**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 23-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **28. rendes** üléséről

**1013/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz
3. A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség közterület-használati kérelme (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat civil szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére
2. Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. YLKA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Mexa Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 29/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
6. A Meraat Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. Gépészek Társasága Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Légszesz u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Brohe-Fruit Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti helyiség vonatkozásában
11. Javaslat nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérlő bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
13. Tasnádi Attiláné egyéni vállalkozó és a Bandi Ház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Rosé Joe Vendéglátó Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
15. A Jon-Bau Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti helyiségek vonatkozásában
16. Laben-hancar Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
17. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2db)

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**1. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1014/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**

(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 25. - 2014. szeptember 24.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 19 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1015/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**

(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 25. - 2014. szeptember 24.

Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 3.

Közterület-használat nagysága: 19 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1016/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Paróczi Noémi**

(1181 Budapest, Szélmalom u. 63.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 10. - 2014. október 9.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Práter u. 29.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1017/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L’AMAKA Café Kft.**

(1085 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2014. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.

Közterület-használat nagysága: 12 m2

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 4. számmal szemben

Közterület-használat nagysága: 15 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1018/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**

(1066 Budapest, Zichy Jenő u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)

Közterület-használat nagysága: 20 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1019/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet**

(1083 Budapest, Baross u. 111/A.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 1. – 2013. október 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás)

Közterület-használat helye: Baross u. 103/A., 103/B.

Közterület-használat nagysága: 200 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1020/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**

(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 30. – 2013. október 11.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1021/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 35-37.**

(1089 Budapest, Reguly Antal u. 35-37.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. – 2013. október 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 35-37.

Közterület-használat nagysága: 35 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz**

**1022/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1229/2013

Kérelmező: Helyszín Építőipari Kft., tervező: Pásztor Viktor

Helyszínek:

* Budapest VIII. Práter u. 25-27. szám előtti közút (hrsz.: 36100/2) aszfalt járda szakasza, és keresztező aszfalt útpálya, **burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya teljes szélességében (2014. december 31. tartó 5 éves burkolatbontási tilalom miatt) dilatációtól-dilatációig tartó újra-szőnyegezéssel történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. ingatlan gázvezeték leágazó bekötés építésének közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség közterület-használati kérelme**

**1023/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség**

(1085 Budapest, Salétrom u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 23. - 2013. október 19.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (tetőfelújítás)

Közterület-használat helye: Kissalétrom u. 5.

Közterület-használat nagysága: 42 m2 + 4 parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**2. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat civil szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: YLKA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1024/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36653/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 25.** szám alatt található, 29 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig az **YLKA Bt.** részére, lakossági szolgáltatás kiállítások szervezése, galéria, művészeti tevékenység, raktár céljára **13.000,- Ft/hó +** **Áfa** **bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Mexa Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 29/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1025/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, **35684/2/A/20** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 29/A.** szám alatt található, utcai, földszinti, **20 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiséget bérlő **Mexa Trade Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében, szolárium és műköröm szalon céljára a bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**1026/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. (Kőfaragó utca felőli bejárat)** szám alatt található, 36481/0/A/34 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti 46 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **52.800,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: A Meraat Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Gépészek Társasága Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Légszesz u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1027/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35081/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Nagyfuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, **Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó** részére, fodrászat céljára, **30.467,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Brohe-Fruit Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1028/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/B.** szám alatt található, 36437/8/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti 96 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **129.067,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.12. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérlő bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.13. pontja: Tasnádi Attiláné egyéni vállalkozó és a Bandi Ház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1029/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35170/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Tavaszmező u. 10.** szám alatt található, 120 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Bandi Ház Kft.** részére.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35170/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Tavaszmező u. 10.** szám alatt található, 120 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig **Tasnádi Attiláné egyéni vállalkozó** részére, iroda, raktár és oktatás céljára, **56.877,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.14. pontja: A Rosé Joe Vendéglátó Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában**

**1030/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Rosé Joe Vendéglátó Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület** 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület Teleki tér 6.** szám alatt található, **174 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.15. pontja: A Jon-Bau Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**1031/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *lemond* a Jon-Bau Kft. által, a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 és 36308/0/A/4 hrsz-ú helyiség bérlete kapcsán felhalmozott bérleti és használati díj hátralékra esedékes kamat 50 %-ának (2013. augusztus 31-ig 346.770,- Ft) megfelelő összegű követeléséről, amennyiben a volt bérlő Jon-Bau Kft. a felhalmozott hátralékát, az Önkormányzat által megfizetett költségeket és a késedelmi kamat 50 %-át a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti.
2. amennyiben az 1.) pont szerinti követelés kiegyenlítésére határidőn belül nem kerül sor, úgy *felkéri* a Kisfalu Kft-t a végrehajtási eljárás folytatására, és a teljes, kamatokkal és költségekkel növelt tartozás behajtására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.16. pontja: Laben-hancar Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**1032/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36339/0/A/3** és a **36339/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Üllői út 54-56. szám** alatt található, 41 m2 + 49 m2, összesen 90 m2 alapterületű, műszakilag egybenyitott, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **Laben-hancar Kft.** részére, vendéglátói tevékenység (szeszesital árusítással) céljára, **191.180,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2db)**

**1033/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1034/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat civil szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére**

**1035/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **35459/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kálvária tér** **22. szám** alatt található, 57 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületével** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **13.969,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1036/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **34734/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 16. szám** alatt található, 96 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **KÓTAI Sport Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **21.504,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1037/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **34734/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 16. szám** alatt található, 43 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **KÓTAI Sport Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **9.632,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1038/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., **34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,Víg u. 28. szám** alatt található, 33 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre az **Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **6.433,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

2.) az 1.) pontban biztosított kedvezményes bérleti díj biztosításának feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a bérleti díj a bérleti szerződésben meghatározott nem kedvezményes bérleti díjra növekszik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1039/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., **35739/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 28. szám** alatt található, 174 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **40.746,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja.
2. az 1.) pontban biztosított kedvezményes bérleti díj biztosításának feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon

belül egyösszegben megfizesse. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a bérleti díj a bérleti szerződésben meghatározott nem kedvezményes bérleti díjra növekszik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1040/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., **35488/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 118. szám** alatt található, 281 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 143/2013. (VII. 15.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **96.764,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.
2. az 1.) pontban biztosított kedvezményes bérleti díj biztosításának feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a bérleti díj a bérleti szerződésben meghatározott nem kedvezményes bérleti díjra növekszik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1041/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34931/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 25.** szám alatti, **35 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Hét Barát** **Kft.** részére, kereskedelmi tevékenység, zöldség-gyümölcs, szeszmentes üdítőitalok árusítása céljára, **43.267,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: A Meraat Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1042/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Meraat Bt. által, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12.szám alatt található, 34768/0/A/4 hrsz-ú, 142 m2 alapterületű, földszinti, udvari bejáratú nem lakás célú helyiségre felhalmozott, a Fővárosi Törvényszék 2.Gf.75.304/2012/4. számú ítéletében másodfokon megítélt, a tartozás kifizetéséig esedékes (2013. augusztus 31. napjáig 1.745.771,- Ft) teljes késedelmi kamat elengedéséhez.
2. ***hozzájárul*** a Meraat Bt. által, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12.szám alatt található, 34768/0/A/4 hrsz-ú, 142 m2 alapterületű, földszinti, udvari bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában felhalmozott 2.159.468,- Ft tőke + 1.745.771,- Ft késedelmi kamat, összesen 3.905.239,- Ft megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:
3. A megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a 2.159.468,- Ft tőke + 1.000.000,- Ft késedelmi kamat, összesen 3.159.468,- Ft hátralékból a kamat, azaz 1.000.000,- Ft. A tartozásból fennmaradó 2.159.468,- Ft-ot, a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal + 8 %-kal növelten (a határozathozatal időpontjában összesen 12,25 %) 24 hónap alatt, 2013. október 15. napjától 2015. szeptember 15. napjáig köteles megfizetni a Meraat Bt.
4. Amennyiben az a.) pontban foglaltak maradéktalanul teljesülnek, az Önkormányzat lemond a 745.771,- Ft késedelmi kamat követeléséről.
5. Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a b.) pont szerinti kedvezményt az Önkormányzat megvonja, a 745.771,- Ft késedelmi kamatra is igényt tart, és a teljes még fennálló hátralék kamatokkal növelten egyösszegben válik esedékessé.
6. A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a 294.770,- Ft perköltség megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Gépészek Társasága Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Légszesz u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1043/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Gépészek Társasága Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, **34605/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Légszesz u. 4.** szám alatt található, utcai, alagsori, **19 m2** alapterületű, valamint **Budapest VIII.,** **34605/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Légszesz u. 4.** szám alatti, **28 m2** alapterületű, utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiségek bérleti szerződésének módosításához, a tevékenységi kör bővítése tárgyában, víz,- gáz,- fűtés- és légkondicionáló szerelvények és tartozékok kereskedelmével. A bérleti szerződés további pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.8. pontja: id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1044/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* **id. Varnyú Csaba** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 35353/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Magdolna u**. **34.** szám alattlévő utcai bejáratú, földszinti **28 m2** alapterületű helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony létesítését **ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval**, valamint a helyiségben végzett tevékenységi kör dohánytermékek árusítása (szeszesital árusítással) céljára történő módosítását, **88.146,- Ft/hó + Áfa bérleti**, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapításával.
2. az 1.) pont szerinti módosítás feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a bérleti szerződés jelenleg hatályos rendelkezésekkel (pl.: inflációs emelés érvényesítése) történő kiegészítését, valamint, hogy a hatályos bérleti díj és a módosított bérleti díj különbözetét 2013. július és a bérleti szerződés módosítás aláírása közötti időre, a bérleti szerződés módosítás aláírásáig megfizessék.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1045/2013. (IX.23.) számú határozatában a napirendi pont vitájának újbóli megnyitásáról döntött, majd 1046/2013.(IX.23.) számú határozatával új döntést hozott a napirendi pont tárgyában.***

**1045/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont vitájának újbóli megnyitására.

**Napirend 2.8. pontja: id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1046/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* **id. Varnyú Csaba** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 35353/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Magdolna u**. **34.** szám alattlévő utcai bejáratú, földszinti **28 m2** alapterületű helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony létesítését **ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval**, valamint a helyiségben végzett tevékenységi kör dohánytermékek árusítása (szeszesital árusítással) céljára történő módosítását, **88.146,- Ft/hó + Áfa bérleti**, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapításával.
2. az 1.) pont szerinti módosítás feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a bérleti szerződés jelenleg hatályos rendelkezésekkel (pl.: inflációs emelés érvényesítése) történő kiegészítését, valamint, hogy a hatályos bérleti díj és a módosított bérleti díj különbözetét 2013. július 1. és a bérleti szerződés módosítás aláírása közötti időre, a bérleti szerződés módosítás aláírásáig megfizessék.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Brohe-Fruit Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1047/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Brohe-Fruit Kft-vel** a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatti **35944/0/A/59 hrsz-ú** **19 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és a **35944/0/A/63 hrsz-ú** **111 m2** alapterületű földszinti műszakilag összekapcsolt, összesen 130 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a két helyiségre összesen **152.084,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, élelmiszer kereskedelem (szeszárusítással) és raktár céljára.
2. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A használó által már megfizetett, de fel nem használt óvadék a jelen határozat alapján megfizetendő óvadékba beszámítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.12. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérlő bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1048/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Nívó Fodrász Szövetkezet által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35728/20/A/105 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám alatt található, 175 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségrész bérlő által történő felújításához és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 650.000,- Ft (511.811,- Ft + 138.190,- Ft Áfa) összegben. A bérbeszámítás feltétele, hogy a Nívó Fodrász Szövetkezet a bérbeszámítási megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a teljesítést az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja. A bérbeszámítás időtartama a munkálatok elvégzésének igazolását követően 48 hónap.
2. az 1.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésének feltétele, hogy a fennálló bérleti díj hátralékát a bérlő, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben megfizesse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**1049/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. szeptember 24.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője