**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 30-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **29. rendes** üléséről

**1050/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés* *keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**3. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Magyarországi Volksbank Zrt-vel keret megállapodás megkötésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat költségvetési szervek alapító okiratainak módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Teleki téri Piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Biztos Kezdet Gyerekház további működtetésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a VII. kerületi Önkormányzattal kötött ellátási szerződés megszüntetésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a IX. kerületi tüdőgondozói szakfeladat átvételére

*Előterjesztő: Dr. Koroknai András – a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója*

1. Javaslat költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésnek (átépítésének) közterületi munkáihoz
4. A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. A Magyar Építőművészek Szövetségének közterület-használati kérelme (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL)

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Színház és Filmművészeti Egyetem késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B., Vas u. 5., Stáhly u. 1., Stáhly u. 2/B., Gyulai Pál u. 8., Rákóczi út 25. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák” kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - mb. főépítész*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. július és augusztus havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**7. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. A Budapest VIII., Tömő u. 4. szám alatti ingatlanon létesült játszótér átalakítási munkáiról tájékoztatás

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: R. I. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1051/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35474** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Dankó u. 34. szám** alatt található, 49 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú pinceszinti tároló helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, **R. I. magánszemély** részére, raktározás céljára, a mindenkori üzemeltetési költség (a határozathozatal időpontjában 20.773,- Ft/hó) Áfá-val növelt összegével megegyező bérleti díjon.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a 17. § (5) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés* *keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1052/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés* *keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 2. számú mellékletét képező dokumentációt, és a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**3. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Magyarországi Volksbank Zrt-vel keret megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1053/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat költségvetési szervek alapító okiratainak módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1054/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 3.3. pontja: Teleki téri Piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1055/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Biztos Kezdet Gyerekház további működtetésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1056/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a VII. kerületi Önkormányzattal kötött ellátási szerződés megszüntetésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1057/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a IX. kerületi tüdőgondozói szakfeladat átvételére**

*Előterjesztő: Dr. Koroknai András – a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója*

**1058/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

**1059/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 2-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1060/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Libra Books Kft.**

(1085 Budapest, Kölcsey u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 15. - 2014. október 14.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Kölcsey u. 2.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1061/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

(2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 1.- 2013. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1062/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárközi Zsolt (egyéni vállalkozó)**

(1086 Budapest, Koszorú u. 25-27.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Népszínház u. 42-44.

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1063/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**

(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 24. – 2013. október 25.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.

Közterület-használat nagysága: 14 m2 - 18m2-6 m2 - 6m2 (ütemterv szerint)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz**

**1064/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. kapubehajtó létesítésének közterületi munkáihoz.
2. az **569/2013. (V.27.)** sz. (földgáz bekötő vezeték létesítése) határozatában foglalt helyreállítási kötelezettséget úgy módosítja, hogy kivitelező a járda, útszegély és útpálya szélnek helyreállítását az utolsó közműbekötés létesítését követően15 naptári napos határidővel tehesse meg.

Ügyiratszám: 16-239/2/2013, 16-835/2013

Kérelmező: Kisfaludy Ház Kft. (tervező: Kádárné Radványi Judit)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. sz. előtti közút (hrsz.: 35623) aszfalt járdaszakasza, útszegély és betorkoló aszfalt útpálya**, bontással, és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása az utolsó közmű csatlakozás kivitelezésének befejeződését követő 15 naptári napon belül,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. ingatlan kapubehajtó létesítésnek közterületi munkáihoz.

Felelős: 1) és 2) pontban: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésnek (átépítésének) közterületi munkáihoz**

**1065/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésének (átépítésének) közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1108/2013

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Rhorer Ádám

Helyszínek:

* Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. (hrsz.: 35903) 46. és 54. számokkal szembeni oldalon lévő járdaszakaszok és útpályaszélek**, bontással és burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya szélbontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ludovika Campus Sportközpont kapubehajtók létesítésének (átépítésének) közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan**

**1066/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – a Park Residence Kft. kérelme alapján a Budapest, VIII. Corvin sétány 119/B. (hrsz.: 36279/10) szám alatti ingatlanon történő építkezéshez kapcsolódóan 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, 300.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 4.200.000,-Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó szerződés előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Színház és Filmművészeti Egyetem késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B., Vas u. 5., Stáhly u. 1., Stáhly u. 2/B., Gyulai Pál u. 8., Rákóczi út 25. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában**

**1067/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***hozzájárul*** a Színház és Filmművészeti Egyetem által,a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti (36437/9/A/3 hrsz.), Vas u. 5. szám alatti (36504/0/A/21, 36504/0/A/23 hrsz.), Stáhly u. 1. szám alatti (36438/0/A/42, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 és 36438/0/A/46 hrsz.), Stáhly u. 2/A. szám alatti (36437/12/A/1 hrsz.), Gyulai Pál u. 8. szám alatti (36453/0/A/4 és 36453/0/A/5 hrsz.), Rákóczi út 25. szám alatti (36506/0/A/42 hrsz.), Stáhly u. 5. szám alatti (36451/0/A/37, 36451/0/A/38 és 36451/0/A/39 hrsz.) helyiségek vonatkozásában 2013. augusztus 31-ig felhalmozott 10.421.319,- Ft tőke és 322.418,- Ft késedelmi kamat, összesen 10.743.737,- Ft megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:

1. A 10.582.528,- Ft tartozás 25 %-át, azaz 2.645.632,- Ft-ot a részletfizetési megállapodás megkötéséig köteles megfizetni. A fennmaradó 7.936.896,- Ft tartozást a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti jegybanki alapkamat + 8 %-kal növelten (a határozathozatal időpontjában összesen 12,25 %), 4 hónap alatt köteles megfizetni, a havi esedékes bérleti díjak mellett.
2. Amennyiben a fentiek maradéktalanul teljesülnek, az Önkormányzat lemond a 161.209,- Ft késedelmi kamat követeléséről.
3. Amennyiben a Bérlő a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a b.) pont szerinti kedvezményt az Önkormányzat megvonja, a 161.209,- Ft késedelmi kamatra is igényt tart, és a teljes még fennálló hátralék kamatokkal növelten egyösszegben válik esedékessé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására**

**1068/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságúgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25.** szám alatti, **35668/2** hrsz-ú, 441 m2 alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

* minimális nettó bérleti díj: 88.200,- Ft/hónap
* az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
* az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
* a bérleti jogviszony időtartama: az ajánlatban megjelölendő, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony esetén a felmondási idő legfeljebb 90 nap
* az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1071/2013. (IX.30.) számú határozatában a napirend 5.4. pontjának újratárgyalásáról döntött, majd 1072/2013. (IX.30.) számú határozatában ismételten döntött a napirendi pont tárgyában.***

**Napirend 5.1. pontja: HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**1069/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út …………..** szám alatti, **27 m2** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.565.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1070/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út ………………** szám alatti, **38 m2** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.850.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1071/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 5.4. pontjának újratárgyalására.

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására**

**1072/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságúgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25.** szám alatti, **35668/2** hrsz-ú, 441 m2 alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

* minimális nettó bérleti díj: 88.200,- Ft/hónap
* az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
* az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
* a bérleti jogviszony időtartama: az ajánlatban megjelölendő, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony esetén a felmondási idő legfeljebb 90 nap
* az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák” kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - mb. főépítész*

**1073/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezésével kapcsolatban a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan megbízza, díjazása 350.000,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje 2013. október 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1074/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. július és augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**1075/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. július 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**7. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 7.1. pontja: A Budapest VIII., Tömő u. 4. szám alatti ingatlanon létesült játszótér átalakítási munkáiról tájékoztatás**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**1076/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a 4.5. napirendi pont vitájának megnyitására.

**Napirend 4.5. pontja: A Magyar Építőművészek Szövetségének közterület-használati kérelme**

**1077/2013. (IX.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Építőművészek Szövetsége**

(1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 6. - 2013. október 7.

Közterület-használat célja: Építészet Világnapja 2013. rendezvény

Közterület-használat helye: Ötpacsirta u. (Múzeum u. - Reviczky u.)

Közterület-használat nagysága: 974 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

Budapest, 2013. október 2.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője