

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. május 11-én (szerda)**
 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
 megtartott **18. rendes** üléséről

715/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
2. A Bp. VIII. ker. József krt. 30-32. sz. földszintjén található üzlethelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
3. A Bp. VIII. Tavaszmező u. 10. sz. alatti 35170/0/A/15 és 35170/0/A/16 hrsz-ú albetéteket érintő elővásárlási jogról lemondás

2. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás, és újból pályázatra való kiírás a Budapest VIII. kerület Fiumei út 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában.
2. A Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számú 149 m² alapterületű társbérlet, üres 10 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése.
3. Nyilvános pályázat kiírása a Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport vonatkozásában.
4. CONTINENTAL BRIDGE EUROPE Kft kéménybélelés bérszámítási kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában.
5. L. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

6. „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. kerület Szilágyi u. 1/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. „A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő szerelése és cseréje” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása.
8. Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon lévő gépkocsi beállókát bérlők bérleti díj kompenzációja
9. Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. szám alatti lakás) kivásárlása
2. „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
3. „Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

4. Közbeszerzés

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
2. „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése
3. „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyában megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének teljesítés igazolására
Előterjesztő: Dr. Molnár György – VPB alelnöke
2. A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. „2010. évi Egyszerűsített éves beszámolójának” jóváhagyása.
Előterjesztő: Karakas Lajos ügyvezető
3. 2011. évi kerületi pedagógusnap ünnepség költségei
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

4. Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

716/A/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó kérelmező:	Eszimpe Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2011. július 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

716/B/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

Közterület-használó, kérelmező:	DI-PLANT Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Gyulai Pál u. 16.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**716/C/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 18. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Stáhy u. 12-14.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**716/D/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 18. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca – Stáhy u. sarok (Blaha L. tér 1-2.)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**716/E/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 649/2011.(IV.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Baroza Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér 12-13. (Múzeum u. 2.)

Közterület-használat nagysága: 24 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: A Bp. VIII. ker. József krt. 30-32. sz. földszintjén található üzlethelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**717/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti 34865/0/A/6 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében, a Budapesti Fényképész Zrt. eladó, továbbá UVILL-INGATLANHASZNOSÍTÓ Kft. vevő között létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A vételár: 40.000.000.- azaz Negyvenmillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja: A Bp. VIII. Tavaszmező u. 10. sz. alatti 35170/0/A/15 és 35170/0/A/16 hrsz-ú albetéteket érintő elővásárlási jogról lemondás

**718/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest, VIII. kerület Tavaszmező u. 10. szám alatt található 41 m² alapterületű 35170/0/A/15 hrsz-ú albetét 646/10000 tulajdoni hányadának és a 36 m² alapterületű 35170/0/A/16 hrsz-ú albetét 646/10000 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában A.S.K. Tanácsadó BT eladó, továbbá Sz. K. és S. E. vevők között 2011. január 21-én létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági Ügyosztály

2.Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1.pontja: Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás, és újból pályázatra való kiírás a Budapest VIII. kerület Fiumei út 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában.

**719/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatt található, 34594/0/A /1 hrsz-ú 566 m² alapterületű (pince+alagsori+magasföldszinti) műhely, és a 34594/0/B/1 hrsz-ú 91 m² (földszint+emeleti) alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú étterem helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyílt pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. Fiumei út 7. sz. alatt található, 34594/0/A/1 hrsz-ú 566 m² alapterületű (pince+alagsori+magasföldszinti) műhely, és a 34594/0/B/1 hrsz-ú 91 m² alapterületű (földszint+emeleti), önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú étterem helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat újbóli kiírására egészségügyi tevékenységre, a 328/2011.(III.2.) számú határozatban foglaltakkal ellentétben, a forgalmi érték 70 %-án, az egészségügyi magánpraxis, és egyéb egészségügyi tevékenység besorolásra vonatkozó 8 % -os szorzó figyelembevételével, a számított min. 350.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegre. A határozatban foglalt bérleti díjra vonatkozó pályázat esetében a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiség saját költségén történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át a Kiíróra, jogalapl nélküli gazdagodás címen nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának fennállása alatt.

3. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat Vagyonrendelet szerinti lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számú 149 m² alapterületű társbérlet, üres 10 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

**720/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 149 m² alapterületű társbérleti lakás üres, önkormányzati tulajdonban lévő 7/100-ad tulajdoni hányadú, 10 m² alapterületű részének a 16/2005.(IV.20) számú önkormányzati rendelet alapján, Zs. J.né részére történő elidegenítéséhez hozzájárul. A vételárat 1.700.000.-Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: polgármester, Kisfalu kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.3 pontja : Nyilvános pályázat kiírása a Budapest, VIII. kerület Dobózi u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport vonatkozásában.

**721/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest VIII., Dobózi u. 21. sz. alatt található, 35375/0/A/3 hrsz-ú 220 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására nyílt egyfordulós pályázat kiírását *imaház céljára*.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft.-t a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

**Napirend 2.4.pontja: CONTINENTAL BRIDGE EUROPE Kft kéménybélelés
bérszámítási kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti
önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában.**

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: L. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**722/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, 36506/0/A/40 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását L. T. egyéni vállalkozó részére, számítástechnikai és weboldal készítés céljára, 82.581,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlelőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.6. pontja: „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. kerület Szilágyi u. 1/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**723/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 34688/0/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség részére 36.733,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda, hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása céljára az alábbi feltételekkel.
- 2.) A bérleti díjat kedvezmény címén a mindenkor közös költség (de minimum a jelenlegivel egyenlő 5.750,- Ft/hó) + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a

kikötéssel, hogy a Szövetség köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1. pontban meghatározott, 36.733,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.

- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi (a jelen határozat 1.) pontjában megjelölt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 488/2008. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat 4. pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.7. pontja: „A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő szerelése és cseréje” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon lévő gépkocsi beállókát bérlők bérleti díj kompenzációja

**724/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti (hrszt: 36623) ingatlanon gépkocsi beállót bérlőknek (25 bérlő) a 2011. április 26-tól 2011. június 7-ig terjedő időszakra a bérleti díj fizetési kötelezettségét felfüggeszti, tekintettel arra, hogy ezen időtartam alatt a gépkocsi beállók rendeltetésszerű használata - az ingatlanon történő udvari víz-csatorna alapvezeték cseréjével összefüggő munkálatok elvégzése miatt - nem lehetséges.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 30 nap

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy e határozat 1. pontjáról tájékoztassa az érintett gépkocsi beálló bérlőket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.9. pontja: Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

725/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11602. címen lévő dologi kiadás előirányzatán belül a kezelési díjak bruttó előirányzatáról 3.000e Ft összeget, valamint a szolgáltatási díjak bruttó előirányzatáról 750e Ft összeget átcsoportosít a szerződéskövetés és egészsházas projektek díjazása sor javára.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési és végrehajtási rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást és a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: 2011. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.4. pontja: CONTINENTAL BRIDGE EUROPE Kft kéménybélelés bérszámítási kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában

726/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a CONTINENTAL BRIDGE EUROPE Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatt (hrszt. 34641/A/3) található utcai bejáratú, földszinti, 246 nm alapterületű nem lakás célú helyiségben, a bérlő által elvégzett, a bérbeadó kötelezettségébe tartozó kéménybélelési munkák (413.050,-Ft+Áfa) bruttó 516.313,-Ft összegű ellenértékének bérleti díjelőírásba történő beszámítását, a bérleti díj 50%-ának megfelelő részletekben, a 17/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 2.7. pontja: „A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő szerelése és cseréje” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

**727/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás (Pintér Attila) szavazattal)**

1. A Bizottság úgy dönt, hogy „A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő szerelése és cseréje.” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárást eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja, valamint a Hidrofil Bt. Ajánlattevőt a beszerzési eljárás nyertesének elfogadja.
2. A Bizottság jóváhagyja a mellékelt Vállalkozási szerződés tervezetét.
3. A Bizottság felkéri a KISFALU Kft-t a Vállalkozási szerződés megkötésére a Hidrofil Bt-vel.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u.szám alatti lakás) kivásárlása

**728/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Bp. VIII. ker. Bókay János u. szám alatti lakás bérlijével a Rév8 Zrt. állapotjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, 5 911 000,-Ft maximális értéken.

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. június 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 3.2. pontja: „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**729/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében,, tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037.Budapest, Montevideo u.4.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037.Budapest , Montevideo u.4.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 3.3. pontja: „Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**730/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 143.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Iroda, Rév8 Zrt., Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

4. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**731/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

Compu TREND 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolg. Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 84/A.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Compu TREND 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolg. Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 84/A.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 4.2. pontja: „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyában megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása.

**732/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1.BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-11.sz alatti Molnár Ferenc Általános Iskola régi épület tető felújítása

Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola téglá burkolatú homlokzatának felújítása

Bp. VIII. Német u.14. sz. alatti Általános Iskola pincei víznyomó–öntöttvas lefolyócsatorna hálózat felújítása

Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének – Zenei általános és Sportiskola II. em-i válaszfalak átépítése

Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének – Zenei általános és Sportiskola földem megerősítése

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. alatti Kincskereső Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. alatti Kincskereső Óvoda tető felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16.sz.alatti Pityang Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16.sz.alatti Pityang Óvoda épület használati kevert meleg víz biztosítása

Bp. VIII. Csobánc u. 5. „Várunk rád” Óvoda érintésvédelmi hálózat kiépítése

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület fűtési rendszer zárttá tétele
Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda játszóudvar felújítása
Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület utólagos pincei vízszigetelés felújítása
Bp. Tömő u. P/ 1. sz. alatti Óvoda víznyomócső és lefolyócsatorna hálózat felújítása

2. hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a konzultációra történő felhívás az ÉPKAR ZRT. (1112 Budapest Németvölgyi út. 146.)-nek kerüljön megküldésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 4.2. pontja: „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

733/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(4 igen (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs, Pintér Attila) szavazat, 10 tartózkodás szavazat mellett)

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **nem fogadja el** Molnár György módosító indítványát, mely szerint legalább 5 főre bővítsék a meghívott cégeknek körét.*

734/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 4 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs, Pintér Attila) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú, a Kbt. 251. §. (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás ismételt kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti cégeket kérje fel ajánlattételre,

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 744/2011. (V.11.) sz. határozatában döntött a bíráló bizottság tagjainak megbízásáról.

5. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1 pontja: Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének teljesítés igazolására

Előterjesztő: Dr. Molnár György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke

**735/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április 1. napjától 2011. április 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 5.2 pontja: A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. „2010. évi Egyszerűsített éves beszámolójának” jóváhagyása
Előterjesztő: Karakas Lajos ügyvezető

**736/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját 40 367e Ft eszköz–forrás egyező főösszeggel, mérleg szerinti eredményét 793 e Ft nyereséggel elfogadja
2. A Kolbe Könyvvizsgáló Kft részéről Kolbe Tünde okleveles könyvszakértő által készített, a Kft mérleg beszámolójáról szóló független könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
3. A Kft. 793e Ft összegű adózás utáni eredményét az alaptevékenysége finanszírozására köteles fordítani.
4. A mérleghez csatolt közhasznúsági beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend 5.3 pontja: A 2011. évi kerületi pedagógusnap ünnepség költségei

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**737/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.a rendezvényhez kapcsolódó költségekre az alábbi táblázat alapján kerüljön sor megrendelésre:

Kiadás megnevezése	Ár
<u>Dologi kiadások:</u>	
Előadás (Madách Színház: Csoportterápia c. musical)	1.360.000 Ft + 25 % áfa
Virág a kitüntetetteknek	80.000 Ft (0% áfa)
<u>Személyi kiadások:</u>	
Konferálás (megbízási díj)	10.000 Ft 2.700 Ft (járulék)

ÖSSZESEN:	Bruttó 1.792.700 Ft
------------------	----------------------------

2. az 1. pontban szereplő összeg fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetésében 1.738.000 Ft erejéig a 11104 címen, 42.000 Ft erejéig a 11201 címen és 12.700 Ft erejéig 11202 cím alatti keretén biztosított.

3. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő pedagógusnapi szolgáltatások és a virág megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 5.4 pontja: Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**738/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „**Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: a bizottság 2011. május 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése - FOLYTATÁS

**739/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Vörös Tamás ügyrendi indítványát elfogadva úgy dönt, hogy a „**Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása**” tárgyú

közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése” című napirend tárgyalását újból megnyitja.

**740/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Dudás Istvánné
- Pongó Lászlóné
- Kaiser József
- Guzs Gyula

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Budapest, 2011. május 13.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kivonatot készítette:

Agócs Rita szerv.csop.ügyintéző