**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 2-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **25. rendes** üléséről

**901/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út …………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac üzlet bérleti jog átruházásához
3. A METRODOM MÁTYÁS TÉR Kft. kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 2/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. P. Gy. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Babus Zöld Trans Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. Zöldsziget-Virág Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szörény u. 5-7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Budapest VIII. Hungária körút …………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
7. A Budapest VIII., Rákóczi út 55. földszint 3. szám alatti, 34639/0/A/5 helyrajzi számú, üres, földszinti irodahelyiség elidegenítése
8. Budapest VIII., Víg utca …………. szám alatti, ………… helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)
10. A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, használaton kívüli, romos épületegyüttes bontás hatósági engedélyeztetésére
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti Bölcsőde belső játszókertjébe nyúló fektetőterasz burkolási és átjáró lefedés kivitelezésére

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

***A Bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 14 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**902/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………….. hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út …………… szám alatt található 39 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, a 8.550.000 Ft-os vételár ismeretében, Sz. D. Sz. és Sz. B. eladó, továbbá D. L. vevő között 2013. augusztus 8-án kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**903/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint díjmentesség helyett 90 %-os díjkedvezménnyel, azaz a rendelet alapján számított díj 10 %-áért adjon közterület-használati hozzájárulást a Palota Piknik Egyesület részére a Főzdefeszt megrendezésére.

**904/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hazai Kincsek Kft.**

 (5000 Szolnok, Nagy Imre krt. 7.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. - 2014. február 1.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 9.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**905/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József (egyéni vállalkozó)**

(1074 Budapest, Alsóerdősor u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 14. - 2014. szeptember 13.

Közterület-használat célja: pavilonból történő árusítás

Közterület-használat helye: Szigony u. metró kijárattal szemben

Közterület-használat nagysága: 12 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**906/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VÍZ-SZER Bt.**

 (2112 Veresegyház, Előd u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 10. - 2014. szeptember 9.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Práter u. 39.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**907/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Üzletlánc Kft.**

(1135 Budapest, Tatai u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. – 2014. február 1.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Illés u. - Dugonics u. sarok

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**908/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet**

(1083 Budapest, Baross u. 111/A.)

Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 5. – 2013. szeptember 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás)

Közterület-használat helye: Baross u. 103/A., 103/B.

Közterület-használat nagysága: 150 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**909/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Baross u. 86.**

(1082 Budapest, Baross u. 86.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 2. - 2013. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Baross u. 86. Szűz u. és Vasas köz oldala

Közterület-használat nagysága: 2 x 23 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**910/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**

(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 1. - 2013. szeptember 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.

Közterület-használat nagysága: 76 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**911/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben, amennyiben

* a Főzdefeszt honlapján és valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat, mint főtámogató kerül megnevezésre, a kerület logója és új címere elhelyezésével;
* a Palota Piknik Egyesület legközelebbi, ugyanilyen nevű és jellegű rendezvényét is Józsefváros területén tartja.

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 4. - 2013. szeptember 9.

Közterület-használat célja: Főzdefeszt

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér - Horánszky u. között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u., Szabó Ervin tér, Szentkirályi u. (Múzeum u. - Baross u. között)

Közterület-használat nagysága: 2 779 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac üzlet bérleti jog átruházásához**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 2.3. pontja: A METRODOM MÁTYÁS TÉR Kft. kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában**

**Előterjesztő visszavonta.**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 2/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: P. Gy. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Babus Zöld Trans Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Zöldsziget-Virág Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szörény u. 5-7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. Hungária körút ………………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**912/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária körút ……………………….** szám alatti, **27 m2** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában,** azaz **2.620.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**913/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca ………………** szám alatti, **66 m2** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában,** azaz **4.685.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Rákóczi út 55. földszint 3. szám alatti, 34639/0/A/5 helyrajzi számú, üres, földszinti irodahelyiség elidegenítése**

**914/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/5 helyrajzi számú, üres, 13 m2 alapterületű irodahelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, T. Gy. részére történő elidegenítéséhez, 2.240.000,- Ft vételáron.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön T. Gy. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben T. Gy. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: Budapest VIII., Víg utca …………….. szám alatti, ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**915/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Víg utca ………………. szám alatti**, 26 m2 alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben M. M. nevében eljáró M. L. kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)**

**916/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. L. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan**

**917/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz, bruttó **1.302.787,- Ft (1.025.817,- Ft + 276.970,- Ft Áfa)** összegben, a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlő a megállapodásban rögzített munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, használaton kívüli, romos épületegyüttes bontás hatósági engedélyeztetésére**

**918/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi jogkörben eljárva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. (hrsz.: 35631) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakótelken a telek hátsó részét elfoglaló – „B”-„C”-„D” jelű, összesen 765 m2 szintterületű – használaton kívüli, romos épületcsoport bontás építésügyi hatósági engedélyeztetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 2.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére és az engedélyezésben eljáró hatóság felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti Bölcsőde belső játszókertjébe nyúló fektetőterasz burkolási és átjáró lefedés kivitelezésére**

**919/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Nagytemplom u. 3. szám alatti bölcsőde udvari fektetőterasz és kijáró csúszásmentes burkolat kialakítás, kijáró lefedés és a jobb oldali telekhatárt lezáró téglakerítés betonfedkő javítás munkákra vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot a Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-921438) tette, ajánlati ár nettó 1.179.772,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. szeptember 9.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, 117.977,- Ft + ÁFA, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen Nagytemplom u. Bölcsőde levegőterasz és főépület közötti szakaszra tetőépítés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.1. pontja: Segítő Kéz System Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 2/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**920/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 3 nem, 11 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII.,* ***35364*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Lujza u. 2/b. szám*** *alatt található, 61 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással,* ***Segítő Kéz System Kft.*** *részére, söröző, borozó céljára,* ***66.000,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: P. Gy. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**921/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35217/1/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német u. 17-19. szám** alatt található, IV. emeleti 11 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához **P. Gy. T. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára, **5.540,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Babus Zöld Trans Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**922/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Babus Zöld Trans Kft-vel,** az ingatlan-nyilvántartásban a **36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 33.** szám alatti, **19 m2** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **11.635,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, zöldség-gyümölcs és vegyeskereskedés (palackozott szeszárusítás nélkül) céljára.
2. a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Zöldsziget-Virág Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szörény u. 5-7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**923/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **38878/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Szörény** **u. 5-7. szám** alatt található, 157 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai pinceszinti nem lakás célú helyiség **31 m2-es részének** **bérbeadásához** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Zöldsziget-Virág** **Kft**. részére, raktár céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. A helyiség ideiglenes leválasztásának, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotának visszaállításának költsége a bérlőt terheli.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. július havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**924/2013. (IX.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. szeptember 3.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője