

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. április 27-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

640/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Jegyzői Kabinet

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)

1. K.né P. Zs. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
2. Perindítás az Országos Egészségbiztosítási Pénztár 010-003-14922-2009. ügyszámú fizetési meghagyása ügyében

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Koncentrált rakodóhely bővítése a Köztársaság tér 9. szám alatti épület előtt
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (6 db)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (14 db) (terasz)
5. A Bp. VIII. ker. Futó u. 3. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
6. A Bp. VIII. ker. Berzsenyi u. 3. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. VITAL Kft tevékenységi kör módosítási kérelme az általuk a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. A ProDomis Kft bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Bródy S. u. 27. szám alatti helyiség vonatkozásában

3. Áruforgalmi Kft részletfizetési megállapodás helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület Fiumei út 7. szám alatti helyiségre
4. O. L., a Budapest VIII. Kálvária u. sz. alatti jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése
5. Cs. Z. A., a Budapest VIII. Bródy S. u. sz. alatti bérlő díjhátralék elengedési kérelme
6. A White House Kft bérbeszámítási és bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti helyiségek vonatkozásában
7. MSZDP Józsefvárosi Szervezete bérlő és az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány közös kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Ifj. O. E. gépkocsi beállóra kötött bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
10. Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 1/B. földszint 1. szám alatti, 35534/0/A/1 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
11. MINUELÁHI Kft bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
12. E. A. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában
13. Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatti helyiségek vonatkozásában
14. A Szigeti J. Kft bérbeszámítási és késedelmi kamat elengedési valamint bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. és 22. szám alatti helyiségek vonatkozásában

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Kertészeti szolgáltatás beszerzésére irányuló értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének elfogadása

5. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése
2. „Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

6. Beszerzés

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat sajtó-, médiafigyelés feladatellátásra

7. Egyebek

1. A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft-vel Szomszédsági Nap rendezvény területfoglalási engedélye
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető (írásbeli előterjesztés)

1. Jegyzői Kabinet előterjesztési

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja K.né P. Zs. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**A napirend tárgyalása közben a Bizottság létszáma
– Pintér Attila megérkezésével –
14 főre változott.**

**641/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a „**K.né P. Zs. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottság soron következő 2. ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet / Jogi csoport

Napirend 1.2 pontja Perindítás az Országos Egészségbiztosítási Pénztár 010-003-14922-2009. ügyszámú fizetési meghagyása ügyében

**642/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az Önkormányzat az Országos Egészségbiztosítási Pénztár 010-003-14922-2009. ügyszámú fizetési meghagyását keresettel megtámadja.

- 2) az 1. pontban meghatározott per jogi képviselőt a Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet / Jogi Csoport

2. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztési

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1 pontja Koncentrált rakodóhely bővítése a Köztársaság tér 9. szám
alatti épület előtt**

A napirend 2.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2.2 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes,
díjmentes) (2 db)**

**643/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J. I. né .
Közterület-használat ideje:	2011. május 08-án 2011. május 13-án 2011. május 18-án 2011. május 31-én
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**644/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R.né B. T. .
Közterület-használat ideje:	2011. május 01-től – 2011. május 31-ig
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága:	140 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3 pontja	Közterület-használati kérelmek elbírálása	(Teljes díjfizetéses) (6 db)
----------------------------	--	-------------------------------------

645/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Eboni 2000 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 05. - 2012. május 04.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

646/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E.Kvalitás 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. április 28-tól – 2011. június 30-ig
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány építés
Közterület-használat helye:	Vas u. 16.
Közterület-használat nagysága:	26 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**647/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E.Kvalitás 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. április 28-tól – 2011. június 30-ig
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány építés
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 19.
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**648/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Euréka Grill Food Hungary Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. június 15.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**649/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Baroza Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. május 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér 12-13. (Múzeum u. 2.)

Közterület-használat nagysága: 24 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**650/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Multi Carnina Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. április 28. - 2011. október 28.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Déri Miksa u. 16.
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Közterület-használat díja: 2011. április 28 – 2011. április 30-ig: 1.850.-Ft/
m²/hó + ÁFA
2011. május 01-től – 2011. október 28-ig: 1.943.-
Ft/ m²/hó + ÁFA

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (14 db) (terasz)

A napirend 2.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5 pontja A Bp. VIII. ker. Futó u. 3. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**651/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. kerület Futó u. 3. szám alatti 35579/0/A/25 hrsz-ú üzlethelyiség, a 35579/0/A/26 hrsz-ú műhely, a 35579/0/A/27 hrsz-ú raktár megjelölésű ingatlan és a kapcsolódó közös tulajdoni hányadrészek tekintetében, H. B. és H. Cs. I. eladók, továbbá S. J. vevő között 2011. március 31-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A 35579/0/A/25 hrsz-ú üzlet vételára: 1.000.000.- Egymillió forint
A 35579/0/A/26 hrsz-ú műhely vételára: 1.400.000.- Egymillió-négyszázezer forint
A 35579/0/A/27 hrsz-ú raktár vételára: 1.100.000.- Egymillió-egyszázezer forint

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6 pontja A Bp. VIII. ker. Berzsényi u. 3. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**652/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. kerület Berzsényi u. 3. szám alatti 34614/0/A/1 hrsz-ú üzlet és műhely megnevezésű helyiség, és a hozzá tartozó 462/10000 közös tulajdonhányad tekintetében, S.né B. I. eladó, továbbá Cz. J. és Cz. J.né vevők között 2011. április 07-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A vételár: 4.400.000.- azaz Négymillió-négyszázezer forint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1 pontja Koncentrált rakodóhely bővítése a Köztársaság tér 9. szám alatti épület előtt

**653/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Köztársaság tér 9. számú épület előtt lévő koncentrált rakodás céljára szolgáló terület időbeli hatályát szombatonként 9.00-tól 16.00 óráig kibővíteni.
2. nem javasolja jelen határozat 1. pontjában meghatározott rakodás céljára szolgáló terület 15 méterre történő bővítését, valamint időbeli hatályát vasárnapra kiterjeszteni.
3. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási ügyosztály

**Napirend 2.4 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes
díjfizetéses) (14 db) (terasz)**

Major Zoltán – érintettség okán – a napirend szavazásában nem vett részt

**654/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalibra '92. Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 04.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	28 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**655/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kotyogó Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**656/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fekami Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**657/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 8. – Horánszky u. sarok
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**658/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 2.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**659/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues 2000 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**660/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 3.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**661/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**662/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Glück & Bíró Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**663/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Fotó Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**664/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	142 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**665/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	J. L. (Jezsek Cukrászda)
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2013. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 53.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**666/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	P. E. (Műterem Kávézó)
Közterület-használat ideje:	2011. május 1. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**667/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiorentina Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6-8.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Kisfalu Kft. előterjesztési

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1 pontja **VITAL Kft tevékenységi kör módosítási kérelme az általuk a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**668/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a VITAL Kft részére az általa a Budapest VIII., Práter u. 20/b. szám alatt bérelt, 35666/0/A/3 hrsz-ú, 16 m² alapterületű irodahelyiségben végzett tevékenység, kereskedelmi tevékenységgel való bővítését, a határozatlan időre szóló bérleti szerződés módosítását, a jelenlegi 17.949,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.2 pontja A ProDomis Kft bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Bródy S. u. 27. szám alatti helyiség vonatkozásában

**669/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, a ProDomis Kft által bérelt Budapest VIII., Bródy S. u. 27. szám alatt található, 36655/0/A/6 hrsz-ú, 47 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatti, 48 hónapra tartó bérbeszámításhoz, bruttó 1.301.836,- Ft összegben.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3 pontja Áruforgalmi Kft részletfizetési megállapodás helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület Fiumei út 7. szám alatti helyiségre

**670/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, az Áruforgalmi Kft Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti (hrsz.: 34594/A/1 34594/B/1), 657 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiségcsoport vonatkozásában a 2011. március 31-ig fennálló 1.485.575,- Ft hátralék összegére visszaállítani a részletfizetési lehetőséget.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4 pontja **O. L., a Budapest VIII. Kálvária u. sz. alatti jogcím nélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése**

671/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. Kálvária u. szám alatti, 1 szobás, 15,20 m² alapterületű szükség lakás O. L. részére történő ismételt bérbeadásához, két év határozott időtartamra. Amennyiben a két év alatt a bérlőnek felróható ok miatt újabb felmondási eljárás nem indul, a lakásbérleti szerződés 5 éves időtartamra meghosszabbítható.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 3.5 pontja **Cs. Z. A., a Budapest VIII. Bródy S. u. sz. alatti bérlő díjhátralék elengedési kérelme**

672/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Cs. Z. A. kérelmét – *a 2009. október-december havi bérleti díjak elengedése mellett* – elutasítja, és kötelezi a díjhátralék megfizetésére azzal, hogy nem teljesítés esetén a bérlő bérleti jogviszonya felmondható.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Napirend 3.6 pontja **A White House Kft bérbeszámítási és bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

673/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a White House Kft által elvégzett felújítási munkálatok ellenértékének, 50 %-ának (1.146.455,- Ft) a 2011. március 31-ig felhalmozott 2.575.549,- Ft

bérleti/használati díjhátralékba és késedelmi kamattartozásba történő beszámítását amennyiben a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül egyösszegben megfizeti a fennmaradó hátralékát és a felújításról szóló számlák másolatát benyújtja a Kisfalu kft részére.

2) engedélyezi

a.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/31 hrsz-ú, 30 m² alapterületű helyiség újbóli bérbeadást határozott időre, 2011. december 31-ig, 48.189,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, irodai tevékenység céljára, valamint

b.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti 35435/0/A/32 hrsz-ú, 44 m² alapterületű helyiség újbóli bérbeadást határozott időre, 2011. december 31-ig 68.888,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, irodai tevékenység céljára a White House Kft részére.

3) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérlő 3 havi óvadék (feltöltés) megfizetésére és a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

4) felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.7 pontja

MSZDP Józsefvárosi Szervezete bérlő és az Interkulturális Párbeszéd Közhasnú Alapítvány közös kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**674/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) engedélyezi, az MSZDP Józsefvárosi Szervezet bérlő által bérelt, Budapest, VIII. Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/5 hrsz-ú 33 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérleti jogának átruházását határozott időre, 2013. december 31. napjáig, az Interkulturális Párbeszéd Közhasnú Alapítvány részére 49.908,- Ft/hó bérleti + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, iroda céljára az alábbi feltételekkel:

2.) a bérleti díjat kedvezmény címen 5.858,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a jelenlegi közös költség, de minimum 5.858,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő, 2012. március 31. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1.

pontban meghatározott, 49.908,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.

- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi (a jelen határozat 2. pontjában megjelölt) bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 488/2008. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat 4. pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány 6 havi bérleti díj, azaz 35.148,- Ft +Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.8 pontja Ifj. O. E. gépkocsi beállóra kötött bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában

A napirend 3.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

675/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36115/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 71. földszint 2. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.162.500.- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.10 pontja **Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 1/B. földszint 1. szám alatti, 35534/0/A/1 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

676/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35534/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 1/B. földszint 1. szám alatti, 79 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmezők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11 pontja **MINUELÁHI Kft bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

677/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatt található, 34862/0/A/6 hrsz-ú, 59 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását határozatlan időre 209.954,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, vendéglátás (Főzelék-Bár) céljára.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.12 pontja **E. A. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában**

678/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatt található, 36583/0/A/53 hrsz-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti garázs helyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, E. A. magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 10.713,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.13 pontja **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

679/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatt található, 35444/A/2 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség további bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére 87.050,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címén 15.900,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkor közös költség, de minimum 15.900,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje minden év március 31. napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes

időszakot követően a számított bérleti díj, 87.050,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.

- 3.) engedélyezi, a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatt található, 35444/A/5 hrsz-ú 55 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség további bérbeadását határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére 69.383,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 4.) Bérleti díjat kedvezmény címén 12.700,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkor közös költség, de minimum 12.700,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje minden év március 31. napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a számított, 69.383,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 5.) A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi (az 1. és 3. pontban meghatározott) bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.14 pontja **A Szigeti J. Kft bérbeszámítási és késedelmi kamat elengedési valamint bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. és 22. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**680/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Szigeti-J Kft által elvégzett felújítási munkálatok ellenértéke 50 %-ának, (bruttó: 451.250,- Ft), a 2010. március 31-ig felhalmozott 1.744.142,- Ft bérleti/használati díjhátralékba történő beszámítását.
- 2.) engedélyezi a 232.197,- Ft késedelmi kamat 50 %-ának elengedését a helyiségben végzett felújítási munkálatokra tekintettel.

- 3.) engedélyezi a Szigeti-J Kft. Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. és 22. szám alatti helyiségek vonatkozásában a fennmaradó bruttó 1.292.892,- Ft bérleti díjhátralék és a 116.009,- Ft késedelmi kamattartozás összegére 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását, a részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) engedélyezi a végrehajtási eljárás felfüggesztését. Amennyiben a Szigeti-J Kft. a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen határozat 1.)-3.) pontjában foglalt kedvezmények megvonásra kerülnek a Szigeti-J Kft-től, a végrehajtási eljárást folytatni kell, és a tovább felhalmozott teljes hátralék behajtásához szükséges eljárást meg kell indítani.
- 5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. szám alatti helyiség vonatkozásában újbóli bérbeadásához a Szigeti-J Kft részére, határozott időre, 2013. december 31-ig, 34.128,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, net-kávézó céljára.
- 6.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérlő 3 havi óvadék (feltöltés) megfizetésére és a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 7.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.8 pontja **Ifj. O. E. gépkocsi beállóra kötött bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában**

**681/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul, a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatt található, 36623 hrsz-on nyilvántartott ingatlan udvarán lévő gépkocsi beálló bérbeadásához, Ifj. O. E. részére 5799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel. A bérleti díj évente a fogyasztói árindexnek megfelelően növekszik.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntésének megfelelő tartalmú bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

4. Rév8 Zrt. előterjesztési

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1 pontja Magdolna Negyed Program II. / Kertészeti szolgáltatás
beszerzésére irányuló értékhatár alatti beszerzési eljárás
eredményének elfogadása**

**682/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP.5.1.1./B-2008-0001 projekt T2/2 programjának keretében „MNP II projektben szereplő Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek belső udvarának közösségi bevonásával folyó zöldítési munkáira irányuló kertészeti szolgáltatás beszerzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Tündérkert’97 Kft, székhely: 1112 Budapest, Zólyom köz 4. adta, ajánlati ára nettó 880.000,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az Önkormányzat nevében eljárva, az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 29.

3. a határozatban foglaltak fedezetét az MNP II program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

5. Közbeszerzés előterjesztési

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1 pontja „Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt
elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás
kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése**

**683/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a „*Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottság soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft .

Napirend 5.2 pontja ***”Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján***

**684/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot ECHO SPORT Kft. (4030 Debrecen, Szilágyság u. 18.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese: ECHO SPORT Kft. (4030 Debrecen, Szilágyság u. 18.).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., Provital Zrt.

6. Beszerzés előterjesztési

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1 pontja **Javaslat sajtó-, médiafigyelés feladatellátásra**

**685/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem (Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Observer Budapest Médiafigyelő Kft-vel kötött megbízási szerződést 2011. május 15. napjával felmondja és felkéri a polgármestert a felmondás aláírására.

2. a sajtó- és médiafigyelési szolgáltatás beszerzésére az eljárást megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

7. Egyebek előterjesztési
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1 pontja **A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft-vel Szomszédsági Nap rendezvény területfoglalási engedélye**
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - ügyvezető

686/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ingyenes területhasználatot biztosít a Szomszédsági Nap program számára 2011. május 7-én 08.00 órától 18.00 óráig a Mátyás tér központi parkrészére, továbbá a Mátyás tér Szerdahelyi utca és Erdélyi utca, valamint az Erdélyi utca Homok utca és Mátyás tér közti szakaszára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.

Budapest, 2011. április 28.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kivonatot készítette:

Budavári Tiborné szerv.csop.ügyintéző