokú határozatot megváltoztatja, a visszafizetési kötelezettséget elengedi.

3. A Képviselő-testület másodfokú jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az alábbi ügyben hozott első fokú végzést helyben hagyja:

04-1220/3/2010.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 14.

**A határozat végrehajtását végzi: Szociális Iroda**

**Napirend 1/3. pontja**

**Magdolna Negyed Program II. K. 1/1. – Átmeneti lakáspótlási feladatok ellátásának finanszírozása**

(írásbeli előterjesztés)

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**264/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat az átmeneti cserelakások felújítása számára a KT 321/2009.(VII.15.) számú határozata alapján jóváhagyott keretösszeget 25 millió forint + ÁFA összegre módosítja, és hozzájárul, a megváltozott keretösszeg Rév8 Zrt részére történő biztosításához, úgy hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat az ÁFA 6,25 millió forint összegét visszaigényli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) hozzájárul Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi költségvetés módosításához, a 11604-02 cím bevételi és a kiadási - dologi vagy felújítási – sorainak 6,25 millió forinttal történő megemeléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) elfogadja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt között 2009. október 12-én kötött átmeneti lakások felújítására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert a dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**Napirend 1/4. pontja**

**Javaslat eseti bizottsági tagok megválasztására (értékvédelmi rendelethez kapcsolódóan)**

(írásbeli előterjesztés)

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**265/2010. (VII. 14.)                      21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a helyi értékvédelmi rendelet előkészítésére létrehoz egy eseti bizottságot (Helyi Értékvédelmi Bizottság), amely tagjainak az alábbi személyeket választja meg, illetve kéri fel (köztisztviselő esetén a jegyzőn keresztül):

Rendes tagnak:

Kardos-Erdódi Zsolt

Dr. Juharos Róbert

Miasnikov Péter

Dr. Iván Roland

Trombitás Károly

Póttagnak:

Vörös Tamás

2. a Bizottság feladata a helyi értékvédelmi rendelet teljeskörű előkészítése és megszövegezése, különös tekintettel arra, hogy a helyi értékvédelem mire terjedjen ki, a helyi védettséget élvező értékek fenntartásának támogatása milyen formában valósuljon meg és ennek mi a költségvetési vonzata.
3. a Bizottság megbízatása 2010. augusztus 1-től 2010. október 15-ig tart. Amennyiben a bizottsági tag egyben települési képviselő is, úgy megbízatása a Képviselő-testület megbízatásáig tart és helyébe a póttag lép.
4. a bizottsági tagok tiszteletdíjban, juttatásban nem részesülnek, ezért tevékenységük költségvetési fedezetet nem igényel.
5. a Bizottság legkésőbb a 2010. novemberi rendes képviselő-testületi ülésen beszámol az elvégzett munkáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., 4. pont tekintetében : 2010. július 14.  
3. pont tekintetében : 2010. augusztus 1.  
5. pont tekintetében : 2010. novemberi rendes képviselő-testületi ülés

**A határozat végrehajtását végzi: Főépítési Iroda**

## **2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések**

**Napirend 2/1. pontja**

**Józsefvárosi Önkormányzat többször módosított 2010. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**266/2010. (VII. 14.) 18 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a 41/2010.(II.17.) számú határozat 12. pontjában („a 690/2008.(XII.17.) számú határozatot a térinformatikai rendszer folyamatos karbantartására vonatkozóan visszavonja, 2010. évtől szerződést nem köt”) foglaltakat visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Főépítési Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

A SAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 19 IGEN, 0 NEM, 3  
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A BUDAPEST JÓZSEFVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK 28/2010. (VII.15.) SZ. RENDELETÉT A 2010. ÉVI  
KÖLTSÉGVETÉSRŐL ÉS VÉGREHAJTÁSI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 9/2010.  
(II.22.), A 21/2010. (V.10.) VALAMINT A 25/2010.(VI.17.) ÖK. SZÁMÚ  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

## **Napirend 2/2. pontja**

### **Polgármesteri Hivatal részére pénzügyi integrált rendszer beszerzése, fedezet biztosítása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**267/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztálya részére egy új pénzügyi integrált rendszer beszerzése 2010. évben megvalósuljon.
2. a pénzügyi rendszer 2010. évi 6.000,0 Ft fedezete érdekében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11706-02 cím személyi juttatás előirányzatán belül megbízási díj előirányzatát 4.900,0 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 1.100,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 12201-02 cím felhalmozási előirányzatát megemeli.
3. 2011. évre a rendszer bevezetésének folytatásához 10.000,0 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal, a Polgármesteri Hivatal 2010. évi létszámleépítéséből várható kiadási megtakarítás terhére.
4. felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatására a Pénzügyi Ügyosztály, valamint a jelenleg szerződéssel rendelkező pénzügyi tanácsadó közreműködésének bevonásával.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1.,2.,3.,5. pontoknál polgármester

4. pontnál GKKPEB elnöke

Határidő: 1., 4.pontok azonnal

2.,3.,5. pontok 2010. szeptember 30.

**A határozat végrehajtását végzi: Közbeszerzési referens, Pénzügyi Ügyosztály**

## **Napirend 2/3. pontja**

### **Hitelbeszerzési eljárás eredményének elfogadása, hitelcélok meghatározása, költségvetési hiány csökkentésére javaslatok, költségvetési előirányzatok módosítása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**268/2010. (VII. 14.)                    18 IGEN            3 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal bevételi 11701 cím pénzügyi, finanszírozási műveletek hitel előirányzatából 338.328,3 e Ft-ot töröl és ezzel egyidejűleg az előterjesztés I. pontjában felsorolt kiadási előirányzatból összesen ugyan ezen összeget törli.

2./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal bevételi 11701 cím pénzügyi, finanszírozási műveletek hitel előirányzatából 1.452.502,0 e Ft-ot töröl.

3./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal bevételi előirányzatából 1.503.457,0 e Ft-ot töröl az előterjesztés II/b. pontjában részletezett előirányzatokból.

4./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal bevételi előirányzatát 507.645,0 e Ft-tal megemeli az előterjesztés II/c. pontjában részletezettek alapján.

5./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatából 2.477.255,0 e Ft-ot töröl az előterjesztés II. pontjában részletezettek alapján.

6./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatát 28.941,0 e Ft-tal megemeli az előterjesztés II. pontjában részletezettek alapján.

7./ előzetes kötelezettséget vállal, hogy 2012. december 31-ig a felhalmozási céltartalék parkoló megváltás, építés belső finanszírozásra igénybevett 223.212,0 e Ft-ot visszapótolja.

8./ az 512/2009.(XII.16.) számú Corvin Sétány Kft. 2009-2010. évi finanszírozására hozott döntésekről szóló határozatát visszavonja.

9./ előzetes kötelezettséget vállal, hogy a 2010. évi költségvetésből a hitellel szemben törölt közterület-rehabilitáció 118.572,0e Ft-os ( ebből saját forrás 6.000,0 e Ft, hitel 112.572,0 e Ft) felújítást a 2011. évi költségvetésében biztosítja, megtervezi.

10./

a./ az 509/2009(XII.16.) számú határozatában II. ütemben 2.247.000,0 e Ft-os hitelfelvételre kiírt közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek fogadja el, azzal, hogy a hitelt Józsefváros MFB hitel 2010. Konzorciumtól ( tagjai: a Magyarországi Volksbank Zrt. és Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.) 1.000.000,0 e Ft értékben veszi igénybe az Önkormányzat a mellékelt hitelszerződés-tervezetben foglalt feltételekkel.

b./ a 2010. évi hitelcélokat és ezzel egyidejűleg a költségvetést az előterjesztés III. pontjában részletezettek alapján módosítja, melynek összes összege 497.776,0 e Ft, továbbá 2011. évre előzetes kötelezettséget vállal 502.224,0 e Ft fejlesztési hitel és ezzel egyidejűleg város-rehabilitáció beruházás tervezésére.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt 1.000.000,0 e Ft-os hitelszerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

d./ a hitellehívás feltétele és a kedvezőbb kamatozás elérése érdekében a Volksbank konverziós ajánlata alapján a 2.223.655.005 forint alapú, piaci kamatozású (CSP) hitel 280

EUR/HUF minimális árfolyamon történhet a konverzió, és felkéri a polgármestert a konverziós megbízás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, árfolyamfüggő

11./ a 41/2010.(II.17.) számú határozatának 2. pontjában foglaltakat visszavonja.

12./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről és végrehajtási rendeletről szóló rendelet következő módosításánál, valamint a következő évek tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30., valamint a következő évek költségvetésének elfogadása

**A határozat végrehajtását végzi: Közbeszerezési referens, Gazdálkodási Ügyosztály, Stratégiai Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

**A 268/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.**

### **3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések**

#### **Napirend 3/1. pontja**

**Corvin Sétány Program / július-augusztus likvid terv**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**269/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Corvin Sétány Program 2010. július, augusztus havi likviditási tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 14.

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**Napirend 3/2. pontja**

**Magdolna Negyed Program I. 2005-2010. Záró beszámolója**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 20 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**270/2010. (VII. 14.)                    20 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja Rév8 Zrt Magdolna Negyed Program I 2005-2010 közötti megvalósításáról szóló záró beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a mellékelt záró beszámolót nyújtsa be a támogatást nyújtó Budapest Főváros Önkormányzata felé és tegyen javaslatot a Magdolna Negyed Program 2011-2013. közötti időszakban fővárosi támogatással történő folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**A 270/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3/3. pontja**

**Auróra utcai Egészségcentrum projekt / Tervek elfogadása**

(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**271/2010. (VII. 14.)                    19 IGEN            3 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Auróra utca 20-28. terveit, amely a beépítési terület növelése ellenére a jelenlegi – betegek számára fenntartott – parkolóhelyek számát a pinceszinten biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 14.

2. a tárgyban ingatlanon Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Központot (JSZSZK) hoz létre, melyben elhelyezésre kerül a földszinten a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat (csak a családsegítő szolgáltatás), a Józsefvárosi Gyermejjóléti Szolgálat és Gyermekek Átmeneti Otthona (csak a gyermekjóléti szolgálata), az első emeleten az „Ezüstfenyő” Gondozóház, a második emeleten a Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazdasági Hivatala, a legfelső szinten az „Őszirozsa” Gondozó Szolgálat székhelyének feladatai (irodahelyiségek).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. július 14.

3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő intézményvezetőkkel és a tervezővel a kiviteli terv elkészítéséig a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. szeptember 30.

4. e határozatban foglaltak alapján a JSZSZK-ra vonatkozó korábbi döntései e határozatban foglaltak szerint módosulnak.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. július 14.

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Szociális Iroda, Rév8 Zrt.**

**Napirend 3/4. pontja**

**KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” / Támogatási szerződés aláírása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**272/2010. (VII. 14.)                      22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” / Támogatási szerződés aláírása című tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Stratégiai Tanácsadó Iroda**

#### **4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések**

##### **Napirend 4/1. pontja**

**Javaslat a Budapest, VIII. Harminckettesek tere 2. fsz. 1. szám alatti (hrsz 35635/A/34) ingatlan hasznosítására; a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának és Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**273/2010. (VII. 14.)                      18 IGEN            0 NEM            4 TARTÓZKODÁSSAL**

1. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Harminckettesek tere 2. fsz. 1. szám alatti (hrsz 35635/A/34) sz. ingatlan használati jogát a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-től elvonja, az ingatlant az Önkormányzat vagyonhasznosítási tevékenységgel megbízott Kisfalu Kft. részére hasznosítás érdekében átadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

2.1. Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jelen határozat 1. pontja szerint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft Alapító Okiratát és Közszolgáltatási szerződését módosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

2.2. Felkéri a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét az Alapító Okirat módosításának és a Közszolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére és a szükséges cégbírósági intézkedésre. Felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy az ingatlannal kapcsolatos valamennyi dokumentációt adja át a Kisfalu Kft-nek.

Felelős: polgármester, JKS Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2010. augusztus 5.

2.3. Felkéri a polgármestert az Alapító Okirat módosításának, egységes szerkezetű Alapító Okirat, a Közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására..

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. augusztus 5.

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály**

## Napirend 4/2. pontja

### **Döntés a házfelügyelői, háztakarítói, gyorsszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**274/2010. (VII. 14.)                      16 IGEN            3 NEM            2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a polgármestert, a Képviselő-testület következő ülésére készítse el a közbeszerzés szabályairól szóló 20/2007. (IV. 2.) számú önkormányzati rendelet módosítását oly módon, hogy a Kisfalu Kft. részére átadott feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítására a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet 2. § (14), illetve Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdésében foglalt szervezetek közbeszerzési eljárást teljeskörűen lefolytathassanak.
- 2.) a közbeszerzési szabályzatot úgy kell elkészíteni, hogy
  - tartalmazza a közbeszerzési törvény változásai folytán szükséges módosításokat
  - az 1.) pont szerinti esetekben az ajánlattételi felhívást az Önkormányzat által megbízott közbeszerzési szervezet (Provitál Kft.), az Önkormányzat nevében eljáró ajánlatkérő adatszolgáltatása alapján állítja össze,
  - az ajánlattételi felhívást a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság fogadja el
  - a beérkezett ajánlatok elbírálására a bírálóbizottságot az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata alapján az Önkormányzat jelöli ki
  - az eljárás eredményét a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság fogadja el.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse el a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokban elvégzendő házfelügyelői, háztakarítói, gyorsszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységek ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a módosított közbeszerzési szabályzat alapján, a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében terjessze a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé. Az ajánlattételi felhívást úgy kell összeállítani, hogy a feladatok ellátása 3 éves időtartamra kötött szerződés keretében valósuljon meg, díjazását évente nettó 284 MFt, bruttó 355 MFt összegben maximalizálja.
- 4.) a házfelügyelői, háztakarítói, gyorsszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységekre kiírandó ajánlattételi felhívás fedezetének előzetes kötelezettségvállalással nettó 284 MFt bruttó 355 MFt díjazás tekintetében a 2011. évre vonatkozóan a 2011. évi, a 2012. évre vonatkozóan a 2012. évi, a 2013. évre vonatkozóan a 2013. évi költségvetést jelöli meg. Felkéri egyben a polgármestert, hogy a 2011. évi, a 2012. évi és a 2013. évi költségvetés tervezésénél ezt vegye figyelembe.

Felelős: 1-2. és 4.) pont esetében: polgármester

3.) pont esetében: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1-2.) pont: A Képviselő-testület következő ülése

- 3.) pont: Közbeszerzési szabályzat elfogadását követően azonnal
- 4.) pont: 2011. évi, 2012. évi és 2013. évi költségvetés elfogadása

**A határozat végrehajtását végzi: Közbeszerzési referens, Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

#### **Napirend 4/3. pontja**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló, 499/2007. (VII.11.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**275/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 499/2007.(VII.11.) sz. képviselő-testületi határozatot 2010. augusztus 31. napjával hatályon kívül helyezi.
- 2.) Budapest Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérleti díjáról a következő határozatot (a továbbiakban: határozat) hozza:

#### **I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1 A határozat rendelkezései a bérbeadóra kötelezőek. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg. A határozatot 2010. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

2. A határozat hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló minden, bérbeadás útján hasznosított helyiségre kiterjed, kivéve a HVT területen lévő és az Önkormányzat költségvetési szervei által bérbe adott helyiségeket.

3. A határozatot – az abban meghatározott kivételekkel - a meghozatala előtt és azt követően kötött vagy módosított bérleti szerződések esetén egyaránt alkalmazni kell, ideértve a határozat meghozatala után elbírált bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmeket is. Ennek megfelelően a határozat alapján kell megállapítani a helyiségbért:

- a.) új bérleti szerződés esetén,
- b.) ha a helyiségek bérbe adásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja,
- c.) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén.

4. A jelen határozatban szabályozott esetekben a határozat alapján kell kezdeményezni a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj megállapítását és módosítását.

#### Fogalom meghatározások

5. A határozat alkalmazásában:

helyiségbér alapja: a helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege,

a) forgalmi érték megállapításának időpontja:

ba.) új bérleti szerződés esetén a bérbeadásról való döntés időpontjában érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,

bb.) ha a helyiségek bérbe adásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy a bérleti jogviszony keretében más bérbeadói döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,

bc.) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre, szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték.

b) aktuális beköltözhető forgalmi érték: a helyiség tulajdonjogának bérleti vagy más a használati joggal nem terhelt – illetve az ilyen jogokat figyelmen kívül hagyva – és helyiség üres (kiürített) állapotában - illetve üres (kiürített) állapotát feltételezve - megállapított forgalmi értéke.

A forgalmi érték az Önkormányzat által megállapított, évente aktualizált, becsült érték, amely értéken a helyiségek az Önkormányzat vagyongatásterében szerepelnek. Kétség esetén – amennyiben a bérbeadó a nyilvántartott forgalmi értéket a valóstól eltérőnek ítéli meg – soron kívüli értékbecslés elvégzése szükséges.

A forgalmi értéket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat, illetve az általa a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet viseli.

c) rendeltetés: az a használati cél, amelyre a bérbeadás történt, vagy amelyre kérik azt,

d) kereskedelmi alapellátás az élelmiszer árusítás és az élelmiszer jellegű vegyes üzlet, ha a bérlemény hetvenöt százalékát meghaladó hányadát ilyen tevékenység céljára használják,

e) egészségügyi tevékenység a gyógyszer, gyógynövény árusítás, illetve a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelem is,

f) a lakossági kisipari szolgáltatás a kizárólag lakossági fogyasztók számára történő szolgáltatás,

g) raktár az a helyiség, amely a határozat 8. pontjában felsorolt tevékenység céljára szolgáló helyiségen (helyiségcsoporton) kívül található és kizárólag raktározás céljára alkalmas,

h) a helyiségben végzett tevékenységet annak alapján kell megállapítani, hogy a helyiséget milyen célra adták bérbe, illetve a helyiségben az elhelyező hatóság, illetve a bérbeadó milyen tevékenységet engedélyezett,

i) ha a helyiségben (helyiségcsoportban) többféle tevékenységet végeznek azt a tevékenységet kell figyelembe venni, amelynek alapján a 8. pont szerinti magasabb bérleti díj igényelhető,

j) HVT terület: az Önkormányzat helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) sz. rendeletében meghatározott város-rehabilitációs terület.

6. A bérlemény fizikai, építészeti jellemzőivel és funkcióival kapcsolatos fogalmakra egyebekben az OTÉK meghatározásait kell figyelembe venni.

## II. FEJEZET

### A HELYISÉGBÉR MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7. A helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 10 %-a. Abban az esetben, ha a helyiség bérbedására, versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve kell meghatározni. Amennyiben a nem lakáscélú helyiség 1 éven belül, már nem először kerül pályáztatásra, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 70%-át alapul véve kell meghatározni.

A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. Az óvadék összege a bérleti díj, az ezzel összefüggő közüzemi díjtartozások, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználható. Az óvadék befizetése bankgaranciával, vagy az Önkormányzatra engedményezett értékpapírral kiváltható, amennyiben ehhez a GKKPEB hozzájárul.

8. A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díj a következők szerint változtatható:

Bérleményben végzett tevékenység	Bérleti díj a nettó forgalmi érték arányában:
Italbolt, játékterem, szex-shop	12 %
Vendéglátás, irodai és ipari tevékenység	10 %
Kereskedelem (üzlet) és szeszmentes vendéglátás	8 %
Egészségügyi magánpraxis, egyéb egészségügyi tevékenység	8 %
Raktározás és garázs	8 %
Népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvadás, valamint kereskedelmi alapellátás és élelmiszer kiskereskedelem	8 %
Közművelődési tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház	6%
Lakossági kisipari szolgáltatás	6 %
Ruházati és egyéb konfekcionált termékek, bőr, konfekcionált	6%

termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása, látszerészeti és optikai eszközök javítása, óra- és ékszerjavítás, mosás, vegytisztítás, textílfestés,

Trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség

2 %

Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve kell meghatározni.

Üres, legalább 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 70%-át alapul véve kell meghatározni.

9. Új bérbeadás esetén a fentiek szerint meghatározott alap bérleti díj mértékét kell felajánlani, illetve versenyeztetés esetén amennyiben a pályázat kiírásakor a versenyeztetett helyiségben végezhető tevékenység meghatározásra kerül, alap bérleti díjként meghatározni. A jelzett értékek irányadóként funkcionálnak, a bérleti díj mindig az a mérték, amelyről a bérlővel megállapodás köthető. A bérlő által fizetendő bérleti díj legkisebb mértékét jelen határozat V. Fejezete szabályozza.

10. Új bérbeadásnál – amennyiben a bérlő a kerületfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni és határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértéke progresszív módon is meghatározható. Erről a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára a Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló szervezete hoz döntést.

### III. FEJEZET

#### AZ ÚJ HELYISÉGBÉR MEGÁLLAPODÁS BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS ÉS MÁS BÉRBEADÓI DÖNTÉS ESETÉN

11. Ha helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásnak vagy más – a bérlő által kezdeményezett - önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által igényelt bérleti díjat elfogadja, a bérbeadó akkor kezdeményezi a bérleti szerződésben (módosításában) rögzített bérleti díj módosítását, ha a bérlői kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat.

12. Ha a 12. pont alkalmazásával megállapított bérleti díj a bérbeadói hozzájárulás vagy más – bérlő által kezdeményezett - önkormányzati döntésre tekintettel már korábban elérte a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat, az újabb bérbeadói hozzájárulás vagy - más bérlő által kezdeményezett - önkormányzati döntés esetén, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi. Az ilyen mértéket elérő bérleti díj csak valorizáció útján kerül emelésre.

13. A bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára a Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló szervezete döntése alapján a bérbeadói hozzájárulásra vagy a szerződés módosítására irányuló bérlői kérelem esetén a 7-13. pontban foglalt szabályoktól el lehet térni és az egyébként igényelendő bérleti díjnél alacsonyabb összegű bérleti díjról is meg lehet állapodni – vagy a bérleti díj emelésétől el lehet tekinteni - az alábbi körülmények mérlegelése alapján:

- a.) a határozatlan időre szóló bérleti szerződés határozott időtartamra való módosítása után milyen időtartamra szól,
- b.) a módosított bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti összege mióta változatlan összegű,
- c.) a bérleti jogviszony időtartamát, ideértve azt is, ha a bérlő jogutódlással szerzett bérleti jogot,
- d.) a bérlő fizetési fegyelmét a bérbeadó irányába.

#### IV. FEJEZET A HELYISÉGBÉR ÁTMENETI IDŐSZAKRA VALÓ CSÖKKENTÉSE

14. A helyiségbér átmeneti időszakra a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára a Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló szervezete döntése alapján különösen az alábbi jogcímenek csökkenthető:

- a.) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,
- b.) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,
- c.) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt,
- d.) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból (pl. ha a helyiséget társadalmi szervezet, közalapítvány bérlő).

15. Ha a vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs céljára szolgáló helyiség bejárata előtt az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a helyiség megközelítését harminc napnál hosszabb ideig gátolja, a bérlő kérelmére a bérleti díj legfeljebb ötven százalékkal mérsékelhető arra az időtartamra, amíg az említett akadály fennáll. Ha a munkálatok a helyiség megközelítését úgy gátolják, hogy a helyiségben végzett üzleti tevékenység bizonyíthatóan hátrányt szenved, a megállapított bérleti díj ötven százaléknál nagyobb mértékben is mérsékelhető. E rendelkezést lehet alkalmazni akkor is, ha a bérlő a helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával átalakítja, vagy felújítja.

16. Ha új bérbeadás esetén a helyiségben a korábbi használatától eltérő tevékenységet kívánnak folytatni, a bérlő által fizetendő bérleti díj összege átmeneti időszakra csökkenthető, ennek mértékéről bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára a Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

17. A jelen határozat meghozatalakor fizetendő bérleti díj a jelen határozatra hivatkozva nem csökkenthető, kivéve, ha a csökkentés 15.-16.) pontban meghatározott okból, átmeneti időszakra történik.

#### V. FEJEZET A FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ LEGKISEBB MÉRTÉKE

18. A fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összege - ideértve a IV. FEJEZET alkalmazásának esetét, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

19. Ha a helyiség nem társasházban van, a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségeknek a helyiségre jutó

részét és a IV. FEJEZET alkalmazásának esetét is, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

## VI. FEJEZET A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA JOGOSULT EGYSÉG

20. Ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára a Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló szervezete jogosult dönteni.

21. Ha a bérlő és a bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet között a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, illetve bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben vita alakulna ki, a bérbeadó érvényesítendő álláspontjáról Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló szervezete dönt.

22. A Képviselő-testület dönt az első bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, ha a bérlő személyét a Képviselő-testület jelölte ki.

## VII. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

### Bérbeszámítás

23. Bérbeszámítás esetén, ha annak egyéb feltételei fennállnak, a bérleti díj tekintetében a 7. illetve a 8. pontot kell alkalmazni, az ezen pontok alapján megállapított bérleti díjba lehet a beszámítást végrehajtani, figyelembe véve jelen rendelet V. Fejezetében foglaltakat.

### A valorizáció

24. A bérleti díjról (vagy módosításáról) való megállapodás során – függetlenül attól, hogy az milyen okból történik - minden esetben ki kell kötni és a bérlőnek vállalnia kell, hogy az új bérleti díjat – vagy ha a bérleti díj nem módosul a jövőben a fizetett bérleti díjat – a következő évtől, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelten fizeti. Amennyiben a bérlő a közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegét a Bérbeadónak fizeti meg, évente január 1-től a Fővárosi Közgyűlés által a tárgyévre meghatározott áron számított díjakat fizeti meg. A bérlőnek írásban nyilatkozatot kell adni arról, hogy ezen bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díj emelést ellenvetés nélkül elfogadja.

25. Az új bérleti szerződésben és a szerződés módosítása során minden esetben ki kell kötni, hogy a bérbeadó a helyiség új bérleti díjának mértékét meghatározhatja, ha a helyiséget magában foglaló épület előtti közterületen díszburkolat létesül vagy jelentős beruházás valósult meg. A bérleti díj növelésének összegében külön kell megállapodni.

### Egyéb szabályok

29. Pályázat esetében azt a díjmértéket, amelynek az emelésére ajánlatot lehet tenni, a pályázati kiírásról való döntés során kell meghatározni. Pályázat esetében a nyertes által ajánlott bérleti díjat kell a bérleti szerződésben rögzíteni.

30. Ha a bérleti szerződés időtartamhoz köti a bérleti díj módosítását, a jelen határozat szerinti bérleti díj módosítása előzetes értesítés nélkül végrehajtható.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: folyamatos

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 4/4. pontja**

**A Budapest VIII., Baross u. 19. szám alatti, 36757/0/A/1 hrsz-ú, az Alapítvány a Polgári Józsefvárosért bérleményét képező nem lakás célú helyiség elidegenítése**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**276/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 19. szám alatti, 36757/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség elidegenítéséhez, 35.000.000,-Ft vételáron, a bérlő Alapítvány a Polgári Józsefvárosért részére.

2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 15/2005. (IV.20.) számú rendelet 17/A §-a alapján a Képviselő-testület engedélyezi a vételár, 30 éves (360 hónapos) időtartam alatt részletekben történő megfizetését, kamatmentesen. A futamidő

- első 10 évében kiegyenlítésre kerül a vételár 1/6-a, azaz 5.833.333,-Ft, a törlesztő részlet mértéke 48.611,-Ft/hónap

- második 10 évében kiegyenlítésre kerül a vételár 2/6-a, azaz 11.666.667,-Ft, a törlesztő részlet mértéke 97.222,-Ft/hónap

- harmadik 10 évében kiegyenlítésre kerül a vételár 3/6-a, azaz 17.500.000,-Ft, a törlesztő részlet mértéke 145.833,-Ft/hónap.

3.) a törlesztés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a vételár és járulékai erejéig jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

4.) a törlesztés időtartamára az Alapítvány által bérelt helyiség esetében az Önkormányzat funkcióváltási tilalmat köt ki.

5.) az Önkormányzat a helyiségre 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot, annak megszűntét követően pedig elővásárlási jogot köt ki, a vevő Alapítvány a törlesztés időtartama alatt történő megszűnése esetére. A visszavásárlási, illetve elővásárlási jog törlésére, a teljes vételár kiegyenlítését követően kiadott – a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó – nyilatkozatban kerül sor. A Képviselő-testület felkéri a feladattal megbízott szervezeti egységet a nyilatkozat teljes vételár kiegyenlítését követő kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 4/5. pontja**

**A Budapest VIII., Vajdahunyd u. 4. (hrsz.: 35585) szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezésére felállított tárgyaló delegáció javaslatával kapcsolatos döntéshozatal**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Lévai Gábor – képviselő  
Soós György – képviselő  
Zentai Oszkár - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**277/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a tárgyaló delegáció javaslata alapján, a Kisfalu Kft. készítsen szakmai anyagot a Budapest VIII., Vajdahunyd u. 4. más ingatlannal történő cseréje, és a Prológ Kft. esetleges fizetési kötelezettségére vonatkozóan. Felkéri a Kisfalu Kft-t a feladat lebonyolítására.
- 2.) felhatalmazza a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy átadott hatáskörben döntsön a kidolgozott alternatívák alapján a végleges megoldásról.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 4/6. pontja**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. évi költségvetésének módosítása (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Bial Csaba – Közterület-felügyelet igazgatója

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**278/2010. (VII. 14.)                    19 IGEN            0 NEM            3 TARTÓZKODÁSSAL**

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2010. évi költségvetését részleteiben az 1. sz. melléklet szerinti táblázat szerint módosítja. (adatok ezer forintban)

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2010. évben a céljellegű előirányzatok kötöttségét megszünteti, valamint a zárolt előirányzatokat feloldja.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Német u. 17-19. szám alatti ingatlan felújítását a 2011. költségvetés készítése során újra tárgyalja, annak függvényében, hogy az új tevékenységek kapcsán egy működési év már ismert lesz bevételi és kiadási összegek ismeretében.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési és végrehajtási rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-Felügyelet igazgatója

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**A 278/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.**

#### **Napirend 4/7. pontja**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet alkalmazottainak jutalom kifizetés engedélyezése**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Biál Csaba – Közterület-felügyelet igazgatója

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**279/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére személyi juttatáson belül a rendszeres illetmények első félévi bérmeztakarítás összegéből jutalom kifizetést engedélyez, az alábbi bontás szerint.

30001 cím Közterület-felügyelet	41 fő * 84.270. Ft = 3.455.070. Ft,
30003 cím Kerékbilincs	8 fő * 84.270. Ft = 674.160. Ft,
30004 cím Kerületőrség	10 fő * 84.270. Ft = 842.700. Ft,
30005 cím Parkolás	28 fő * 84.270. Ft = 2.359.960. Ft,
Összesen bruttó személyi juttatás:	7.331.490 Ft
Kifizetőt terhelő járulék:	1.979.503. Ft

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója.

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 4/8. pontja**

**A Józsefvárosi Közterületi és Parkolási Rendészet beszámolója a 2010. I. félévi tevékenységről**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Bial Csaba – Közterület-felügyelet igazgatója

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**280/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Józsefvárosi Közterületi és Parkolási Rendészet 2010. első félévi szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója.

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 4/9. pontja**

**Kerületi térfigyelő rendszer bővítése 19 db új kamera hellyel, a**

**közbeszerzés lebonyolítási – megvalósítási határidejének meghatározása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Murányi László – JKKSZ Kft. ügyvezető igazgatója

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**281/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő testület úgy dönt:

1./ A Képviselő-testület 105/2010 (III.31.) 1.1 sz. határozata az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a kerületi térfigyelő rendszer **19** db. kamerával és 1 db. központi munkahellyel történő bővítését, illetve a térfigyelő rendszer átalakítását analóg rendszerről digitálisra, amelynek várható bekerülési költsége 32 + 140 = 172 MFt.”

2./ A Képviselő-testület 105/2010 (III.31.) 1.3 sz. határozata az alábbiak szerint módosul:  
„A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy az 1.2 pontban meghatározott elvárások alapján folytassa le a közbeszerzési eljárást az 1.1 pontban meghatározott feladatok elvégzésére, illetve eszközök beszerzésére. A rendszer átalakításának **2010.10.15-ig** be kell fejeződnie, a beruházás ellenértékét 6 hónapos fizetési határidővel 2011-ben lehet kiegyenlíteni.”

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.**

#### **Napirend 4/10. pontja**

- ▶ **Orczy park – Sportpálya beruházás költségvetésének módosítása**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Fábíán László – JKS Kft. ügyvezetője

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**282/2010. (VII. 14.)                      18 IGEN            0 NEM            3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Orczy-kerti műfüves sportpálya beruházásának többletköltségeire – 26.825 eFt - a beruházás/felújítás előzetes áfájának visszaigényléséből származó többletbevételt jelöli meg.
2.
  - az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11605 cím bevétel felújításra-felhalmozásra átvett pénzeszköz előirányzatát 2.200 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a működési saját és sajátos bevétel áfa bevételi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
  - az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11605 cím kiadás felújítás előirányzatán belül az Orczy Kert felújítás előirányzatát csökkenti 2.200 e Ft-tal és a működési dologi áfa befizetés előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
3. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal bevétel 11605 cím működési saját és sajátos bevétel áfa bevételi előirányzatát 26.825 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás Orczy Kert felújításának előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli az Orczy kerti beruházás áfájának visszaigénylése miatt.
4. az 1. pont szerinti beruházás útján megvalósuló műfüves sportpályát – az üzembe helyezése után – bérbe fogja adni 20 évre a JKS Kft. részére. Felkéri a JKS Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződés tervezetét – a Hivatal Pénzügyi ügyosztályával egyeztetett tartalommal – terjessze be elfogadásra a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé.

5. felkéri a polgármestert, hogy a 2-3. pontokban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Fábián László ügyvezető  
Határidő: azonnal, ill. a sportpálya üzembe helyezését követő 30 napon belül

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft.**

#### **Napirend 4/11. pontja**

- ▶ **A Bárka Nonprofit Kft. 2010-es támogatási szerződésének módosítása**  
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Seress Zoltán - Bárka Kft. ügyvezetője

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 20 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**283/2010. (VII. 14.)            17 IGEN        0 NEM        3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ tudomásul veszi a Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft. állami támogatására vonatkozó tájékoztatását.

2./ a likviditási problémák elkerülése végett az Önkormányzat és Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft - vel kötött 2010. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó szerződés 2. pontjában a támogatás utalásának ütemezésének 7. részletét 40.000,0 e Ft-ra módosítja, és a 8-12. részletet törli.

3./ felkéri a polgármestert a szerződés módosítására, valamint intézkedését július hónapban a támogatás átutalására.

Felelős: polgármester  
Határidő: szerződés módosítása azonnal, támogatás leutalása július 31-ig.

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Bárka Kft.**

## **5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

#### **Napirend 5/1. pontja**

**Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**284/2010. (VII. 14.)                      22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökeit, hogy a szeptemberi rendes képviselő-testületi ülésre terjesszék elő a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló új rendelet tervezetét, az elhangzottak figyelembe vételével.

Felelős: polgármester

Határidő: szeptemberi rendes képviselő-testületi ülés

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 19 IGEN, 0 NEM, 3  
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK 29/2010. (VII.15.) SZ. RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROS  
TERÜLETÉN AZ ÉPÍTTETŐK GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI  
KÖTELEZETTSÉGÉRŐL SZÓLÓ 4/2010.(I.21.) ÖK. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 5/2. pontja**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében  
lévő utakon, kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésére**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – JVK Kft. ügyvezetője

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**285/2010. (VII. 14.)                      21 IGEN            0 NEM            1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő testület úgy dönt:

1.) Hozzájárul a Magdolna utca, Karácsony S. utca kereszteződésében, az Illés utca, Práter utca kereszteződésében és a Köztársaság tér, Kun utca kereszteződésében gyalogos átkelőhely kiépítéséhez. Felkéri a Kisfalu Kft-t, készíttesse el a gyalogátkelőhely terveit és a költségvetést, amelyből megállapítható az egyes helyszíneken létesítendő gyalogátkelőhelyek költsége.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

2.)

a./ az 1. pontban meghatározott feladatok tervezéséhez, kivitelezéséhez, bonyolításához összesen 5.000,0 e Ft-ot biztosít.

b./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11706-02 cím személyi juttatás előirányzatán belül a megbízási díj előirányzatát 4.000,0 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok előirányzatát 1.000,0 e Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg a kiadás 11601-02 cím dologi előirányzatán belül az útkarbantartás előirányzatát 5.000,0 e Ft-tal megemeli az 1. pontban meghatározott feladatok költségei címén.

3.) felkéri a Gazdálkodási, területfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a tervek és költségvetés ismeretében a közbeszerzésen (útépítésre) kiválasztott nyertes vállalkozóval a konzultációs eljárást folytassa le.

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési konzultációs pályázat nyertesével a Magdolna utca, Karácsony S. utca kereszteződésében, az Illés utca, Práter utca kereszteződésében és a Köztársaság tér, Kun utca kereszteződésében gyalogos átkelőhely megépítésére vonatkozó vállalkozói szerződést kösse meg.

Felelős: GKKPEB és polgármester  
Határidő: azonnal

4.) A munkálatok bonyolítója (műszaki ellenőre) a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 5%, azaz 200.000 Ft+Áfa, melynek fedezete a 2. pontban meghatározott keretösszegeken belül biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

5.) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2.,5. pontok 2010. szeptember 30.

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.**

**Napirend 5/3. pontja**

**Településrendezési szerződés jóváhagyása a Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**286/2010. (VII. 14.)                      22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, a 320-as számú tömbben található Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan (hrszt: 38872/4) vonatkozásában a **Kribus Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft-vel** (1117 Budapest, Neumann János u. 1. E. ép., cégjegyzékszám: 01-09-676231, adószáma: 11777728-2-43, statisztikai számjele: 11777728-6810-113-01, képviselő: Kay-Uwe Blandow, ügyvezető) kötendő Településrendezési Szerződést elfogadja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5/4. pontja**

**Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit – alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**287/2010. (VII. 14.)                      22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. Hock János utca 8. II. emelet 11. szám alatti 3 szoba, 104,8 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének Dr. Rapi Editet jelöli ki. A bérbeadás feltételei:

- a) a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni,
- b) a bérlő tudomásul veszi, hogy piaci bérleti díjat köteles fizetni,
- c) a lakás bérbeadása az Önkormányzattal háziiorvosi feladatok ellátására kötött szerződés fennállásáig szól,
- d) a bérlő vállalja, hogy az Önkormányzattal a háziiorvosi feladatok ellátására megkötött szerződés bármely okból történő megszűnését követően a lakást minden elhelyezési és pénzbeli térítési igény nélkül a megbízási szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti és a bérbeadónak a lakást visszaadja.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 22 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 30/2010. (VII.14.) SZ. RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL, VALAMINT A LAKBÉR MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 16/2010.(III.08.) ÖK. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

## **6. Oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 6/1. pontja**

**A 2010/2011. tanévben indítható óvodai csoportok, iskolai osztályok, napközis csoportok számának módosítása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**288/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület a 125/2010. (IV.21.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekre vonatkozóan, a 2010/2011. tanévre az alábbiakról rendelkezik:

1. a az óvodai csoportok, iskolai osztályok, napközis csoportok létszámának kialakításánál a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú mellékletének I. részét és II./3. pontját tekinti irányadónak.

A 2010/2011. tanévben indítható osztályok, csoportok száma:

Évfolyam	Deák Diák Általános Iskola	Lakatos Menyhért ÁMK	Losonci Téri Általános Iskola	Németh László Általános Iskola	Práter Általános Iskola	Molnár Ferenc Általános Iskola	JEGYMKÁI	Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	Kerületi összesen
1.	2	1	4	2	1	3	1	3	17
2.	2	1	4	2	1	2	1	3	16
3.	2	1	4	1	1	3	1	3	16
4.	2	1	4	3	1	3	1	2	17
5.	2	1	3	2	2	3	1	3	17
6.	2	1	4	2	2	3	1	2	17
7.	2	1	4	3	2	3	1	3	19
8.	2	1	3	2	2	4	1	3	18
<b>összesen</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>137</b>
9.		1							1
10.		2							2
11.		1							1
12.		1							1
<b>összesen</b>		<b>5</b>							<b>5</b>
<i>Esti tagozat</i>									
7.		1							1
8.		1							1
<b>összesen</b>		<b>2</b>							<b>2</b>
9.		1							1
10.		2							2
11.		1							1
12.		1							1
<b>összesen</b>		<b>5</b>							<b>5</b>
<b>napközis csoportok</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>86</b>
<b>osztályok, csoportok összesen</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>35</b>	<b>235</b>

Óvoda megnevezése	Csoportok száma
Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda	8
Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda	5
Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda	4
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda	4
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda	4
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda	4
Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda	5
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda	5
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda	4
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	7
Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda	6
Napközi Otthonos Óvoda, Tolnai u. 7-9.	4
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	6
<b>Kerületi összesen</b>	<b>66</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. szeptember 1.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály**

**Napirend 6/2. pontja**

**Munkamegosztási megállapodás a józsefvárosi óvodák között**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**289/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az önállóan működő és gazdálkodó TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda és az önállóan működő 12 kerületi óvoda között létrejött Munkamegosztási megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal, mely 2010. augusztus 5. napján lép hatályba.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott Munkamegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. augusztus 5.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály**

**A 289/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 6/3. pontja**

**Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 20 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**290/2010. (VII. 14.)                    20 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. két kerületi iskolában (Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ, Losonci Téri Általános Iskola) támogatja a „Resztoratív technikák alkalmazása az

erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” program folytatását, 2010. szeptember1-től -2010. december 31-ig.

2. a „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” program megvalósításához szükséges kb. **2.000.000** Ft fedezeteként az önkormányzat költségvetésének az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11706-02 cím személyi juttatás megbízási díj előirányzatát 1.600,0 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 400,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11201 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli 2010. szeptember1-től -2010. december 31-ig.
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.
4. felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2.,4. pontok esetében: azonnal

3. pont esetében: az önkormányzat költségvetésről és végrehajtási szabályairól szólórendelet következő módosítása

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Közbeszerzési referens**

#### **Napirend 6/4. pontja**

**A Külső-józsefvárosi Református Egyházközség támogatási kérelme**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 19 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**291/2010. (VII. 14.)                      19 IGEN              0 NEM              0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 100.000,- Ft, azaz egyszázezer Ft támogatásban részesíti a Külső-józsefvárosi Református Egyházközséget.

2. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11 101 cím előirányzatában Dr. Kocsis Máté polgármesteri keretén belül a személyi juttatás előirányzatát 80.000 Ft-tal, azaz nyolcvanezer Ft-tal a munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 20.000 Ft-tal, azaz húszezer Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg a kiadás 11 105 cím alatti, felújításra átadott pénzeszköz előirányzatot megnöveli 100.000,- Ft-tal, azaz egyszázezer Ft-tal.

3. felkéri a polgármestert a mellékelt Támogatási szerződés aláírására, valamint arra, hogy a fentieket vegye figyelembe a költségvetés módosításakor.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. augusztus 15.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**A 291/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 5. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 6/5. pontja**

**Józsefvárosi Sporttámogatás Pályázat 2010. évi kiírása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Zentai Oszkár- Ifjúsági, Sport és Turizmus Tanácsnok

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**292/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. pályázatot hirdet sporttámogatás céljából a mellékelt „Pályázati felhívás” szerint 1 millió forint összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglalt pályázati felhívás Józsefváros honlapján és hirdetőtábláján történő megjelenéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. július 31.

3. felkéri a polgármestert, hogy postai úton juttassa el a Pályázati felhívást a józsefvárosi illetőségű sportszervezeteknek, illetve józsefvárosi egyéni sportolóknak.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. július 31.

4. a pályázat elbírálására egy háromtagú bíráló bizottságot bíz meg, melynek elnöke Zentai Oszkár Ifjúsági, Sport és Turisztikai Tanácsnok, tagjai Kerekes Pál a Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság elnöke és Bodor Gergely a Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság oktatásért felelős alelnöke.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

5. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11605 cím dologi előirányzatát – ezen belül városmarketing és turisztikai koncepcióra kötött szerződési díj – 1.000,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11107-01 cím működési céltartalék előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli az 1. pontban foglalt pályázati keret címén.

6. felkéri a polgármestert, hogy az 5. pontban foglaltakat a költségvetésről és végrehajtási szabályiról szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. pontban foglaltak esetén 2010. szeptember 30.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**A 292/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 6. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 6/6. pontja**

**A kerületi ünnepélyes tanévnyitó megrendezése**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**293/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. biztosítja a Németh László Általános Iskolában megrendezésre kerülő ünnepélyes tanévnyitó vendéglátási költségeinek kiegészítéséhez, valamint a kiténtettek virágainak megvásárlásához szükséges 150.000,-Ft összeget, melynek fedezetéül a Művelődési Ügyosztály 2010. évi költségvetésében 11201 cím dologi előirányzat szolgál.
2. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11201 cím dologi előirányzatát 150,0 eFt-al csökkenti, a 11108 cím kiadás felügyeleti szervi támogatás előirányzatát megemeli.
3. a Németh László Általános Iskola 71500 cím bevételi felügyeleti szervi támogatás és kiadás dologi előirányzatát 150,0 eFt-al megemeli az 1. pontban meghatározott költségek címén.
4. felkéri a polgármestert, hogy költségvetésről és a végrehajtási rendelet következő módosításánál a határozatot vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal

2.,3.,4. pontok esetében a 2010. évi költségvetés következő módosítása

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

## **7. Egészségügyi, népjóléti ügyekkel kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 7/1. pontja**

**Javaslat átmeneti segély keret előirányzat módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**294/2010. (VII. 14.)                    18 IGEN            0 NEM            3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal Szociális Iroda 2010. évi átmeneti segélykeret-előirányzatát 8.000 e Ft-tal megemeli, melynek fedezete:

a./ a zárolt kiadási előirányzatokon belül az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat vásárolt ételmezési kiadási előirányzatából 8.000,0 e Ft-ot a zárolás alól felold.

b./ a Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalához gazdaságilag tartozó „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat 40100-01 cím bevételi felügyeleti szervi támogatás és kiadás dologi előirányzatán belül a vásárolt ételmezési kiadási előirányzatát 8.000,0 e Ft-tal csökkenti.

c./ az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11108 cím felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 8.000,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 12104 cím társadalmi, szociálpolitikai juttatás előirányzatán belül az átmeneti szociális segély előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének soron következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2010. július 14.

2. pont esetében: az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

**A határozat végrehajtását végzi: Szociális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

### **Napirend 7/2. pontja**

**Javaslat adósságkezelési szolgáltatásra vonatkozó új önkormányzati**  
**rendelet elfogadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 3  
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A BUDAPEST JÓZSEFVÁROS

**ÖNKORMÁNYZATÁNAK 31/2010. (VII.15.) SZ. RENDELETÉT AZ ADÓSSÁGKEZELÉSI SZOLGÁLTATÁSRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 7/3. pontja**

**Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat előirányzat átcsoportosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**295/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat előirányzat átcsoportosítási kérelmét támogatja oly módon, hogy a Szolgálat tárgyevi költségvetésén belül vásárolt közszolgáltatások előirányzatát 2.833 eFt-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a Szolgálat egyéb dologi előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli csapatépítő tréning lebonyolítása céljából.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének soron következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2010. július 14.

2. pont esetében: az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

**A határozat végrehajtását végzi: Szociális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 7/4. pontja**

**Javaslat a Képviselő-testület 231/2010. (IV. 16.) számú határozatának valamint az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat alapító okiratának módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**296/2010. (VII. 14.)                    21 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 231/2010. (VI. 16.) számú határozatának 2. pont a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

a.) „a Szolgálat székhelyéül a 35960 hrsz. alatt felvett ingatlan 5. és 6. albetét számú, természetben a 1089 Budapest, Orczy út 41. szám alatti helyiségcsoportját jelöli ki ideiglenesen, átmeneti jelleggel”.

2. a 231/2010. (VI. 16.) számú határozatának 10. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„10.

a./ felkéri az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat magasabb vezető beosztású intézményvezetőjét a határozat 2. pontjában foglaltak 2010. szeptember 01. napjáig történő végrehajtására. Az átköltöztetés költségeinek fedezetéül a Szolgálat 2010. évi költségvetését jelöli meg.

b./ az áfa visszatérülés összegéből 1.500,0 e Ft-ot a költségvetési szervtől nem von el az a./ pontban foglalt feladatok finanszírozása miatt.

c./ az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatát 1.500,0 e Ft, tal megemeli, a Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalához gazdaságilag tartozó Őszirózsa Gondozó Szolgálat 40100-01 cím bevételi működési saját és sajátos, ezen belül az áfa visszatérülés előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal, a kiadás dologi előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli.”

3. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalt módosítását, melynek hatályba lépési időpontja 2010. szeptember 01. napja.

4. felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 3. pontjában meghatározott alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 14.

**A határozat végrehajtását végzi: Szociális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat**

**Napirend 7/5. pontja**

► **A Stróbl A. u. 7. E. ép. 116. szám alatti lakás fertőtlenítése, lomtalanítása**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**297/2010. (VII. 14.)**

**22 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. ker. Stróbl A. u. 7. E. ép. 116. szám alatti magántulajdonú lakásban végzett lomtalanítás, fertőtlenítés költségeinek – összesen 400,4 e Ft – fedezetének biztosítása érdekében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 12107 cím dologi, ezen belül ügyfélfhívó rendszer karbantartás előirányzatát 400,4 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11301 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2010. július 14.

2. pont esetében az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A határozat végrehajtását végzi: Hatósági Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 7/6. pontja**

- ▶ **Józsefvárosi Önkormányzat által 2010/2011. tanévre nyújtandó tankönyv-támogatás előirányzat módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**298/2010. (VII. 14.)                      19 IGEN              0 NEM              3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 12105 címen belül

- A dologi vásárolt közszolgáltatások előirányzatát **800.000.-Ft-tal** csökkenti,
- A társadalmi szociális juttatások előirányzatán belül az étkeztetés előirányzatát **600.000.-Ft-tal** csökkenti és a tankönyv-támogatás előirányzatát 1.400.000.-Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010.07.14.

2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat következő költségvetésénél vegye figyelembe

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A határozat végrehajtását végzi: Gyermekvédelmi Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

## **Napirend 7/7. pontja**

- ▶ **Javaslat hajléktalan ellátáshoz kapcsolódó kötelező feladatok biztosítására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**299/2010. (VII. 14.)                      19 IGEN            0 NEM            2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az utcai szociális munka ellátása kötelező önkormányzati feladatot 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig előzetes és tartós kötelezettségvállalással biztosítja.

2. a hajléktalan személyek nappali ellátása kötelező önkormányzati feladatot 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig előzetes és tartós kötelezettségvállalással biztosítja.

3. a határozat 1. pontjában meghatározott utcai szociális munka ellátásának fedezeteként:

- a) 2010. évre az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 címén belül a működési általános tartalék előirányzatát 75,5 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11301 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli,
- b) 2011. évre (12 hónapra) szolgáltatási díjra 906,0 e Ft összegben,
- c) 2012. évre (5 hónapra) 377,5 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat saját és sajátos bevételeinek, valamint a kiadások csökkentésének megtakarítása terhére.

4. a határozat 2. pontjában meghatározott hajléktalan személyek nappali ellátásának fedezeteként:

- a) 2010. évre az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 címén belül a működési általános tartalék előirányzatát 430,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11301 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli,
- b) 2011. évre (12 hónapra) 5.160,0 e Ft összegben,
- c) 2012. évre (5 hónapra) 2.150,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat saját és sajátos bevételeinek, valamint a kiadások csökkentésének megtakarítása terhére.

5. felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy az utcai szociális munka kötelező önkormányzati feladat biztosítására értékhatár alatti beszerzés eljárást folytasson le.

Az ajánlati felhívás tartalmazza:

- a szerződés típusa: ellátási szerződés
- szerződés tárgya: utcai szociális munka ellátása Józsefváros közigazgatási területén
- a szerződés határozott időtartamú: 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig,
- a szolgáltatási díj összege utcai szociális munka ellátására a határozott időtartam alatt maximum: bruttó 1.359.000,-Ft (max. 75.500,- Ft/hó 18 hónapra).
- az ajánlati felhívás mellékletét képező ellátási szerződés tervezet tartalmazza az alábbiakat:

„A Szolgáltatást végző vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 60 napon belül az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 104. § (7) bekezdésében előírt együttműködési megállapodást az illetékes diszpécierszolgálattal megkötí és azt a Megbízó szakmai teljesítést igazolója felé az együttműködési megállapodás megkötését számított öt munkanapon belül mutatja. Amennyiben a Szolgáltatást végző ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a Megbízó ezen időponttól számított 3 hónapra a szerződést felmondja.”

6. felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a hajléktalan személyek nappali ellátása kötelező önkormányzati feladat biztosítására értékhatár alatti beszerzés eljárást folytasson le.

Az ajánlati felhívás tartalmazza:

- a szerződés típusa: ellátási szerződés
- szerződés tárgya: legalább 120 fő hajléktalan személyek nappali ellátása Józsefvárosban
- a szerződés határozott időtartamú: 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig,
- a szolgáltatási díj összege hajléktalan személyek nappali ellátására a határozott időtartam alatt maximum bruttó 7.740.000,-Ft (maximum bruttó 430.000,-Ft/hó).

7. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5. és a 6. pontokban meghatározott Gazdálkodási Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntését követően a nyertes ajánlattevőkkel a határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatokra az ellátási szerződéseket megkösse.

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2010. évi költségvetés következő módosítása során, valamint a 2011. évi és 2012. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: 1-4., 7-8. pontok esetében: polgármester

5-6. pontok esetében: polgármester és a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2010. július 14.

3-4. és 8. pontok esetében: az önkormányzat 2010. évi költségvetésének soron következő módosítása, valamint a 2011. évi és 2012. évi költségvetés tervezése

5-6. pontok esetében: 2010. október 01.

7. pont esetében: 2010. november 01.

**A határozat végrehajtását végzi: Szociális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

## **8. Egyéb előterjesztések**

### **Napirend 8/1. pontja**

**A polgármester 2010. évre vonatkozó szabadságkérelme**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**300/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. dr. Kocsis Máté polgármester 2010. évi szabadságát a határozat mellékletét képező szabadságolási ütemterv szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza dr. Dénes Margit alpolgármestert az 1. pontban foglalt ütemterv szerinti szabadságengedély aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság**

**A 300/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 7. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 8/2. pontja**

**Javaslat a közérdekű felajánlásként kapott 5 db személyi számítógép elfogadására és a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság részére történő átadásra**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**301/2010. (VII. 14.)                    22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az ESCORT Védelmi Szolgálat Kft-től közérdekű felajánlásként kapott 5 db. DELL Optiplex GX620 típusú személyi számítógépet.
2. az 1. pontban meghatározott számítógépeket a BRFK tulajdonába és a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság használatába adja.
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott számítógépek tekintetében a BRFK tulajdonába és a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság használatába adásról szóló szerződés-tervezetet írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Polgármesteri Titkárság**

**A 301/2010. (VII.14.) számú határozat mellékletét a kivonat 8. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 8/3. pontja**

- **Javaslat személyügyi intézkedések megtételére**  
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**ZÁRT ÜLÉS**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**302/2010. (VII. 14.)                      22 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.a. a Ktv. 17.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján, figyelemmel a Ktv. 19/A § (1) a) pontjában foglalt feltételek teljesülésére dr. Xantus Judit közszolgálati jogviszonyát 2010. augusztus 31. napjától kezdődő nyolc hónapos felmentési idővel, 2011. április 30. napjával megszünteti az 1. számú melléklet szerinti intézkedéssel és a felmentési idő teljes tartalmára mentesíti a munkavégzési kötelezettség alól.

1.b. kötelezi a polgármestert a felmentést tartalmazó irat aláírására.

1/c. 2011. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal a felmentési időtartamára, 2011. április 30-ig az átlagbér és járulékainak összegére.

2. Az új jegyző kinevezésig dr. Mészár Erika aljegyző látja el a jegyző feladatokat.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés és végrehajtásáról szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2010. július 16.

*dr. Xantus Judit sk.*  
*jegyző*

*dr. Kocsis Máté sk.*  
*polgármester*

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

\_\_\_\_\_  
Dr. Fónagy Ágota  
szervezési és üzemeltetési  
ügyosztályvezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési Csoport ügyintézője