

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. május 04-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

687/2011. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete
2. A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása
3. Beszámoló a józsefvárosi tűzvédelem helyzetéről és Tűzoltóság 2010. évi tevékenységéről
4. Corvin Sétány Program / 2011 május – júniusi likvid terv
5. Corvin Sétány Program / Práter utcai Általános Iskola tornatermére haszonélvezeti jog megalapítása
6. A Pollack téri Közterületfejlesztő –és hasznosító Kft. helyzetével kapcsolatos döntések meghozatala
7. 2011. évi társasházi pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
8. Javaslat a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Igazgatósági tagjai, Felügyelő Bizottságának tagjai, Könyvvizsgáló megválasztására **ZÁRT ÜLÉS**
9. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének megválasztására **ZÁRT ÜLÉS**

2. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. Cs. B.né gépjárművében keletkezett kár megtérítése
2. Hivatal épületében lévő munkahelyi melegítéskészítés és büfé üzemeltetésének pályáztatása

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (1 db)
2. Székhelyhasználati hozzájárulás a Trefort u. 3-5 sz. alatti épülettel kapcsolatban

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A NO-CYT Bt használati díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti helyiségek vonatkozásában
2. Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 41. szám alatti, 36277/0/A/3 és 36277/0/A/18 helyrajzi számú helyiségekre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. Elvi hozzájárulás a Budapest VIII. Rezső tér 14. szám alatti 38692/0/A/5 hrsz-ú 267 m² alapterületű helyiség 91,5 m² alapterületű részének leválasztásához és elidegenítéséhez
4. H. Z.né egyéni vállalkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Cziri Kereskedelmi Kft bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag
6. Budapest VIII. Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. MNP II / Dankó utca 16. elektromos közösségi villamos fogyasztásmérők igénylése az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től

6. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „*Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálbizottsági tagok kijelölése

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: Fábíán László – ügyvezető

2. Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje
Előterjesztő: Fábian László – ügyvezető
3. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének március havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő
4. Tag delegálása a Hivatal ÁÉ-08 Beszállítók nyilvántartása, minősítése eljárásában szereplő „minősítő team”-be
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző

1. Képviselő-testületi előterjesztések:
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és zárszámadási rendelet-tervezete

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2 pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3 pontja: Beszámoló a Józsefvárosi Tűzvédelmi helyzetéről és Józsefvárosi Tűzország 2010. évi tevékenységéről

**688/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Beszámoló a Józsefváros Tűzvédelmi helyzetéről és a Józsefvárosi Tűzország 2010. évi tevékenységéről**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.4 pontja: Corvin Sétány Program / május- június likvid terv

**689/2011.(V.04) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány Program /május –június likvid terv” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5 pontja: Corvin Sétány Program /Práter utcai Általános iskola tornatermére haszonélvezeti jog megalapítása

**690/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány Program /Práter utcai Általános Iskola tornatermére haszonélvezeti jog megalapítása,, című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.6 pontja: A Pollack téri Közterületfejlesztő- és hasznosító Kft. helyzetével kapcsolatos döntések meghozatala

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1/7. pontja: 2011. évi társasházi pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala.

**691/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**2011. évi társasházi pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő- testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt Igazgatósági tagjaira, Felügyelő Bizottságának tagjaira Könyvvizsgálójának megválasztására
ZÁRT

692/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Rév 8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt Igazgatósági tagjaira, Felügyelő Bizottságának tagjaira, Könyvvizsgálójának megválasztására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő- testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjének megválasztására
ZÁRT

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.1 pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és zárszámadási rendelet-tervezet

693/2011. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Józsefvárosi önkormányzat 2010.évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és zárszámadási rendelet-tervezet**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása

**694/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.6 pontja: A Pollack téri Közterületfejlesztő- és hasznosító Kft. helyzetével kapcsolatos döntések meghozatala

**695/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Pollack téri Közterületfejlesztő- és hasznosító Kft .helyzetével kapcsolatos döntések meghozatala**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Máté László Pollack téri Kft ügyvezetője

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjének megválasztására ZÁRT

**696/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjének megválasztására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 5-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Jegyzői Kabinet előterjesztési

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Cs. B.né gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**697/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

1. nem támogatja a Cs. B.né tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-54/2011) kapcsolatban felmerült és az önkormányzatot terhelő 12.000.-Ft, azaz tizenkettőezer forint önrész összeg kifizetését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Osztály

Napirend 2.2. pontja: Hivatal épületében lévő munkahelyi melegítkezés és büfé üzemeltetésének pályáztatása

**698/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően engedélyezi a hivatali étkező és büfé új üzemeltetőjének pályázat útján történő kiválasztását.
2. a pályázati felhívás a Józsefváros című újságban és Józsefvárosi Honlapon kerül megjelenésre.
3. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a bíráló bizottság kiválasztására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

3.Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**699/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Gourman Family Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 09. - 2011. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Kiss József utca – Rákóczi út sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 09.

**700/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező:	Tündöklő Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 26. - 2011. november 26.
Közterület-használat célja:	mobilarúsító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca 1.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Székhelyhasználati hozzájárulás a Trefort u. 3-5 sz. alatti épülettel kapcsolatban

**701/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (hrsz: 36534) vonatkozásában

a Georosco Hotel Idegenforgalmi Kft. (cg.: 01-09-707289),
a Georosco Medical Egészségügyi Kft.(cg.: 01-09-904326),
a Tér Bau Holding Építőipari Zrt. (cg.: 01-10-046683),
a Bau 2000 Ingatlanforgalmazó Kft. (cg.: 01-09-566010),
a BDB 2007 Vendéglátóipari Kft. (cg.01-09-879523) és
a REI-Rent Kft. (cg.: 01-09-886900)

székhelybejegyzéséhez hozzájárul.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**702/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány részére ingyenes ételosztás céljára a Budapest, VIII., Dobozi utcában (a remiz és az OMV töltőállomás közötti részre) 50 m² területre, 2011. május 16-tól 2012. december 31-ig.
2. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány vállalja a területre mobil WC telepítését, valamint az ételosztásokat követően minden alkalommal a terület feltakarítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4.Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: A NO-CYT Bt használati díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**703/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. nem engedélyezi a 2011. március 31-ig 178.125.-Ft használati díj és 36.961.-Ft késedelmi kamat, 29.000.-Ft perköltség, és 10.700.-Ft eljárási illeték, összesen bruttó: 254.786.-Ft tartozás elengedését.
2. engedélyezi a 2011. március 31-ig fennálló 178.125.-Ft használati díj és 36.961.-Ft késedelmi kamattartozásra (bruttó 216.086.-Ft) 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele, a 29.000.-Ft perköltség, és 10.700.-Ft eljárási illeték egyösszegű megfizetése, valamint a 216.080.-Ft tartozás 20%-ának megfizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglaltatnia a volt bérlőnek.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 41. szám alatti, 36277/0/A/3 és 36277/0/A/18 helyrajzi számú helyiségekre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**704/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/3, valamint 36277/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 41. szám alatti, 58 m² illetve 87 m²** alapterületű helyiségekre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Leonardo 41 Alapítvány a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemények értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Elvi hozzájárulás a Budapest VIII. Rezső tér 14. szám alatti 38692/0/A/5 hrsz-ú 267 m² alapterületű helyiség 91,5 m² alapterületű részének leválasztásához és elidegenítéséhez

**705/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készíttesse el a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 hrsz-ú, 267 m² alapterületű helyiségre és a leválasztandó 91,5 m² alapterületű helyiségrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést. Az elkészült szakvélemény ismeretében készítsen konkrét javaslatot a Bizottság felé az elidegenítés feltételeiről és a társasház tulajdont alapító okirat módosításáról, a tulajdonostárs szándékának pontos ismerete alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: H. Z.né egyéni vállalkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**706/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., József krt. 11. szám alatt található 36411/0/A/29 hrsz-ú, 8 m² alapterületű, udvari üzlethelyiség bérbeadását, H. Z.né egyéni vállalkozó részére határozott időre 2016. december 31. napjáig, 7.466.-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára.
2. A 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. §. (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: Cziri Kereskedelmi Kft bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag

**707/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Cziri Kereskedelmi Kft által bérelt Budapest, VIII. kerület, József krt. 50. szám alatt található (hrsz.: 35230/0/A/2), 24 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 61.254.-Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Budapest VIII. Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

**708/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy a „*Budapest VIII. Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása*” című előterjesztés tárgyalását elnapolja azzal a kiegészítéssel, hogy akkor kerüljön ismét a bizottság elé, amikor kiegészül az üzleti tervvel, valamint kötbér számítással, annak érdekében, hogy a bizottság felelős döntést tudjon hozni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: 30 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5.Rév8 Zrt. előterjesztése

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: MNP II / Dankó utca 16. elektromos közösségi villamos fogyasztásmérők igénylése az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től

**709/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. Dankó utca 16. elektromos energiaellátásával kapcsolatban felmerült többletigény miatti csatlakozási díjat az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. felé a Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti, egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 6.

2. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1-es pontja szerinti 59.200,- Ft + Áfa csatlakozási díj befizetéséről gondoskodjon. A fedezet a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében az MNP II. 11604-02 címen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Ügyosztály,
Pénzügyi Osztály**

6.Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: „Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálbizottsági tagok kijelölése

**710/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy az „*Budapest VIII. Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása*” című előterjesztés tárgyalását a következő bizottsági ülésre elnapolja azzal, hogy az előterjesztés egészüljön ki a Jakabfy Tamás által elmondottakkal, továbbá a napirend tárgyalásán kéri az ügyvezető igazgató részvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a bizottság következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

7.Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1. pontja: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója

*Előterjesztő: Fábrián László – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

A napirend 7.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7.2. pontja: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje

*Előterjesztő: Fábán László – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**711/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

Napirend 7.3. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének március havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő
(írásbeli előterjesztés)*

**712/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 7.1. pontja: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója

*Előterjesztő: Fábán László – ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**713/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Egry Attila alpolgármester módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy a „**Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: a bizottság következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 7.4. pontja: Tag delegálása a Hivatal ÁÉ-08 Beszállítók nyilvántartása, minősítése eljárásában szereplő „minősítő team”-be

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

**714/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal ÁE-08 Beszállítók nyilvántartása, minősítése jelzetű eljárásában megnevezett minősítő teambe Vörös Tamást delegálja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2011. május 06.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kivonatot készítette:

Agócs Rita szerv.csop.ügyintéző



Dr. Kocsis Máté
polgármester

701/2011.(V.04.) sz. határozat
melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

Georosco Hotel Kft.
Dulin Tamás
ügyvezető

ikt.sz.: 27-31/2011
16-121/22/2011.
ügyint: Dr. Iván Roland
tel: 459-2567
tárgy: hozzájárulás

Belgrád rakpart 20-21.
1056 Budapest

Tisztelt Dulin Tamás Ügyvezető Úr!

2011. április 12-én érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata – Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlan (hrsz: 36534) tulajdonosaként – nevében a

Georosco Hotel Idegenforgalmi Kft. (cg.: 01-09-707289)
Georosco Medical Egészségügyi Kft.(cg.: 01-09-904326)
Tér Bau Holding Építőipari Zrt. (cg.: 01-10-046683)
Bau 2000 Ingatlanforgalmazó Kft. (cg.: 01-09-566010)
BDB 2007 Vendéglátóipari Kft. (cg.01-09-879523)
REI-Rent Kft. (cg.: 01-09-886900)

székhelybejegyzéséhez hozzájárulok

a 2010. május 25-én a Georosco Hotel Idegenforgalmi Kft.-vel kötött bérleti szerződés IV./6 pontjában szereplő

(„Felek megállapodnak, hogy Bérelő, valamint a Bérelő érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok jogosultak a Bérlemény címét székhelyként vagy telephelyként a hatóságok és az illetékes Cégbíróság felé bejelenteni, és ehhez Bérbeadó – Bérelő vonatkozó írásos igénye esetén - a szükséges hozzájárulását köteles megadni”)

szerződéses kötelezettségvállalás és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2011. (IV. 27.) számú határozata alapján.

Budapest, 2011. április

Tisztelettel,

Dr. Kocsis Máté
polgármester