

Gerebke Terjente's
POT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1.2 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 09. 30-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az épülő Budapest VIII. ker. Kisfaludy 18- 20. szám alatti épülő társasház (hrs.: 35613) ingatlanának közterületi csatlakozásához szükséges az ingatlan előtt lévő Kisfaludy utca (hrs.: 35623) közterületén (járda, útpálya) kapubehajtók kiépítése. Hozzákapcsolódóan a kérelmező, Kisfaludy Ház Kft. ügysz. kapcsolódó újabb beadványában kérvényezte, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az **569/2013. (V.27.) sz.** (földgáz bekötő vezeték létesítése) korábban kiadott határozatában foglalt helyreállítási kötelezettséget módosítsa.

II. A beterjesztés indoka

Az ingatlanon hatályos építési engedéllyel épülő társasház majdani rendeltetésszerű használatához (épületbe be-, és kivezető gépjármű forgalom) szükséges a (közműbekötések után) kapubehajtók létesítése, az ehhez kapcsolódó járda és útszegély rendezéssel együtt.

III. Tényállási adatok

A járdát keresztező, és az útpályába torkoló kapubehajtók készítéséhez szükséges a (1. és 2. számú melléklet), a közút és járdaburkolat megbontása, és forgalomtechnikai jelek felfestése. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 569/2013. (V.27.) sz. (földgáz bekötő vezeték létesítése) korábban kiadott határozatában kötelezte a kérelmezőt hogy helyreállítási kötelezettségként a gázbekötés munkálataival csak részben érintett járdát, útszegélyt, és útpályaszélt „a burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása a rákötés befejeződését követő 15 naptári napon belül”.

Az épület előtti teljes hosszúságú, és szélességű járda, útszegély, és útpályaszél ismétlődő teljes körű helyreállítása lokális közmű-bekötésenként értelmetlen lenne. Célszerű ezt, az utolsó közműbekötés létesítését követően megtenni. (3. sz. melléklet)

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntson úgy, hogy a Kisfaludy Ház Kft. (tervező: Kádárné Radványi Judit) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Kisfaludy u.

18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **569/2013. (V.27.)** sz. (földgáz bekötő vezeték létesítése) korábban kiadott határozatában foglalt helyreállítási kötelezettséget módosítsa úgy, hogy a járda, útszegély és útpálya szélnek helyreállítását az utolsó közműbekötés létesítését követően 15 naptári napos határidővel tehesse meg.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. kapubehajtó létesítésének közterületi munkáihoz.
- 2) a **569/2013. (V.27.)** sz. (földgáz bekötő vezeték létesítése) határozatában foglalt helyreállítási kötelezettséget úgy módosítja, hogy, kivitelező a járda, útszegély és útpálya szélnek helyreállítását az utolsó közműbekötés létesítését követően 15 naptári napos határidővel tehesse meg.

Ügyiratszám: 16-239/2/2013, 16-835/2013

Kérelmező: Kisfaludy Ház Kft. (tervező: Kádárné Radványi Judit)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. sz. előtti közút (hrs.: 35623) aszfalt járda szakasza, útszegély, és betorkoló aszfalt útpálya, **bontással, és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása az utolsó közmű csatlakozás kivitelezésének befejeződését követő 15 naptári napon belül,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz.

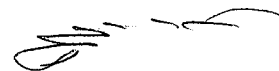
Felelős: 1) és 2) pontban, polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

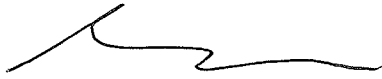
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

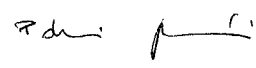
Budapest, 2013. szeptember 27.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI
IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

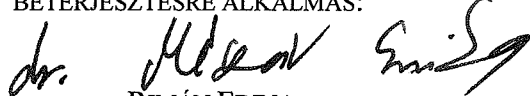
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

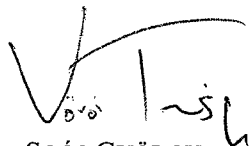
2013 SZEPT 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2013 AUG 28.
Szám: 85230
Szerző: KS

2013 AUG 28.

1.sz. melléklet

Kisfaludy Ház Kft
1133 Budapest, Gogol u. 15.

Tel.: 06-1-270-2923 Fax: 06-1-450-1898

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Értékeztetve:	2013. SZEPTEMBER 02	Száma:	16-239/2
Melléklet:	Φ	Osztály:	H. M. K. L.
		Előzőszám:	10

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

Ikt.sz.:
Ügyint.: Tóth József II.
Tel.: 06-20-243-7650

Mihók László Ferenc ügyintéző részére!

Tárgy: Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlan építési engedély hatályának meghosszabbítása szakhatósági hozzájárulásához kapubehajtók építési tervek közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Uram!

Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala, Közlekedéshatósági Osztálya 2013.08.14-én kelt, BP-5B/005/420-2/2013 ügyiratszámú, hiánypótlási felszólítás közlekedési szakhatósági állásfoglalás kiadásához a Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó építési engedély hatályának meghosszabbítása ügyében tárgyú, 08-294/14/2013. hivatkozási számú, 201300053466 ÉTDR azonosítószámmal rendelkező levelében leírt 2013.09.30-ig kérte a területileg illetékes Önkormányzat közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását kapubehajtó létesítésére.

A tárgyi épület előtti közterületi járda és 2 db kapukihajtó tervezésével megbízott Cég 2013.08.27-én adta át az elkészített a közműszolgáltatók és a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízió Forgalomtechnikai Osztály pecsétjeivel ellátott építési tervet és a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízió Forgalomtechnikai Osztály forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatát.

Kérem a fentiek szerint a csatolt dokumentációk alapján az érintett építkezés kapubehajtókra vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjen.

Melléklet: 2 példány kapubehajtók építési terv

Budapest, 2013.08.28.

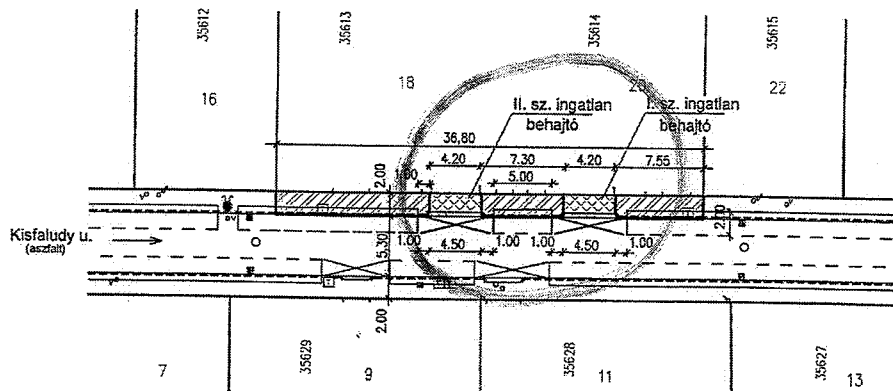
Tisztelettel:

Kisfaludy Ház Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 15.

Kisfaludy Ház Kft.

Tóth J.

2. sz. melléklet



T:

ingatlan behajtó (aszfalt)

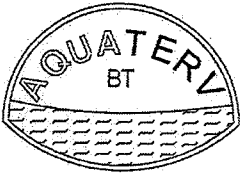
"K" szegély

kiemelt szegély

aszfalt járda

orkolósáv felfestés

burkolati jel

 1035 BUDAPEST, VEDER U. 10. T/F: 388-44-27 E-mail: aterv2@gmail.com	MEGBÍZÓ:
	A MUNKA MEGNEVEZÉSE:
	ALATTI T
	RAJZ RÉSZLET:
	FORC

16 - 233 / 2

Kisfaludy Ház Kft.
1133 Budapest Gogol u. 15.
Tel: 06-1-270-29-23 Fax: 450-1898

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67
Tel: 459-2100
Mihók László ügyintéző részére!

3. sz. melléklet

Ikt.sz.:

Ügyint.: Tóth József
Tel: 20-243-7650

Kérvény!

Tárgy: Budapest VIII ker. Kisfaludy u. 18-20 közműszolgáltatói bekötés és kapubehajtó létesítése

Tisztelt Mihók úr!

2013.07.17.-én kelt 16-385/2013 iktatószámú, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. szám alatti ingatlan (hrs.: 35613) utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítéséhez szükséges közterületi munkálatokhoz Közütkelői és Tulajdonosi hozzájárulásukban szerepelt a következő:

„Helyreállítási kötelezettség: A burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása a rákötés befejeződését követő 15 naptári napon belül.”

A fentiekről kérem a felmentést, mivel a többi közműszolgáltató még nem állt be épületen belülrre, illetve a Beruházó által kért kapubehajtó létesítési engedély kiadása is folyamatban van.

Az alábbi információkkal rendelkezem a közműbekötéssel és kapubehajtó létesítéssel kapcsolatban:

- gáz: bekötés jóváhagyva Önkormányzat részéről, kivitelező beadta a munkakezdési hozzájárulását
- víz: az ügyintézővel történt egyeztetés alapján 10.01-ig el kell készíteni a vízmérő kötés kialakítását és a hálózatterjesztési-hozzájárulást be kell fizetni és ezután kezdik el az ügyintézés az Önkormányzat felé
- csatorna: Az épület rendelkezik csatorna bekötéssel, ami egyben a régi épület csatlakozása
- ELMŰ: szolgáltatói szerződést kötöttünk a ELMŰ Nyrt-vel, abban szereplő szolgáltatói díjat kiegyenlítettük. Vállalási határidő szerződés szerint 09.30.
- Gyengeáram (telefon, internet, tv): T-Home Kft-vel és a UPC-vel vettük fel a kapcsolatot. Ingyenesen kötnék az épületre. Időpontot nem tudtak megadni, mikor történik. A holnapi nap a kollégám felkeresi Öket.
- Kapubehajtó létesítése: Ön felé be lett nyújtva a kérelem a tulajdonosi és közútkelői hozzájárulásra. Ügyintézési határidő 09.28-án jár le, mivel 08.28-án adtuk be a kérelmet.

Amennyiben lehetséges, akkor a kapubehajtó létesítésre kérem írni a járdaszakasz épület előtti helyreállítását és aszfaltozását, valamint az útszegély helyreállítását. Nagy valószínűséggel úgyis ez lesz az utolsó munkafolyamat az épület használatbavételi kérelme előtt.

Budapest, 2013.09.23.

Tisztelettel:

Kisfaludy Ház Kft.
1133 Budapest Gogol u. 15.

Kisfaludy Ház Kft.