

előterjesztő: Fernezelyi Gergely ügyosztályvezető, mb. főépítész

6.2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat „A VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció” kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás elfogadására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész, Városfejlesztési és Főépítési Üo.

Készítette: Annus Viktor, Kemper Zsombor

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy a Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témájú pályázaton részt vesz.

A Képviselő-testület a 28/2013. (II.06.) számú határozatában úgy dönt, hogy tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képző, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósítására létrejött és 2013. január 30-án aláírt Támogatási Szerződést és annak mellékleteit.

A közterületi alprogram keretében három köztér megújítását, szociális funkciókkal való megtöltését vette tervbe az Önkormányzat. 2012 szeptemberében a három köztér koncepció és engedélyes terveire (Teleki tér, Fiumei út – Dobozi utca – Népszínház utca által használt közterület, a „FiDo” tér és a Kálvária tér) közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az eljárások eredményeképpen 3 tervező iroda készítette el a 3 tér engedélyezési és koncepció terveit, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1172/2012. (IX.26.) sz. határozata alapján.

A közbeszerzés során a Kálvária tér (hrsz.: 35386/1) része esetén a kiviteli terv elkészítésére is megbízást kapott a tervező, amennyiben a pályázat elbírálása pozitív. A Kálvária tér (hrsz.: 35386/1) része esetén a tervező a továbbtervezésre jogosult.

II. A betervezés indokolása

A Kálvária tér (hrsz.: 35386/1) déli részén egy információs épület került telepítésre. A tervezett információs pontnak, létesítménynek víz és szennyvízelvezetési igénye van. A tetőfelületről érkező csapadékvíz is a közcsatornába kerül bevezetésre, az épületnél lombkiosaras tisztítódó beépítésével.

A tervezési területen egy 66/99cm t/té egyesített rendszerű gyűjtőcsatorna üzemel, amely felhasználható befogadóként. Az épülettől induló bekötő csatorna az egyesített rendszerű csatornába érkezik, mely a 35386/2 hrsz-ú ingatlan (Baross utca) felszíne alatt húzódik. A

megnevezett ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van, így szükséges a csatorna bekötéshez az ingatlan tulajdonosi hozzájárulása

III. Tényállás

A Kálvária tér (hrsz.: 35386/1) déli részén egy információs épület került telepítésre, megtervezésre, melyre jogerős építési engedély került kiállításra 2013. január 25 napján. A tervező ezek alapján készítette el a kiviteli terveket. Az épület üzemeltetéséhez szükséges csatorna bekötés tervcímre a tervező a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megkérte. Budapest Főváros Önkormányzata a tulajdonosi hozzájárulást a tárgyban az FPH061 /4062-2/2013 iktatószámom (1. sz. melléklet) megadta. A beruházónak (VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat) a tulajdonosi hozzájárulás építetési záradékában foglaltakat tudomásul kell vennie, és magára nézve kötelező érvényűnek kell tekintenie.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt olyan vagyon hasznosítása esetén, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető.

V. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Kálvária téren tervezett információs épület megvalósításhoz szükséges a csatorna bekötés létesítése, mely során a már meglévő hálózatra kell rákötni. A közműegyeztetések alapján a szaktervező a szükséges dokumentációt elkészítette. A tervek alapján a Baross utcát közel másfél m²-es beavatkozási területtel érinti, melyhez a tulajdonos, a Fővárosi Önkormányzat a hozzájárulását adta kikötésekkel. A záradékban foglaltak betartásával adható ki a tulajdonosi hozzájárulás, melyet a beruházónak kell aláírnia.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása nincsen. A kivitelezés csak a szükséges tervek és engedélyek birtokában kezdhető meg.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Fővárosi Önkormányzat FPH061 /4062 – 2 /2013 iktatási számon kiállított tulajdonosi hozzájárulását (*A VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció, engedélyezési eljárás tárgyában*) az abban foglalt feltételekkel és kikötésekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás Beruházó (építtetői) záradék aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. szeptember 10.


Fernezelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

LEÍRTA: KEMPER ZSOMBOR, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *nem igényel*

JOGI KONTROLL: *J*

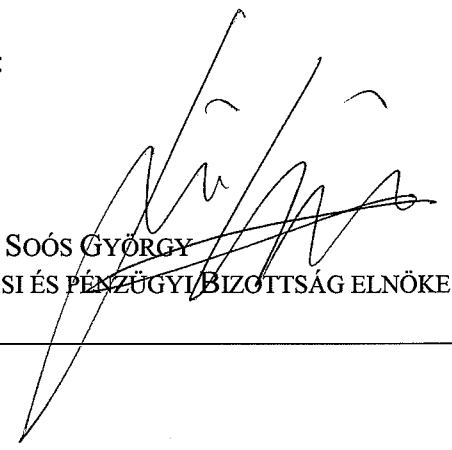
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1000054054588

ikt. szám: FPH061/4062 - 2 /2013

**Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros
 Önkormányzata**

hiv. szám: [Hivalkozási szám]

1082 Budapest Baross u. 63-67

Ügyintéző: Takátsy Miklós Béla

telefon: +36 1 999-9153

e-mail: takatsy.miklos.bela@budapest.hu

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró főpolgármester 2013. augusztus 29. napján a **KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft., mint tervező által benyújtott kérelemre a Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzata, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (4) bek. alapján - a fővárosi tulajdonú közterületeken, mint a Fővárosi Önkormányzat forgalomképtelen vagyonán a **Budapest VIII. ker. Kávária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció. Csatornázás (tervszám: 240/2013)** című terv alapján a Budapest VIII. ker. Baross utca (hrs: 35865/2) közterület érintett területén**

**tulajdonosi hozzájárulását
 az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
 a d j a m e g**

Feltételek és kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.
2. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletek csatolásával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Közúti Közlekedés Divíziótól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
3. A beruházónak (építtetőnek) az ideiglenes forgalmi rendre vonatkozóan a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Közúti Közlekedés Divíziótól a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!

4. A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
5. A felszíni szerelvényeket a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy a közúti és járdá ürszelvény biztosítva legyen.
6. Az engedélyes köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
7. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!

Budapest, 2013. augusztus 29.

Főpolgármester nevében kiadmányozza:


Rozgonyi László
osztályvezető
Városüzemeltetési Főosztály
Közterület-használati Osztály

Beruházói (építtetői) záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest,

.....
aláírás, bélyegző

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzata (1082 Budapest Baross u. 63-67) – beruházó
2. KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (1221 Budapest Gerinc u. 128.) – tervező
3. VIII. ker. PMH Jegyzője
4. BKK Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. Budapest Főváros Közterület-felügyelete (1052 Budapest, Akadémia u. 1.)
6. BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízió
7. Irattár

