

Pd T

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő neve: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
napirend

h.h.sz.

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell/lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Cordia Park Residence Kft. azzal a kérelemmel (1. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy pénzben megválthassa a Budapest, VIII. Corvin sétány 119/B. (hrsz 36279/10) szám alatt épülő ingatlanhoz kapcsolatos gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

II. A betervezés indoka

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) a) pontja alapján a telken kívüli teljesítést a Tisztelt Bizottságnak jóvá kell hagynia. Az említett jogszabály a következőként szól:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

- a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

III. Tényállási adatok

A fent említett jogszabálynak megfelelően a Cordia Park Residence Kft. megkérte a főépítész állásfoglalását. (2. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Corvin Sétány Program területén található, a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében Helyi Város-rehabilitációs Területnek (HVT I.) minősül, ezért a Rendelet 2. melléklete vonatkozik rá. Ez alapján az átvállalási díj parkolóhelyenként 300 ezer Ft.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 238 db parkolóból 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltását kérte. Ez azt jelenti, hogy 4.200.000,-Ft-ot (parkolónként 300.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A fennmaradó előírt parkolószámot telken belül biztosítja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét. A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 4.200.000 Ft bevételhez jut, amennyiben a használatbavételi engedély kiadásra kerül.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Az ügyben egyrészt a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § 1. a) pontja; másrészt a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése az irányadó.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – a Park Residence Kft. kérelme alapján a Budapest, VIII. Corvin sétány 119/B. (hrsz 36279/10) szám alatti ingatlanon történő építkezéshez kapcsolódóan 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, 300.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 4.200.000,-Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó szerződés előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. szeptember 24.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

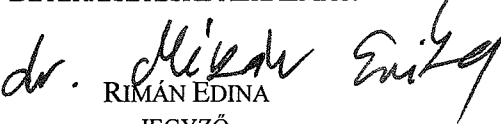
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

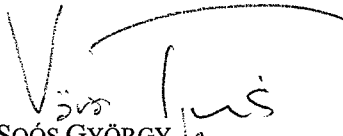

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013. SZEPT. 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KÉRELEM

2013. SZEPTEMBER 17. 16-1308

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építető neve: CORDIA PARK RESIDENCE KFT.

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

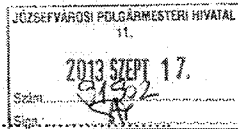
Építető címe, székhelye, telefonszáma: 70/938-48-26

1082 BUDAPEST FÜTŐ U. 47-53. 8. em.

Az építendő ingatlan címe: 1082 BUDAPEST VIII. KER. MÁR TOMB

Hrsz.: 36.27.9/10

Bruttó alapterület: 17657,69 m²



Az építmény típusa:

- új épület, fő funkciója: lakóház
bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:
rendeltetés-módosítás funkciója:
egyéb:

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással saját tulajdonú parkolóban bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kiszfalu Kft. és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

Kérem az Önkormányzattól 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2013. 09. 13.

Handwritten signature and 'kérelmező aláírása' label.

CORDIA Park Residence Ingatlanfejlesztő Kft. 1082 Budapest, Fűtő u. 47-53. VII. em. Tel: 70/938-48-26

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db): 238 db

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db): 14 db

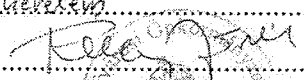
Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 08-800/2013

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési /
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 227. lakásos lakóparkot építési engedélyre
irányuló kérelem

Budapest, 2013. 02. 18.....


elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője/ főépítész

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbenei megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (db/Ft):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérlet parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2013.

.....
ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA

Cordia Park Residence Kft.

Földi Tibor
Budapest
Futó utca 47-53.
1082

Iktatószám: 26-170/2013
Ügyintéző: Péterffy Márton
Telefon: 45-92-526
e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy Corvin Sétány 119/B tömb I. ütem építési engedélyezési terve.

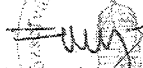
Tisztelt Ügyvezető Úr!

A beadott terveket átvizsgáltam és megállapítom, hogy a parkoló-mérleg számítás megfelel a terveknek és a jogszabályi előírásoknak. Továbbá a kérelem megalapozott, mert műszakilag nem indokolható 14 parkolóhely számára újabb szint kialakítása.

Támogatom a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelete által biztosított parkoló megváltás lehetőség alkalmazását az érintett ingatlannal kapcsolatban.

Budapest, 2013. szeptember 24.

Üdvözlettel:


Ferenczelyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető

