**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 16-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **27. rendes** üléséről

**958/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Kőris u. ……………… szám alatti díjhátralékos jogcím nélküliek részletfizetési kérelme  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. M. R. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetői pályázatának elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Döntés helyi adók működtetéséről

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

1. Javaslat a 2013. évi költségvetéséről szóló 9/2013.(II.22.) rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat fedezet biztosítására a Corvin Sétány Program lebonyolításával kapcsolatban

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. vezetője*

1. Javaslat az MNPIII Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III keretén belül, a BRFK-val megkötött megbízási szerződés módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője*

1. Döntéshozatal a településrendezési eszközök módosítása során szükséges partnerségi egyeztetés szabályairól

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat további fedezet biztosítására a Márkus Emília utca kivitelezése tárgyában, valamint „a Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat a Golgota tér (38812. hrsz.) megújításához szükséges fedezet biztosítására és közbeszerzési pályázat kiírására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

1. Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat óvodai álláshelyek módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat az alapítványok 2013. évi pályázati támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Alkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító Okiratának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat az utcazenéléssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására
3. Tulajdonosi hozzájárulás az Akadémia Campus útépítés közterületi munkáihoz
4. Tulajdonostársi hozzájárulás a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötés közterületi munkáihoz
6. Javaslat a Teleki téri piacon történt káreseménnyel kapcsolatos részletfizetés módosítására

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ADÁCSI-ÉPKER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú telken lévő helyiség vonatkozásában
2. A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Szabó Tünde textilgrafikus bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Süci és Fia Kft. bérleti díj előírás törlési kérelme a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti helyiség vonatkozásában
6. NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. PACO Bt. beruházások vételárban történő érvényesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Gyula Szabászat Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Csihák Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. NOVOTRACE Bt. és Flexico Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Szigony u. 9-11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. A Zárka Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti helyiség vonatkozásában
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
14. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7-8. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására
16. A Budapest VIII. Vajdahunyad utca ……………… szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
17. A 2013. június 03. napjára kiírt, „MCS/2013.” típusú kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítása

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat 2013. évi pályázatok elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő****:*** *Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat „a VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció” kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás elfogadására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Kőris u. …………… szám alatti díjhátralékos jogcím nélküliek részletfizetési kérelme ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**959/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul E. L. és E. L. jogcím nélküliek részére a Budapest VIII. kerület, Kőris u. …………. szám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 300.000,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 502.125,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 156.532,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 658.657,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküliek a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesítik a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezettek bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általuk vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesznek eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozásuk azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküliekkel szembeni peres eljárás a lakás kiürítése valamint a díjhátralék érvényesítése végett azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: M. R. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetői pályázatának elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**960/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

***A Bizottság létszáma – Kaiser József megérkezésével – 12 főre változott.***

**Napirend 1.1. pontja: R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.3. pontja: M. R. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**961/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35579/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Futó u. 3.** **szám** alatt található, 33 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig **M. R.** részére, műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára, **mindenkori közös költségnek megfelelő** (a határozat meghozatalának időpontjában 7.756,- Ft/hó) **összegű Áfa-val növelt bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség – birtokbavételtől számított 3 hónapon belüli – saját költségen történő teljes felújítását, valamint az önálló vízhálózat kialakítását. A bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a helyiség felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.
2. amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 27.700,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Döntés helyi adók működtetéséről**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

**962/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a 2013. évi költségvetéséről szóló 9/2013.(II.22.) rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**963/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolója**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**964/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat fedezet biztosítására a Corvin Sétány Program lebonyolításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. vezetője*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat az MNPIII Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

**965/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III keretén belül, a BRFK-val megkötött megbízási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

**966/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**967/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője*

**968/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Döntéshozatal a településrendezési eszközök módosítása során szükséges partnerségi egyeztetés szabályairól**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**969/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat további fedezet biztosítására a Márkus Emília utca kivitelezése tárgyában, valamint „a Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Szilágyi Demeter - képviselő*

**970/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Golgota tér (38812. hrsz.) megújításához szükséges fedezet biztosítására és közbeszerzési pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**971/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat óvodai álláshelyek módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**972/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat az alapítványok 2013. évi pályázati támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**973/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat az Alkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**974/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító Okiratának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**975/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat fedezet biztosítására a Corvin Sétány Program lebonyolításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. vezetője*

**976/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**977/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Golgota tér (38812. hrsz.) megújításához szükséges fedezet biztosítására és közbeszerzési pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**978/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. szeptember 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**979/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) által benyújtott ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

1. a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 1.150.000 Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

1. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**980/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **AQUAPOL-3000 Kft.**

(1064 Budapest, Vörösmarty u. 64.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. - 2013. október 4.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat nagysága: 1 db

Közterület-használat helye: Kisstáció u. 9.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**981/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **AQUAPOL-3000 Kft.**

(1064 Budapest, Vörösmarty u. 64.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. - 2013. október 4.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Közterület-használat helye: Kisstáció u. 9.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**982/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Frankofon Alapítvány**

(1053 Budapest, Ferenciek tere 3.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 22.

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (festővászon alapozás)

Közterület-használat helye: Kálvária tér

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat az utcazenéléssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására**

**983/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 367/2013. (IV.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **R. G.**

(1089 Budapest, …………)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 25. - 2014. március 24.

Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az Akadémia Campus útépítés közterületi munkáihoz**

**984/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja az Akadémia Campus útépítés közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1043/2013

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Erős Rhorer Ádám

Helyszínek:

* Budapest VIII. Korányi Sándor u. 3/b. előtti közút (hrsz.:38838) aszfalt járdaszakasza és keresztező aszfalt útpálya**, bontással, és burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Akadémia Campus útépítés közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: Tulajdonostársi hozzájárulás a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához**

**985/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233. számú épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-996/2013

Kérelmező: Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft.

Helyszínek:

* Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 233. számú épület (felépítmény).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 233 sz. épület fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötés közterületi munkáihoz**

**986/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötése közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1160/2013

Kérelmező: Magyar Országos Közjegyzői Kamara, tervező: Erős László

Helyszínek:

* Budapest VIII. Stróbl Alajos u. 3/b. előtti közút (hrsz.:38838) aszfalt járdaszakasza és keresztező aszfalt útpálya, zöldterület**, bontással, és burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos u. 3/b. sz. épület vízbekötése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Teleki téri piacon történt káreseménnyel kapcsolatos részletfizetés módosítására**

**987/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 109/2013 (III. 27.) képviselő-testületi határozat alapján megkötött részletfizetési megállapodásban meghatározott tartozás megfizetése tekintetében hozzájárul a fennmaradó 9 havi részletfizetési kedvezmény tekintetében a részletfizetési megállapodás módosításához F. J. bérlő részére, mely havi 50.504 Ft, az utolsó részlet összege 50.506.-Ft, azzal, a részletfizetést a továbbiakban tárgyhó 5. napjáig kell teljesítenie, egy részlet elmaradásával a be nem fizetett részletek egy összegben azonnal esedékessé válnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: ADÁCSI-ÉPKER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú telken lévő helyiség vonatkozásában**

**988/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35576/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Futó u. 5-9. szám** alatti egyesített telken belül elhelyezkedő Futó u. 7. szám alatti, 25 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, az **ADÁCSI-ÉPKER Kft.** részére, raktározás céljára, **6.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** díj összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalására vonatkozó kötelezettség alól, a 17. § (5) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Szabó Tünde textilgrafikus bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**989/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 27. szám** alatt található, 29 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Szabó Tünde textilgrafikus** részére határozott időre, 2018. december 31-ig műterem, textilgrafikai műhely céljára, **17.480,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**990/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34852/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.)** szám alatti, utcai bejáratú, földszinti **46** **m2** + **25 m2**galéria alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében az új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Szép Ház 2002 Bt-vel** 1 évhatározott időre, melegkonyhás vendéglátás (szeszárusítással) céljára, **40.000,- Ft/hó + Áfa** + különszolgáltatási díjakösszegen. A bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. § alapján, hanem az újbóli bérbeadásról a Bizottság dönt.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. Az óvadékba a Szép Ház 2002 Bt. által korábban megfizetett és fel nem használt óvadék beszámítható.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Süci és Fia Kft. bérleti díj előírás törlési kérelme a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**991/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Süci és Fia Kft. által bérbevett Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/31 hrsz-ú, 30 m2 alapterületű helyiségre, a 2013. április 1. és 15. közötti időszakra arányos bérleti díj + közüzemi díj törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 5.6. pontja: NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: PACO Bt. beruházások vételárban történő érvényesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**992/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***hozzájárul*** a PACO Bt. által, a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt határozott időre, 2018. december 31. napjáig, használt műszaki cikkek kiskereskedelmi üzlete céljára bérbevett, 34772/0/A/7 hrsz-ú, 35 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

* A bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok értéke 836.500,- Ft + 27 % Áfa.
* A bérlő tudomásul veszi, hogy a beruházások értéke a bérlemény eseteleges elidegenítése során a vételárban kerül érvényesítésre az amortizáció figyelembe vételével.
* A bérlő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését a jelen határozat meghozatalának, illetve a megállapodás megkötésének időpontjában Áfa mentes tevékenységként végzi. Áfa mentes tevékenység esetén a beruházásokat terhelő Áfa vételárban történő elszámolására nincs lehetőség. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában az Önkormányzat által végzett elidegenítési tevékenység az Áfa körbe besorolásra kerül, az Áfa elszámolására, az akkor hatályos Áfa törvények alapján kerül sor.
* A bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen határozat meghozatalával, illetve a bérbeszámítási megállapodás megkötésével az Önkormányzat nem vállal elidegenítési kötelezettséget. Az elidegenítésre a vételi kérelem elbírálásának időpontjában hatályos rendelkezések teljesülése esetén, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet hozzájárulása mellett van lehetőség.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Gyula Szabászat Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.9. pontja: Csihák Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**993/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35137/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Szerdahelyi** **u. 16. szám** alatt található, 17 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, a helyiség előző bérlőtől való birtokba vételét követően határozott időre 2018. december 31-ig, a **Csihák Bt.** részére, iroda céljára, **16.293,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: NOVOTRACE Bt. és Flexico Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Szigony u. 9-11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**994/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** a Budapest **VIII., Szigony u. 9-11.** szám alatti, **35728/2/D/539** hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 147 m2 (73,5 m2 + 73,5 m2) alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **NOVOTRACE Bt.** és a **Flexico Kft.** között, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **110.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen számítógép, irodagép, szoftver szaküzlet és szerviz, valamint bababolt céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) d) bekezdése értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11. pontja: A Zárka Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**995/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Zárka Kft által bérelt **Budapest VIII. kerület,** 35361/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7.** szám alatti **60 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **69.271,- Ft/hó + Áfa +** különszolgáltatási díjak összegen történő megállapításához a bérleti szerződés módosítást követő hónap 1. napjától.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdés szerinti óvadék fizetést (feltöltést) és a 24. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**996/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 14.** szám alatt található, 36753/0/A/53 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti + galériaszinti 279 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **307.200,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.14. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**997/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**998/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7-8. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására**

**A napirend 5.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.16. pontja: A Budapest VIII. Vajdahunyad utca ………………… szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**999/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajdahunyad utca …………..** szám alatti, **54 m2** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 20. § (1), 21. § (12) bekezdésében meghatározottak alapján, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értékkel megegyező összegű, 10.580.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.17. pontja: A 2013. június 03. napjára kiírt, „MCS/2013.” típusú kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítása**

**1000/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. I. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Sz. Gy. (10 pont)

A sorrendben következő pályázó:

M. F. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

2) az „MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. II. emelet 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Ny. T. (10 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

1. az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. III. emelet 3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. D. Á. H. (16 pont)

A sorrendben következő pályázó:

S. Zs. (12 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

1. az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó u. 16. III. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. L. (8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

1. az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Magdolna u. 44. I. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

Sz. I. (14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

1. az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/B. fsz. 27. s**zám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

K. Zs. (18 pont)

A sorrendben következő pályázó:

K. K. (16 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

1. az MCS/2013” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., József u. 47. IV. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

M. H. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó:

S. Zs. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3), 4) 5), 6.), 7.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

1. a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1001/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő Cica-Mica Bt. bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díjának 305.000,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap 1-jétől.
2. *eltekint* a Cica-Mica Bt. által bérelt, Budapest VIII., József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, nem lakás célú helyiség tekintetében a 2014. évi inflációs emelés érvényesítésétől.
3. *elengedi* a Cica-Mica Bt. által a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatt található, 36687/0/A/2 hrsz-ú, 347 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a kifizetésig felhalmozott (2013. szeptember 4-ig 287.381,- Ft) késedelmi kamat 50 %-át.
4. nem kötelezi a bérlőt az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás közjegyzői okiratba foglalására tekintettel arra, hogy a bérlő már a bérleti szerződés 2009. évi módosításakor megtette azt, és az abban vállalt kötelezettsége magasabb bérleti díj összegre vonatkozik.
5. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy – amennyiben az szükséges – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d.) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1002/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35152** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Mátyás tér 2**. szám alatt található, 36 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft.** részére, lakossági szolgáltatás üveges és képkeretező műhely céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Gyula Szabászat Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1003/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35946/0/A/59** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Orczy út 43.** (bejárat a Visi I. utca felől) szám alatt található, 108 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Gyula Szabászat Kft.** részére, konfekció és bérszabászati műhely céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7-8. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására**

**1004/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m2 alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

* a telken végezhető tevékenység: nyugdíjas otthon számára pihenőkert
* a minimális bérleti díj összegét 235.350,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg,
* az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át,
* a bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő, 30 napos felmondási idővel
* az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat 2013. évi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő****:*** *Sántha Péterné - alpolgármester*

**A napirend 6.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat „a VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció” kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás elfogadására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1005/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Fővárosi Önkormányzat FPH061 /4062 – 2 /2013 iktatási számon kiállított tulajdonosi hozzájárulását (*A VIII. ker. Kálvária tér információs épület építése és közterület-rehabilitáció, engedélyezési eljárás tárgyában)* az abban foglalt feltételekkel és kikötésekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

1. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás Beruházó (építtetői) záradék aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1006/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1007/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1008/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat 2013. évi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő****:*** *Sántha Péterné - alpolgármester*

**1009/2013. (IX.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2013. évi egyházi pályázat keretében az alábbi pályázók támogatását javasolja a polgármesternek az alábbi célokkal és összegekkel:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Sz.*** | ***Pályázó neve, címe*** | ***Pályázat célja*** | ***Bizottság javaslata*** |
| 1. | **Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség**  1081 Budapest,  Rákóczi út 57./A.  Képviselő:  Gulácsiné Fabulya Hilda | **Gyülekezeti helyiségek régi nyílászáróinak karbantartása, cseréje, vizesblokk felújítása, korszerűsítése, energiatakarékosság biztosítása.** | 350.000 |
| 2. | **Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség**  1088 Budapest,  Szentkirályi u. 51.  Képviselő:  Románné Bolba Márta | **Lakásfelújítás a gyülekezet tulajdonában lévő Mandák Mária Evangélikus Gyülekezeti Ház 4. számú lakásában infrastruktúra fejlesztése.** | 350.000 |
| 3. | **Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség**  1089 Budapest,  Üllői út 90.  Képviselő:  Zila Péter | **Épületállomány felújításhoz anyagbeszerzés, építési anyagvásárlás.** | 500.000 |
| 4. | **Budapesti Zsidó Hitközség**  ***(Nagyfuvaros utcai Zsinagóga)***  1075 Budapest,  Síp u. 12.  Képviselő:  Zoltai Gusztáv | **A Nagyfuvaros utcai zsinagógában felújítási munkálatok.** | 320.000 |
| 5. | **Jó Pásztor Lelkészség**  1089 Budapest,  Kálvária tér 22.  Képviselő Khirer Imre | **A Kerepesi temető kápolnájának restaurálása.** | 500.000 |
| 6. | **Budapest- Törökőri Református Egyházközség**  1087 Budapest,  Százados út 4.  Képviselő: Balássy András | **A templom és gyülekezeti ház udvari homlokzatának felújítása és tetőjavítás.** | 500.000 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 16.

2./ a) felkéri a polgármestert, a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013.(II.22.) számú rendelet 21.§ (1) d) pontjában foglalt polgármesteri felhatalmazás alapján a költségvetés módosítására, az előirányzat átcsoportosítására.

1. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott pályázatokon nyertes jogi személyek vonatkozásában a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2013. szeptember 18.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője